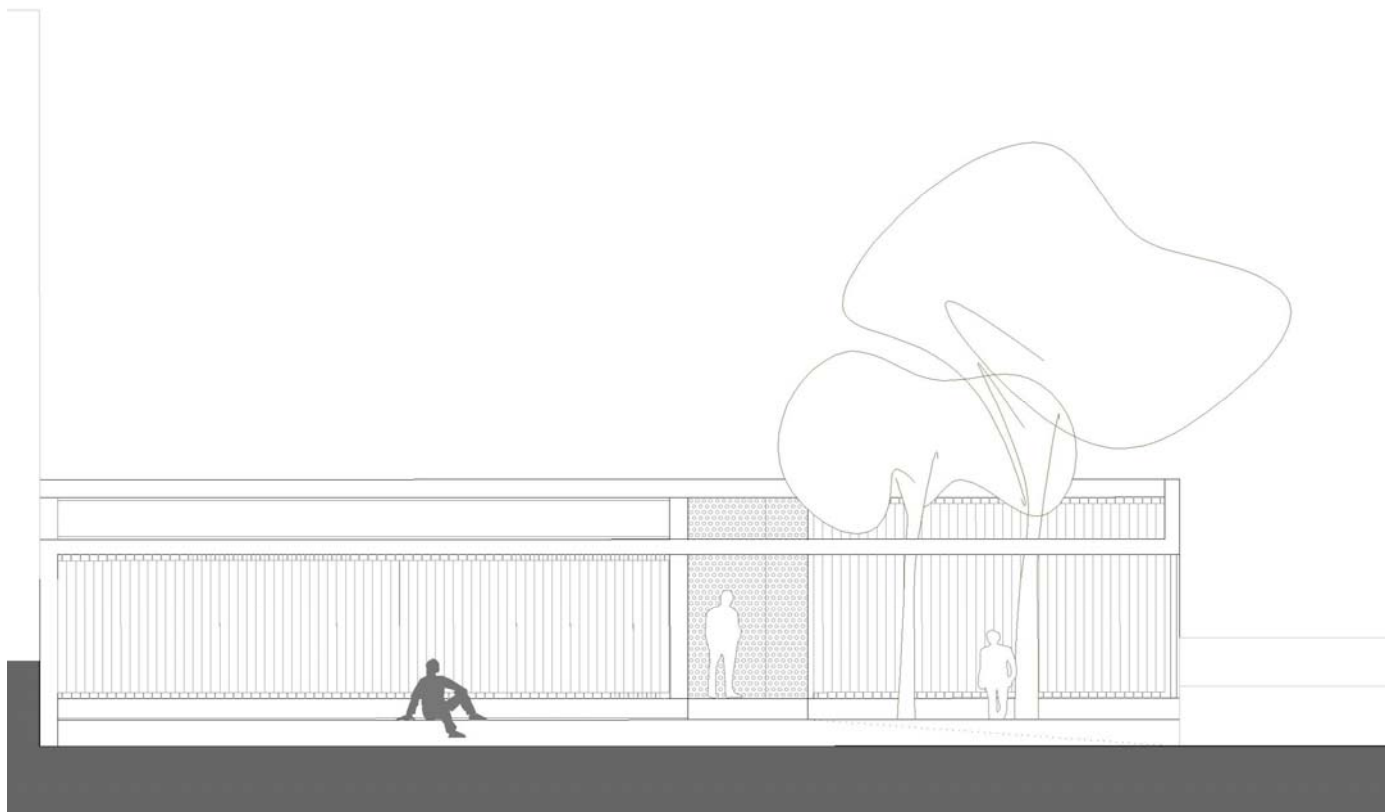


Memoria del proyecto **básico y ejecución** De EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO en C/ DR FLEMING s/n, CASTALLA (ALICANTE)



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: BÁSICO Y EJECUCIÓN

Título del Proyecto: Edificio polifuncional administrativo

Emplazamiento: C/ Dr Fleming s/n, Castalla

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ residencial | ☐ turístico | ☐ transporte | ☐ sanitario |
| ☐ comercial | ☐ industrial | ☐ espectáculo | ☐ deportivo |
| ☒ administrativo | ☐ religioso | ☐ agrícola | ☐ educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| ☐ residencial | ☐ Garajes | ☐ Locales | ☒ Otros: Cultural |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

Nº Plantas Sobre rasante 1

Bajo rasante: 0

Superficies

Superficie total construida s/ rasante 226,40

superficie total construida b/ rasante 0

Superficie total 226,40

presupuesto ejecución material 276.100,00 €

Estadística

- | | | | | |
|--|---|---|--------------------|---|
| ☒ nueva planta | ☐ rehabilitación | ☐ vivienda libre | núm. Viviendas | - |
| ☐ legalización | ☐ reforma-ampliación | ☐ VP pública | núm. Locales | - |
| | | ☐ VP privada | núm. Plazas garaje | - |

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

1.1 Agentes	☒
1.2 Información previa	☒
1.3 Descripción del proyecto	☒
1.4 Prestaciones del edificio	☒

2. Memoria constructiva

A Acondicionamiento del terreno	☒
B Sustentación del edificio	☒
C Sistema estructural	☒
D Sistema envolvente	☒
E Sistema de compartimentación	☒
F Sistema de acabados	☒
G Sistema de servicios	☒

3. Cumplimiento del CTE

DB-SE 3.1 Exigencias básicas de seguridad estructural	
SE-AE Acciones en la edificación	☒
SE-C Cimentaciones	☒
SE-A Estructuras de acero.	☒
SE-F Estructuras de fábrica.	☐
SE-M Estructuras de madera.	☐
NCSE Norma de construcción sismorresistente	☒
EHE Instrucción de hormigón estructural.	☒
EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales	☒
DB-SI 3.2 Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.	☒
SI 1 Propagación interior.	☒
SI 2 Propagación exterior.	☒
SI 3 Evacuación.	☒
SI 4 Instalaciones de protección contra incendios.	☒
SI 5 Intervención de bomberos.	☒
SI 6 Resistencia al fuego de la estructura.	☒
DB-SU 3.3 Exigencias básicas de seguridad de utilización.	
SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas.	☒
SU 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento.	☒
SU 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.	☒
SU 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.	☒
SU 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.	☐
SU 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.	☐
SU 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.	☐
SU 8 Seguridad frente al riesgo causado con la acción del rayo.	☒
DB-HS 3.4 Exigencias básicas de salubridad.	
HS 1 Protección frente a la humedad.	☒
HS 2 Eliminación de residuos.	☐
HS 3 Calidad de aire interior.	☒
HS 4 Suministro de agua.	☒
HS 5 Evacuación de aguas residuales.	☒
DB-HE 3.5 Exigencias básicas de ahorro de energía.	
HE 1 Limitación de demanda energética.	☒
HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE).	☒
HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	☒
HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.	☒
HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.	☐

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

II. PLIEGO DE CONDICIONES

Pliego de cláusulas administrativas.	☒
Disposiciones generales.	☒
Disposiciones facultativas.	☒
Disposiciones económicas.	☒
Pliego de condiciones técnicas particulares.	☒
Prescripciones sobre los materiales.	☒
Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra.	☒
Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado.	☒

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto



Presupuesto detallado



IV. PLANOS

Plano de situación



Plano de emplazamiento.



Plano de urbanización.



Plantas generales.



Planos de cubiertas.



Alzados y secciones.



Planos de estructura.



Planos de instalaciones.



CTAACOLEGIOTERRITORIAL DEARQUITECTOSDEALICANTE

PL. GABRIEL MIRÓ, 2 · 03001 ALICANTE · TEL.: 965 21 54 88

FICHA URBANÍSTICA

Proyecto Edificio polifuncional administrativo	nº referencia catastral
Emplazamiento C/ Fleming	Nº s/n Municipio Castalla
promotor/a EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CASTALLA	
arquitecto/a autor/a VIBE ARQUITECTURA	
Presupuesto EJECUCIÓN MATERIAL 276.100,00 €	

normativa urbanística de aplicación

Figura de planeamiento vigente		fecha aprobación
planeamiento municipal	PG del TM de Castalla	Julio 2002
planeamiento complementario	-	-
régimen urbanístico		
1. clasificación y uso del suelo	Urbano, uso dotacional	2. zona de ordenación
		Ensanche ENS

normativa urbanística		planeamiento de aplicación	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	100 m²	297.20 m²
	2. ancho fachada mínimo	7 m	19.10 m
alturas de la edificación	3. altura máxima reguladora	13 m	3.35 m
	4. áticos retranqueados (sí/no)	-	-
	5. altura p. semisótano s/rasante	-	-
volumen de la edificación	6. numero máximo de plantas	PB + 3	PB
	7. edificabilidad máxima	La definida por la ocupación de la edificación y el nº de alturas: 297.20 x 4 = 1189.20 m²t	226.40 m²
	8. voladizo máximo	Cornisas o aleros: 1 m o 10% del ancho de calle	-
	9. porcentaje cuerpos volados	-	-
situación de la edificación	10. profundidad edificable	20 m	13.75 m
	11. separación a linde fachada	Alineación a vial	Alineación a vial
	12. separación a lindes laterales	-	-
	13. retranqueo de fachada	Alineación a vial	Alineación a vial
	14. separación mínima entre edificaciones	-	-
	15. máxima ocupación en planta	100% en PB	95% en PB

Este proyecto se ajusta y cumple la normativa urbanística vigente de aplicación. (Según el Art. 484.4 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística). Declaración que efectúan solidariamente los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

Fdo: El Promotor

Fdo: La Arquitecta

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL ART. 486.6.2º.a) DEL DECRETO 36/2007, DE 13 DE ABRIL DEL CONSELL POR EL QUE SE MODIFICA EL DECRETO 67/2006 DE 19 DE MAYO DEL CONSELL POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

En el presente proyecto se declara por el técnico Redactor del mismo:

- a) Del Cumplimiento de la Normativa Urbanística Vigente:
- Ley 8/2007, de 28 de mayo, del Suelo. (BOE 29/05/2007)
 - Ley 16/2005 de 30 de diciembre, de la Generalitat Urbanística Valenciana (LUV). (DOGV 23-5-06)
 - Decreto 6772006 de 19 de mayo del Consell por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTOU)
 - Decreto 36/2007, de 13 de abril del Consell por el que se modifica el Decreto 6772006 de 19 de mayo del Consell por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística
 - Plan General de Ordenación Urbana del Municipio
- b) Del cumplimiento de los Requisitos Básicos de calidad de la edificación:
- Art. 3., de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de la Jefatura del Estado por el que se aprueba la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE). (BOE 166, de 6 de Noviembre).
 - Art. 4., de la Ley 3/2004, de 30 de junio de la Generalitat Valenciana de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE). (DOGV 2-7-2004)

Los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad que la LOE y la LOFCE establecen como objetivos de calidad de la edificación se desarrollan en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE), de conformidad con lo dispuesto en dichas leyes, mediante las exigencias básicas correspondientes a cada uno de ellos establecidos en su Capítulo 3. Estas son:

- Exigencia Básica de Seguridad Estructural: Justificado en el DB-SE, DB-SE-AE, DB-SE-C, DB-SE-A, DB-SE-F y DB-SE-M.
- Exigencia Básica de Seguridad en caso de Incendio: Justificada en el DB-SI.
- Exigencia Básica de Seguridad de Utilización: Justificada en el DB-SU.
- Exigencia Básica de Salubridad, Higiene, Salud y Protección del medio ambiente: Justificada en el DB-HS.
- Exigencia Básica de Ahorro de Energía: Justificada en el DB-HE.
- Exigencia Básica de Protección frente al Ruido: Justificada en el DB-HR (Hasta que se apruebe este DB, se justifica la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-88, "Condiciones Acústicas en los edificios".

Otras normativas con carácter reglamentario que conviven con el CTE, son justificadas:

- REAL DECRETO 842/2002. del 2 de agosto de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología por el que se Aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. (BOE 18/09/2002).
- REAL DECRETO LEY 1/1998. de 27 de FEBRERO de 1998, del Ministerio de Ciencia y Tecnología sobre Infraestructuras Comunes en los edificios para el Acceso a los Servicios de Telecomunicaciones. (BOE 28/02/1998).
- REAL DECRETO 1218/2002, del 22 de noviembre de 2002, del Ministerio de la Presidencia, por el que se Modifica el R.D. 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprobó el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios.
- REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre de 2002, del Ministerio de Fomento, por el que se aprueba la norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02). (BOE 11/10/2002).
- REAL DECRETO 2661/1998 DE 11 DE DICIEMBRE del Ministerio de Fomento de Acuerdo de la Comisión Permanente del Hormigón sobre la aprobación de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE), en relación con la obligatoriedad de sus prescripciones (BOE 13-01-19999)
- REAL DECRETO 642/2002, de 5 de julio de 2002 del Ministerio de Fomento, por el que se Aprueba la «Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)» (BOE 06/08/2002)
- DECRETO 286/1997, de 25 de noviembre de 1997, de la COPUT, sobre las Normas de habitabilidad, diseño y calidad de viviendas en el ámbito de la Comunidad Valenciana. (DOGV 04/12/1997)
- Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de protección contra la Contaminación Acústica. DOGV 9-12-02

En Castalla a 28 de Enero de 2009

A LOS EFECTOS OPORTUNOS.

FIRMADO: LA ARQUITECTA.

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

1.1 AGENTES

Promotor:	ECMO. AYUNTAMIENTO DE CASTALLA C/ Plaça Major, 1 03420 CASTALLA (Alicante) Telf.: 96.656.08.01	
Arquitecto:	VIBE ARQUITECTURA N.I.F.: 43532258 - G; Colegiado nº 11405. COAA. C/ Travessia del Quatre Camins 03420 CASTALLA (Alicante) Telf.: 677.47.42.80	
Otros técnicos intervinientes:	- Instalaciones	Victor Mataix Aguilar N.I.F.: 21679226 –R, N° colegiado 3846 C/ Sierra Mariola Nº7 03430 ONIL (Alicante) Telf.: 659.97.58.22
Seguridad y Salud:	Angel Luis Rocamora Ruiz N.I.F.: 33.490.350 - G, N° colegiado 2629 C/ Sansón, nº16-1 03204 Elche	
	- Autor del estudio:	Angel Luis Rocamora Ruiz
	- Coordinador durante la elaboración del proyecto:	Angel Luis Rocamora Ruiz
	- Coordinador durante la ejecución de la obra:	Angel Luis Rocamora Ruiz

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:	Como consecuencia de la contratación mediante concurso, se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción del proyecto básico y de ejecución de un edificio polivalente administrativo a ViBe Arquitectura.
Emplazamiento:	C/ Dr Fleming, s/n
Entorno físico:	Se trata de una parcela de 297.20 m ² , con orientación noroeste-sureste. La parcela es sensiblemente plana, aunque cuenta con una pendiente aproximada del 3 % en la fachada noroeste y una pendiente algo más pronunciada hacia la zona suroeste de la parcela. Las fachada noroeste vierte vistas al vial público, mientras que el resto de fachadas se vuelcan al interior del Colegio Público Doctor Sapena, donde está ubicado.
Justificación Normativa urbanística:	Es de aplicación el Plan General de Castalla, aprobado con fecha de Julio de 2002

Marco Normativo:

	Obl	Rec
Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.	☒	☐
Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.	☒	☐
Cumplimiento parcial del Código Técnico de la Edificación. DB-SI, DB-SU Y DB-HE	☒	☐

Planeamiento de aplicación:

	Plan General Municipal de Ordenación
Ordenación urbanística	Vigente
Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo	
Clasificación del Suelo	Urbano
Categoría	Ensanche

Adecuación a la Normativa Urbanística:

ordenanza zonal	planeamiento	proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor
	Plan General de CASTALLA	
Ámbito de aplicación	Suelo común general.	Zona Ensanche ENS
Obras y actividades admisibles	Son obras y actividades admisibles todas las contempladas en el régimen de usos (Artículo 6.7)	Obra de nueva planta.

Parámetros tipológicos: Condiciones de las parcelas para las obras de nueva planta

	planeamiento		proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Superficie mínima de parcela	Art. 6.7	100 m ²	297.20 m ²
Fachada mínima	Art. 6.7	7 m	19.10 m
Posición de la edificación en la parcela / figuras inscribibles mínimas	-	No procede	No procede
Línea de edificación y patios	Art. 6.7	Alineación a vial	Alineación a vial
Chafán	Art. 7.6	En suelo urbano y urbanizable será obligatorio la creación de chaflanes simétricos en planta baja de 4 m.	-

Parámetros de uso:

	planeamiento		proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Compatibilidad y localización de los usos	Punto 3 del Artículo 6.7 del Plan General de Castalla	Uso global: - Residencial Usos permitidos: - Industrial categoría 1, 2 y 3 - Garaje aparcamiento - Usos terciarios: hosteleros, comercial, oficinas y de relación - Zonas verdes - Equipamientos deportivos-recreativos - Educación escolar/superior, museos bibliotecas, salas polivalentes - Oficinas administrativas	Oficinas administrativas + sala polivalente

Parámetros volumétricos: Condiciones de ocupación y edificabilidad

	planeamiento		proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Ocupación máxima de la edificación	Art. 6.71	En planta baja, 100%	95%
Ocupación mínima de la edificación	Art. 6.7	100 m²	282.60 m²
Altura máxima	Art. 5.5	Planta baja + III = 13,00 m	Planta baja
Edificabilidad máxima	Art. 5.4	La definida por la ocupación de la edificación y el nº de alturas: 297.20 x 4 = 1189.20 m²t	226.40 m²
Retranqueos vías / linderos	Art. 6.7	Alineación a vial	Alineación a vial
Fondo Máximo	Art. 6.7	20 m	13.75 m

Parámetros de composición: Condiciones de composición y forma

		planeamiento	proyecto
Referencia a		Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Composición color y forma		La composición de la edificación, así como su color y tratamiento, son libres en el ámbito de esta normativa.	La geometría de la construcción recrea la estructura de pabellón del anterior edificio existente en el mismo emplazamiento, con un acceso muy marcado que determina el eje de la actuación. Se desarrolla en paralelo al viario.
Entrantes y elementos volados	Art. 7.3	- se permiten cuerpos volados cerrados de 1,00 m o 10% de la calle en viarios de ancho ≥ 8 m. - se permiten balcones y cornisas o aleros de 1,00 m o 10% ancho de la calle.	No existen vuelos a vial, y los vuelos en fachada sureste se producen dentro de la parcela de actuación.
Cubiertas		La composición de la cubierta es libre en el ámbito de esta normativa	Se plantea un único tipo de cubierta invertida sobre forjado reticular de hormigón armado: La tipología será plana no transitable y estará constituida por capa de formación de pendientes de hormigón celular, acabada con una capa de regularización de mortero de cemento, con impermeabilización mediante lámina asfáltica, lámina de separación geotextil, aislamiento térmico formado por paneles rígidos de poliestireno extruido, lámina separadora, y acabado de grava o canto rodado.
Materiales de fachada		Los materiales de fachada son libres en el ámbito de esta normativa.	Fachada con predominio de acabado en hormigón visto, que alterna con estuco de color blanco y amplios paños de vidrio de doble acristalamiento, protegidos con deployé de chapa metálica y sistemas de control de luz de lamas verticales orientables.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general del edificio:

El proyecto, que parte como propuesta de una arquitectura administrativa-social, se sitúa dentro del espacio educativo del Colegio Público Rico Sapena de la Ciudad de Castalla. Ocupará una parte de terreno de dicho Colegio presentando fachada y acceso directo por la calle Dr. Fleming. También tendrá un acceso interno desde la zona escolar para poder ampliar las posibilidades de uso y comunicación del complejo escolar con el nuevo edificio administrativo. El suelo en que se ubica el proyecto es por tanto un suelo calificado como Equipamiento.

La parcela de actuación donde se ubica es rectangular, con unas dimensiones de $12,5 \times 12,5$. Tiene un cierto desnivel hacia la fachada sureste, de manera que se produce una diferencia de cota de unos 50 cm entre las fachadas opuestas.

La geometría del edificio recrea la estructura de pabellón del anterior edificio existente en el mismo emplazamiento introduciendo como elemento organizativo la propia vegetación, en especial dos árboles (Olmos) preexistentes que se incorporan como elementos de proyecto; hasta ellos se desarrolla la profundidad edificable del proyecto para integrarlos como parte de la propuesta.

