



AYUNTAMIENTO DE CASTALLA

Plaça Major, 1 – 03420 Castalla (Alicante) CIF.: P-0305300-F
Tfno.: 966 560 801 - 966 560 810 - Fax: 965 560 031 www.castalla.org

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS CONSTRUCCIÓN O REFORMA OBRA MAYOR

D./Dña. _____, con
D.N.I./NIF _____ y domicilio a efecto de notificaciones en Calle/Avenida:
_____, municipio de _____,
Provincia de _____, Código Postal _____, Teléfono _____,

En representación de: _____, con D.N.I./NIF
_____, y domicilio en Calle/ Avenida _____,
Municipio de _____, Provincia de _____ Código Postal _____,
Teléfono _____, con el debido respeto:

EXPONE

Solicita a V.I., que, de conformidad con las Ordenanzas municipales y la normativa reguladora del procedimiento para otorgar licencias urbanísticas, previos los trámites e informes correspondientes, se digne conceder la oportuna **LICENCIA DE OBRA MAYOR**, para la realización de la obra indicada:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA QUE DESEA REALIZAR

--

EMPLAZAMIENTO

Calle/ Avenida:

Polígono _____, Parcela _____ (si la obra se realizara en suelo no urbanizable).

IMPORTE PRESUPUESTO

--

DURACIÓN DE LAS OBRAS

--

DATOS DEL CONTRATISTA

Nombre:

DNI/CIF:

Dirección: _____, Municipio:

Teléfono:

Si la realización de las obras requiere la **ocupación de la vía pública**, será necesario realizar solicitud separada e independiente de la presente, mediante la cumplimentación de instancia al efecto denominada "**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE VÍA**"

PÚBLICA POR OBRAS O POR OTRAS CAUSAS”, disponible en la página web del Ayuntamiento, que en todo caso se presentará con un mínimo de 10 días de antelación al inicio de la ocupación solicitada, y a la que se adjuntará el justificante de pago de la tasa que se devengue según las Ordenanzas Fiscales aplicables. Se advierte que NO se podrá proceder a la Ocupación de Vía Pública hasta que se obtenga la correspondiente resolución favorable del Ayuntamiento, según las directrices y las instrucciones indicadas en la referida solicitud y en la autorización posterior.

Adjunto a la presente solicitud la siguiente **documentación**:

DOCUMENTACIÓN ORIGINAL
<input type="checkbox"/> Proyecto de obra visado por el Colegio Oficial correspondiente, con los anexos correspondientes (seguridad, salubridad, accesibilidad, acústica, adecuación PGOU)
<input type="checkbox"/> Copia del proyecto en formato digital a efectos de actualización de datos catastrales.
<input type="checkbox"/> Proyecto de Garaje, (en los supuestos incluidos en el Art. 28.2 de la LOFCE)
<input type="checkbox"/> Tratándose de construcciones de viviendas en suelo no urbanizable común general, deberá aportar Inscripción Registral de la parcela y Certificado de Aquagest de suministro de agua potable.
<input type="checkbox"/> Cuestionario de estadística de Edificación y Vivienda, visado por Colegio Oficial.
DOCUMENTACIÓN ORIGINAL Y FOTOCOPIA PARA SU COMPULSA
<input type="checkbox"/> Fotocopia del D.N.I. del solicitante si es persona física. CIF si es persona jurídica y DNI del representante
<input type="checkbox"/> Último recibo del IBI
<input type="checkbox"/> Justificante de la liquidación provisional de la correspondiente tasa

Concedida la licencia, deberán aportar la siguiente documentación original (en soporte papel y digital) antes del inicio de las obras:

- Proyecto de Ejecución, salvo que lo hubiese presentado junto al Básico.
- Estudio o Estudio básico de seguridad y salud.
- Documento de calificación empresarial del constructor.

-Proyecto de infraestructuras y telecomunicaciones de acuerdo con el RD Ley 1/98, de 27 de febrero y RD 279/99, de 22 de febrero.

Finalizadas las obras de construcciones en suelo no urbanizable, deberá aportarse acta inscrita en el Registro de la Propiedad vinculando la totalidad de la superficie de la parcela a la construcción autorizada y la consecuente indivisibilidad de la misma, así como las demás condiciones impuestas en la licencia.

Castalla, ____de____de 20__.

El Técnico director de las obras

El Interesado

El Técnico director de ejecución de las obras

Visado Colegial

(*Podrá firmar aquí o en la instancia de presentación del proyecto de ejecución)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE CASTALLA