

FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



Nombre/Código

BASTA / UZI-5

1 ORDENACIÓN

1.1 Delimitación:	s/. Ordenación estructural		
1.2 Superficie:	417.483,25	(378.987,22 m ² sin contar los 38.496,03 m ² de zona verde computados a efectos de los 5m ² /hab)	
Ámbito descontada red primaria:	274.141,15		
1.3 Zona de ordenación urbanística:	Industrial Aislada (INA)		
1.4 Uso:	Industrial		
1.5 Tipología:	Bloque exento (BE)		
1.6 Edificabilidad bruta:	0,8 m ² /m ²		
1.7 Ordenación pormenorizada según:	<input checked="" type="checkbox"/> P.G.	<input type="checkbox"/> P. Anterior	<input type="checkbox"/> P.P.
		<input type="checkbox"/> P.R.I.	

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA		TOTAL	
EQ	23.141,98	0,00	0,00%	23.141,98	6,10%
Z.V.	72.043,14	23.717,34	8,65%	95.760,48	25,26%
RV + AV	48.056,98	23.195,10	8,46%	71.252,08	18,80%
Total	143.342,10	46.912,44	17,11%	190.254,54	40,87%

2 GESTIÓN

2.1 Clasificación del suelo	<input type="checkbox"/> Urbano	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizable
2.2 Área de reparto:	UZI-5	Aprovechamiento tipo m ² /l/m ² : 0,584
2.3 Condiciones de programación:	Criterios	
Vinculación:	No	--
Redelimitación U.E.:	Sí	Urbanizando eje Sector Esto-Oeste
División en fases:	Sí	--

2.4 Condiciones de Conexión e Integración

	De conexión:	Descripción:
Estructurales:	De conexión:	Adecuará la ctra. a Sax. Se desafectará y urbanizará la vía pecuaria hasta la ctra. de Sax, estableciéndose de forma paralela el nuevo trazado de la vía pecuaria de igual ancho a la desafectada que se obtendrá por expropiación como carga a sufragar por el sector.
	De dotación:	No se incluye cementerio antiguo y nuevo.
Pormenorizadas:	Saneamiento	s/. N.N.U.U
	Pav. Red Varía:	s/. N.N.U.U
	Alumbrado:	s/. N.N.U.U
	Agua Potable:	s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica:	s/. N.N.U.U
	Preinst. Telefónicas	s/. N.N.U.U
	Otros	s/. N.N.U.U