Se trata de una construcción que se despliega por completo en planta baja, ocupando una superficie en planta rectangular (parte construida cerrada) y con elementos constructivos que materializan la transición entre la obra nueva y el centro educativo existente.

El acceso se enfatiza con el retranqueo de la fachada en ese punto, a la vez que determina el eje alrededor del cual se desarrolla la construcción.

Programa de necesidades:

La edificación que se plantea atenderá a los criterios del programa básico de necesidades que presentó la propiedad, esto es: un espacio de carácter administrativo, así como dos aulas o espacios polifuncionales que den respuesta a reuniones de las distintas asociaciones de la ciudad, asambleas informativas, talleres, cursos y cualquier actividad cultural o social de ámbito municipal que actualmente carecen de lugar específico y unos aseos adaptados.

Uso característico del edificio:

El uso característico el edificio es el administrativo

Otros usos previstos:

Se prevé además un uso de tipo cultural, en las dos aulas-espacios polifuncionales.

Relación con el entorno:

Se trata de un edificio que forma parte de una configuración de manzana muy específica. El bloque tiene tres fachadas, una de las cuales tiene alineación a vial, y el resto vuelca al interior del Colegio Público Rico Sapena.

Cumplimiento del CTE:

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Se trata de un edificio donde ha primado la adecuada comunicación entre los espacios y la adaptabilidad de estos mismos espacios. De esta manera, el acceso se configura como eje principal, cuidando que se despliegue de manera continua, sin interrupciones o desniveles. Las salas polifuncionales se han proyectado con un espacio útil lo suficientemente extenso como para dar cabida a las actividades que en un futuro se quieran desarrollar. Tanto la zona administrativa como las salas polivalentes cuentan con una adecuada instalación de ventilación, iluminación y climatización. Tanto el acceso del edificio como las zonas comunes de éste y sus dependencias, están proyectadas de tal manera que sean accesibles a personas de movilidad reducida, estando todo lo que se refiere a accesibilidad de acuerdo con la Ley 1/1998, de 5 de Mayo, de la Generalitat Valenciana, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de solucionar la estructura de la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad y facilidad constructiva, de tal modo que no se produzcan daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, soportes, forjados u otros elementos estructurales que comprometan la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

Seguridad en caso de incendio

El edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

El edificio cuenta con las condiciones suficientes de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio, asegurando, así mismo, que no se produce deterioro de su entorno inmediato y que se realiza una adecuada gestión de residuos.

El conjunto de la edificación dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración, o en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Los locales se han proyectado de tal manera que cuentan con las instalaciones necesarias para garantizar una perfecta ventilación y evacuación de gases, así mismo dispone también de patinillos para el paso de conductos e instalaciones, con previsiones para futuras instalaciones que se pudieran realizar en el edificio.

El edificio cuenta con medios adecuados para suministrar el equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

La red de evacuación de aguas está diseñada para extraer las aguas residuales generadas de forma conjunta a las generadas por las precipitaciones, ya que la red general de saneamiento es de tipo unitario.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad de Castalla, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de

calor y evitar problemas higrotérmicos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación, adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales:

EHE'99

NCSE'02

EFHE

TELECOMUNICACIONES

REBT

RITE

CA-88

NBE-QB-90

NTE

Cumplimiento de la norma

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural.

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.

Se cumple con la Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados

R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación

Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias .R.D.1751/1998.

Se cumple con las condiciones acústicas en los edificios.

Cubiertas con materiales bituminosos.

Normas tecnológicas de la edificación.

Autonómicas:

Acesibilidad

Se cumple con:

- El Decreto 193/1988, de 12 DIC, de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes.
- Ley 1/198, de 5 MAY, de la Generalitat Valenciana

Normas de disciplina urbanística:

Se cumple con:

- El Plan General de Castalla

Cuadros de superficies

PLANTA BAJA	Superficie útil	Superficie construida
Sala 1	40	43.30
Sala 2	40	43.00
Zona administrativa	30.15	35.50
Distribuidores y pasos	63.60	74.00
Almacén	6.00	7.10
Aseos	8.80	11.80
Zona mantenimiento	7.10	7.45
Cuarto limpieza	7.15	4.25
TOTAL	202.80 m²	226.40 m²

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUP. TOTAL CONSTR. SOBRE RASANTE	226.40 m²
----------------------------------	-----------

1.4 Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE (SE, SI, SU, HE, HS). Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	CA-88	Condiciones acústicas	CA-88	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar las actividades diarias
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
Funcionalidad	DB-SU	Utilización	DB-SU	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad	Ley 1/198, de 5 MAY, de la Generalitat Valenciana	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	CA-88	Condiciones acústicas	CA-88	No procede
	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	DB-SU	No procede
		Accesibilidad	Ley 1/198, de 5 MAY, de la Generalitat Valenciana	No procede
		Acceso a los servicios		No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	La construcción solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
-----------------------------------	---

2. Memoria constructiva

A. Acondicionamiento del terreno:

Vaciados:

Descripción del sistema:

La excavación se realizará a cielo abierto con medios mecánicos, hasta una profundidad coincidente con la cota definitiva que indica las secciones del proyecto, refinando a mano las esquinas y fondo de la excavación, todo ello previa comprobación de la Dirección Técnica en la obra.
El solar estará rodeado por una valla situada a una distancia del borde, no menor de 1,00 m., y cuando esta dificulte el paso, se dispondrá a lo largo del cerramiento y en las esquinas, luces rojas distanciadas no más de 10 metros.

B. Sistema de sustentación

Bases de cálculo

Método de cálculo:

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 8.1.2 EHE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 8.1.3 EHE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

Verificaciones:

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Acciones:

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según la norma DB-SE AE.

Generalidades:

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción. En este caso se estiman los datos procedentes de edificaciones próximas.

Parámetros

geotécnicos estimados:

TERRENO: Capa de arcillas de compacidad media.

NIVEL FREÁTICO: No se ha hallado a la profundidad investigada.

COTA DE CIMENTACIÓN: - 1,00 m.

TENSIÓN ADMISIBLE TERRENO: 1,5 kg/cm².

C. Sistema estructural

Datos e hipótesis de partida

La cimentación se realizará mediante zapatas de hormigón armado, vigas de arriostramiento y mureta para forjado sanitario de hormigón armado (según determinaciones del Estudio Geotécnico).

La estructura estará resuelta con tipología de forjado unidireccional de hormigón armado en el forjado sanitario y reticular de hormigón armado en forjado de cubierta, de manera que el sistema portante se desarrollará con soportes metálicos y de hormigón armado y muros portantes también de hormigón armado.

Se proyectan losas armadas en rampas y vuelos.

Durante la ejecución de la estructura se realizarán los ensayos preceptivos para el control normal según EHE.

Parámetros

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

El edificio proyectado consta con una configuración en planta bastante modulada. El forjado sanitario se desarrolla en dos alturas para adaptarse a los cambios de cota del terreno.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE y a la instrucción EHE Instrucción del hormigón estructural.

Bases de cálculo

Las cargas consideradas están, en todo momento, de acuerdo con el DB-SE AE y EHE.

Con cargas : Se han considerado los siguientes pesos propios :

Hormigón armado	25 KN/m ³
Fábrica de bloque cerámico.....	6 KN/m ²
Fábrica de ladrillo hueco.....	3 KN/m ²
Losas de rampas y aleros	3 KN/m ²
Pavimentos de pisos.	1 KN/m ²
Acabado cubiertas.....	2,5 KN/m ²
Forjado reticular 35cm.	4 KN/m ²
Forjado unidireccional 30cm. ..	4 KN/m ²
Fachada	7 KN/ml
Medianera	6 KN/ml

Sobrecargas de uso :

Zona administrativa.....	2 KN/m ²
Salas polivalente.....	3 KN/m ²
Cubierta no transitable	1 KN/m ²

Sobrecarga de nieve :

Le corresponde una sobrecarga de nieve de 0,5 KN/m²

Resumen de cargas :

De acuerdo con lo anteriormente detallado, las distintas plantas quedan con las siguientes cargas :

Forjado de cubiertas	8 KN/m ²
Forjado sanitario	8 KN/m ²

Acción del viento :

Los momentos en cada muro producidos por la acción del viento se han determinado de acuerdo con la DB-SE AE.
El edificio está situado en una Zona Eólica B y el tipo de entorno de su emplazamiento es de grado IV, deduciendo los esfuerzos correspondientes según la citada Norma.

Acción Sísmica :

Corresponde una aceleración sísmica de 0.08g.

Acciones Térmicas y Reológicas :

Se ha tenido en cuenta una oscilación térmica de 3° C, todo ello de acuerdo la Norma NTE-ECT y NTE-ECR.

Hipótesis de cargas más desfavorables

Se han computado las dos hipótesis de carga que a continuación se indican, eligiendo la que resulta más desfavorable.
En cada hipótesis se han tenido en cuenta solamente aquellas acciones cuya actuación simultánea es compatible.

HIPOTESIS 1 :

$$Y_{fg} \times G + Y_{fg} \times Q$$

HIPOTESIS 2 :

$$0,9 (Y_{fg} \times G + Y_{fg} \times Q) + 0,9 Y_{fw} \times W.$$

Dónde :

G	Es el valor de las acciones permanentes.
Q	Es el valor de las cargas variables de explotación, de nieve, del terreno, más las acciones indirectas con carácter variable, excepto las sísmicas.
W	Es el valor de la carga del viento.
Y _{fg}	Es el valor del coeficiente de ponderación aplicable a las cargas con carácter permanente.
Y _{fq}	Es el valor del coeficiente de ponderación aplicable a las cargas.
Y _{fw}	Es el valor del coeficiente de ponderación aplicable a la carga del viento.

Sistemas de cálculo

Tanto la hipótesis de carga, como los coeficientes de ponderación y sistemas de cálculo, están en todo de acuerdo con la instrucción EHE.

Para el cálculo de esfuerzos en entramados y vigas se ha seguido el método de Cross, "Estructura de Edificios", que es el que con mayor detalle estudia este tipo estructural. En la hipótesis de aplicación de sobrecargas se ha calculado con la hipótesis más desfavorable, es decir, considerando su alternancia en los distintos vanos.

El dimensionado de todos los elementos, se ha realizado con el método del momento tope de diagrama rectangular, utilizando las fórmulas simplificadas del apéndice de la instrucción y los ábacos de Jimenez Montoya.

Normas :

Como ya se ha dicho a lo largo de la memoria, el proyecto, cálculo y dimensionado se ha realizado de acuerdo con las siguientes normas :

EHE DB-SE DB-SE AE DE-SE EA NTE-ECV NTE-ECS

-Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obra de edificación.

-Pliego de condiciones técnicas de la Dirección General de Arquitectura (Capítulo 1).

-Normas Tecnológicas de la Edificación NTE

Características de los materiales que intervienen

HORMIGÓN: Resistencia en probeta cilíndrica a los 28 días de $f_{ck} = 300 \text{ Kg/cm}^2$.

ACERO: Acero especial de alta resistencia con corruga adherente, de límite elástico aparente 4.100 Kg/cm^2 .

Acero en jácenas y viguetas de clase S275JR, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas.

COEFICIENTE DE PONDERACIÓN :

Coefficiente de mayoración de cargas..... $Y_f = 1,6$

Coefficiente de minoración del hormigón. $Y_c = 1,5$

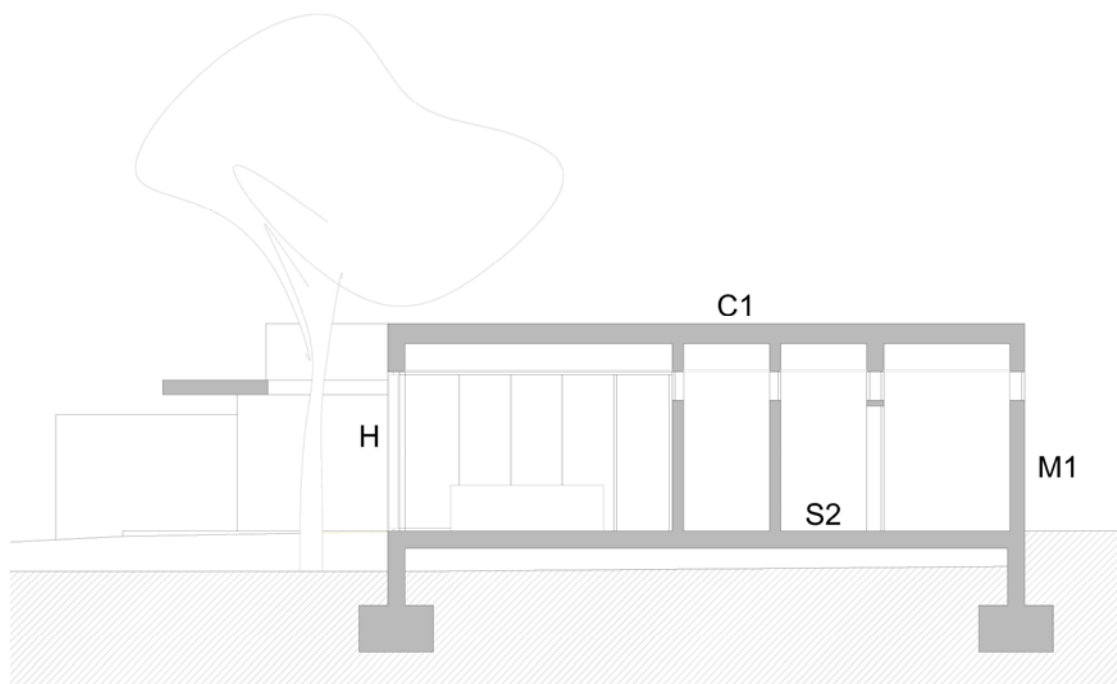
Coefficiente de minoración del acero..... $Y_s = 1,15$

D. Sistema envolvente:

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.

Envolvente térmica: Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

- 1.- Fachadas (M1).
- 2.- Carpintería exterior (H).
- 3.- Cubiertas en contacto con aire exterior (C1).
- 4.- Cubiertas en contacto con espacios no habitables (C2).
- 5.- Cubiertas enterradas (T2).
- 6.- Lucernarios (L).
- 7.- Suelos apoyados sobre terreno (S1).
- 8.- Suelos en contacto con espacios no habitables (S2).
- 9.- Suelos en contacto con aire exterior (S3).
- 10.- Suelos a una profundidad mayor que 0.5 m (T2).
- 11.- Medianeras.
- 12.- Muros en contacto con el terreno (T1).
- 13.- Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables (M2).
- 14.- Espacios exteriores a la edificación.

D.1 Fachadas (M1)

Descripción del sistema:

Existen dos tipos de cerramiento:

- Cerramiento de fachada noreste compuesto por muro portante de hormigón con acabado visto, marcando líneas horizontales cada 60 cm (tal y como aparece grafiado en planos), cámara de aire ligeramente ventilada de 1 cm, paneles de aislamiento térmico a base de poliestireno expandido de 40 mm de espesor y trasdosado de tablero estratificado marino acabado contrachapado estructurado en madera natural de teka sobre rastreles.

- Cerramiento de fachada a calle compuesto por hoja principal de fábrica de ½ pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados revestidos con revoco de monocapa en color, paneles de aislamiento térmico a base de poliestireno expandido de 40 mm de espesor, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm. de espesor y acabado interior de 15 mm de enlucido de yeso.

Los muros de cerramiento irán situados entre elementos estructurales, anclados en sus cuatro lados, la longitud no será mayor de dos veces su altura.

La absorción de agua no será superior al 10% en peso. Los bloques, se colocarán secos, humedeciendo únicamente la superficie en contacto con el mortero, se formarán con mortero M-40-b de cemento y arena de dosificación 1:16.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

Se ha considerado una carga de cerramientos de 7 KN/m

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (IV) Castalla y el grado de exposición al viento (V3). Para resolver las soluciones constructivas se ha tenido en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad recomendado por las NTE.

Salubridad: Evacuación de aguas

No es de aplicación a este sistema.

Seguridad en caso de incendio

- Distancia entre huecos de distintas edificaciones o sectores de incendios: se ha tenido en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendio en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.

- Para puntos de fachadas contiguas de dos edificios, o de dos sectores de incendios de un mismo edificio, que no sean al menos EI-60, deben estar separados 0,50 m. al ser el ángulo entre ellos de 180°. Esto en propagación horizontal e igual o mayor que 1,00 m. si la propagación es vertical.

- Accesibilidad por fachada; se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libre o gálibo y la capacidad portante del vial de aproximación. La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a la planta baja (altura de alfeizar, dimensiones horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).

Seguridad de utilización

- La fachada cuenta con vuelos situados a una altura suficiente (2,40 m) como para que no supongan peligro en las zonas de circulación.

- Al ser la diferencia de cota entre la zona del colegio y el edificio mayor de 55 cm, se requerirá una barrera de protección con altura mayor o igual a 90 cm. Todos los huecos de ventanas están convenientemente protegidos por elementos de separación como vidrios laminados de seguridad.

Aislamiento acústico

Aplicación de la Normativa CA-88

Según normativa: ≥ 30 dBA

Según proyecto: 48 dBA (hormigón visto); 43 dBA (fábrica ladrillo para revestir)

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se tendrán en cuenta además la transmitancia media de los muros de fachada (incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada), la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

D.2 Carpintería exterior (H)

Descripción del sistema:

Las ventanas y puertas están formadas por carpintería con rotura de puente térmico de perfiles de aleación de aluminio lacado o anodizado, de espesor medio mínimo de 12 Micras tipo Poliedra Sky 50 o equivalente. En las hojas abatibles, estas van unidas al cerco mediante dos pernios o bisagras en ventanas, y tres en puertas, a 150 mm., de los extremos y en su caso una en el centro. En las hojas correderas, estas van montadas sobre patines o poleas de acero inoxidable o material sintético, y provisto en la parte superior en inferior de cepillos o juntas aislantes con holgura de 2 mm. Como mecanismo de cierre se dispondrá un tirador en cada hoja y un elemento de fijación y desbloqueo en una de ellas. La hoja de uniones fijas llevará junquillos de aleación de aluminio lacado de 1 mm., de espesor mínimo. El cerco dispondrá a cada lado vertical, de dos patillas en ventanas y tres en puertas, de chapa de acero galvanizado de 100 mm., de longitud y 200 mm., de los extremos y en su caso una en el centro. El perfil horizontal inferior del cerco llevará taladros para desagües. Todos los herrajes y accesorios serán de acero inoxidable. El alféizar será de chapa de acero galvanizada de 2 mm de espesor convenientemente plegada.

El acristalamiento es doble del tipo 4+C(15)+3+3. En los huecos de fachada a patio se utilizan como elementos de control de luz lamas de aluminio orientables verticales, mientras que en la fachada que da a calle se utilizará deployé de chapa metálica y en el hueco de los aseos carpintería tipo Hervent o equivalente, tal y como se muestra en la información gráfica.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

No es de aplicación a este sistema.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la carpintería exterior, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica (IV) Castalla, según lo especificado por el DB-HS

Salubridad: Evacuación de aguas

No es de aplicación a este sistema

Seguridad en caso de incendio

No es de aplicación a este sistema.

Seguridad de utilización

Los vidrios empleados son de doble acristalamiento tipo Climalit.

Se tienen en cuenta las áreas de riesgo de impacto para disponer de barreras de protección. Los vidrios empleados en estas zonas son laminados.

Aislamiento acústico

Aplicación de la Normativa CA-88

Según normativa: ≥ 30 dBA

Según proyecto: 44 dBA

Limitación de demanda energética

Se tienen en cuenta el porcentaje de huecos que suponen las carpinterías en fachada así como la ubicación del edificio en la zona climática y la orientación del paño al que pertenecen. Para el cálculo de la transmisión de huecos en fachada se ha tenido en cuenta el tipo de acristalamiento así como la existencia de lamas o sistemas de control solar.

