PLAN GENERAL DEL T.M. DE CASTALLA (ALICANTE)

CATALOGO

AYUNTAMIENTO DE CASTALLA

Enero 2.001

LABORATORIO DE PROYECTOS S.L. - C/ARZOBISPO LOACES, 12 ENTLO. - 03003 ALICANTE - TEL. 965 131 131 - FAX 965 126 388
Email:lproyectos2@ctv.es

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

INDICE

A) MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

B) NORMATIVA DE APLICACIÓN PARA CADA GRADO DE PROTECCIÓN

C) FICHAS DEL CATÁLOGO

A) MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

En virtud de lo establecido en el capítulo III del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, el Catálogo diferencia por una parte el Patrimonio Edificado (bienes protegidos) y por otra los Espacio Protegidos.

A.1.) Para el Catálogo del Patrimonio Edificado se ha seguido el criterio establecido en el Art. 92 y 5.5. del R.P.C.V., clasificando los bienes incluidos en tres niveles de protección: Integral, Parcial y Ambiental.

- GRADO 1: PROTECCIÓN INTEGRAL: Incluye las construcciones o recintos que deben ser conservados íntegramente por su carácter singular o monumental y por razones históricas o artísticas, preservando sus características arquitectónicas originarias.

- GRADO 2: PROTECCIÓN PARCIAL: Incluye las construcciones que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, el menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial, y los que presenten valor intrínseco.

- GRADO 3: PROTECCIÓN AMBIENTAL: Integra las construcciones que, aún sin presentar en si mismas un especial valor, contribuyen a definir un ambiente valioso por su belleza, tipismo o carácter tradicional.

A.2.) El Catálogo de Espacios Protegidos, se integra por aquellos parajes, de espacial interés ecológico, paisajístico, arqueológico, paleontológico, etnológico, así como los que se pretenden conservar por su representatividad del acervo cultural común del municipio.

A los efectos de Ordenación, estarán considerados como Ordenación Estructural los inmuebles catalogados dentro del Grado 1: Protección Integral y los Espacios Protegidos. Los inmuebles catalogados dentro del Grado 2: Protección Parcial y Grado 3: Protección ambiental, tendrán consideración de Ordenación Pormenorizada.

El proceso de obtención de datos para elaborar el Catálogo ha girado en dos vertientes: por una parte, la labor de campo efectuada, inspeccionando y recogiendo la documentación fotográfica oportuna, y por otra parte, analizando la bibliografía y trabajos efectuados a l efecto como son:

- Planeamiento existente en el término municipal
- Guía de Arquitectura COACV
- Guía turística del Ayuntamiento de Castalla

B) NORMATIVA DE APLICACIÓN

B.1.) NORMAS DE APLICACIÓN PARA CUALQUIER ELEMENTO CATALOGADO

- Se entenderá afecta a la protección toda la parcela en que se ubique el elemento catalogado.

- Las edificaciones catalogadas en Grado 3, podrán demolerse parcialmente siempre que así lo permita su catalogación. En el caso de que la demolición pretenda efectuarse bajo la declaración de ruina instada de parte y se pretendiese ejecutar obras de reconstrucción, sustitución o nueva planta, deberá instarse en el mismo acto tanto la declaración de ruina como la obra, adjuntando planos de estado actual y documentación fotográfica suficiente que garanticen la comprobación de reconstrucción o intervenciones admisibles.

  En todo caso, este requisito será preceptivo en cualquier actuación en las edificaciones catalogadas en todos los grados, a fin de que quede constancia del fiel estado actual de las mismas.

- En el caso de un edificio catalogado en el que se declare la situación legal de ruina conforme al Art. 90 de la L.R.A.U., se estará ha lo dispuesto en el Artículo 90.5. de la mencionada ley.

- En las edificaciones catalogada en grado 1 y 2, deberán mantenerse genéricamente el tipo de materiales y calidades que caracterizan las fachadas no pudiéndose emplear otros diferentes.

- La decoración publicitaria de los establecimientos comerciales, que se ubiquen en inmuebles catalogados en grado 2, se desarrollará en los límites del espacio interior de los huecos de planta baja, dejando libre las jambas y dinteles. Encima de los dinteles de los huecos se podrán colocar solamente rótulo en hierro forjado en letras sueltas. Quedan prohibidos los amarres luminosos en color y banderolas.

- Las reformas de las plantas bajas deberán ajustarse a las obras permitidas en cada elemento catalogado.

