



Ayuntamiento de Castalla

Área: URBANISMO  
Ref: MODELO DECLARACION RESPONSABLES

**DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA SEGUNDA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES**

D./Dña.: \_\_\_\_\_, con  
DNI/CIF \_\_\_\_\_ Identificación del medio electrónico, o en su defecto, lugar físico en que desea que se  
practique \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ notificación

Municipio de \_\_\_\_\_ Provincia de \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_@ \_\_\_\_\_

En representación de: \_\_\_\_\_, con DNI/CIF  
\_\_\_\_\_ Identificación del medio electrónico, o en su defecto, lugar físico en que desea que se  
practique \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ notificación

Municipio de \_\_\_\_\_ Provincia de \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_  
Teléfono \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_@ \_\_\_\_\_

En su condición de: (marcar lo que proceda)  
Promotor \_\_\_ Propietario \_\_\_ Inquilino \_\_\_ Otra \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA EDIFICACIÓN**

TIPO DE EDIFICACIÓN: <input type="checkbox"/> Vivienda
EMPLAZAMIENTO: CALLE/PLAZA: _____ N° _____

Según lo señalado en el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas **AUTORIZO** a que sean consultados o recabados los documentos elaborados por cualquier Administración, con independencia de que la presentación de los citados documentos tengan carácter preceptivo o facultativo en el procedimiento de que se trate.

De no prestar su consentimiento marcar la siguiente casilla

**EXPONE**

Que en base al artículo 214 letra d), de la Ley 5/2014, de 25 de Julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP),

**FORMULA DECLARACIÓN RESPONSABLE**, de que bajo mi responsabilidad, se cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ocupación que se dispone iniciar, se reconoce la aptitud de la edificación especificada para su uso, que se han finalizado las obras con sujeción al proyecto autorizado y a las condiciones de la licencia de edificación concedida y se posee la documentación que así lo acredita.

Igualmente, y según establece el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las AAPP. El abajo firmante, **DECLARA** que son ciertos los datos reseñados y que se adjuntan todos los documentos, quedando advertido de que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial, de cualquier dato, manifestado o documentos que se incorpore o acompañe, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Castalla, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma persona solicitante

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE CASTALLA**

El ciudadano/a presentador de la declaración responsable autoriza a que los datos, recogidos en este impreso, sean incorporados a los ficheros automatizados del Ayuntamiento, pudiendo el interesado ejercer, ante este Ayuntamiento, los derechos de acceso, cancelación y oposición; todo lo cual se informa en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA DECLARACIÓN RESPONSABLE.**

(A cumplimentar por el Ayuntamiento)

SÍ (Aporta)	NO (Aporta)	TIPO DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA
		<b>Poderes de representación</b> de quien firma la solicitud, en su caso.
		<b>Documento acreditativo de propiedad u ocupación de la edificación</b> (escritura de propiedad o contrato de compraventa o arrendamiento).
		<b>Certificado firmado por técnico competente</b> de que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita y que se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina, según el art. 34.2 y 3 de la Ley 3/2004, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación. El técnico competente deberá presentar <b>declaración responsable</b> (salvo que el certificado esté visado por el Colegio Profesional), en el que manifieste: - Que posee el título oficial de Técnico competente que le habilita para la suscripción y desarrollo del trabajo profesional. - Que no está inhabilitado, ni administrativamente, ni judicialmente, para la redacción de los trabajos que realiza. - Que posee seguro de responsabilidad civil y profesional que ampara los trabajos a realizar.
		<b>Fotografías</b> de la obra terminada, con nitidez y amplitud suficientes en las que se aprecien las fachadas, la cubierta y, en su caso, la urbanización de las calles que circunden la parcela.
		<b>Copia del Libro del Edificio</b> correspondiente, según señala el art. 34.2 de la Ley 3/2004, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (referida a edificaciones que cuenten con licencias de obras concedidas a partir del 02/01/2005).
		Copia del resguardo acreditativo de haber abonado la <b>tasa</b> por la expedición de licencias de ocupación.