D.2 Cubiertas en contacto con el aire exterior. (C1)

Descripción del sistema:	La cubierta será plana no transitable, de acceso único para mantenimiento. Es de tipo invertida, formada por capa de formación de pendientes de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 7 cm, acabada con una capa de regularización de 1,5 cm. de mortero de cemento impermeabilizante fratasado, impermeabilización mediante membrana lámina de betún modificado armada con fieltro de poliéster LBM-40 adherida al soporte, capa separadora a base de fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m², aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido de 50 mm. de espesor, capa antipunzante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m², dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislante y por encima de la protección en elementos verticales, y capa de acabado de grava triturada silícea de granulometría 18/25 mm, extendida en una capa mínima de 5 cm. Cada 25 m2 de cubierta y en todo el perímetro de la misma, se realizan juntas de dilatación de 2 cm. de grueso. Estas juntas se rellenan con un material compresible que permita las dilataciones y se cubrirán posteriormente con una lámina impermeabilizante colocada en toda la superficie de la cubierta. En los puntos o lugares en que es preciso romper la continuidad de la lámina impermeable, se aplica un refuerzo a la impermeabilización mediante solape. En todo el perímetro de la cubierta se realizan rozas de 4 x 4 cm. a unos 30 cm. de altura del forjado. Estas rozas albergarán la parte final de la lámina impermeable. Se colocará una junta de dilatación de 3 cm en todo el perímetro del antepecho.																			
Parámetros	<table><tr><td>Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo</td></tr><tr><td>Se tienen en cuenta los parámetros definidos por el DB-SE-AE y NCSE-02. Se ha considerado una carga repartida de 8 KN/m²</td></tr><tr><td>Salubridad: Protección contra la humedad</td></tr><tr><td>Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica (IV) Castalla, según lo especificado por el DB-HS</td></tr><tr><td>Salubridad: Evacuación de aguas</td></tr><tr><td>La cubierta se ha dividido en superficies de recogida de aguas de unos 50-60 m². Los faldones tendrán una pendiente aproximada de 1-2%, con un sistema de cazoletas de desagüe.</td></tr><tr><td>Seguridad en caso de incendio</td></tr><tr><td>- Propagación exterior: se tiene en cuenta la resistencia al fuego EI. En este caso, será, al menos, REI 60.</td></tr><tr><td>- Se tiene en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendio en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.</td></tr><tr><td>Seguridad de utilización</td></tr><tr><td>Se limita la resbaladizidad del suelo, de acuerdo con su uso.</td></tr><tr><td>Se tiene en cuenta los posibles desniveles y discontinuidades del pavimento</td></tr><tr><td>Aislamiento acústico</td></tr><tr><td>Aplicación normativa CA-88</td></tr><tr><td>Ruido aéreo: - Según normativa: ≥ 30 dBA</td></tr><tr><td> - Según proyecto: 59 dBA</td></tr><tr><td>Ruido de impacto: No procede al ser no transitable.</td></tr><tr><td>Limitación de demanda energética</td></tr><tr><td>Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de cubierta. No cuenta con lucernarios ni elementos similares.</td></tr></table>	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo	Se tienen en cuenta los parámetros definidos por el DB-SE-AE y NCSE-02. Se ha considerado una carga repartida de 8 KN/m²	Salubridad: Protección contra la humedad	Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica (IV) Castalla, según lo especificado por el DB-HS	Salubridad: Evacuación de aguas	La cubierta se ha dividido en superficies de recogida de aguas de unos 50-60 m². Los faldones tendrán una pendiente aproximada de 1-2%, con un sistema de cazoletas de desagüe.	Seguridad en caso de incendio	- Propagación exterior: se tiene en cuenta la resistencia al fuego EI. En este caso, será, al menos, REI 60.	- Se tiene en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendio en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.	Seguridad de utilización	Se limita la resbaladizidad del suelo, de acuerdo con su uso.	Se tiene en cuenta los posibles desniveles y discontinuidades del pavimento	Aislamiento acústico	Aplicación normativa CA-88	Ruido aéreo: - Según normativa: ≥ 30 dBA	- Según proyecto: 59 dBA	Ruido de impacto: No procede al ser no transitable.	Limitación de demanda energética	Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de cubierta. No cuenta con lucernarios ni elementos similares.
Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo																				
Se tienen en cuenta los parámetros definidos por el DB-SE-AE y NCSE-02. Se ha considerado una carga repartida de 8 KN/m²																				
Salubridad: Protección contra la humedad																				
Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica (IV) Castalla, según lo especificado por el DB-HS																				
Salubridad: Evacuación de aguas																				
La cubierta se ha dividido en superficies de recogida de aguas de unos 50-60 m². Los faldones tendrán una pendiente aproximada de 1-2%, con un sistema de cazoletas de desagüe.																				
Seguridad en caso de incendio																				
- Propagación exterior: se tiene en cuenta la resistencia al fuego EI. En este caso, será, al menos, REI 60.																				
- Se tiene en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendio en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.																				
Seguridad de utilización																				
Se limita la resbaladizidad del suelo, de acuerdo con su uso.																				
Se tiene en cuenta los posibles desniveles y discontinuidades del pavimento																				
Aislamiento acústico																				
Aplicación normativa CA-88																				
Ruido aéreo: - Según normativa: ≥ 30 dBA																				
- Según proyecto: 59 dBA																				
Ruido de impacto: No procede al ser no transitable.																				
Limitación de demanda energética																				
Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de cubierta. No cuenta con lucernarios ni elementos similares.																				

D.3 Suelos en contacto con espacios no habitables (S2)

Descripción del sistema:	Forjado sanitario de espesor 30 cm, constituido por un forjado unidireccional de hormigón armado, panel de aislamiento térmico de poliestireno expandido de 4 cm de espesor, 2cm de mortero de regularización y acabado con baldosa de terrazo.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo Se consideran unas acciones conforme al DB-SE-AE y NCSE 02. se ha considerado una carga repartida de 8 KN/m²
	Salubridad: Protección contra la humedad Se tiene en cuenta la presencia o no de agua en el terreno, así como el grado de permeabilidad del mismo, de manera que las soluciones constructivas adoptadas respondan a las necesidades planteadas.
	Salubridad: Evacuación de aguas No procede
	Seguridad en caso de incendio - Propagación interior: se tiene en cuenta la resistencia al fuego EI. En este caso, será, al menos, EI 120.
	Seguridad de utilización No procede.
	Aislamiento acústico No procede
	Limitación de demanda energética Se define la transmitancia en función de la resistencia térmica de los materiales que se utilicen.

D.1 Medianería(M1)

Descripción del sistema:

Estará compuesta por: medio pie de ladrillo hueco de 12 cm, placa de aislamiento de poliestireno expandido de 3 cm de espesor y hoja de ladrillo hueco de 7 cm, con trasdosado de paneles de madera.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

Se ha considerado una carga de cerramientos de 6 KN/m

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la medianería, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (IV) Castalla y el grado de exposición al viento (V3). Para resolver las soluciones constructivas se ha tenido en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad recomendado por las NTE.

Salubridad: Evacuación de aguas

No es de aplicación a este sistema.

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego EI 120

Seguridad de utilización

No es de aplicación.

Aislamiento acústico

Aplicación de la Normativa CA-88

Según normativa: ≥ 30 dBA

Según proyecto: 48 dBA (hormigón visto); 43 dBA (fábrica ladrillo para revestir)

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se tendrán en cuenta además la transmitancia media de los muros de fachada (incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada), la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

E. Sistema de compartimentación:

Descripción del sistema:

Partición 1	Tabiquería divisoria entre las salas polivalentes y entre salas polivalentes y zonas de paso: fábrica de bloque cerámico de 19 cm de espesor para revestir, recibidos con mortero de cemento, con juntas de 1 cm. de espesor.
Partición 2	Tabiquería divisoria entre aseos, entre aseos y cuarto de limpieza, entre aseos y zona de paso, entre archivo y zona administrativa y entre zona administrativa y zonas de paso: hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm de espesor, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento, con juntas de 1 cm. de espesor. Los huecos del 7 se utilizarán a panderete en todos los tabiques. El panderete deberá quedar arriostrado a distancias no superiores a 3,5 m., al menos por dos de sus lados opuestos. Se humedecerá por riego sin llegar a empaparlo, para tomarlo con mortero de cemento CEM II/A-L 42,5R de dosificación 1:6. Entre la hilada superior de la fábrica de ladrillo o bloque cerámico y el forjado se dejará una holgura de 2 cm., que se rellenará posteriormente, y al menos transcurridas 24 horas, con pasta de yeso. La unión entre tabique se hará mediante trabas, dejando dos hiladas sin trabar. El encuentro de panderetes con elementos estructurales verticales se hará de forma que no sean solidarios.
Carpintería interior	Toda la carpintería será de tablero estratificado marino acabado contrachapado estructurado en madera natural de teka. - Marcos: Las escuadrias estarán adecuadas a las tabiquerías a las que se reciben, incluyendo la previsión de los espesores de las terminaciones previstas. Tendrán como mínimo dos anclajes por travesaño o larguero (NTE). - Los cerramientos de los armarios empotrados se realizarán con puertas ciegas, tal como se describen en los planos y tapajuntas con igual tratamiento de material y acabado de superficie de hoja. Las puertas llevarán las bisagras ocultas y los herrajes serán de acero inoxidable. - Hojas: Puertas de paso ciegas, formadas por una hoja de 2,80 x 92,5 x 4 cm realizadas con 2 tableros de 2 cm de espesor cada uno de tipo estratificado marino acabado en contrachapado estructurado en madera de teka, con canto vivo, precerco de madera seca y estabilizada de pino, de 128 x 40 mm, según cerramiento, galce redondeado adaptado a la forma de la hoja de 128 x 20 mm, todo ello enrasado al plano de acabado del trasdosado de madera. Puerta corredera oculta de hoja 2,80 x 92,5 x 3,5 cm, con la misma hoja de tablero estratificado. Todas con tiradores de acero inoxidable. - Acceso a zona administrativa con puerta abatible de carpintería de aluminio lacado o anodizado, de espesor medio mínimo de 12 Micras. Las hojas abatibles van unidas al cerco mediante tres pernos. - Manivelas para las puertas en acero inoxidable. Se proscriben expresamente los tiradores tipo "pomo" por razones de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. - Todos los recintos dispondrán de cerradura y llave. - Las puertas de los armarios de contadores de agua, electricidad u otros registros técnicos serán de la misma calidad y acabado que el resto de la carpintería del edificio. - Bancos de madera: tanto el banco de madera situado en el interior como el del exterior serán de madera maciza de teka de 8 cm de espesor, resistente al agua y se colocarán según planos adjuntos. El banco exterior se colocará enrasado con el pavimento exterior y volará sobre el muro del forjado sanitario 10cm.

Seguridad estructural

Las tabiquerías se consideran como peso propio según las indicaciones de la DB-SE-AE, con una carga repartida de 1KN/m²

Seguridad en caso de incendio

Partición 1 y 2 No procede, al pertenecer todo el edificio al mismo sector de incendios.

Seguridad de utilización

No procede

Aislamiento acústico

Partición 1 Divisiones entre unidades de uso: R = 51 (proyecto) R = 50 db (exigido)

F. Sistema de acabados:

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

Revestimientos exteriores

Descripción del sistema:

En fachadas

Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado raspado grueso, a base de conglomerante hidráulico, color a definir por D.F., aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm y ejecución de despiece según especificaciones del proyecto. Este acabado se empleará también en los tabique de separación entre aulas.

En fachada de hormigón visto: despiece en fachada con líneas horizontales cada 60 cm, tal y como aparece en la información gráfica. Encofrado con tablero fenólico.

Revestimientos interiores

Descripción del sistema:

Guarnecidos

En paramentos horizontales: guarnecido maestreado y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos horizontales, acabado manual con llana.

Se utilizará revestimiento continuo con pasta de yeso, siendo la proporción de 850 Kg. para 1 m³ de pasta, poniendo el agua en proporción de 600 litros para 1 m³ de pasta en primer lugar en un recipiente sobre el que se espolvoreará el yeso y a continuación se batirá la mezcla hasta conseguir una pasta homogénea que se utilizará inmediatamente después de su amasado, sin posterior adición de agua.

Antes de comenzar los trabajos, con temperatura ambiente superior a 5°C, se limpiará y humedecerá la superficie que se va a revestir, disponiendo en los rincones esquinas y guarniciones de huecos maestras verticales formadas por bandas de yeso de 15 mm. de espesor, para posteriormente extender la pasta entre dichas maestras, apretándola contra la superficie hasta enrasar con ellas, la superficie resultante será plana, vertical y estará exenta de coqueas.

Previamente al revestido se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas, terminando los trabajos de escayola y repasado la pared, tapando los desperfectos que pudiera haber. Antes de revestir de yeso la superficie deberá estar terminada la cubierta del edificio o tener al menos tres forjados sobre la planta en que se ha de realizar el tendido.

Trasdosado de madera

Tablero estratificado marino acabado contrachapado estructurado en madera natural de teka de 2,00 cm de espesor, colocado sobre rasteles de madera 2 cm de espesor. Los paneles se colocarán en vertical de manera continua siendo las dimensiones de los paneles 2.44 m altura x 1.22 m ancho de suelo a techo.

Alicatados

En zonas húmedas: alicatado con junta mínima (1,5 – 3 mm.) realizado con azulejo blanco de 10x10 cm., colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal y rejuntado con lechada de cemento.

El revestimiento de los paramentos interiores, en zonas húmedas, se realizará con azulejos esmaltados en color, con cenefa listel en color, hasta la altura del falso techo, para lo cual, se deberá sumergir el azulejo previamente en agua a saturación antes de su colocación sobre el paramento que estará limpio, lavado y aplomado, empleándose azulejo romo o inglete en las aristas salientes. Se tomará con mortero de dosificación 1:6 de cemento y arena, para posteriormente rejuntar con lechada de cemento blanco BL I, clase 22,5 Pavim., debiendo limpiarse, por último, con estropajo seco 12 horas después de efectuarse el rejuntado.

Pinturas

En paramentos verticales y horizontales: revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con acabado satinado y liso, en color blanco.

En metales: se dispondrá una mano de imprimación reactiva "Wash primer" para galvanizados que hará de puente de adherencia entre el metal y la capa posterior.

Se dispondrán dos manos de imprimación anticorrosiva sobre el hierro a base de minio de plomo, que soportará la acción de los agentes atmosféricos, siendo apta para recibir sobre él, una capa posterior de acabado, no más tarde de 90 días (30 días en climas marinos).

En paneles de madera: lacado mate.

Solados

Descripción del sistema:

Solado 1

En todo el edificio se plantea el mismo solado, tanto en interiores como en exteriores: pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo tipo Tergran Lys o similar en negro o gris de 40 x 60 cm, grano micro, tomadas con mortero de cemento M-5, y rejuntadas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas. El acabado en el interior será pulido y en el exterior granallado. El rodapié será del mismo material sin bisel.

Se iniciará la colocación del solado con una capa de 2 cm de arena de granulometría continua, seca y limpia con tamaño máximo de grano de 0,5 cm, sobre la que se extenderá una capa de 2 cm, de mortero de dosificación 1:7 de cemento CEM I 52,5R y arena, para a continuación, y una vez humedecida asentar la baldosa.

Otros acabados

Descripción del sistema:

Falso techo

En archivo, zonas de paso y zonas húmedas: falso techo realizado con placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, de borde afinado sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27 mm y perfil perimetral de 30x30 mm y sustentado mediante anclaje directo.

En salas y espacio administrativo: falso techo realizado con placas de yeso laminado de 15 mm de espesor, de borde afinado sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27 mm y perfil perimetral de 30x30 mm y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3 mm.

Sanitarios

- Inodoros: serán de tanque empotrable de modelo Dama Senso Compacto de Roca o similar en color blanco mate.
- lavabos: serán murales en color blanco mate, modelo lavamanos Senso Compacto con semipedestal de Roca o similar.
- lavadero: se instalará en el cuarto de limpieza y será modelo Henares de Roca o similar.

Grifería

- módulos de aseos: será monomando modelo Targa de Roca para lavabo o similar.
- cuarto de limpieza: será modelo Monodin de Roca para cocina o similar.

Otros

Jabonera, portarrollos y toallero en acero inoxidable.

Urbanización

Tierra de albero para suavizar la pendiente de acceso del patio del colegio al edificio.

G. Sistema de servicios:

Telefonía:

Se distribuirá la canalización para la red telefónica, desde la acometida de la Compañía, hasta cuatro tomas (una en cada aula y dos en zona administrativa), de forma que todos sus elementos queden a una distancia mínima de 5 cm, de los servicios de agua.

NOTA: SE RESPETARÁN EN OBRA LAS CALIDADES AQUÍ DEFINIDAS.

La Arquitecta:

M^a Carmen Vidal Bellot

3. Cumplimiento del CTE

3.1. DB-SE: EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

MEMORIA DE CÁLCULO

1. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

El proyecto describe las obras a realizar para la ejecución de la estructura para un edificio poli funcional administrativo en Castalla

El edificio se ejecuta con cimentación de zapatas aisladas, el sanitario sería de forjado unidireccional con bovedilla perdida, una pérgola de losa maciza, la cubierta con forjado reticular con casetón ligero perdido, soportes de hormigón armado y metálicos también se realiza muros portantes.

1.1. ESTRUCTURA

1.1.1.1. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

En la estructura se diferencia los siguientes elementos.

En el sanitario será de forjado unidireccional autorresistente con canto 25+5, nervio de 10cm y entreteje de 70cm, la bovedilla es perdida y de hormigón.

La pérgola es de losa maciza de canto 25 cm, cogida con muro portante y soportes metálicos.

La cubierta es de forjado reticular con canto 30+5, nervio de 12cm, entreteje de 80cm y casetón perdido de poliestireno expandido.

Los soportes se ejecutarán metálicos y dos de hormigón con las dimensiones y características indicas en planos.

No se empezará a hormigonar sin orden expresa de la Dirección Facultativa.

Los ensayos de control se ejecutarán por Laboratorio Homologado y su número será el especificado por la Dirección Facultativa.

El curado del forjado mediante riego pulverizado se prolongará durante un mínimo de 7 días, intensificándose el mimo si la temperatura ambiente es alta y si existe viento según la EHE.

En aquellos casos que por cualquier circunstancia se produzcan fisuras de afogado o de retracción en el forjado, se limpiarán las mismas con aire a presión y se colmatarán las mismas regándolas con lechada de cemento puro o resinas según indique la dirección facultativa.

1.1.1.2. ESTRUCTURA DE ACERO

No es de aplicación.

1.2. CIMENTACIÓN

La cimentación se ha resuelto mediante zapatas aisladas y correas de atado con una tensión de 1.5 Kg/cm²,

1.3. MÉTODO DE CÁLCULO

1.3.1. HORMIGÓN ARMADO

1.3.1.1. DETERMINACIÓN DE ESFUERZO E HIPÉTESIS DE CARGAS CONSIDERADOS

El análisis de las solicitaciones se realiza mediante un cálculo espacial en 3 D, por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen a estructura: pilares, zunchos, ábacos, macizados y nervios.

Se establece la compatibilidad de deformaciones en todos los nudos, considerando 3 grados de libertad, y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta para simular así el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. Por tanto, el edificio sólo podrá girar y desplazarse en su conjunto.

Cuando en una misma planta existan zonas independientes, consideramos cada una de éstas como una parte distinta de cara a la indeformabilidad de esa zona, y no se tendrá en cuenta la planta en su conjunto. Por tanto, las plantas se comportarán como planos indeformables independientes.

Se acepta una cierta redistribución de esfuerzos en la placa, partiendo del 85% de los momentos de empotramiento perfecto exclusivamente para las acciones de tipo gravitatorio, con lo cual se obtienen los momentos finales de nudos totalmente equilibrados y redistribuidos en su conjunto, sin que proceda a una manipulación de los mismos en el armado como suele ser una mala práctica habitual, rompiendo el equilibrio global del pórtico conseguido en el análisis matricial.

El recálculo matricial se efectúa mediante un programa de ordenador elaborado por CYPE Ingenieros S.A., que contempla el conjunto de todos los pórticos del edificio según dos direcciones ortogonales, obteniéndose sobre los pilares y con carácter automático, los esfuerzos que se superponen sobre los mismos, así como los esfuerzos necesarios para calcular las armaduras de nervios según los planos ortogonales definidos y que llamamos X e Y.

Como ya se ha dicho anteriormente dado que es práctica habitual en la edificación representar plantas de igual geometría y esfuerzos sensiblemente iguales en un conjunto único de planos constructivos, las plantas del edificio se han agrupado de forma que el programa de ordenador empleado, efectúa una envolvente previa de esfuerzos en vertical en cada grupo, antes de proceder a obtener las envolventes de esfuerzos en cada elemento derivadas de las hipótesis de carga que establece la EHE-CTE.