B.2.) NORMAS DE APLICACIÓN PARA CADA GRADO DE PROTECCIÓN

GRADO 1: PROTECCIÓN INTEGRAL

- Sólo Se admitirán en ellos obras de Restauración, conservación o mantenimiento o refuerzo de los elementos estructurales así como la mejora de las instalaciones del inmueble. Se admitirá la demolición de cuerpos de obra y elementos añadidos, siempre que desvirtúen la unidad arquitectónica original, y la reposición o reconstrucción de aquellos cuando redunden en beneficio de valor cultural del conjunto. Los inmuebles de deberán mantener en buen estado de conservación, tanto exterior como interior, en el caso de que se detecte algún síntoma de ruina, los propietarios o la administración deberán tomar las medidas necesarias para mantener el edificio en buen estado de conservación.

GRADO 2: PROTECCIÓN PARCIAL

- Se permitirán las obras específicas para cada uno de ellos definidos en éste catalogo, a fin de mantener los elementos singulares, definitorios o de valor que posean, así como la estructura arquitectónica o espacial, tales como espacios libres, alturas y forjados, volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera y demás elementos propios. Para tal fin, cualquier intervención en un elemento catalogado en éste grado requerirá la elaboración de Proyecto Técnico, que tendrá que incorporar un estado actual que incluya reportaje amplio fotográfico así como relación fundamentada de elementos arquitectónicos de interés, exteriores e interiores.

- Los toldos que se pretendan instalar sólo podrán ocupar el ancho del hueco que cubran.

GRADO 3: PROTECCIÓN AMBIENTAL

- Se permitirán con carácter general la demolición o reforma de la fachada y elementos útiles desde la vía pública para proyecto de reconstrucción y remodelación o construcción alternativa de superior interés arquitectónico.

- Las intervenciones siempre tenderán a preservar elementos propios y caracteres típicos, que deberán ser ponderados por los técnicos municipales en virtud del estudio concreto de los solicitado y la documentación aportada.

C) FICHAS DEL CATÁLOGO

INDICE DE FICHAS

Nº FICHA	SITUACIÓN	GRADO PROTECCIÓN
I-1	CASTILLO	I- PROTECCIÓN INTEGRAL
I-2	PLAZA MAYOR, 1 - AYUNTAMIENTO	I- PROTECCIÓN INTEGRAL
I-3	PLAZA DE LA IGLESIA 5-7 /IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN	I- PROTECCIÓN INTEGRAL
I-4	CONVENTO PADRES FRANCISCO MINIMOS	I- PROTECCIÓN INTEGRAL
I-5	ERMITA DE LA SANGRE	I- PROTECCIÓN INTEGRAL
I-6	C/MAYOR, 8-10 / CASA RICO	I- PROTECCIÓN INTEGRAL
P-1	PLAZA NTRA. SRA. SOLEDAD, 4	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-2	PLAZA MYOR, 17	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-3	PLAZA MAYOR, 16	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-4	PLAZA MAYOR, 15	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-5	C/MAYOR 2-4	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-6	C/MAYOR, 6	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-7	PLAZA MAYOR, 9.-10 ESQ. C/EMPEDRADA 1-3	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-8	C/MAYOR, 12	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-9	C/MAYOR, 14	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-10	C/MAYOR 16-18 (ESQ. C/CABANYES)	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-11	C/MAYOR, 20 (ESQ. C/CABANYES)	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-12	C/MAYOR, 22	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-13	C/MAYOR, 24	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-14	C/MAYOR, 26	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-15	C/MAYOR, 28	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-16	C/MAYOR, 30	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-17	C/MAYOR, 32	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-18	C/MAYOR, 34	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-19	C/MAYOR, 36	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-20	C/MAYOR, 35	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-21	C/MAYOR, 33	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-22	C/MAYOR, 31	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-23	C/MAYOR, 29	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-24	C/MAYOR, 27 (ESQ. C/ALJIBE)	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-25	C/MAYOR, 25 (ESQ. C/ALJIBE)	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-26	C/MAYOR, 13	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-27	C/MAYOR, 11	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-28	C/MAYOR, 9	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-29	C/MAYOR, 5	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-30	C/MAYOR, 13	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-31	C/DOCTOR SAPENA, 15	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-32	C/RAMON Y CAJAL, 7	II- PROTECCIÓN PARCIAL
P-33	CHIMENEA	II- PROTECCIÓN PARCIAL

