

FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



Nombre/Código

U.E.-1 'CIUTAT ESPORTIVA'

1 ORDENACIÓN

1.1 Delimitación:	s/. Ordenación pormenorizada
1.2 Superficie:	27.408,39 18.954,69
1.3 Zona de ordenación urbanística:	Ensanche (ENS)
1.4 Uso:	Residencial
1.5 Tipología:	Manzana patio (MP)
1.6 Edificabilidad bruta:	s/. edificabilidad neta ordenación pormenorizada
1.7 Ordenación pormenorizada según:	<input checked="" type="checkbox"/> P.G. <input type="checkbox"/> P. Anterior <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> P.R.I.

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA	TOTAL		
EQ	0,00	1.466,20	7,74%	1.466,20	5,35%
Z.V.	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RV + AV	8.453,70	2.280,40	12,03%	10.734,10	39,16%
Total:	8.453,70	3.746,60	19,77%	12.200,30	44,91%

2 GESTIÓN

2.1 Clasificación del suelo	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Urbanizable
2.2 Área de reparto:	art. 63.2 LRAU Aprovechamiento tipo m²/m²s: s/. art.64.2 LRAU

2.3 Condiciones de programación:

Cráteros

Vinculación:	Sí	Apertura Ronda Fois en su frente
Redelimitación U.E.:	No	--
División en fases:	Sí	--

2.4 Condiciones de Conexión e Integración

Descripción:

Estructurales:	De conexión:	Deberá estar urbanizada o urbanizará
	De dotación:	Avds. Ronda Fois
Pormenorizadas:	Saneamiento	s/. N.N.U.U
	Pav. Rod Vial:	s/. N.N.U.U
	Alumbrado:	s/. N.N.U.U
	Agua Potable:	s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica:	s/. N.N.U.U
	Preinst. Telefónica	s/. N.N.U.U
Otros	s/. N.N.U.U	