Para cada uno de los estados límites que fija la Norma se consideran las tres hipótesis de carga que a continuación se indican y se elige la que, en cada caso, resulta más desfavorable, excepción hecha de la hipótesis III, que sólo se utiliza en las comprobaciones relativas a los estados límites últimos. En cada hipótesis sólo se tiene en cuenta aquellas acciones cuya actuación simultánea sea compatible. Las hipótesis que se han considerado siguiendo la Norma han sido:

Hipótesis I $f_g \times G + f_q \times Q$

Hipótesis II $0,9 (f_g \times G + f_q \times Q) + 0,9 f_q \times W$

Hipótesis III $0,8 (f_g \times G + f_q \times Q_{eq}) + F_{eq} + W_{eq}$

Antes del dimensionado, los momentos finales obtenidos en los elementos horizontales de los pórticos virtuales analizados, se reparten en banda de soporte y banda central según el esquema adjunto, antes de asignar a cada nervio de la placa su parte correspondiente de esfuerzo y que se obtiene por simple división.

Si el número de nervios del pórtico virtual no supera el valor de tres, no se hace distinción alguna entre bandas y los esfuerzos se reparten directamente entre los mismos a partes iguales.

En los pórticos de extremo, el programa incrementa los esfuerzos en el zuncho de borde en función del número de nervios del pórtico y la rigidez relativa del mismo con relación a la rigidez de la placa.

El programa considera un esfuerzo de torsión en los zunchos de borde aplicando la fórmula siguiente:

$$M_{\text{torsor}} = 0,005 p LA^2$$

1.3.1.2. RIGIDECES CONSIDERADAS

Las rigideces a flexión y torsión se obtienen de la sección bruta de los elementos discretizados rectangulares o en T. Los datos se ofrecen en un archivo, modificable por el usuario por medio de un coeficiente multiplicado según el tipo de elemento: nervio .

Por tanto, afectando dichos coeficientes es posible obtener redistribuciones de los esfuerzos, según los modifique el usuario.

De forma opcional, se pueden redistribuir los momentos en la unión de la cabeza del último tramo del pilar con el forjado. Este valor puede estar comprendido entre 0 (articulado) y 1 (empotrado).

Se considera el acortamiento por esfuerzo axial en pilares afectados por un coeficiente de rigidez axial variable entre 1 y 99,99, para así poder simular el efecto del proceso constructivo de la estructura y su influencia en los desplazamientos y esfuerzos finales.

Para todos los estados de carga se realiza un recálculo estático, suponiendo un comportamiento lineal de los materiales, y se obtiene un recálculo de primer orden, de cara a la obtención de desplazamientos y esfuerzos.

Adoptaremos, por tanto, las leyes de Hooke, Navier y Bernouilli en todos los casos.

1.3.1.3. DIMENSIONADO DE LAS ARMADURAS

Una vez elegidos los esfuerzos pésimos en cada elemento y, sección de la estructura sometido a flexión y flexión compuesta, se procede al dimensionamiento de las armaduras siguiendo los criterios de análisis del hormigón armado que se derivan de emplear el diagrama PARÁBOLA - RECTÁNGULO para el hormigón y el lineal simplificado para el acero.

El recálculo de los pilares sometidos a flexión esviada se realiza siguiendo las formulaciones aproximadas de F. Morán, publicadas en Hormigón y Acero, número dado que se ajustan suficientemente bien por el lado de la seguridad al resultado exacto, pero en mucho menor tiempo de ordenador, lo que nos permite tantear todas las combinaciones pésimas de armado antes de obtener las armaduras definitivas que figuran en el cuadro de pilares.

Siguiendo los criterios establecidos en la EHE- CTE se comprueban a cortante los nervios y zunchos del forjado y, teniendo presente el plano de replanteo de los huecos en el mismo en las proximidades de los pilares, se procede a determinar el estado de los ábacos frente al punzonamiento.

En aquellos ábacos donde sea necesario ferrallar a cortadura por punzonamiento, se señalizan con una, dos o tres "P" en los planos de replanteo de nervios y zunchos, para que se dispongan barras de diámetro 10 inclinadas a 45 grados en número y forma indicada en el plano de detalles correspondiente.

Se extremará por parte de la Dirección Técnica de la obra el control de las armaduras de cortante que se indica en los planos, ya sean estribos o barras inclinadas a 45 grados dada la rotura frágil y brusca que puede originarse en el forjado por ausencia o mala colocación de las mismas.

1.3.2.ACERO LAMINADO Y CONFORMADO

Se dimensiona los elementos metálicos de acuerdo a la norma CTE SE-A (Seguridad estructural: Acero), determinándose coeficientes de aprovechamiento y deformaciones, así como la estabilidad, de acuerdo a los principios de la Mecánica Racional y la Resistencia de Materiales.

Se realiza un cálculo lineal de primer orden, admitiéndose localmente plastificaciones de acuerdo a lo indicado en la norma.

La estructura se supone sometida a las acciones exteriores, ponderándose para la obtención de los coeficientes de aprovechamiento y comprobación de secciones, y sin mayorar para las comprobaciones de deformaciones, de acuerdo con los límites de agotamiento de tensiones y límites de flecha establecidos.

Para el cálculo de los elementos comprimidos se tiene en cuenta el pandeo por compresión, y para los flectados el pandeo lateral, de acuerdo a las indicaciones de la norma.

1.4.CÁLCULOS POR ORDENADOR

Para la obtención de las solicitaciones y dimensionado de los elementos estructurales, se ha dispuesto de un programa informático de ordenador.

CYPECAD 2008.1

2. CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES A UTILIZAR

Los materiales a utilizar así como las características definitorias de los mismos, niveles de control previstos, así como los coeficientes de seguridad, se indican en el siguiente cuadro:

2.1. HORMIGÓN ARMADO

2.1.1. HORMIGONES

	Elementos de Hormigón Armado				
	Toda la obra	Cimentación	Soportes (Comprimidos)	Forjados (Flectados)	Otros
Resistencia Característica a los 28 días: f_{ck} (N/mm ²)		25	25	25	
Tipo de cemento (RC-03)	CEM II/AD 42.5	CEM II/AD 42.5			
Cantidad máxima/mínima de cemento (kp/m ³)		275	275	275	
Tamaño máximo del árido (mm)	20				
Tipo de ambiente (agresividad)		Ila	I	I	I
Consistencia del hormigón		Blanda	Blanda	Blanda	Blanda
Asiento Cono de Abrams (cm)		6 a 9	6 a 9	6 a 9	6 a 9
Sistema de compactación	Vibrado				
Nivel de Control Previsto	Estadístico				
Coeficiente de Minoración	1.5				

2.1.2. ACERO EN BARRAS

	Toda la obra	Cimentación	Comprimidos	Flectados	Otros
Designación	B-500-S				
Límite Elástico (N/mm ²)	500				
Nivel de Control Previsto	Normal				
Coeficiente de Minoración	1.15				

2.1.3. ACERO EN MALLAZOS

	Toda la obra	Cimentación	Comprimidos	Flectados	Otros
Designación	B-500-T				
Límite Elástico (N/mm ²)	500				

2.1.4. EJECUCIÓN

	Toda la obra	Cimentación	Comprimidos	Flectados	Otros
A. Nivel de Control previsto	Normal				
B. Coeficiente de Mayoración de las acciones desfavorables Permanentes/Variables	1.5/1.6				

2.2. ENSAYOS A REALIZAR

Hormigón Armado. De acuerdo a los niveles de control previstos, se realizarán los ensayos pertinentes de los materiales, acero y hormigón según se indica en la norma Cap. XV, art. 82 y siguientes.

Aceros estructurales. Se harán los ensayos pertinentes de acuerdo a lo indicado en el capítulo 12 del CTE SE-A

2.3. ASIENTOS ADMISIBLES Y LÍMITES DE DEFORMACIÓN

Asientos admisibles de la cimentación. De acuerdo a la norma CTE SE-C, artículo 2.4.3, y en función del tipo de terreno, tipo y características de las viviendas unifamiliares, se considera aceptable un asiento máximo admisible de 2.5 cm

Límites de deformación de la estructura. Según lo expuesto en el artículo 4.3.3 de la norma CTE SE, se han verificado en la estructura las flechas de los distintos elementos. Se ha verificado tanto el desplome local como el total de acuerdo con lo expuesto en 4.3.3.2 de la citada norma.

Según el CTE. Para el cálculo de las flechas en los elementos flectados, vigas y forjados, se tendrán en cuenta tanto las deformaciones instantáneas como las diferidas, calculándose las inercias equivalentes de acuerdo a lo indicado en la norma.

Para el cálculo de las flechas se ha tenido en cuenta tanto el proceso constructivo, como las condiciones ambientales, edad de puesta en carga, de acuerdo a unas condiciones habituales de la práctica constructiva en la edificación convencional. Por tanto, a partir de estos supuestos se estiman los coeficientes de flecha pertinentes para la determinación de la flecha activa, suma de las flechas instantáneas más las diferidas producidas con posterioridad a la construcción de las tabiquerías.

En los elementos se establecen los siguientes límites:

Flechas relativas para los siguientes elementos				
Tipo de flecha	Combinación	Tabiques frágiles	Tabiques ordinarios	Resto de casos
1.-Integridad de los elementos constructivos (ACTIVA)	Característica G+Q	1/500	1/400	1/300
2.-Confort de usuarios (INSTANTÁNEA)	Característica de sobrecarga Q	1/350	1/350	1/350
3.-Apariencia de la obra (TOTAL)	Casi-permanente G+ψ₂Q	1/300	1/300	1/300

Desplazamientos horizontales	
Local	Total
Desplome relativo a la altura entre plantas: $\delta / h < 1/250$	Desplome relativo a la altura total del edificio: $\delta / H < 1/500$

ACCIONES ADOPTADAS EN EL CÁLCULO

3.ACCIONES GRAVITATORIAS

3.1.CARGAS SUPERFICIALES

3.1.1.PESO PROPIO DEL FORJADO

Se ha dispuesto los siguientes tipos de forjados:

Geometría forjados. La geometría básica a utilizar en cada nivel, así como su peso propio será:

Forjado	Tipo	Tipo de forjado	Separación entre ejes (cm)	Espesor básico del nervio (cm)	Canto total: 30		Carga en Kg/m ²
					Alt. bloque aligerante	Espesor capa de compresión	
Sanitario, forjado 1	Bovedilla hormigón perdido 25+5	Unidireccional viguetas autorresistente	70	10	25	5	380
Pérgola, forjado 2	-	Losa maciza	-	-	-	25	625
Reticular, forjado 3	casetón de hormigón perdido	Reticular	80	12	30	5	340

Zonas macizadas. El peso propio de las zonas macizas se obtiene como el producto de su canto en metros por 25 kN/m³.

3.1.2.CARGAS PERMENETES.

Planta	Zona	Carga en Kg/m ²
Sanitario, Forjado 1	Solado	100
	Tabiquería	100
Pérgola, forjado 2	Solado	0
	Tabiquería	0
Cubierta, forjado 3	Solado	250
	Tabiquería	0

3.1.3.SOBRECARGA DE USO

Planta	Zona	Carga en KN/m ²
Sanitario, Forjado 1	todo	300
Pérgola, forjado 2	todo	100
Cubierta, forjado 3	todo	150

3.2.CARGAS LINEALES

3.2.1.PESO PROPIO DE LAS FACHADAS

Planta	Zona	Carga en Kg/ml
Todas	Toda	700

3.2.2.PESO PROPIO DE LAS PARTICIONES PESADAS

Planta	Zona	Carga en Kg/ml
Planta Baja	Medianeras	600

3.2.3.SOBRECARGA EN VOLADIZOS

Planta	Zona	Carga en Kg/ml
Todas	Toda	200

4.ACCIONES DEL VIENTO (SEGÚN NTE)

Para la determinación de las cargas de viento se tendrá en cuenta:

Altura sobre rasante 4.15 m.

Situación topográfica normal.

Zona	A	B
Coeficiente eólico en +X	1.00	1.00
Coeficiente eólico en -X	1.00	1.00
Coeficiente eólico en +Y	1.00	1.00
Coeficiente eólico en -Y	1.00	1.00

5.ACCIONES TÉRMICAS Y REOLÓGICAS

5.1.ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

No se considera, tan sólo se tendrá en cuenta a la hora de hormigón los elementos

La distancia máxima se especifica en las tablas siguientes en función del elemento.

FORJADOS

Tipo de clima	Época del año	
Seco	15 m	20 m
Húmedo	20 m	25 m

MUROS

Altura del muro	Distancia recomendada entre juntas verticales
$H < 2.4 \text{ m}$	3H
$2.4 \text{ m} < H < 3.6 \text{ m}$	2H
$3.6 \text{ m} < H < 8 \text{ m}$	7.5 m

CIMENTACIÓN

Tipo de clima	Época del año	
	Calurosa T media $> 18^{\circ}\text{C}$	Fría T media $< 18^{\circ}\text{C}$
Seco (HR $< 60\%$)	16	20
Húmedo (HR $> 60\%$)	20	24

5.2. ESTRUCTURA METALICA

No procede.

6. ACCIONES SÍSMICAS

De acuerdo a la norma de construcción sismorresistente NCSE-02.

6.1. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Importancia NORMAL

6.2. COEFICIENTE DE RIESGO

En función del tipo de estructura, construcciones de importancia normal, coeficiente de riesgo=1.

6.3. ACELERACIÓN BÁSICA

De acuerdo al anejo 1 de la norma en el término municipal considerado es:

$a_b=0.08g$, coeficiente de contribución $K = 1.00$

6.4. COEFICIENTE DEL TERRENO

En función del tipo de terreno, la clasificación corresponde a un tipo= III.

Cuyo coeficiente del terreno es $C=1.6$

6.5. AMORTIGUAMIENTO

El amortiguamiento expresado en % respecto del crítico, para el tipo de estructura considerada y compartimentación será del 5%.

6.6. FRACCIÓN CUASI-PERMANENTE DE SOBRECARGA

En función del uso del edificio, la parte de la sobrecarga a considerar en la masa sísmica movilizable será de 0.3.

6.7. DUCTILIDAD

De acuerdo al tipo de estructura diseñada, la ductilidad considerada es BAJA.

7. COMBINACIONES DE ACCIONES CONSIDERADAS

7.1. HORMIGÓN ARMADO

Hipótesis y combinaciones. De acuerdo con las acciones determinadas en función de su origen, y teniendo en cuenta tanto si el efecto de las mismas es favorable o desfavorable, así como los coeficientes de ponderación se realizará el cálculo de las combinaciones posibles del modo siguiente:

▪ E.L.U. de rotura. Hormigón: EHE-CTE

▪ Situaciones no sísmicas

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

▪ Situaciones sísmicas

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_A A_E + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

Situación 1: Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad ()		Coeficientes de combinación ()	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ρ)	Acompañamiento (α)
Carga permanente (G)	1.00	1.50	1.00	1.00
Sobrecarga (Q)	0.00	1.60	1.00	0.70

Viento (Q)	0.00	1.60	1.00	0.60
Nieve (Q)	0.00	1.60	1.00	0.50
Sismo (A)				

Situación 2: Sísmica				
	Coeficientes parciales de seguridad ()		Coeficientes de combinación ()	
	Favorable	Desfavorable	Principal (p)	Acompañamiento (a)
Carga permanente (G)	1.00	1.00	1.00	1.00
Sobrecarga (Q)	0.00	1.00	0.30	0.30
Viento (Q)	0.00	1.00	0.00	0.00
Nieve (Q)	0.00	1.00	0.00	0.00
Sismo (A)	-1.00	1.00	1.00	0.30(*)

(*) Fracción de las solicitaciones sísmicas a considerar en la dirección ortogonal: Las solicitaciones obtenidas de los resultados del análisis en cada una de las direcciones ortogonales se combinarán con el 30 % de los de la otra.

▪ E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones: EHE-CTE

▪ Situaciones no sísmicas

▪

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

▪ Situaciones sísmicas

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_A A_E + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

Situación 1: Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad ()		Coeficientes de combinación ()	
	Favorable	Desfavorable	Principal (p)	Acompañamiento (a)
Carga permanente (G)	1.00	1.60	1.00	1.00
Sobrecarga (Q)	0.00	1.60	1.00	0.70
Viento (Q)	0.00	1.60	1.00	0.60
Nieve (Q)	0.00	1.60	1.00	0.50
Sismo (A)				

Situación 2: Sísmica				
	Coeficientes parciales de seguridad ()		Coeficientes de combinación ()	
	Favorable	Desfavorable	Principal (p)	Acompañamiento (a)
Carga permanente (G)	1.00	1.00	1.00	1.00
Sobrecarga (Q)	0.00	1.00	0.30	0.30
Viento (Q)	0.00	1.00	0.00	0.00
Nieve (Q)	0.00	1.00	0.00	0.00
Sismo (A)	-1.00	1.00	1.00	0.30(*)

(*) Fracción de las solicitaciones sísmicas a considerar en la dirección ortogonal: Las solicitaciones obtenidas de los resultados del análisis en cada una de las direcciones ortogonales se combinarán con el 30 % de los de la otra.

7.2.ACCIONES CARACTERISTICAS

- **Tensiones sobre el terreno** (para comprobar tensiones en zapatas, vigas y losas de cimentación)
- **Desplazamientos** (para comprobar desplomes)

- **Situaciones no sísmicas**

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} Q_{ki}$$

- **Situaciones sísmicas**

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_A A_E + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} Q_{ki}$$

Situación 1: Acciones variables sin sismo		
	Coeficientes parciales de seguridad ()	
	Favorable	Desfavorable
Carga permanente (G)	1.00	1.00
Sobrecarga (Q)	0.00	1.00
Viento (Q)	0.00	1.00
Nieve (Q)	0.00	1.00
Sismo (A)		

Situación 2: Sísmica		
	Coeficientes parciales de seguridad ()	
	Favorable	Desfavorable
Carga permanente (G)	1.00	1.00
Sobrecarga (Q)	0.00	1.00
Viento (Q)	0.00	0.00
Nieve (Q)	0.00	1.00
Sismo (A)	-1.00	1.00

8.DETALLES Y CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

8.1. NERVIO

Una vez colocados los casetones de aligeramiento, el nervio queda configurado y se procede al montaje de la ferralla.

La armadura positiva se colocará sobre el encofrado apoyada en tacos de hormigón cuya altura será según planos y nunca inferior a 30 mm., dando prioridad a las barras que vayan en la luz mayor.

La armadura negativa se suspenderá de barritas de diámetro 6 que se cortarán al efecto y se colocarán punteando entre los casetones de aligeramiento.

Si la barra superior supera el diámetro 12 deberá golpearse hasta el nudo de suspensión hasta que el recubrimiento de la barra superior alcance unos 30 mm.

Es conveniente recordar que las armaduras de negativos superiores en vanos extremos deben terminar en patilla como se indica en los planos, así como en los bordes de huecos como norma general.

Si la capa de compresión es de 5 cm. o mayor, la Dirección Técnica de la obra cuidará que con tacos de hormigón y barras cortas de suspensión del diámetro adecuado, que las armaduras obtengan recubrimientos similares a los descritos anteriormente.

Es importante cuidar que los recubrimientos se ajusten a los criterios expresados y no abusar de los mismos, en la creencia de que la estructura queda mejor. Recubrimientos excesivos reducen el brazo mecánico por encima de lo considerado en el recálculo y pueden dar origen a deformaciones anormales en el forjado.

Castalla, Febrero de 2009

La Arquitecta

Fdo.: Dña. M^a Carmen Vidal Bellot.

3.2. DB-SI: EXIGENCIAS BÁSICAS DESEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

0. DB SI 0

0. Datos de Proyecto

01. Proy. de Edificación EL Presente Proyecto se desarrolla en fase de BÁSICO Y EJECUCIÓN.

02. Tipo de actuación OBRA NUEVA

03. Número de plantas I (PB)

04. Referencia de usos Pública concurrencia:
PLANTA BAJA 226,40 m²

ALTURA DE EVACUACIÓN 0'00 m.

TIPO DE ESTRUCTURA:

ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES:

Estructura de hormigón armado, con pilares de
hormigón armado y metálicos

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

SECUNDARIOS..... zunchos, brochales de
hormigón

**05. Datos técnicos y de
diseño**

TIPO DE CERRAMIENTOS:

EXTERIORES: Fachada exterior de fábrica de
ladrillo hueco perforado,
aislante y fábrica de ladrillo
hueco cerámico.
Hormigón, aislante y fábrica de
ladrillo hueco cerámico.