Nº FICHA	SITUACIÓN	GRADO PROTECCIÓN
P-34	FONT DEL XORRO	PROTECCIÓN PARCIAL
P-35	FUENTE PLAZA DEL AYUNTAMIENTO	PROTECCIÓN PARCIAL
P-36	PLAZA CARRETER	PROTECCIÓN PARCIAL
P-37	PLAZA MAGDALENA	PROTECCIÓN PARCIAL
P-38	CTRA. BOQUERES – FONT DELS CONFITERS	PROTECCIÓN PARCIAL
P-39	CREU ROTJA – CAMÍ DE CATÍ	PROTECCIÓN PARCIAL
P-40	CREU DELS MOLINS	PROTECCIÓN PARCIAL
P-41	CREU CARRER BIAR	PROTECCIÓN PARCIAL
P-42	POZO DE NIEVE S/PLANO	PROTECCIÓN PARCIAL
P-43	POZO DE NIEVE S/PLANO	PROTECCIÓN PARCIAL
EP-1	FINCA EL PONT	ESPACIO PROTEGIDO
EP-2	SENIA TORRÓ	ESPACIO PROTEGIDO
EP-3	CASA L'INTANT – 7 ENANITOS – GRANJA CARBONELL	ESPACIO PROTEGIDO
EP-4	PINITOS – CASA ROJA	ESPACIO PROTEGIDO
EP-5	EL CLOT	ESPACIO PROTEGIDO
EP-6	EL CLOT	ESPACIO PROTEGIDO
EP-7	PARAETA ESPI	ESPACIO PROTEGIDO
EP-8	PINAR SAN ANTONIO	ESPACIO PROTEGIDO
EP-9	PINAR DE LA MENORA	ESPACIO PROTEGIDO
EP-10	FONT DE LA CARRASCA Y ENTORNO	ESPACIO PROTEGIDO
EP-11	S/PLANO - LLENTISCLAR	ESPACIO PROTEGIDO
EP-12	S/PLANO - LA GLORIETA	ESPACIO PROTEGIDO
EP-13	S/ PLANO	ESPACIO PROTEGIDO
A-1	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DISEMINADAS	III- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
I-1
NIVEL DE PROTECCIÓN
I PROTECCIÓN INTEGRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: CASTILLO	OCUPACIÓN: Excavaciones arqueológicas.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Castillo – fortaleza de época musulmana. Irregular trazado de planta y torres circulares, siglo XI a XVI (Torre Grossa).	USO ACTUAL: Sin uso
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Ruinas en restauración.	USO PROPUESTO: Dotacional.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra edificios, construcciones y entorno.

OBRAS PERMITIDAS: Restauración, rehabilitación, conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reconstrucción.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
I-2
NIVEL DE PROTECCIÓN
I PROTECCIÓN INTEGRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza mayor, 1 - AYUNTAMIENTO	OCUPACIÓN: En uso.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificio de mediados del siglo XVII. Fachada estilo Renacentista, de sillería. Planta Baja con 3 arcos de medio punto, planta superior con los ventanales de arcos de medio punto.	USO ACTUAL: Administrativo – equipamiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno (rehabilitado).	USO PROPUESTO: Mantenimiento uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del edificio.

OBRAS PERMITIDAS: Restauración, rehabilitación, conservación y mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
I-3
NIVEL DE PROTECCIÓN
I PROTECCIÓN INTEGRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza de la Iglesia, 5-7 IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificio del siglo XVI de estilo gótico-catalán. Bóveda central, capillas entre contrafuertes y ábside poligonal. Bóveda de nave central ojival y cuatripartita y del ábside estrellada y lateral de estilo renacentista, así como el campanario.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: En uso.
USO ACTUAL: Religioso.
USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES
Conservación integral. OBRAS PERMITIDAS: Rehabilitación, conservación, mantenimiento, restauración.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
I-4
NIVEL DE PROTECCIÓN
I PROTECCIÓN INTEGRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Convento Padres Franciscanos Minimos.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificio de estilo neoclásico. Mediados del siglo XVIII Principio del XIX.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular – bueno.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: En uso.
USO ACTUAL: Religioso.
USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES
Conservación íntegra. <u>OBRAS PERMITIDAS.</u> Restauración, rehabilitación, conservación y mantenimiento, acondicionamiento.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
I-5
NIVEL DE PROTECCIÓN
I PROTECCIÓN INTEGRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: ERMITA DE LA SANGRE	OCUPACIÓN: En uso.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificio religioso de estilo gótico primitivo siglo XIII. Única nave central de arcos ojivales formeros y capillas laterales entre contrafuertes. Techo de artesonado. Ampliaciones de los siglos XV y XVIII.	USO ACTUAL: Religioso.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra edificio y entorno (arco y campanario – plaza).

