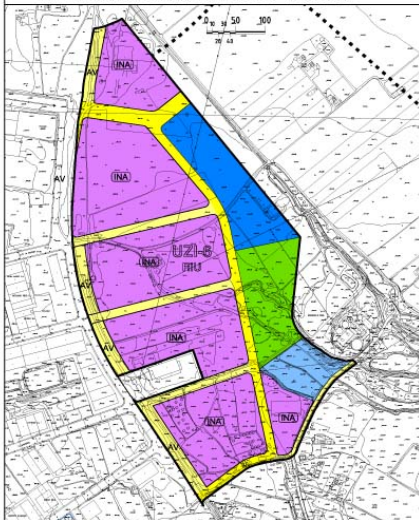


FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



Nombre/Código

RIU / UZI-6

1 ORDENACIÓN

- 1.1 Delimitación:** s/. Ordenación estructural
- 1.2 Superficie:** 209.833,45
Ámbito descontada red primaria: 160.109,07
- 1.3 Zona de ordenación urbanística:** Industrial Aislada (INA)
- 1.4 Uso:** Industrial
- 1.5 Tipología:** Bloque exento (BE)
- 1.6 Edificabilidad bruta:** 0,77 m²/m²
- 1.7 Ordenación pormenorizada según:** P.G. P. Anterior P.P. P.R.I.

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

EQ	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA		TOTAL	
Z.V.	20.207,95	8.243,97	5,15%	28.451,93	13,56%
RV + AV	0,00	16.527,72	10,32%	16.527,72	7,88%
	29.516,43	10.864,39	6,66%	40.180,81	19,15%
Total:	49.724,38	35.436,08	22,13%	85.160,46	40,66%

2 GESTIÓN

- 2.1 Clasificación del suelo** Urbano Urbanizable
- 2.2 Área de reparto:** UZI-6 **Aprovechamiento tipo m²/h/m²:** 0,423 **m²/h/m²:** 0,568

2.3 Condiciones de programación:

Criterios

Vinculación:	Sí	Deberá estar urbanizada antigua UA 1
Redelimitación U.E.:	Sí	Con conexión Avda. Ferrocarril
División en fases:	Sí	--

2.4 Condiciones de Conexión e Integración

Descripción:

Estructurales:	De conexión:	s/. Vinculación
	De dotación:	--
Pormenorizadas:	Saneamiento	s/. N.N.U.U
	Parv. Red Vial:	s/. N.N.U.U
	Alumbrado:	s/. N.N.U.U
	Agua Potable:	s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica:	s/. N.N.U.U
	Preinst. Telefónica	s/. N.N.U.U
	Otros	s/. N.N.U.U