DIVISORIOS INTERIORESbloque cerámico y ladrillo
doble hueco cerámico.

1. DB SI 1

1. Propagación interior

- 1.1 Compartimentación en Sectores de incendio.** La superficie construida de cada sector de incendios no debe exceder de 2.500 m² por ser de uso pública concurrencia.
- SECTOR 1:
USO pública concurrencia: PB = 226,40 m² < 2.500 m².
- La cubierta no está destinada a actividad alguna, ni está prevista para ser utilizada en la evacuación. Únicamente aporta la resistencia al fuego R que le corresponda como elemento estructural.
- 1.2 Locales y zonas de riesgo especial** No existe local o zona de riesgo
- 1.3 Espacios ocultos** No es objeto de este proyecto, al existir un único sector.
- 1.4 Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y mobiliario** Todos los elementos constructivos cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 del DB, superándose el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos de los recintos considerados.
- No existen elementos textiles de cubierta integrados en el edificio, por lo que no se requiere ninguna condición.

2. DB SI 2

2. Propagación exterior

2.1 Medianerías y fachadas

Las medianerías o muros colindantes con los otros edificios tienen una EI 120.

Para eliminar el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio a través de las fachadas, entre dos sectores distintos, los puntos de la fachada que no sean al menos EI 60 estarán separados la distancia d que se indica a continuación, como mínimo, en función del ángulo α formado por los planos exteriores de dichas fachadas. Para valores intermedios del ángulo α , la distancia d se ha interpolado linealmente.

α	0° ⁽¹⁾	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

2.2 Cubiertas

Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, esta tiene una resistencia al fuego REI 60, en una franja de 0,50 m de anchura medida desde la división de sectores.

Los materiales que ocupan más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las cubiertas, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente exceda de 1 m, ventilación o extracción de humo, pertenecen a la clase de reacción al fuego BROOF (90).

3. DB SI 3

3. Evacuación

3.1 Compatibilidad de los elementos de evacuación

El presente proyecto, al ser de pública concurrencia y no estar integrado en edificación alguna, no requiere ninguna condición especial.

3.2 Cálculo de la ocupación

Para calcular la ocupación se han tomado los valores de densidad de ocupación que se indican en la tabla 2.1 en función de la superficie útil de cada zona:

AULA

Al estar definidos los asientos en proyecto 31 personas

ADMINISTRACIÓN 1 p/10m²

ARCHIVO 1 p/40m²

ASEO Y PASO nula

3.3 Número salidas.

Longitud de los elementos de evacuación

Al disponer de más de una salida de planta, la longitud de los recorridos de evacuación por ser de uso pública concurrencial no exceden de 35 m.

La longitud de los recorridos de evacuación desde su origen hasta llegar a algún punto desde el cual existan al menos dos recorridos alternativos, no excede de 25 m.

3.4 Dimensionado de los medios de evacuación

Puertas La anchura de toda hoja de puerta no es menor que 0'80 m, ni excede de 1'20 m.

Salidas exteriores

	Nº personas a evaluar	Ancho salida
SE-1	67	1,80
SE-2	0	1,80

Según DB ancho salida
$$A = \frac{P}{200} \leq 0,80 \text{ m}$$

A = ancho de salida
P = Personas a evaluar

$$A = 67/200 = 0,33 \text{ m} \quad \left\{ \begin{array}{l} \text{Según DB} \geq 0,80 \\ \text{Según proyecto} = 1,80 \text{ m} \end{array} \right.$$

- Hipótesis más desfavorables.

$$\left. \begin{array}{l} \text{Colapso SE-1} \text{-----} 67 \text{ p} \\ \text{Salida SE-2} \text{-----} 0 \text{ p} \end{array} \right\} 67 \text{ personas}$$

$$\text{Ancho Salida SE-1} \quad \left\{ \begin{array}{l} \text{Según DB: } 67/200 = 0,33 \text{ m.} \\ \text{(mínimo 80 cm)} \\ \text{Según proyecto} = 1,80 \text{ m.} \end{array} \right.$$

3.5 Protección de las escaleras No procede al no disponer de escalera

3.6 Puertas situadas en los recorridos de evacuación Las puertas previstas como salida son todas ellas abatibles con eje de giro vertical. Todos estos dispositivos de apertura mediante manilla o pulsador se proyectan conforme a la norma UNE-EN 179:2003 VC1, cuando se trate de la evacuación de zonas ocupadas por personas que en su mayoría estén familiarizados con la puerta considerada, así como los de barra horizontal de empuje o de deslizamiento conforme a la norma UNE EN 1125:2003 VC1, en caso contrario.

En el presente proyecto no se prevé la existencia de puertas giratorias.

3.7 Señalización de los medios de evacuación Se utilizarán las señales de salida, de uso habitual o de emergencia, definidas en la norma UNE23034:1988, conforme a los siguientes criterios:

- Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA".
- La señal con el rótulo "Salida de emergencia" debe utilizarse en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación.
- En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas.
- En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida".
- Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida.
- El tamaño de las señales será: 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m.

3.8 Control de humo de incendio No es objeto del presente proyecto. Al no exceder su ocupación de 1.000 personas.

4. DB SI 4

4. Instalaciones de protección contra incendios

4.1 Dotación de instalaciones de protección contra incendios

- USO PREVISTO:.....PÚBLICA CONCURRENCIA
- EXTINTORES PORTÁTILES:

De eficacia 21A-113B: Uno cada 15 m de recorrido como máximo desde todo origen de evacuación
- BOCAS DE INCENDIO:

No procede al ser la superficie construida menor de 500 m²
- COLUMNA SECA:

No procede al no exceder la altura de evacuación de 24 m.
- SISTEMA DE ALARMA:

No procede al no exceder la ocupación de 500 personas.
- SISTEMA DE DETECCIÓN Y DE ALARMA DE INCENDIO:

No procede al ser la superficie construida menor de 500m.
- HIDRANTES EXTERIORES:

No procede al ser la superficie construida menor de 500 m².

4.2 Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

- 1 Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) se deben señalizar mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 cuyo tamaño sea: 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m.
- 2 Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa debe cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4:1999.

5. DB SI 5

5. Intervención de bomberos

Este apartado, no procede al ser la altura de evacuación menor de 9 m.

6. DB SI 6

6. Resistencia al fuego de la estructura

6.1 Generalidades

En la presente memoria se han tomado únicamente métodos simplificados de cálculo (véase anejos C a F). Estos métodos sólo recogen el estudio de la resistencia al fuego de los elementos estructurales individuales ante la curva normalizada tiempo temperatura.

También se ha evaluado el comportamiento de parte de la estructura mediante la realización de los ensayos que establece el Real Decreto 312/2005 de 18 de marzo.

Al utilizar los métodos simplificados indicados en el Documento Básico no se han tenido en cuenta las acciones indirectas derivadas del incendio.

6.2 Resistencia al fuego de la estructura

No se ha considerado la capacidad portante de la estructura tras el incendio.

6.3 Elementos estructurales principales

USO DEL SECTOR:PÚBLICA CONCURRENCIA
TPO DE PLANTAS: SOBRE RASANTE: ALTURA DE EVAC. DE EDIFICIO < 28 m.

RESIST. AL FUEGO: R 90

La resistencia al fuego suficiente de un suelo es la que resulte al considerarlo como techo del sector de incendio situado bajo dicho suelo.

6.4 Determinación de los efectos de las acciones durante el incendio

Se considerada las mismas acciones permanentes y variables que en el cálculo en situación persistente, si es probable que actúen en caso de incendio.

Los efectos de las acciones durante la exposición al incendio se han obtenido del Documento Básico DB-SE.

Se han empleado los métodos indicados en este Documento Básico para el cálculo de la resistencia al fuego estructural tomando como efecto de la acción de incendio únicamente el derivado del efecto de la temperatura en la resistencia del elemento estructural.

Como simplificación para el cálculo se ha estimado el efecto de las acciones de cálculo en situación de incendio a partir del efecto de las acciones de cálculo a temperatura normal, como:

$$E_{fi,d} = \eta_{fi} E_d.$$

siendo:

E_d efecto de las acciones de cálculo en situación persistente (temperatura normal);

η_{fi} factor de reducción, donde el factor η_{fi} se puede obtener como:

$$\eta_{fi} = \frac{G_K + \psi_{1,1} Q_{K,1}}{\gamma_G G_K + \gamma_{Q,1} Q_{K,1}}$$

donde el subíndice 1 es la acción variable dominante considerada en la situación persistente.

Los valores de las distintas acciones y coeficientes se han obtenido según se indica en el Documento Básico DB-SE, apartados 4.2.2.

El valor de cálculo de los efectos de las acciones correspondiente a una situación persistente o transitoria, se determina mediante combinaciones de acciones a partir de la expresión

es decir, actuación $\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{K,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{K,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{K,i}$ considerando la simultánea de:

- a) todas las acciones permanentes, en valor de cálculo ($\gamma_G \cdot G_K$), incluido el pretensado ($\gamma_P \cdot P$);

- b) una acción variable cualquiera, en valor de cálculo ($\gamma_Q \cdot Q_k$), debiendo adoptarse como tal una tras otra sucesivamente en distintos análisis;

CALCULO DEL PESO PROPIO G_k

Suponiendo el siguiente sistema constructivo de suelos

- a) Terrazo sobre mortero, 50 mm de espesor.....1 kN/m².
b) Forjado Unidireccional, luces hasta 5'00 m, grueso total '28m..... 4 kN/m²

TOTAL:.....5 kN/m²

Para el cálculo de la sobrecarga por tabiquería, se ha considerado como peso propio una carga de 1'00 kN por cada m² de superficie construida.

Lo que da una valor de la ACCIÓN DEL PESO PROPIO, G_k , de:.....6 kN/m².

De la misma forma no se han tenido en cuenta las acciones derivadas del empuje del terreno, tanto las procedentes de su peso como de otras acciones que actúan sobre él, o las acciones debidas a sus desplazamientos y deformaciones, que se establecen el DB-SE-C.

Dentro de este apartado añadimos la contribución del peso propio de los pilares, que se ha considerado, aprx.,= 9 kN / 25'00 m² = 0'36 kN/m².

Lo que da una valor de la ACCIÓN DEL PESO PROPIO, G_k , de:.....6,36 kN/m

SOBRECARGAS DE USO Q_k :

Dicha carga para edificios de pública concurrencia tipo C1:

CARGA UNIFORME:.....3'00 kN/m².

CARGA CONCENTRADA:.....4'00 Kn.

Con todo ello se obtienen los siguientes Valores:

- Acción permanente g_k :6,36 kN/m².
- Acción variable en situación persistente q_k :.....3'00 kN/m².
- Coef. Parcial de seguridad para tipo de verificación de resistencia, para tipo de acción permanente de peso propio y situación persistente o transitoria desfavorable:.....1'35
- coef. parcial de seguridad para tipo de verificación de resistencia, para tipo de acción variable y situación persistente o transitoria desfavorable:.....1'50
- coeficiente de simultaneidad de los efectos debidos a las acciones de corta duración que pueden resultar irreversibles.....0'70

Que en aplicación de la fórmula tenemos:

$$\eta_{fi} = \frac{G_k + \psi_{1,1} Q_{k,1}}{\gamma_G G_k + \gamma_{Q,1} Q_{k,1}} \quad \eta_{fi} = \frac{6'36 + 0'70 \times 3'00}{1'35 \times 6'36 + 1'50 \times 3'00} = \frac{7'69}{13'54} = 0'6464$$

Lo que el efecto de las acciones de cálculo en situación de incendio a partir del efecto de las acciones de cálculo a temperatura normal, es:

$$E_{fi,d} = \eta_{fi} E_d = 0'57 E_d.$$

En nuestro caso para los valores de

$$\begin{aligned} G_k / Q_k &= 6'36 / 3'00 = \dots\dots\dots 2'12 \\ \psi_0 &\dots\dots\dots 0'70 \\ \eta_{fi} &\dots\dots\dots 0'57 \end{aligned}$$

Se han empleado los métodos indicados en los Documentos Básicos para el cálculo de la resistencia al fuego estructural tomando como efecto de la acción de incendio únicamente el derivado del efecto de la temperatura en la resistencia del elemento estructural.

La ecuación de arriba da la siguiente formulación:

$$E_d = \gamma_G \cdot G_k + \gamma_Q \cdot Q_k = 1'35 \times 6'36 + 1'50 \times 3'00 = 13'08 \text{ kN/m}^2$$

Lo que el efecto de las acciones de cálculo en situación de incendio a partir del efecto de las acciones de cálculo a temperatura normal, $E_{fi,d} = \eta_{fi} \times E_d = 0'57 E_d$, es:

$$E_{fi,d} = 0'57 \times 13'08 \text{ kN/m}^2 = 7,45 \text{ kN/m}^2.$$

3.3. DB-SU: EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

1. DB SU 1

1.1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

Resbaladidad de los suelos

Con el fin de evitar el riesgo de resbalamiento, los suelos del edificio tendrán unas características específicas de resbaladidad:

- en zonas con pendiente menos al 6%: $15 \leq Rd \leq 35$
- en zonas húmedas: $35 \leq Rd \leq 45$
- en rampa de acceso y pavimento exterior: $45 \leq Rd$

Discontinuidad de pavimentos

Con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos, el suelo se ha previsto que tenga las siguientes condiciones:

- a) no presenta imperfecciones o irregularidades que suponen una diferencia de nivel de más de 6'00 mm;
- b) los desniveles que no excedan de 0'05 m se colocan una pendiente inferior al 25'00%;
- c) en zonas interiores de circulación de personas, el suelo no presenta perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 0'15 m de diámetro
- d) en las zonas de circulación no se podrá disponer un escalón aislado o dos, excepto en zonas de uso restringido.

En las zonas de acceso se cumple que la distancia entre el plano de la puerta de acceso hasta el primer escalón es mayor o igual a 1,2 m.

Desniveles

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles y aberturas y supongan una diferencia de cota con el suelo mayor de 55 cm.

Como el desnivel a salvar es menor de 6 m, la altura de la barrera de protección será de 90 cm.

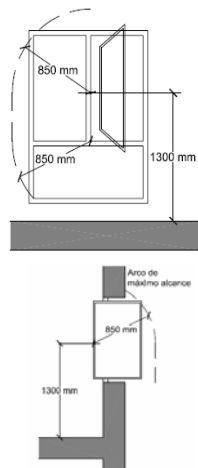
No existen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de Ø 10 cm

Escaleras y rampas

La rampa se ha diseñado de acuerdo con las siguientes premisas:

- pendiente $\leq 10\%$ en longitudes menores de 3m
- pendiente $\leq 8\%$ en longitudes menores de 6m
- ancho de rampa $\geq 1,20$ m

Limpieza de acristalamientos exteriores



El acristalamiento exterior proyectado, como no esta prevista su limpieza desde el exterior ni son fácilmente desmontables cumplen las condiciones que se indican a continuación:

a). Toda la superficie del acristalamiento, tanto interior como exterior, se encuentra comprendida en un radio de 0'85 m desde algún punto del borde de la zona practicable situado a una altura no mayor de 1'30 m.

b). los acristalamientos reversibles están equipados con un dispositivo que los mantiene bloqueados en la posición invertida durante su limpieza.

2. DB SU 2

2.1 Seguridad frente al impacto y al atrapamiento.

Impacto	El proyecto cumple con las condiciones estipuladas en el documento básico, respetando las distancias y alturas libres que se especifican. Las superficies acristaladas de fachada cumplen las condiciones siguientes: - resistir sin romper un impacto de nivel 1, según UNE EN 12600:2003
Atrapamiento	En las puertas correderas de accionamiento manual, se ha previsto que la distancia de las mismas, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, supere los 0,20 m hasta el objeto fijo más próximo como mínimo. No existen en el proyecto elementos de apertura y cierre automáticos.

3. DB SU 3

3.1 Seguridad frente al aprisionamiento en recintos.

Para todas las puertas de las estancias que tienen un dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, se ha previsto de un sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto.

4. DB SU 4

4.1 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

Alumbrado en zonas de circulación	- En exterior: 5 lux - en interior: 50 lux
Alumbrado de emergencia	Los aparcamientos y las escaleras, así como el local comercial, contará con alumbrado de emergencia que suministre la iluminación necesaria en caso de fallo del alumbrado normal. También los cuartos de instalaciones de protección contra incendios y los locales de riesgo especial tendrán alumbrado de emergencia.

5. DB SU 5

5.1 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

El presente proyecto por ser un uso diferente del uso graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie, no le es de aplicación las condiciones establecidas en el Documento Básico DB SU 5.

En todo lo relativo a las condiciones de evacuación se ha tenido en cuenta las condiciones de la Sección SI 3 del Documento Básico DB SI.

6. DB SU 6

6.1 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

No es objeto de este proyecto.

7. DB SU 6

7.1 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

No procede puesto que no hay uso aparcamiento.

8. DB SU 7

8.1 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

- | | |
|------|--|
| 1.1. | <p>Al presente edificio le es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo pues la frecuencia esperada de impactos N_e es mayor que el riesgo admisible N_a.</p> <p>$N_a = 0'001375 > N_e = 0'00047 \Rightarrow$ NO ES DE APLICACIÓN.</p> |
| 1.2. | <p>En el edificio proyectado, no se prevé la manipulación de sustancias tóxicas, radioactivas, altamente inflamables o explosivas y por tener una altura inferior a 43'00 m no se aplicará la condición de disponer de sistema de protección contra el rayo de eficiencia E superior o igual a 0,98, según lo indicado en el apartado 2 del Documento Básico DB SU 8.</p> |
| 1.3. | <p>La frecuencia esperada de impactos, N_e, puede determinarse mediante la expresión:</p> $N_e = N_g A_e C_1 10^{-6} \text{ [nº impactos/año]}$ <p>siendo:</p> <ul style="list-style-type: none">• N_g: Densidad de impactos sobre el terreno (nº impactos/año,km2), obtenida según el "Mapa de densidad de impactos sobre el terreno N_g". <p>Para PROVINCIA DE ALICANTE el valor de N_g es de 1,50</p> <ul style="list-style-type: none">• A_e: superficie de captura equivalente del edificio aislado en m²
$H = 3,95$ mtrs.
$A_e: 628,15 \text{ m}^2$.• C_1: coeficiente relacionado con el entorno. <p>$C_1: \dots\dots\dots 0'50$
(Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos)</p> <p>Valor de N_e:</p> <p>$N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6} = 1,50 \times 628,15 \text{ m}^2 \times 0'50 \times 10^{-6} = 0,00047 \text{ (nº impactos/año)}$</p> |

1.4. El riesgo admisible, N_a , puede determinarse mediante la expresión:

siendo:
$$N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$$

C_2 coeficiente en función del tipo de construcción.

C_2 : 1'00
(estructura de hormigón y cubierta de hormigón)

C_3 coeficiente en función del contenido del edificio.

C_3 : 1'00
(Otros contenidos)

C_4 coeficiente en función del uso del edificio.

C_4 : 3'00
(Resto de edificios)

C_5 coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio.

C_5 : 1'00
(Resto de edificios)

Luego el valor de N_a es:

$$N_a = \frac{5'5 \times 10^{-3}}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} = \frac{5'5 \times 10^{-3}}{1'00 \times 1'00 \times 4'00 \times 1'00} = 0,001375 (n^\circ \text{ impactos / año})$$

3.4. DB-HS: EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD

SECCIÓN HS-1.- PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD.

1. MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO: No procede, puesto que en proyecto aparece forjado sanitario.

2. SUELOS EN CONTACTO CON EL TERRENO: no procede, puesto que en proyecto aparece forjado sanitario.

FACHADA CON ACABADO DE ESTUCO.

HS1 Protección frente a la humedad Fachadas y medianeras descubiertas	Zona pluviométrica de promedios	IV			
	Altura de coronación del edificio sobre el terreno	☒ ≤ 15 m ☐ 16 – 40 m ☐ 41 – 100 m ☐ > 100 m			
	Zona eólica	☐ A ☒ B ☐ C			
	Clase del entorno en el que está situado el edificio	☐ E0 ☒ E1			
	Grado de exposición al viento	☐ V1 ☐ V2 ☒ V3			
	Grado de impermeabilidad	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5			
	Revestimiento exterior	☒ sí ☐ no			
	Condiciones de las soluciones constructivas	R1+C1			
	R1	El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia media a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los revestimientos continuos de las siguientes características: - Espesor comprendido entre 10 y 15 mm., salvo los acabados con una capa plástica delgada. - Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad. - Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal. - Adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento aceptable frente a la figuración.			
	C1	Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de: - ½ pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente. - 12 cm. de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.			

