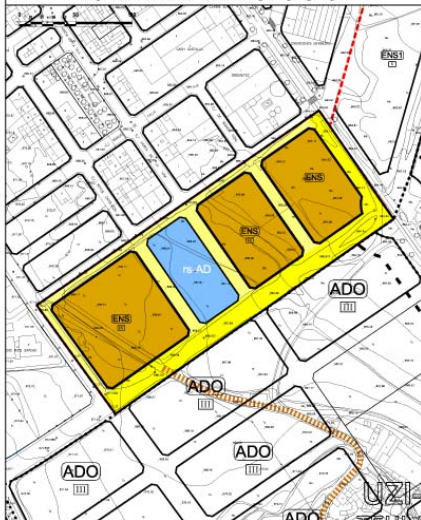


FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN


Nombre/Código

U.E.-2 'REYES CATÓLICOS'

1 ORDENACIÓN

1.1 Delimitación:	s/. Ordenación pomenorizada
1.2 Superficie:	35793,14 28.486,72
1.3 Zona de ordenación urbanística:	Ensanche (ENS)
1.4 Uso:	Residencial
1.5 Tipología:	Manzana patio (MP)
1.6 Edificabilidad bruta:	s/. edificabilidad neta ordenación pomenorizada
1.7 Ordenación pomenorizada según:	<input checked="" type="checkbox"/> P.G. <input type="checkbox"/> P. Anterior <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> P.R.I.

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA		TOTAL	
EG	0,00	3.746,09	13,15%	3.746,09	10,46%
Z.V.	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RV + AV	7.314,99	6.396,16	22,45%	13.711,15	38,30%
Total:	7.314,99	10.142,25	35,60%	17.457,24	48,77%

2 GESTIÓN

2.1 Clasificación del suelo	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Urbanizable
2.2 Área de reparto:	art. 63.2 LRAU	Aprovechamiento tipo m²/m²: s/. art.64.2 LRAU
2.3 Condiciones de programación:	Criterios	
Vinculación:	Si	Apertura Ronda Foia en su frente
Redelimitación U.E.:	No	--
División en fases:	Si	--

2.4 Condiciones de Conexión e Integración
Descripción:

Estructurales:	De conexión:	Deberá estar urbanizada Avda. Ronda Foia
	De dotación:	urbanizará hasta CV-815
Pomenorizadas:	Saneamiento	s/. N.N.U.U
	Pav. Red Vial:	Urbanizará hasta bordillo fuera U.E. en c/. paralela a c/. Manuel de Falla y s/. N.N.U.U
	Alumbrado:	s/. N.N.U.U
	Agua Potable:	s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica:	s/. N.N.U.U
	Printst. Telefónica	s/. N.N.U.U
Otros	s/. N.N.U.U	