OBRAS PERMITIDAS: Rehabilitación, restauración, conservación y mantenimiento, acondicionamiento.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
I-6
NIVEL DE PROTECCIÓN
I PROTECCIÓN INTEGRAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor, 8-10 CASA RICO
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Casa del siglo XVI con reformas en siglo XVI a XVIII. Estructura de muros de carga con 2 plantas y cambra.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Propiedad municipal
USO ACTUAL: -
USO PROPUESTO: Dotacional público.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra estructura interior y exterior, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos tratamiento paramentos, cornisa, cubierta, tipología arquitectónica.

Elementos interiores a conservar, los de valor intrínseco y arquitectónico. Estructura.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración y acondicionamiento.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-1
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Nuestra Sra. Soledad, 4	OCUPACIÓN: - Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas, con acceso único, estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.	USO ACTUAL: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-2
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Mayor, 17	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas, con acceso independiente, cubierta de teja.	USO ACTUAL: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy bueno (restaurado)	USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – comercial administrativo.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-3
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Mayor, 16	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas, con acceso independiente, cubierta de teja.	USO ACTUAL: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – comercial administrativo.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-4
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Mayor 14,15
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificio entre medianeras de tres plantas, con acceso único. Estructura aparente de muros de carga, cubierta de teja.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada
USO ACTUAL: Residencial
USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – comercial administrativo.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos (recercados, impostas, escudo, aleros, vuelos), colores, colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-5
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor 2 - 4
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificio entre medianeras de tres plantas, con acceso único. Estructura aparente de muros de carga, cubierta de teja.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada
USO ACTUAL: Residencial
USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – comercial administrativo.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos (recercados, impostas, escudo, aleros, vuelos), colores, colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-6
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor, 6
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas, con acceso único, estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Deficiente

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Aparentemente habitada
USO ACTUAL: Residencial
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-7
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Mayor 9-10, C/Empedrada 1-3 CASA ROJA
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Casa palacia del siglo XIX, de planta cuadrangular en esquina, cuatro plantas y linterna.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Suficiente.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Aparentemente desocupado
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – administrativo.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra de las fachas, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, molduras), colores, tipos revestimientos, paramentos exteriores, antepechos, linterna, cubierta, altura, forjados, tipología arquitectónica.

Elementos interiores a conservar, los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-8
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor, 12
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas, con acceso único, estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Deficiente

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Aparentemente habitada
USO ACTUAL: Residencial
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-9
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor, 14	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas, con acceso único, estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.	USO ACTUAL: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Normal	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-10
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor 16-18 (esq. C/Cabanyes)	OCUPACIÓN: Aparentemente deshabitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación en esquina de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.	USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – comercial – administrativo

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-11
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/mayor nº 20 (esq. C/Cabanyes)
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación en esquina de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada
USO ACTUAL: Residencial
USO PROPUESTO: Residencial – dotacional público o privado – comercial – administrativo

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-12
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 22	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja con doble alero.	USO ACTUAL: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-13
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 24	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Parcialmente bueno.	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.
--

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-14
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 26	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-15
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 28	OCUPACIÓN: Deshabitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: S/uso
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-16
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 30	OCUPACIÓN: Habitada
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-17
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 32	OCUPACIÓN: Habitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-18
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 34
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación de tres plantas entre medianeras. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada
USO ACTUAL: Residencial
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-19
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor, 36	OCUPACIÓN: Habitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-20
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 35	OCUPACIÓN: Habitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-21
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 33	OCUPACIÓN: Aparentemente deshabitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Sin uso.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo.	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.
--

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-22
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 31
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy bueno, recientemente rehabilitada.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-23
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 29
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-24
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/mayor nº 27 (esq. C/Aljibe)
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación en esquina de tres plantas. Cubierta plana.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy bueno. Recientemente rehabitlitada.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-25
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 25 (esquina c/ Aljibe)
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación en esquina de tres plantas. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Muy buen estado, recientemente rehabilitada.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativo.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-26
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor n º13	OCUPACIÓN: Habitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-27
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 11
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-28
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 9	OCUPACIÓN: Habitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de dos plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-29
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 5
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación entre medianeras de tres plantas y cambra. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-30
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Mayor nº 13
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación en esquina de tres plantas. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja, con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Elementos interiores a conservar: los de valor intrínseco y arquitectónico.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-31
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Doctor Sapena nº 15	OCUPACIÓN: Habitada.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación en esquina de tres plantas y torreón a 4 aguas. Estructura de muros de carga. Cubierta de teja con alero.	USO ACTUAL: Residencial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.	USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Recuperación torreón, estructura, teja, huecos.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-32
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: C/Ramón y Cajal nº 7
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Edificación de tres plantas entre medianeras. Estructura muros de carga. Cubierta de teja con alero.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Habitada.
USO ACTUAL: Residencial – comercia.
USO PROPUESTO: Residencial – Dotacional público o privado – comercial – administrativa.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación tipología arquitectónica, altura forjados y cornisa, fachada, huecos, cerrajería, elementos decorativos originales (recercados, impostas, aleros, vuelos), colores, paramentos exteriores, carpintería madera, cubiertas de teja.
Recuperación estructura huecos planta baja eliminando hueco existente.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

