

**FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN**


Nombre/Código

EL CLOT / UZI-3

**1 ORDENACIÓN**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1.1 Delimitación:                   | s/. Ordenación estructural  |
| 1.2 Superficie:                     | 189.256,76  |
| Ámbito descontada red primaria:     | 136.754,70  |
| 1.3 Zona de ordenación urbanística: | Viviendas adosadas (ADO)  |
| 1.4 Uso:                            | Residencial   |
| 1.5 Tipología:                      | Bloque exento (BE)  |
| 1.6 Edificabilidad bruta:           | 0,52 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   |
| 1.7 Ordenación pormenorizada según: | <input checked="" type="checkbox"/> P.G. <input type="checkbox"/> P. Anterior <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> P.R.I. |

**1.8 Cesiones para dotaciones (m<sup>2</sup>):**

|              | RED PRIMARIA     | RED SECUNDARIA   |              | TOTAL            |               |
|--------------|------------------|------------------|--------------|------------------|---------------|
| EQ           | 0,00             | 10.198,08        | 7,45%        | 10.198,08        | 8,06%         |
| Z.V.         | 9.209,90         | 7.673,04         | 5,61%        | 16.882,04        | 9,94%         |
| RV + AV      | 23.292,18        | 22.612,60        | 16,54%       | 45.904,77        | 27,12%        |
| <b>Total</b> | <b>32.502,08</b> | <b>40.483,73</b> | <b>29,8%</b> | <b>72.965,80</b> | <b>43,12%</b> |

**2 GESTIÓN**

|                                  |                                 |   |
|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 2.1 Clasificación del suelo      | <input type="checkbox"/> Urbano | <input checked="" type="checkbox"/> Urbanizable             |
| 2.2 Área de reparto:             | UZI-3                           | Aprovechamiento tipo m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s: 0,42 |
| 2.3 Condiciones de programación: | <b>Criterios</b>                |   |
| Vinculación:                     | No                              | URBANIZADA AVDA. RONDA FOIA                                 |
| Redelimitación U.E.:             | No                              | -   |
| División en fases:               | SI                              | -   |

**2.4 Condiciones de Conexión e Integración**
**Descripción:**

|                        |                     |  |
|------------------------|---------------------|--|
| <b>Estructurales:</b>  | De conexión:        | DEBERÁ URBANIZAR ACCESO ROTONDA CV-816 |
|                        | De dotación:        | DEBERÁ CEDER ACCESO ROTONDA CV-816     |
| <b>Pormenorizadas:</b> | Saneamiento         | s/. N.N.U.U                            |
|                        | Pav. Red Viaria:    | s/. N.N.U.U                            |
|                        | Alumbrado:          | s/. N.N.U.U                            |
|                        | Agua Potable:       | s/. N.N.U.U                            |
|                        | Energía Eléctrica:  | s/. N.N.U.U                            |
|                        | Preinst. Telefónica | s/. N.N.U.U                            |
| Otros                  | s/. N.N.U.U         |  |