FACHADA DE HORMIGÓN VISTO.

HS1 Protección frente a la humedad Fachadas y medianeras descubiertas	Zona pluviométrica de promedios	IV			
	Altura de coronación del edificio sobre el terreno	☒ ≤ 15 m ☐ 16 – 40 m ☐ 41 – 100 m ☐ > 100 m			
	Zona eólica	☐ A ☒ B ☐ C			
	Clase del entorno en el que está situado el edificio	☐ E0 ☒ E1			
	Grado de exposición al viento	☐ V1 ☐ V2 ☒ V3			
	Grado de impermeabilidad	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5			
	Revestimiento exterior	☐ si ☒ no			
	Condiciones de las soluciones constructivas	C2+J2+N2			
	C2	Debe utilizarse una hoja principal de espesor alto. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de: - Un pie de ladrillo cerámico que debe ser perforado o macizo - 24 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural			
	J2	Las juntas deben ser de resistencia alta a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero con adición de un producto hidrófugo.			
N2	Debe utilizarse un revestimiento de resistencia alta a la filtración. Se considera como tal un enfoscado de mortero con aditivos hidrofugantes con un espesor mínimo de 15 mm o un material adherido, continuo e impermeable, del mismo espesor.				

CUBIERTA CON ACABADO DE GRAVA.

HS1 Protección frente a la humedad
Cubiertas, terrazas y balcones
Parte 1

Grado de impermeabilidad

único

Tipo de cubierta

☒ plana	☐ inclinada
☐ convencional	☒ invertida

Uso

☐ Transitable	☐ peatones uso privado	☐ peatones uso público	☐ zona deportiva	☐ vehículos
☒ No transitable				
☐ Ajardinada				

Condición higrotérmica

☐ Ventilada
☒ Sin ventilar

Barrera contra el paso del vapor de agua

☐ barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico (01)
--

Sistema de formación de pendiente

☐ hormigón en masa
☐ mortero de arena y cemento
☒ hormigón ligero celular
☐ hormigón ligero de perlita (árido volcánico)
☐ hormigón ligero de arcilla expandida
☐ hormigón ligero de perlita expandida (EPS)
☐ hormigón ligero de picón
☐ arcilla expandida en seco
☐ placas aislantes
☐ elementos prefabricados (cerámicos, hormigón, fibrocemento) sobre tabiquillos
☐ chapa grecada
☐ elemento estructural (forjado, losa de hormigón)

Pendiente

1,5 %

Aislante térmico

Material Poliestireno extruido

espesor 5 cm

Capa de impermeabilización

- ☐ Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados
☐ Lámina de oxiasfalto
☒ Lámina de betún modificado
☐ Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado (PVC)
☐ Impermeabilización con etileno propileno dieno monómero (EPDM)
☐ Impermeabilización con poliolefinas
☐ Impermeabilización con un sistema de placas

Sistema de impermeabilización

☐ adherido ☐ semiadherido ☒ no adherido ☐ fijación mecánica

Cámara de aire ventilada

Área efectiva total de aberturas de ventilación: $S_s = \frac{S_s}{Ac} > 3$
 Superficie total de la cubierta: $Ac =$

Capa separadora

- ☒ Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles
☒ Bajo el aislante térmico ☐ Bajo la capa de impermeabilización
☐ Para evitar la adherencia entre:
☐ La impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos
☐ La capa de protección y la capa de impermeabilización
☐ La capa de impermeabilización y la capa de mortero, en cubiertas planas transitables con capa de rodadura de aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización
☒ Capa separadora antipunzonante bajo la capa de protección.

Capa de protección

- ☐ Impermeabilización con lámina autoprotégida
☒ Capa de grava suelta
☐ Capa de grava aglomerada con mortero
☐ Solado fijo
☐ Baldosas recibidas con mortero ☐ Capa de mortero ☐ Piedra natural recibida con mortero
☐ Adoquín sobre lecho de arena ☐ Hormigón ☐ Aglomerado asfáltico
☐ Mortero filtrante ☐ Otro:
☐ Solado flotante (07)
☐ Piezas apoyadas sobre soportes (06) ☐ Baldosas sueltas con aislante térmico incorporado
☐ Otro:
☐ Capa de rodadura (07)
☐ Aglomerado asfáltico vertido en caliente directamente sobre la impermeabilización
☐ Aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización (06)
☐ Capa de hormigón (06) ☐ Adoquinado ☐ Otro:
☐ Tierra Vegetal (06), (07), (Por encima se dispondrá una capa drenante y sobre esta una capa filtrante)

Tejado

- ☐ Teja ☐ Pizarra ☐ Zinc ☐ Cobre ☐ Placa de fibrocemento ☐ Perfiles sintéticos
☐ Aleaciones ligeras ☐ Otro:

HS2 Recogida y evacuación de residuos

No es de aplicación, al no tratarse de un edificio de viviendas

HS3 Calidad del aire interior

Esta sección HS-3 calidad del aire interior la realiza en su proyecto correspondiente, D. Víctor Mataix

HS4 Suministro de agua

Esta sección HS-4 suministro de agua la realiza en su proyecto correspondiente, D. Víctor Mataix

HS5 Evacuación de aguas residuales

1. Descripción General:

1.1. Objeto: Al existir una única red de evacuación, se deberá disponer un sistema separativo con una conexión final entre la red de pluviales y la red de residuales, antes de su salida a la red exterior. La conexión entre la red de pluviales y la de residuales debe hacerse con interposición de un cierre hidráulico, que impida la transmisión de gases de una a otra y su salida por los puntos de captación.

1.2. Características del Alcantarillado de Acometida:

- ☒ Público.
- ☐ Privado
- ☐ Unitario / Mixto
- ☐ Separativo

1.3. Cotas y Capacidad de la Red:

- ☒ Cota alcantarillado > Cota de evacuación
- ☐ Cota alcantarillado < Cota de evacuación

Diámetro de la/las Tubería/s de Alcantarillado	50 mm
Pendiente %	3 %

2. Descripción del sistema de evacuación y sus partes.

2.1. Características de la Red de Evacuación del Edificio: Sistema separativo con conexión final entre la red de pluviales y de residuales. Al ser la red unitaria, se hará una conexión entre las dos redes antes de conectarse a la red general

- ☐ Separativa total.
- ☒ Separativa hasta salida edificio.
- ☐ Red enterrada.
- ☒ Red colgada.
- ☐ Otros aspectos de interés:

2.2. Partes específicas de la red de evacuación:

Desagües y derivaciones

Material:	PVC
Sifón individual:	Sí
Bote sifónico:	No

Bajantes

Material:	PVC
Situación:	Según plano

Colectores

Materiales:	PVC
Situación:	Descolgado de forjado sanitario

1.3 Características Generales:

Registros: Accesibilidad para reparación y limpieza

☒	en cubiertas:	Acceso a parte baja conexión por falso techo.	El registro se realiza: Por la parte alta.
☒	en bajantes:	Las bajantes de pluviales discurren coincidentes con los armarios de la planta baja.	El registro se realiza: Por parte alta en la cubierta y desde los armarios, con fácil acceso para reparaciones.
☒	en colectores colgados:	En edificios de pequeño-medio tamaño. Discurrirán por forjado sanitario	Conectar con el alcantarillado por gravedad. Con los márgenes de seguridad. Registros en cada encuentro y cada 15 m. En cambios de dirección se ejecutará con codos de 45°
☐	en colectores enterrados:	Discurrirán por forjado sanitario	Los registros: En zonas exteriores con arquetas con tapas practicables. En zonas habitables con arquetas ciegas.
☒	en el interior de cuartos húmedos:	Cierre hidráulicos por el interior del local	Registro: Sifones: Por parte inferior.

Ventilación		Siempre para proteger cierre hidráulico
☒	Primaria	Conexión con Bajante. Al tratarse de una edificación de una sola planta, la ventilación se realizará únicamente de tipo primario.
☐	Secundaria	Conexión entre el aparato y ventilación secundaria o al exterior
☐	Terciaria	En general: Es recomendable: Siempre en ramales superior a 5 m. Edificios alturas superiores a 14 plantas. Ramales desagües de inodoros si la distancia a bajante es mayor de 1 m. Bote sifónico. Distancia a desagüe 2,0 m. Ramales resto de aparatos baño con sifón individual (excepto bañeras), si desagües son superiores a 4 m.
☐	Sistema elevación:	

2. Dimensionado

1.1 Desagües y derivaciones

3.1.1 Red de pequeña evacuación de aguas residuales

A. Derivaciones individuales

- La adjudicación de UD's a cada tipo de aparato y los diámetros mínimos de sifones y derivaciones individuales se establecen en la tabla 3.1 en función del uso privado o público.
- Para los desagües de tipo continuo o semicontinuo, tales como los de los equipos de climatización, bandejas de condensación, etc., se tomará 1 UD para 0,03 dm³/s estimados de caudal.
-

Tabla 3.1 UD's correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

Tipo de aparato sanitario		Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual [mm]	
		Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
	Lavabo	1	2	32	40
	Bidé	2	3	32	40
	Ducha	2	3	40	50
	Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoros	Con cisterna	4	5	100	100
	Con fluxómetro	8	10	100	100
Urinario	Pedestal	-	4	-	50
	Suspendido	-	2	-	40
	En batería	-	3.5	-	-
Fregadero	De cocina	3	6	40	50
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	-	40
	Lavadero	3	-	40	-
	Vertedero	-	8	-	100
	Fuente para beber	-	0.5	-	25
	Sumidero sifónico	1	3	40	50
	Lavavajillas	3	6	40	50
	Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro cisterna con	7	-	100	-
	Inodoro fluxómetro con	8	-	100	-
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro cisterna con	6	-	100	-
	Inodoro fluxómetro con	8	-	100	-

- Los diámetros indicados en la tabla se considerarán válidos para ramales individuales con una longitud aproximada de 1,5 m. Si se supera esta longitud, se procederá a un cálculo pormenorizado del ramal, en función de la misma, su pendiente y caudal a evacuar.
- El diámetro de las conducciones se elegirá de forma que nunca sea inferior al diámetro de los tramos situados aguas arriba.
- Para el cálculo de las UD's de aparatos sanitarios o equipos que no estén incluidos en la tabla anterior, podrán utilizarse los valores que se indican en la tabla 3.2 en función del diámetro del tubo de desagüe:

Tabla 3.2 UD's de otros aparatos sanitarios y equipos

Diámetro del desagüe, mm	Número de UD's
32	1
40	2
50	3
60	4
80	5
100	6

B. Botes sifónicos o sifones individuales

1. Los sifones individuales tendrán el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada.
2. Los botes sifónicos se elegirán en función del número y tamaño de las entradas y con la altura mínima recomendada para evitar que la descarga de un aparato sanitario alto salga por otro de menor altura.

C. Ramales colectores

Se utilizará la tabla 3.3 para el dimensionado de ramales colectores entre aparatos sanitarios y la bajante según el número máximo de unidades de desagüe y la pendiente del ramal colector.

Tabla 3.3 UD's en los ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante

Diámetro mm	Máximo número de UD's		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
32	-	1	1
40	-	2	3
50	-	6	8
63	-	11	14
75	-	21	28
90	47	60	75
110	123	151	181
125	180	234	280
160	438	582	800
200	870	1.150	1.680

3.2. Bajantes

3.2.1. Bajantes de aguas residuales

1. El dimensionado de las bajantes se realizará de forma tal que no se rebase el límite de ± 250 Pa de variación de presión y para un caudal tal que la superficie ocupada por el agua no sea nunca superior a 1/3 de la sección transversal de la tubería.
2. El dimensionado de las bajantes se hará de acuerdo con la tabla 3.4 en que se hace corresponder el número de plantas del edificio con el número máximo de UD's y el diámetro que le correspondería a la bajante, conociendo que el diámetro de la misma será único en toda su altura y considerando también el máximo caudal que puede descargar en la bajante desde cada ramal sin contrapresiones en éste.

Tabla 3.4 Diámetro de las bajantes según el número de alturas del edificio y el número de UD's

Diámetro, mm	Máximo número de UD's, para una altura de bajante de:		Máximo número de UD's, en cada ramal para una altura de bajante de:	
	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas
50	10	25	6	6
63	19	38	11	9
75	27	53	21	13
90	135	280	70	53
110	360	740	181	134
125	540	1.100	280	200
160	1.208	2.240	1.120	400
200	2.200	3.600	1.680	600
250	3.800	5.600	2.500	1.000
315	6.000	9.240	4.320	1.650

3. Las desviaciones con respecto a la vertical, se dimensionarán con los siguientes criterios:
 - a) Si la desviación forma un ángulo con la vertical inferior a 45°, no se requiere ningún cambio de sección.
 - b) Si la desviación forma un ángulo de más de 45°, se procederá de la manera siguiente.
 - i) el tramo de la bajante por encima de la desviación se dimensionará como se ha especificado de forma general;
 - ii) el tramo de la desviación en si, se dimensionará como un colector horizontal, aplicando una pendiente del 4% y considerando que no debe ser inferior al tramo anterior;
 - iii) el tramo por debajo de la desviación adoptará un diámetro igual al mayor de los dos anteriores.

3.3. Colectores

3.3.1. Colectores horizontales de aguas residuales

Los colectores horizontales se dimensionarán para funcionar a media de sección, hasta un máximo de tres cuartos de sección, bajo condiciones de flujo uniforme.

Mediante la utilización de la Tabla 3.5, se obtiene el diámetro en función del máximo número de UDs y de la pendiente.

Tabla 3.5 Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de UDs y la pendiente adoptada

Diámetro mm	Máximo número de UDs		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
50	-	20	25
63	-	24	29
75	-	38	57
90	96	130	160
110	264	321	382
125	390	480	580
160	880	1.056	1.300
200	1.600	1.920	2.300
250	2.900	3.500	4.200
315	5.710	6.920	8.290
350	8.300	10.000	12.000

3.5. DB-HE: EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGÍA

DB HE 1: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA: Justificada mediante la aplicación de la opción general con la aplicación informática LIDER.

DB HE 2: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS: Esta sección la justifica en su proyecto correspondiente, D. Víctor Mataix

DB HE 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN: Esta sección la justifica en su proyecto correspondiente, D. Víctor Mataix

DB HE 4: CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Esta sección la justifica en su proyecto correspondiente, D. Víctor Mataix

DB HE 5: CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA: Esta sección la justifica en su proyecto correspondiente, D. Víctor Mataix

Código Técnico de la Edificación



LIDER
**DOCUMENTO
BÁSICO HE
AHORRO DE ENERGÍA**
**HE1: LIMITACIÓN
DE DEMANDA
ENERGÉTICA**



IDAE Instituto para la
Diversificación y
Ahorro de la Energía



DIRECCIÓN GENERAL
DE ARQUITECTURA
Y POLÍTICA DE VIVIENDA

Proyecto: EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO

Fecha: 28/01/2009

Localidad: CASTALLA

Comunidad: COMUNIDAD VALENCIANA

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	HE-1	Proyecto	
	Opción General	EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
		Localidad	Comunidad
		CASTALLA	COMUNIDAD VALENCIANA

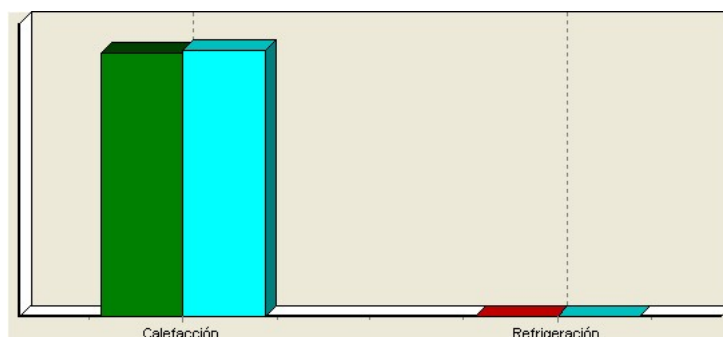
1. DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
Localidad CASTALLA	Comunidad Autónoma COMUNIDAD VALENCIANA
Dirección del Proyecto C/ DR FLEMING, s/n	
Autor del Proyecto M ^a Carmen Vidal Bellot	
Autor de la Calificación ViBe Arquitectura	
E-mail de contacto viberquitectura@hotmail.com	Teléfono de contacto 677.47.42.80
Tipo de edificio Terciario	

2. CONFORMIDAD CON LA REGLAMENTACIÓN

El edificio descrito en este informe CUMPLE con la reglamentación establecida por el código técnico de la edificación, en su documento básico HE1.

	Calefacción	Refrigeración
% de la demanda de Referencia	99,1	0,0
Proporción relativa calefacción refrigeración	100,0	0,0



En el caso de edificios de viviendas el cumplimiento indicado anteriormente no incluye la comprobación de la transmitancia límite de 1,2 W/m²K establecida para las particiones interiores que separan las unidades de uso con sistema de calefacción previsto en el proyecto, con las zonas comunes del edificio no calefactadas.