ACTUACIONES PUNTUALES: Eliminación elementos añadidos o discordantes.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-33
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN:	OCUPACIÓN:
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Chimenea tronco-cónica de ladrillos cerámicos macizos.	USO ACTUAL: Hornos cerámicos.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Aparentemente bueno.	USO PROPUESTO: Hito en espacio público.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra de chimenea y base.

OBRAS PERMITIDAS: Restuaración y rehabilitación, conservación y mantenimiento.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-34
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: S/plano Font del Xorro	OCUPACIÓN: -
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Fuente – abrevadero S. XIX de piedra	USO ACTUAL: Fuente
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buen estado. Rehabilitada	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

OBRAS PERMITIDAS:
Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-35
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Ayuntamiento
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Fuente de piedra de 1.899
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buen estado.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: -
USO ACTUAL: Fuente
USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

OBRAS PERMITIDAS:
Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-36
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Carreter	OCUPACIÓN: -
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Fuente simbólica exenta. Antiguo abrevadero, de cantería.	USO ACTUAL: Fuente
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buen estado. Restaurada año 81-82	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES
OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-37
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Plaza Magdalena	OCUPACIÓN: -
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Antigua fuente remodelada.	USO ACTUAL: Fuente.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buen estado. Reformada año 90.	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

OBRAS PERMITIDAS:
Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-38
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Ctra. Barranquers s/n. Según plano Font dels Confiters
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Fuente con balsa anexa.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular. A falta de restauración.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: -
USO ACTUAL: Fuente.
USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES
OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-39
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano CREU ROTJA (CAMI DE CATÍ)
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Cruz antigua de camino, de piedra natural y artificial.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Restaurada.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: -
USO ACTUAL: En uso, cruce de caminos.
USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES
OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-40
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Camí vell d'Ibi según plano CREU DELS MOLINS
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Cruz antigua de piedra, con basa.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Restaurada año 94-95. Buen estado

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: -
USO ACTUAL: En uso, cruce de caminos.
USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

OBRAS PERMITIDAS:
Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-41
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Carrer Biar. CREU CARRER BIAR	OCUPACIÓN: -
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Cruz de piedra, con basa.	USO ACTUAL: En uso, hito.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Buen estado.	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

OBRAS PERMITIDAS:
Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.
Actuaciones puntuales: Eliminación antepecho obra delantero.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-42
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano.	OCUPACIÓN: -
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Pozo de nieve de piedra, con bóveda interior del mismo material.	USO ACTUAL: En uso.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.	USO PROPUESTO: Hito cultural.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES
OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
P-43
NIVEL DE PROTECCIÓN
II PROTECCIÓN PARCIAL

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano.	OCUPACIÓN: -
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Pozo de nieve de piedra, con bóveda interior del mismo material.	USO ACTUAL: En uso.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular.	USO PROPUESTO: Hito cultural.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

OBRAS PERMITIDAS:
Conservación o mantenimiento, rehabilitación, restauración, acondicionamiento, reestructuración parcial.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-1
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano FINCA EL PONT	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular – bueno	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-2
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según planos SENIA TORRÓ	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular - bueno	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-3
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano CASA L'INFANT – 7 ENANITOS – GRANJA CARBONELL	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular – bueno.	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-4
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano PINITOS – CASA ROJA	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular – bueno.	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-5
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano EL CLOT	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular - bueno	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-6
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano EL CLOT	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular – bueno	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-7
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano PARAETA ESPI	OCUPACIÓN: --
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: --
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular – bueno	USO PROPUESTO: Los permitidos y compatibles con clasificación del suelo donde se ubican manteniendo las características actuales.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento del arbolado así como las labores de poda de los ejemplares. Limpieza y labores en el terreno.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-8
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano PINAR SAN ANTONIO	OCUPACIÓN: En uso público.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: Esparcimiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: En adecuación	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento . Restauración y adecuación del terreno. Huertes mamposteria. Tratamiento sendas.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-9
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano PINAR DE LA MENORA	OCUPACIÓN: En uso público.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: Esparcimiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: En adecuación	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.
Si como consecuencia de las autorizaciones preceptivas, se ejecutase una construcción en la parcela para ser compatible con la clasificación del suelo donde se ubica el espacio protegido, ésta no podrá dar lugar a la tala de más del un 10 % de ejemplares.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento . Restauración y adecuación del terreno. Huertes mamposteria. Tratamiento sendas.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-10
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano FONT DE LA CARRASCA Y ENTORNO.	OCUPACIÓN: En uso público.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Antigua fuente de nacimiento con entorno en espacio protegido de esparcimiento.	USO ACTUAL: Esparcimiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: En adecuación	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

