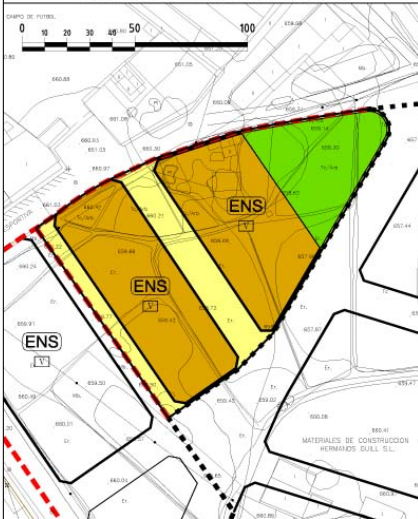


FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



Nombre/Código

U.E.-5 'DON TRINI'

1 ORDENACIÓN

1.1 Delimitación:	s/. Ordenación pomenorizada
1.2 Superficie:	11.247,71
1.3 Zona de ordenación urbanística:	Ensanche (ENS)
1.4 Uso:	Residencial
1.5 Tipología:	Marzana patio (MP)
1.6 Edificabilidad bruta:	s/. edificabilidad neta ordenación pomenorizada
1.7 Ordenación pomenorizada según:	<input checked="" type="checkbox"/> P.G. <input type="checkbox"/> P. Anterior <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> P.R.I.

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA	TOTAL	
EG	0,00	0,00	0,00%	0,00
Z.V.	0,00	2.015,32	17,92%	2.015,32
RV + AV	0,00	2.468,28	21,94%	2.468,28
Total:	0,00	4.483,60	39,86%	4.483,60

2 GESTIÓN

2.1 Clasificación del suelo	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Urbanizable
2.2 Área de reparto:	art. 63.2 LRAU	Aprovechamiento tipo m ² /m ² : s/. art.64.2 LRAU
2.3 Condiciones de programación:	Criterios	
Vinculación:	Sí	Apertura y urbanización Av. Ronda Foia en su frente
Redelimitación U.E.:	No	s/. Ordenación pomenorizada
División en fases:	Sí	--

2.4 Condiciones de Conexión e Integración

	Descripción:
Estructurales:	De conexión: Deberá estar urbanizada Avda. Ronda Foia y UBE Rondas De dotación: s/. N.N.U.U
Pomenorizadas:	Saneamiento: s/. N.N.U.U
	Pav. Red Vial: s/. N.N.U.U
	Alumbrado: s/. N.N.U.U
	Agua Potable: s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica: s/. N.N.U.U
Preinst. Telefónica: s/. N.N.U.U	
Otros: s/. N.N.U.U	