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

3. DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA Y CONSTRUCTIVA

3.1. Espacios

Nombre	Planta	Uso	Clase higrométrica	Área (m²)	Altura (m)
P01_E01	P01	Nivel de estanqueidad 3	3	269,22	0,40
P02_E02	P02	Intensidad Baja - 8h	3	7,39	3,30
P02_E03	P02	Intensidad Baja - 8h	3	41,00	3,30
P02_E04	P02	Intensidad Baja - 8h	3	43,88	3,30
P02_E05	P02	Intensidad Baja - 8h	3	35,45	3,30
P02_E01	P02	Intensidad Baja - 8h	3	12,69	3,30
P02_E06	P02	Intensidad Baja - 8h	3	76,95	3,30

3.2. Cerramientos opacos

3.2.1 Materiales

Nombre	K (W/mK)	e (kg/m³)	cp (J/kgK)	R (m²K/W)	Z (m²sPa/Kg)	Just.
Arena y grava [1700 < d < 2200]	2,000	1450,00	1050,00	-	50	
Subcapa fieltro	0,050	120,00	1300,00	-	15	
XPS Expandido con dióxido de carbono CO ₂	0,038	37,50	1000,00	-	100	
Betún fieltro o lámina	0,230	1100,00	1000,00	-	50000	
Mortero de áridos ligeros [vermiculita perlita]	0,410	900,00	1000,00	-	10	
Hormigón celular curado en autoclave d 1000	0,290	1000,00	1000,00	-	6	
FR Entrevigado de EPS mecanizado enrasa	0,707	1420,00	1000,00	-	60	
EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]	0,038	30,00	1000,00	-	20	

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	HE-1	Proyecto	
	Opción General	EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
		Localidad	Comunidad
		CASTALLA	COMUNIDAD VALENCIANA

Nombre	K (W/mK)	e (kg/m³)	cp (J/kgK)	R (m²K/W)	Z (m²sPa/Kg)	Just.
Plaqueta o baldosa de gres	2,300	2500,00	1000,00	-	30	
FU Entrevigado cerámico -Canto 300 mm	0,846	1110,00	1000,00	-	10	
Hormigón armado 2300 < d < 2500	2,300	2400,00	1000,00	-	80	
Cámara de aire ligeramente ventilada vertical	-	-	-	0,08	-	--
Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900	0,250	825,00	1000,00	-	4	
Enlucido de yeso 1000 < d < 1300	0,570	1150,00	1000,00	-	6	
1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80	0,567	1020,00	1000,00	-	10	
Tabicón de LH doble [60 mm < E < 90 mm]	0,432	930,00	1000,00	-	10	
Tablero de virutas orientadas [OSB] d < 650	0,130	600,00	1700,00	-	30	
Mortero de cemento o cal para albañilería y	0,550	1125,00	1000,00	-	10	
1/2 pie LP métrico o catalán 40 mm < G < 60	0,667	1140,00	1000,00	-	10	
Cámara de aire sin ventilar vertical 1 cm	-	-	-	0,15	-	--
BC con mortero convencional espesor 190	0,433	1080,00	1000,00	-	10	

3.2.2 Composición de Cerramientos

Nombre	U (W/m²K)	Material	Espesor (m)
QBIERTA	0,36	Arena y grava [1700 < d < 2200]	0,050
		Subcapa fieltro	0,002
		XPS Expandido con dióxido de carbono CO3 [0,	0,050
		Subcapa fieltro	0,002
		Betún fieltro o lámina	0,002

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

Nombre	U (W/m²K)	Material	Espesor (m)
QBIERTA	0,36	Mortero de áridos ligeros [vermiculita perlita]	0,020
		Hormigón celular curado en autoclave d 1000	0,040
		FR Entrevigado de EPS mecanizado enrasado -	0,350
		EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]	0,020
F SANIT	0,61	Plaqueta o baldosa de gres	0,020
		Mortero de áridos ligeros [vermiculita perlita]	0,020
		EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]	0,040
		FU Entrevigado cerámico -Canto 300 mm	0,300
CERR HORM	0,65	Hormigón armado 2300 < d < 2500	0,300
		Cámara de aire ligeramente ventilada vertical 1 c	0,000
		EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]	0,040
		Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900	0,015
		Enlucido de yeso 1000 < d < 1300	0,015
MEDIERA	0,71	1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm< G < 80 mm	0,115
		EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]	0,030
		Tabicón de LH doble [60 mm < E < 90 mm]	0,070
		Tablero de virutas orientadas [OSB] d < 650	0,010
MONOCAPA	0,56	Mortero de cemento o cal para albañilería y para	0,015
		1/2 pie LP métrico o catalán 40 mm< G < 60 mm	0,115
		Cámara de aire sin ventilar vertical 1 cm	0,000
		EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]	0,040
		Tabicón de LH doble [60 mm < E < 90 mm]	0,070
		Enlucido de yeso 1000 < d < 1300	0,015
TIERRA	4,55	Arena y grava [1700 < d < 2200]	0,100

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

Nombre	U (W/m²K)	Material	Espesor (m)
MURETE HORM	3,33	Hormigón armado 2300 < d < 2500	0,300
TABIQ	1,47	Enlucido de yeso 1000 < d < 1300	0,020
		BC con mortero convencional espesor 190 mm	0,190
		Enlucido de yeso 1000 < d < 1300	0,020
MURO HORM INT	2,20	Tablero de virutas orientadas [OSB] d < 650	0,010
		Hormigón armado 2300 < d < 2500	0,300
		Tablero de virutas orientadas [OSB] d < 650	0,010

3.3. Cerramientos semitransparentes

3.3.1 Vidrios

Nombre	U (W/m²K)	Factor solar	Just.
VER_DC_4-15-331	2,70	0,75	SI

3.3.2 Marcos

Nombre	U (W/m²K)	Just.
VER_Con rotura de puente térmico mayor de 12 mm	3,20	--

3.3.3 Huecos

Nombre	H TIPO
Acristalamiento	VER_DC_4-15-331
Marco	VER_Con rotura de puente térmico mayor de 12 mm
% Hueco	5,00

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO
		Localidad CASTALLA
		Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

Permeabilidad m³/hm² a 100Pa	27,00
U (W/m²K)	2,73
Factor solar	0,72
Justificación	SI

Nombre	P TIPO
Acristalamiento	VER_DC_4-15-331
Marco	VER_Con rotura de puente térmico mayor de 12 mm
% Hueco	10,00
Permeabilidad m³/hm² a 100Pa	60,00
U (W/m²K)	2,75
Factor solar	0,68
Justificación	SI

3.4. Puentes Térmicos

En el cálculo de la demanda energética, se han utilizado los siguientes valores de transmitancias térmicas lineales y factores de temperatura superficial de los puentes térmicos, los cuales han de ser justificados en el proyecto:

	Y W/(mK)	FRSI
Encuentro forjado-fachada	0,41	0,75
Encuentro suelo exterior-fachada	0,44	0,72
Encuentro cubierta-fachada	0,44	0,72
Esquina saliente	0,16	0,80
Hueco ventana	0,25	0,63

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

Esquina entrante	-0,13	0,82
Pilar	0,80	0,62
Unión solera pared exterior	0,13	0,74

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

4. Resultados

4.1. Resultados por espacios

Espacios	Área (m²)	Nº espacios iguales	Calefacción % de max	Calefacción % de ref	Refrigeración % de max	Refrigeración % de ref
P02_E03	41,0	1	90,7	99,6	0.0	0.0
P02_E04	43,9	1	100,0	98,9	0.0	0,0
P02_E05	35,5	1	74,9	98,7	0.0	0,0

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

5. Lista de comprobación

Los parámetros característicos de los siguientes elementos del edificio deben acreditarse en el proyecto

Tipo	Nombre
Material	XPS Expandido con dióxido de carbono CO3 [0.038 W/[mK]]
	EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]]
Acristalamiento	VER_DC_4-15-331

 HE-1 Opción General	Proyecto EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO	
	Localidad CASTALLA	Comunidad COMUNIDAD VALENCIANA

3.6. DB-HR: EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

3.6. EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.

Aprobado el documento básico de protección frente al ruido el 19 de Octubre de 2007, hay un periodo transitorio de aplicación temporal de la NBE-CA-88 (Condiciones Acústicas en los Edificios). Este periodo es de 12 meses a partir de la fecha de aprobación del DB-HR.

Este periodo transitorio de 12 meses se amplía hasta la fecha de 24 de abril de 2009, según el RD-1675/2008 de 17 de Octubre.

La aplicación de la Norma NBE-CA-88 en el presente proyecto tiene como objeto establecer las condiciones acústicas mínimas exigibles a los edificios, adecuados al uso y actividad de sus ocupantes.

Desde el punto de vista de esta norma, la misión de los elementos constructivos que conforman los recintos, es impedir que en estos no se sobrepasen los niveles de inmisión recomendados.

Al fin de evitar la transmisión del ruido y vibraciones producidas por las distintas instalaciones y equipos que las componen en los locales habilitados próximos, las instalaciones cumplirán las exigencias al respecto, señaladas en sus reglamentaciones específicas, debiendo cumplirse además las prescripciones que se detallan en la NBE-CA-88.

En el proyecto actual se ha detallado en la memoria descriptiva, las condiciones acústicas de cada uno de los elementos constructivos.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

NORMATIVA DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

En el presente proyecto se ha tenido en consideración la Normativa existente sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas de RD 193/1988 de 12 de Diciembre del Consell de la Generalitat Valenciana.

ACCESO DESDE EL ESPACIO EXTERIOR.

Para acceder sin rampa desde el espacio exterior al interior del edificio, el desnivel de 10 cm. entre dicho espacio exterior y el acceso de entrada se salvará con un plano inclinado que no supere una pendiente del 60%. El desnivel entre el acceso desde el colegio y el edificio se resuelve mediante una rampa de dos tramos: el primero de 6,00 m de longitud y una pendiente menor o igual al 8%, y el segundo de menos de 3 m de longitud, con una pendiente menor o igual al 10%

HUECOS DE PASO.

Todos los huecos de paso cuentan con anchuras netas no inferiores a 0,80 m.

PASILLOS.

Los pasillos se dimensionarán con una anchura superior al mínimo que establece la Normativa, disponiendo del espacio mínimo necesario para efectuar los giros de las sillas de ruedas.

Castalla, Enero 2009

La Arquitecta

Fdo.: M^a Carmen Vidal Bellot

II. PLIEGO DE CONDICIONES

PLIEGO DE CONDICIONES

CAP. I DEFINICION Y ALCANCE DEL PLIEGO.

- I.1. OBJETO
- I.2. DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS
- I.3. COMPATIBILIDAD Y RELACION ENTRE DICHOS DOCUMENTOS

CAP. II CONDICIONES FACULTATIVAS.

II.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- Art. 1. Condiciones Técnicas.
- Art. 2. Personal.....
- Art. 3. Precauciones a adoptar.....
- Art. 4. Responsabilidades del Contratista
- Art. 5. Desperfectos en propiedades colindantes

II.2. FACULTADES DE LA DIRECCION TECNICA.

- Art. 1. Interpretación de los documentos de proyecto
- Art. 2. Aceptación de materiales
- Art. 3. Mala ejecución

II.3. DISPOSICIONES VARIAS.

- Art. 1. Replanteo
- Art. 2. Libro de órdenes, asistencias e incidencias.....
- Art. 3. Modificaciones en las unidades de obra
- Art. 4. Controles de obra: pruebas y ensayos

CAP. III CONDICIONES ECONOMICAS.

III.1. MEDICIONES.

- Art. 1. Forma de medición
- Art. 2. Valoración de unidades no expresadas
- Art. 3. Equivocaciones en el presupuesto

III.2. VALORACIONES.

- Art. 1. Valoraciones.....
- Art. 2. Valoraciones de obras no concluidas o incompletas ..
- Art. 3. Precios contradictorios
- Art. 4. Abono de partidas alzadas.....

CAP. IV CONDICIONES LEGALES.

IV.1. RECEPCION DE OBRAS.

- Art. 1. Acta de Recepción.....
- Art. 2. Plazo de garantía
- Art. 3. Pruebas para la recepción

CAP. V CONDICIONES TECNICAS.

V.1.	CONDICIONES GENERALES.	
Art. 1.	Calidad de los materiales	
Art. 2.	Pruebas y ensayos de materiales.....	
Art. 3.	Materiales no consignados en proyecto.....	
Art. 4.	Condiciones generales de ejecución...	
V.2.	CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES.....	
Art. 1.	Materiales para hormigones y morteros.....	
Art. 2.	Acero..	
Art. 3.	Yeso blanco.....	
Art. 4.	Materiales de cubierta	
Art. 5.	Materiales para fábrica forjados.....	
Art. 6.	Materiales para solados y alicatados ..	
Art. 7.	Carpintería de taller	
Art. 8.	Carpintería metálica.....	
Art. 9.	Pinturas.....	
Art.10	Colores, aceites, barnices	
Art.11	Fontanería	
Art.12	Instalaciones eléctricas.....	
V.3.	CONDICIONES PARA LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA.	
Art. 1.	Hormigones	
Art. 2.	Morteros.....	
Art. 3.	Armaduras	
Art. 4.	Albañilería.....	
Art. 5.	Solados y alicatados ...	
Art. 6.	Carpintería de taller	
Art. 7.	Carpintería metálica.....	
Art. 8.	Pintura	
Art. 9.	Fontanería	
Art.10.	Instalaciones eléctricas.....	
V.4.	DISPOSICIONES FINALES.	
Art. 1.	Materiales y unidades no descritas en el Pliego.....	

CAP. VI INSTALACIONES AUXILIARES Y CONTROL DE OBRA.

VI.1.	INSTALACIONES AUXILIARES.	
Art. 1.	Instalaciones auxiliares.....	
Art. 2.	Precauciones a adoptar.....	
VI. 2.	CONTROL DE OBRA.	
Art. 1.	Normas de control.....	

CAP. VII NORMATIVA OFICIAL.

Art. 1.	Normativa de obligado cumplimiento ..	
---------	---------------------------------------	--

CAPÍTULO I – DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO.

I.1. OBJETO.

El presente pliego regirá en unión de las disposiciones que con carácter general y particular se indican, y tiene por objeto la ordenación de las condiciones técnico-facultativas que han de regir en la ejecución de las obras de construcción del presente proyecto.

I.2. DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS.

El presente pliego, conjuntamente con los otros documentos requeridos en el artículo 124 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y artículo 124 a 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, forma el proyecto que servirá de base para la ejecución de las obras. El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares establece la definición de las obras en cuanto a su naturaleza intrínseca. Los planos constituyen los documentos que definen la obra en forma geométrica y cuantitativa.

I.3. COMPATIBILIDAD Y RELACION ENTRE DICHOS DOCUMENTOS.

En caso de incompatibilidad o contradicción entre los planos y el pliego, prevalecerá lo escrito en este último documento. En cualquier caso, ambos documentos tienen preferencia sobre el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de la Edificación. Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y omitido en los planos o viceversa, habrá de ser considerado como si estuviese expuesto en ambos documentos, siempre que la unidad de obra esté definida en uno u otro documento y figure en el Presupuesto.

Respecto al presente documento, cualquier carencia o ampliación de lo aquí expresado, se recurrirá al Pliego de Condiciones Generales de la Edificación del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España.

CAPÍTULO II – CONDICIONES FACULTATIVAS.

II.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Art. 1. Condiciones Técnicas.

Las presentes condiciones técnicas serán de obligada observación por el contratista a quien se adjudique la obra, el cual deberá hacer constar que las conoce y que se compromete a ejecutar la obra con estricta sujeción a las mismas en la propuesta que formule y que sirva de base a la adjudicación.

Art. 2. Marcha de los trabajos.

Para la ejecución del programa de desarrollo de la obra, previsto en el Artículo 124 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 2/2000) y los Artículos 124 a 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 1098/2001), el contratista deberá tener siempre en la obra un número de obreros proporcionado a la extensión de los trabajos y clases de estos que estén ejecutándose.

Art. 3. Personal.

Todos los trabajos han de ejecutarse por personas especialmente preparadas. Cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás procurando siempre facilitar la marcha de los mismos, en ventaja de la buena ejecución y rapidez de la construcción, ajustándose a la planificación económica prevista en el proyecto.

El contratista permanecerá en la obra durante la jornada de trabajo, pudiendo estar representado por un encargado apto, autorizado por escrito, para recibir instrucciones verbales y firmar recibos y planos o comunicaciones que se le dirijan.

Art. 4. Precauciones a adoptar durante la construcción.

Las precauciones a adoptar durante la construcción serán las previstas en las Disposiciones Mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción. R.D. 1627/1997 de 24 de Octubre del Ministerio de la Presidencia.

El contratista se sujetará a las leyes, Reglamentos y Ordenanzas vigentes, así como a los que se dicten durante la ejecución de las obras.

Art. 5. Responsabilidades del contratista.

En la ejecución de las obras que se hayan contratado, el contratista será el único responsable, no teniendo derecho a indemnización alguna por el mayor precio a que pudiera costarle, ni por las erradas maniobras que cometiese durante la construcción, siendo de su cuenta y riesgo e independientemente de la Inspección del Arquitecto. Asimismo será responsable ante los Tribunales de los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran, tanto en la construcción como en los andamios, ateniéndose en todo a las disposiciones de Policía Urbana y leyes comunes sobre la materia.

Art. 6. Desperfectos en propiedades colindantes.

Si el contratista causase algún defecto en propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta dejándolas en el estado en que las encontró al comienzo de la obra. El contratista adoptará cuantas medidas encuentra necesarias para evitar la caída de operarios, desprendimiento de herramientas y materiales que puedan herir o matar a alguna persona.

Art. 7. El promotor arbitrará los medios necesarios para comprobar, antes del final de la obra, que las condiciones acústicas de todas y cada una de las dependencias de las viviendas y/o locales cumplen las condiciones acústicas requeridas en el proyecto.

Art. 8. Cumplimiento de normativa de seguridad

Los contratistas y subcontratistas estarán obligados a aplicar los Principios de la acción preventiva que viene expresada en el Art.15 de la Ley 31/95 de PRL, y en particular, las tareas o actividades indicadas en el citado Art. 10 del RD. 1627/97 y RD. 604/06.

Los contratistas y subcontratistas están obligados a cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud y cumplir y hacer cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales (Ley 54/03, Ley 32/06, junto con R.D. 54/03, 32/06, 39/97, 17/04) y, en particular, las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/97, durante la ejecución de la obra, así como informar a los trabajadores autónomos de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.

También están obligados a atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, de la dirección facultativa.

Serán también responsables de la correcta ejecución de las medidas preventivas fijadas en su respectivo Plan de seguridad y salud, incluyendo a los trabajadores autónomos que hayan contratado.

Los contratistas y subcontratistas responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan, según establece el apartado 2 del art. 42 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Las responsabilidades de los Coordinadores, de la dirección facultativa y del promotor no eximirán de sus responsabilidades al contratista o a los subcontratistas

II. 2. FACULTADES DE LA DIRECCION TECNICA.

Art. 1. Interpretación de los documentos de Proyecto.

El contratista queda obligado a que todas las dudas que surjan en la interpretación de los documentos del Proyecto o posteriormente durante la ejecución de los trabajos serán resueltas por la Dirección Facultativa de acuerdo con el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" O.M. 4 de Junio de 1973, Pliego de Condiciones que queda en su articulado incorporado al presente de Condiciones Técnicas.

Las especificaciones no descritas en el presente Pliego con relación al Proyecto y que figuran en el resto de la documentación que completa el Proyecto Memoria, Planos, Mediciones y Presupuesto deben considerarse como datos a tener en cuenta en la formulación del Presupuesto por parte de la Empresa Constructora que realice las obras así como el grado de calidad de las mismas.

En las circunstancias en que se vertieran conceptos en los documentos escritos que no fueran reflejados en los Planos del Proyecto, el criterio a seguir lo decidirá la Dirección Facultativa de las obras, recíprocamente cuando en los documentos gráficos aparecieran conceptos que no se ven reflejados en los documentos escritos, la especificación de los mismos, será decidida por la Dirección Facultativa de las obras.

La Contrata deberá consultar previamente cuantas dudas estime oportunas para una correcta interpretación de la calidad constructiva y de características del Proyecto.

Art. 2. Aceptación de materiales.

Los materiales serán reconocidos antes de su puesta en obra por la Dirección Facultativa, sin cuya aprobación no podrán emplearse en dicha obra; para ello la contrata proporcionará al menos dos muestras para su examen por parte de la Dirección Facultativa, ésta se reserva el derecho de desechar aquellos que no reúnan las condiciones que, a su juicio, no considere aptas. Los materiales desechados serán retirados de la obra en el plazo más breve. Las muestras de los materiales una vez que hayan sido aceptados, serán guardados juntamente con los certificados de los análisis para su posterior comparación y contraste.

Art. 3. Mala ejecución.

Si a juicio de la Dirección Facultativa hubiera alguna parte de la obra mal ejecutada, el contratista tendrá la obligación de demolerla y volverla a realizar cuantas veces sea necesario, hasta que quede a satisfacción de dicha Dirección, no otorgando estos aumentos de trabajo derecho a percibir ninguna indemnización de ningún género, aunque las condiciones de mala ejecución de la obra se hubiesen notado después de la recepción provisional, sin que ello pueda repercutir en los plazos parciales o en el total de ejecución de la obra.

II. 3. DISPOSICIONES VARIAS.

Art. 1. Replanteo.

Como actividad previa a cualquier otra de la obra se procederá por la Dirección Facultativa al replanteo de las obras en presencia del Contratista marcando sobre el terreno convenientemente todos los puntos necesarios para su ejecución. De esta operación se extenderá acta por duplicado que firmará la Dirección Facultativa y la Contrata. La Contrata facilitará por su cuenta todos los medios necesarios para la ejecución de los referidos replanteos y señalización de los mismos cuidando bajo su responsabilidad de las señales o datos fijados para su determinación.

Art. 2. Libro de Ordenes, Asistencia e Incidencias.

Con objeto de que en todo momento se pueda tener un conocimiento exacto de la ejecución e incidencias de la obra, se llevará mientras dure la misma, el Libro de Ordenes, Asistencia e Incidencias, en el que se reflejarán las visitas facultativas realizadas por la Dirección de la obra, incidencias surgidas y en general, todos aquellos datos que sirvan para determinar con exactitud si por la contrata se han cumplido los plazos y fases de ejecución previstas para la realización del proyecto.

El Arquitecto Director de la obra, el aparejador y los demás facultativos colaboradores en la dirección de las obras, irán dejando constancia, mediante las oportunas referencias, de sus visitas e inspecciones y las incidencias que surjan en el transcurso de ellas y obliguen a cualquier modificación en el proyecto, así como de las órdenes que necesite dar al contratista respecto a la ejecución de las obras, las cuales serán de obligado cumplimiento.

Las anotaciones en el Libro de Ordenes, Asistencias e Incidencias, harán fe a efectos de determinar las posibles causas de resolución e incidencias del contrato. Sin embargo cuando el contratista no estuviese conforme, podrá alegar en su descargo todas aquellas razones que abonen su postura, aportando las pruebas que estime pertinentes. Efectuar una orden a través del correspondiente asiento en este Libro, no será obstáculo para que cuando la Dirección Facultativa lo juzgue conveniente, se efectúe la misma también por oficio. Dicha orden se reflejará también en el Libro de Ordenes.