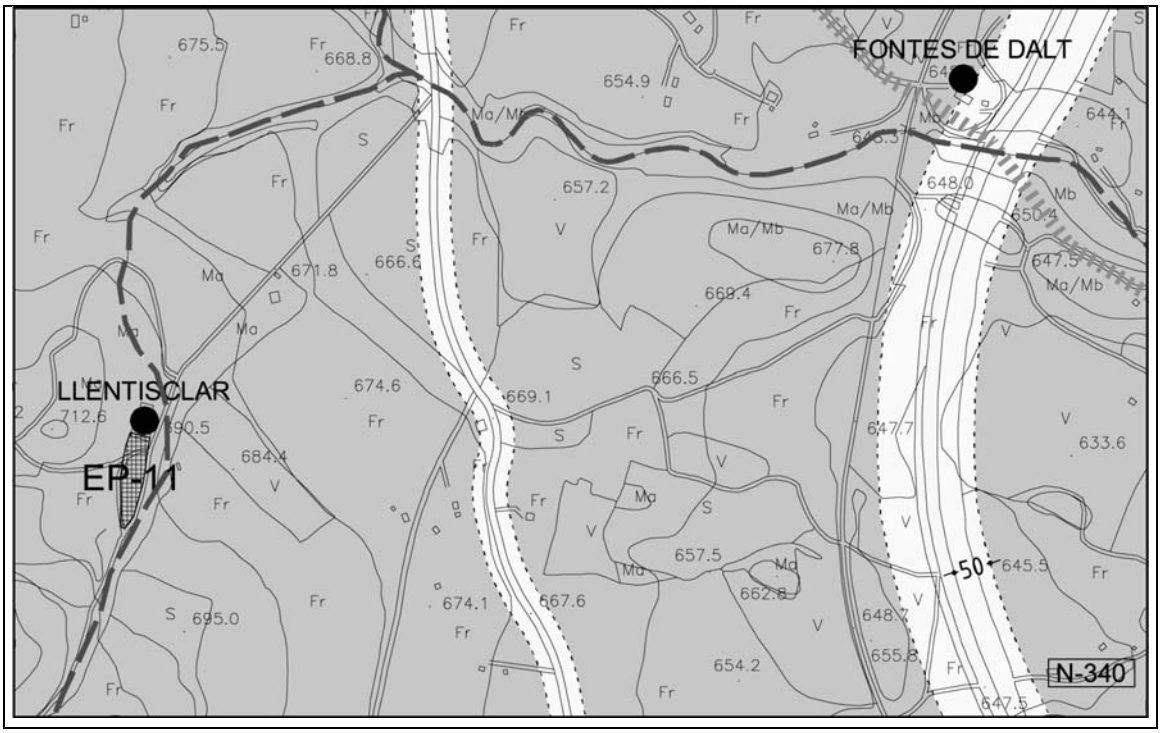
Conservación íntegra del pinar y características propias.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento . Restauración y adecuación del terreno. Huertes mamposteria. Tratamiento sendas.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-11
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO



IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano	OCUPACIÓN: En uso público.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: --	USO ACTUAL: Esparcimiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: En adecuación	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

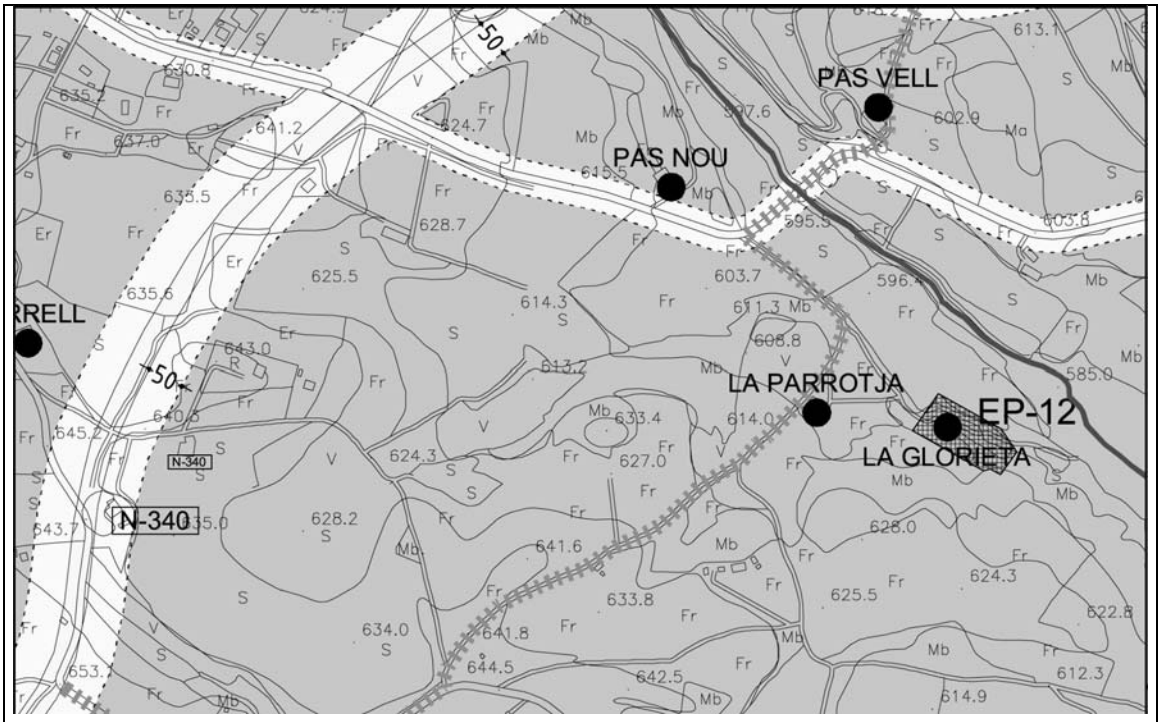
Conservación íntegra del pinar y características propias.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento . Restauración y adecuación del terreno. Huertes mamposteria. Tratamiento sendas.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-12
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO



IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano	OCUPACIÓN: En uso público.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Antigua fuente de nacimiento con entorno en espacio protegido de esparcimiento.	USO ACTUAL: Esparcimiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: En adecuación	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

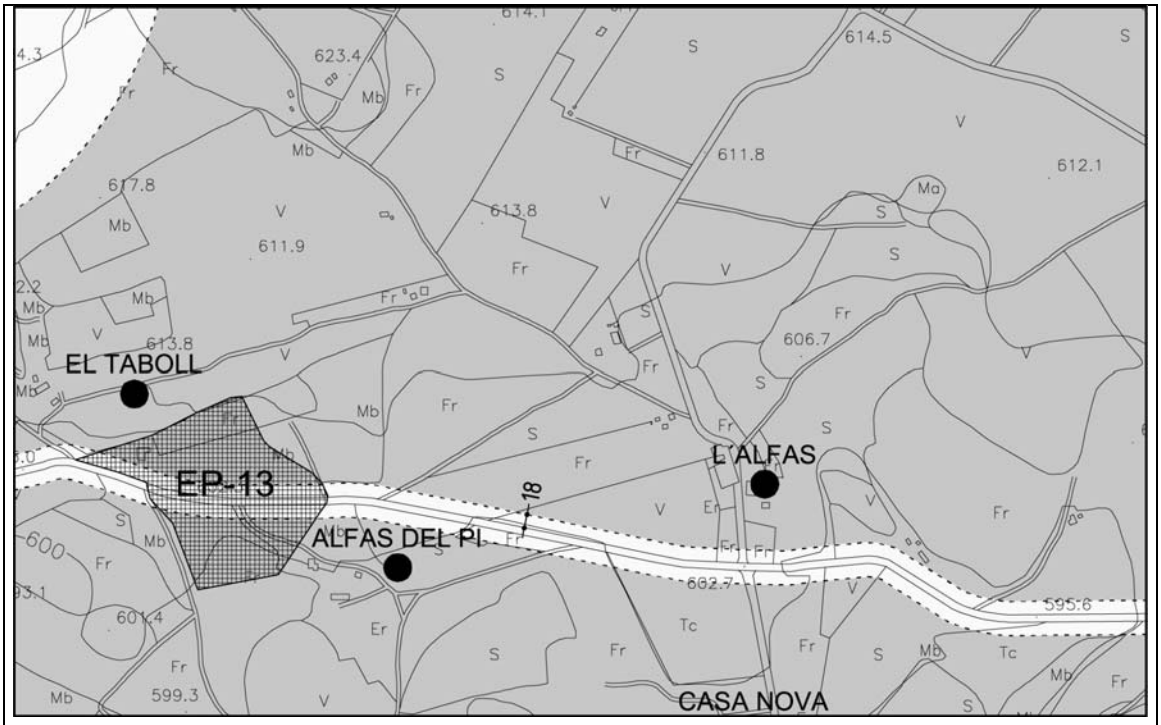
Conservación íntegra del pinar y características propias.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento . Restauración y adecuación del terreno. Huertes mamposteria. Tratamiento sendas.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
EP-13
NIVEL DE PROTECCIÓN
ESPACIO PROTEGIDO



IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: Según plano	OCUPACIÓN: En uso público.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Antigua fuente de nacimiento con entorno en espacio protegido de esparcimiento.	USO ACTUAL: Esparcimiento.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: En adecuación	USO PROPUESTO: Mantenimiento de uso.

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación íntegra del pinar y características propias.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación y mantenimiento . Restauración y adecuación del terreno. Huertes mamposteria. Tratamiento sendas.

PLAN GENERAL DE CASTALLA

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO

FICHA Nº
A-1
NIVEL DE PROTECCIÓN
III PROTECCIÓN AMBIENTAL

1. CARRION
2. FONT DEL LLOP DE BAIX
3. FONT DEL LLOP DE DALT
4. LA TORRETA
5. EL CARRASCALET
6. EL CARRASCAL
7. TURRIA
8. FONT DE LA CARRASCA
9. FOIA REDONA
10. EL REBOLCADOR
11. LES PILETES
12. POU DE LES VOLTES
13. EL PLANETS
14. LITERO
15. FOIA CATALINA
16. EL PONT
17. LA SENIA
18. DEPURADORA
19. NOGUERS
20. EL CLOT
21. HORTETA
22. VENTA FLORES
23. CONFITERS
24. PARAETA ESPI
25. XERRELL
26. PANAESA
27. LLENTISCLAR
28. CASETA LEAL
29. POU ESPARTOSA
30. CHORRET DE CATÍ
31. CASA L'ORGUE
32. CORRAL NOU
33. CORRAL DE MITJABARRA
34. CASA ELS GILS
35. PLA DE LES CAVES DE BAIX
36. CASA EL PILARS
37. EL FORCALL
38. EL CAMPELLOS
39. FONTES DE DALT
40. FONTES DE BAIX
41. LLONA DEL CARRO
42. CASA L'ESCRIVA
43. LA BALLESTERA
44. BARRAN DEL PORC
45. CABANYES DE BAIX
46. CABANYES DE DALT
47. LA PARROTJA
48. CASA MOLTÓ
49. LA GLORIETA
50. ALFAS DEL PÍ
51. CASA NOVA
52. PAS NOU
53. PAS VELL
54. EL TABOLL
55. L'ALFAS
56. TRAVESSERES
57. SENIA L'INFANT
58. LOS PARRALES
59. ALFAS DE TORRO
60. CASETA NOVA
61. CAPUCHI
62. CASETA BRAVO
63. SARGANELLA
64. EL TOMILLAR
65. FOIA PERERA
66. CANTALAES
67. CASA DE ALGEPSARS*

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE
SITUACIÓN-LOCALIZACIÓN: CASAS RURALES DEL TÉRMINO MUNICIPAL Según ubicación en planos.
DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA: Casas rurales aisladas. (*) Antigua yeseria en casco urbano.
ESTADO DE CONSERVACIÓN: Diversos.

RÉGIMEN DE OCUPACIÓN Y USO
OCUPACIÓN: Diversas.
USO ACTUAL: Diversos.
USO PROPUESTO: El existentes ó: Residencial unifamiliar Usos compatibles o limitados en clasificación del suelo (público o privado).

ELEMENTOS Y PRESCRIPCIONES PARTICULARES

Conservación de las tipologías, volúmenes, elementos simbólicos y tradicionales, materiales y colores de fachada, huecos compositivos, cubiertas.

OBRAS PERMITIDAS: Conservación o mantenimiento, acondicionamiento, reestructuración, exteriores, demoliciones parciales, reconstrucciones parciales, rehabilitaciones.

(*) Antigua yesería situada en la C/Dos de Mayo.