Art. 3. Modificaciones en las unidades de obra.

Cualquier modificación en las unidades de obra que suponga la realización de distinto número de aquellas, más o menos de las figuradas en el estado de mediciones del presupuesto, deberá ser conocida y aprobada previamente a su ejecución por el Director Facultativo, haciéndose constar en el Libro de Obra, tanto la autorización citada como la comprobación posterior de su ejecución.

En caso de no obtener esta autorización, el contratista no podrá pretender, en ningún caso, el abono de las unidades de obra a que se hubiesen ejecutado demás respecto a las figuradas en el proyecto.

Art. 4. Controles de obra: pruebas y ensayos.

Se ordenará cuando se estime oportuno, realizar las pruebas y ensayos, análisis y extracción de muestras de obra realizada para comprobar que tanto los materiales como las unidades de obra están en perfectas condiciones y cumplen lo establecido en este Pliego. El abono de todas las pruebas y ensayos será de cuenta del contratista. (Limitación hasta 1,0% s/PEM).

CAPÍTULO III – CONDICIONES ECONÓMICAS.

III.1. MEDICIONES.

Art. 1. Forma de medición.

La medición del conjunto de unidades de obra que constituyen la presente se verificará aplicando a cada unidad de obra la unidad de medida que le sea apropiada y con arreglo a las mismas unidades adoptadas en el presupuesto, unidad completa, partida alzada, metros cuadrados, cúbicos o lineales, Kilogramos, etc.

Tanto las mediciones parciales como las que se ejecuten al final de la obra se realizarán conjuntamente con el contratista, levantándose las correspondientes actas que serán firmadas por ambas partes.

Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas.

Art. 2. Valoración de unidades no expresadas en este Pliego.

La valoración de las obras no expresadas en este Pliego se verificará aplicando a cada una de ellas la medida que le sea más apropiada y en forma de condiciones que estime justas el Arquitecto, multiplicando el resultado final por el precio correspondiente.

El contratista no tendrá derecho alguno a que las medidas a que se refiere este artículo se ejecuten en la forma que el indique, sino que serán con arreglo a lo que determine el Director Facultativo sin aplicación de ningún género.

III. 2. VALORACIONES.

Art. 1. Valoraciones.

Las valoraciones de las unidades de obra que figuran en el presente proyecto, se efectuarán multiplicando el número de éstas por el precio unitario asignado a las mismas en el presupuesto.

En el precio unitario aludido en el párrafo anterior se consideran incluidos los gastos de transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de impuestos fiscales que graven los materiales por el Estado, Provincia o Municipio, durante la ejecución de las obras, y toda clase de cargas sociales. También serán de cuenta del contratista los honorarios, las tasas y demás gravámenes que se originen con ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones con que está dotado el inmueble.

El contratista no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos los de todos los materiales accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.

Art. 2. Valoración de las obras no incluidas o incompletas.

Las obras no incluidas se abonarán con arreglo a precios consignados en el Presupuesto.

Art. 3. Precios contradictorios.

Si ocurriese algún caso excepcional e imprevisto en el cual fuese necesaria la designación de precios contradictorios entre la administración y el contratista, estos precios deberán fijarse con arreglo a lo establecido en el artículo 162, párrafo 2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Art. 4. Obras que se abonarán al contratista: precio de las mismas.

Se abonarán al contratista de la obra que realmente se ejecute con sujeción al proyecto que sirve de base al Concurso, o las modificaciones del mismo, autorizadas por la superioridad o a órdenes que con arreglo a sus facultades le haya comunicado por escrito el Director de la obra, siempre que dicha obra se halle ajustada a los preceptos del contrato y sin que su importe pueda exceder de la cifra total de los presupuestos aprobados.

Tanto en las certificaciones de obra como en la liquidación final, se abonarán las obras hechas por el contratista a los precios de ejecución material que figuran en presupuesto para cada unidad de obra.

Si excepcionalmente se hubiera realizado algún trabajo que no se halle reglado exactamente en las condiciones de la contrata pero que sin embargo sea admisible a juicio del Director, se dará conocimiento de ello, proponiendo a la vez la rebaja de precios que se estime justa, y si aquella resolviese aceptar la obra, quedará el contratista obligado a conformarse con la rebaja acordada.

Cuando se juzgue necesario emplear materiales para ejecutar obras que no figuren en el proyecto, se evaluará su importe a los precios asignados a otras obras o materiales análogos si los hubiera, y cuando no, se discutirá entre el director de la obra y el contratista, sometiéndoles a la aprobación superior. Los nuevos precios convenidos por uno u otro procedimiento se sujetarán siempre a lo establecido en el artículo 9 del presente apartado.

Al resultado de la valoración hecha de este modo, se le aumentará el tanto por ciento adoptado para formar el presupuesto de la contrata, y de la cifra que se obtenga se descontará lo que proporcionalmente corresponda a la rebaja hecha, en el caso de que exista ésta.

Cuando el contratista con la autorización del Director de la obra emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que lo estipulado en el proyecto, sustituyéndose la clase de fábrica por otra que tenga asignado mayor precio, ejecutándose con mayores dimensiones cualquier otra modificación que resulte beneficiosa a juicio de la Administración, no tendrá derecho sin embargo, sino a lo que correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado y contratado.

Art. 5. Abono de las partidas alzadas.

Las cantidades calculadas para obras accesorias, aunque figuren por una partidaalzada del presupuesto, no serán abonadas sino a los precios de la contrata, según las condiciones de la misma y los proyectos particulares que para ellos se formen o, en su defecto, por lo que resulte de la medición final.

Para la ejecución material de las partidas alzadas figuradas en el proyecto de obra, a las que afecta la baja de subasta, deberá obtenerse la aprobación de la Dirección Facultativa. A tal efecto, antes de proceder a su realización se someterá a su consideración el detalle desglosado del importe de la misma, el cual, si es de conformidad podrá ejecutarse.

CAPÍTULO IV – CONDICIONES LEGALES.

IV. 1. RECEPCION DE OBRAS.

Art. 1. Acta de Recepción.

El representante del órgano de contratación fijará la fecha de la recepción y, a dicho objeto, citará por escrito a la dirección de la obra, al contratista y, en su caso, al representante de la Intervención correspondiente.

El contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación el representante de la Administración le remitirá un ejemplar del acta para que en el plazo de diez días formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

Del resultado de la recepción se levantará un acta que suscribirán todos los asistentes, retirando un ejemplar original cada uno de ellos.

De acuerdo con lo estipulado en el Art. 164 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas.

Art. 2. Plazo de garantía.

Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallan en el pliego de cláusulas administrativas el contratista garantiza en general todas las obras que ejecute, así como los materiales empleados en ellas y su buena manipulación.

El plazo de garantía será de un año, y durante este período el contratista corregirá los defectos observados, eliminará las obras rechazadas y reparará las averías que por dicha causa se produzcan, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la Administración con cargo a la fianza.

El contratista garantiza a la Administración contra toda reclamación de tercera persona, derivada del incumplimiento de sus obligaciones económicas o disposiciones legales relacionadas con la obra. Una vez aprobada la recepción y liquidación definitiva de las obras, la Administración tomará acuerdo respecto a la fianza depositada por el contratista.

Tras la recepción definitiva de la obra el contratista quedará relevado de toda responsabilidad salvo lo referente a los vicios ocultos de la construcción debidos a incumplimiento doloso del contrato por parte del empresario, de los cuales responderá en el término de 15 años. Transcurrido este plazo quedará totalmente extinguida la responsabilidad.

Art. 3. Pruebas para la recepción.

Con carácter previo a la ejecución de las unidades de obra, los materiales habrán de ser reconocidos y aprobados por la Dirección Facultativa. Si se hubiese efectuado su manipulación o colocación sin obtener dicha conformidad deberán ser retirados todos aquellos que la citada dirección rechaza, dentro de un plazo de treinta días.

El contratista presentará oportunamente muestras de cada clase de material a la aprobación de la Dirección Facultativa, las cuales conservarán para efectuar en su día comparación o cotejo con los que se empleen en obra.

Siempre que la Dirección Facultativa lo estime necesario serán efectuadas por cuenta de la contrata las pruebas y análisis que permiten apreciar las condiciones de los materiales a emplear.

CAPÍTULO V – CONDICIONES TÉCNICA.

V. 1. CONDICIONES GENERALES.

Art. 1. Calidad de los materiales.

Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Art. 2. Pruebas y ensayos de materiales.

Todos los materiales a que este capítulo se refiere podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción. Se limitan las pruebas y ensayos de materiales por parte de la contrata hasta el 1,0% s/PEM.

Art. 3. Materiales no consignados en proyecto.

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

Art. 4. Condiciones generales de ejecución.

Condiciones generales de ejecución. Todos los trabajos, incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones de la Edificación de la Dirección General de Arquitectura de 1960, y en las Normas sobre Redacción de Proyectos y Dirección de Obras de Edificación y Procedimiento de Expedición de la Cédula de Habitabilidad RD 129/1985 de 23 de Enero del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo por tanto servir de pretexto al contratista la baja subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

Art. 5. Vicios ocultos.

Si el Arquitecto Director o Arquitecto Técnico tuvieran fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas ordenará efectuar en cualquier tiempo las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que crea defectuosos. Los gastos de demolición y reconstrucción sería de cuenta del contratista si se demostrase la existencia de tales vicios, y en caso contrario, correrá a cargo de la propiedad.

V. 2. CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES.

Art. 1. Materiales para hormigones y morteros.

1. 1. Áridos.

1.1.1 Generalidades.

Generalidades. La naturaleza de los áridos y su preparación serán tales que permitan garantizar la adecuada resistencia y durabilidad del hormigón, así como las restantes características que se exijan a éste en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Se entiende por "arena" o "árido fino" el árido fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050); por "grava" o "árido grueso" el que resulta detenido por dicho tamiz y por "árido total" aquel que, de por si o por mezcla, posee el hormigón necesario en el caso particular que se considere.

1.1.2. Limitación de tamaño.

Cumplirá las condiciones señaladas en la instrucción EHE.

1. 2. Agua para amasado.

Habrà de cumplir las siguientes prescripciones:

- Acidez tal que el ph sea mayor de 5 (5).
- Sustancias solubles, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.), según NORMA UNE 7131.
- Sulfatos expresados en SO₄, menos de un gramo por litro (1gr./l.) según ensayo de NORMA 7131.
- Cloruros expresados en Cl⁻ menos de un gramo por litro (1gr./l.), según NORMA UNE 7178.
- Grasas o aceites de cualquier clase, menos de quince gramos por litro (15gr./l.).
- Carencia absoluta de azúcares o carbohidratos según ensayo de NORMA UNE 7132.
- Ión, cloro, en concentración inferior a quinientas (500) partes por millón, si el agua se va a emplear para amasar cemento aluminoso. Ensayo según NORMA UNE 7178.

La Dirección Facultativa de la obra podrá no exigir los ensayos necesarios para las determinaciones precitadas y aceptar el agua de amasado si por su experiencia anterior en el empleo de la misma sabe que es aconsejable para la presente obra.

1. 3. Aditivos.

Se definen como aditivos a emplear en hormigones y morteros aquellos productos sólidos o líquidos, excepto cemento, áridos o agua que mezclados durante el amasado modifican o mejoran las características del mortero u hormigón en especial en lo referente al fraguado, endurecimiento, plasticidad e incluso de aire.

1. 4. Cemento.

Se entiende como tal, un aglomerante hidráulico que responda a alguna de las definiciones de la Instrucción para la Recepción de Cementos "RC-97", R.D. 776/1997 de 30 de Mayo, M. de la Presidencia.

Podrá almacenarse en sacos o a granel. En el primer caso, el almacén protegerá contra la intemperie y la humedad, tanto del suelo como de las paredes. Si se almacenara a granel, no podrán mezclarse en el mismo sitio cementos de distintas calidades y procedencias.

Se podrá exigir al contratista la realización de ensayos que demuestren de modo satisfactorio que los cementos cumplen las condiciones exigidas. Las partidas de cemento

defectuoso serán retiradas de la obra en el plazo máximo de 8 días. Los métodos de ensayo serán los detallados en la citada Instrucción para la Recepción de Cementos "RC-97", RD 776/1997 de 30 de Mayo, M. de la Presidencia. Se realizarán en laboratorio homologado.

Art. 2. Acero.

2.1. Acero de alta adherencia en redondos para armaduras.

Se aceptarán aceros de alta adherencia que lleven el sello de conformidad CIETSID homologado por el Ministerio de Fomento.

Estos aceros vendrán marcados de fábrica con señales indelebles para evitar confusiones en su empleo. No presentarán ovalaciones, grietas, sopladuras, ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5 %).

2. 2. Acero laminado. Acero JR 275.

Los perfiles vendrán con su correspondiente identificación de fábrica, con señales indelebles para evitar confusiones. No presentarán grietas, ovalizaciones, sopladuras ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5 %).

Art. 3. Yeso blanco.

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- El contenido en sulfato cálcico semihidratado ($\text{SO}_4\text{Ca} / 2\text{H}_2\text{O}$) será como mínimo del sesenta y seis por ciento.
- El fraguado no comenzará antes de los dos minutos y no terminará después de los treinta minutos.
- El residuo en tamiz 1.6 UNE 7050 no será mayor del un por ciento.
- En tamiz 0.2 UNE 7050 no será mayor del diez por ciento.
- En tamiz 1.08 UNE 7050 no será mayor del veinte por ciento.
- Las probetas prismáticas 4 x 4 x 16 cm. de pasta normal ensayadas a flexión con una separación entre apoyos de 10.67 cm. resistirán una carga central de ciento sesenta kilogramos como mínimo.
- La resistencia a compresión medida sobre medias probetas procedentes de ensayos de flexión será como mínimo de cien kilogramos por centímetro cuadrado. La toma de muestras se efectuará como mínimo en un 3% de los sacos, mezclando el yeso procedente de los diversos sacos hasta obtener por cuarteo una muestra de diez kilogramos como mínimo. Los ensayos se realizarán según las Normas UNE 7064 y 7065.

Art. 4. Materiales de cubierta.

4.1. Impermeabilizantes.

Podrán ser bituminosos ajustándose a uno de los sistemas aceptados por la norma NBE-QB-90 cuyas condiciones cumplirá, o, no bituminosos o bituminosos modificados teniendo concedido Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.C. cumpliendo todas sus condiciones.

Art. 5. Materiales para fábrica y forjados.

5.1. Fábrica de Ladrillo.

Los ladrillos serán de primera calidad según queda definido en la Norma NBE-FL-90. Las dimensiones de los ladrillos se medirán de acuerdo con la Norma UNE 7267. La resistencia a compresión de los ladrillos será como mínimo:

L. macizos	7 KN/cm ² .
L. perforados	10 KN/cm ² .
L. huecos	3 KN/cm ² .

5. 2. Viguetas prefabricadas.

Las viguetas serán pretensadas y deberán poseer la autorización de uso del Ministerio de Fomento. No obstante el fabricante deberá garantizar su fabricación y resultados por escrito, caso de que se requiera.

El fabricante deberá facilitar instrucciones adicionales para su utilización y montaje en caso de ser éstas necesarias siendo responsable de los daños que pudieran ocurrir por carencia de las instrucciones necesarias.

5. 3. Bovedillas.

Las características se deberán exigir directamente al fabricante a fin de ser aprobadas.

Art. 6. Materiales para solados y alicatados.

6. 1. Baldosas y losas de terrazo.

Se compondrán como mínimo de una capa de huella de hormigón o mortero de cemento, triturados de piedra o mármol, y, en general, colorantes y de una capa base de mortero menos rico y árido más grueso.

Los áridos estarán limpios y desprovistos de arcilla y materia orgánica. Los colorantes no serán orgánicos y se ajustarán a la Norma UNE 41060.

Las muestras para los ensayos se tomarán por azar, 20 unidades como mínimo del millar y cinco unidades por cada millar más, desechando y sustituyendo por otras las que tengan defectos visibles, siempre que el número de desechadas no exceda del cinco por ciento.

6. 2. Rodapiés de terrazo.

Las piezas para rodapié, estarán hechas de los mismos materiales que los del solado, tendrán un canto romo y sus dimensiones serán de 40 x 10 cm.

Las exigencias técnicas serán análogas a las del material de solado.

6. 3. Azulejos.

Se definen como azulejos las piezas poligonales, con base cerámica recubierta de una superficie vidriada de colorido variado que sirve para revestir paramentos.

Deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Ser homogéneos, de textura compacta y resistentes al desgaste.
- Carecer de grietas, coqueras, planos y exfoliaciones y materias extrañas que pueden disminuir su resistencia y duración.
- Tener color uniforme y carecer de manchas eflorescentes.
- La superficie vitrificada será completamente plana, salvo cantos romos o terminales.

Los azulejos estarán perfectamente moldeados y su forma y dimensiones serán las señaladas en los planos. La superficie de los azulejos será brillante, salvo que, explícitamente, se exija que la tenga mate.

Los azulejos situados en las esquinas no serán lisos sino que presentarán según los casos, un canto romo, largo o corto, o un terminal de esquina izquierda o derecha, o un terminal de ángulo entrante con aparejo vertical u horizontal.

La tolerancia en las dimensiones será de un uno por ciento en menos y un cero en más, para los de primera clase.

Art. 7. Carpintería de taller.

7. 1. Puertas de madera.

Las puertas de madera que se emplean en la obra deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del Ministerio de Fomento o documento de idoneidad técnica expedido por el I.E.T.C.C.

7. 2. Cercos.

Los cercos de los marcos interiores serán de primera calidad con una escuadría mínima de 7 x 5 cm.

Art. 8. Carpintería metálica.

8. 1. Ventanas y Puertas.

Los perfiles empleados en la confección de ventanas y puertas metálicas, serán especiales de doble junta y cumplirán todas las prescripciones legales. No se admitirán rebabas ni curvaturas rechazándose los elementos que adolezcan de algún defecto de fabricación.

Art. 9 Pintura.

9. 1. Pintura plástica.

Está compuesta por un vehículo formado por barniz adquirido y los pigmentos están constituidos de bióxido de titanio y colores resistentes.

Art. 10. Colores, aceites, barnices, etc.

Todas las sustancias de uso general en la pintura deberán ser de excelente calidad. Los colores reunirán las condiciones siguientes:

- Facilidad de extenderse y cubrir perfectamente las superficies.
- Fijeza en su tinta.
- Facultad de incorporarse al aceite, color, etc.
- Ser inalterables a la acción de los aceites o de otros colores.
- Insolubilidad en el agua.

Art. 11. Fontanería.

11. 1. Tubería de hierro galvanizado.

La designación de pesos, espesores de pared, tolerancias, etc. se ajustarán a las correspondientes normas DIN. Los manguitos de unión serán de hierro maleable galvanizado con junta esmerilada.

11. 2. Tubería de cemento centrifugado.

Todo saneamiento horizontal se realizará en tubería de cemento centrifugado siendo el diámetro mínimo a utilizar de veinte centímetros.

Los cambios de sección se realizarán mediante las arquetas correspondientes.

11. 3. Bajantes.

Las bajantes tanto de aguas pluviales como fecales serán de fibrocemento o materiales plásticos que dispongan autorización de uso. No se admitirán bajantes de diámetro inferior a 12 cm.

Todas las uniones entre tubos y piezas especiales se realizarán mediante uniones Gibault.

11. 4. Tubería de cobre.

La red de distribución de agua y gas butano se realizará en tubería de cobre, sometiéndose a la citada tubería a la presión de prueba exigida por la empresa Gas Butano, operación que se efectuará una vez acabado el montaje.

Las designaciones, pesos, espesores de pared y tolerancias se ajustarán a las normas correspondientes de la empresa suministradora.

Las válvulas a las que se someterá a una presión de prueba superior en un cincuenta por ciento a la presión de trabajo serán de marca aceptada por la empresa Gas Butano y con las características que ésta le indique.

Art. 12 Instalaciones eléctricas.

12. 1. Normas.

Todos los materiales que se empleen en la instalación eléctrica, tanto de A.T. como de B.T., deberán cumplir las prescripciones técnicas que dictan las normas internacionales C.B.I., los reglamentos para instalaciones eléctricas actualmente en vigor, así como las normas técnico-prácticas de la Compañía Suministradora de Energía.

12. 2. Conductores de baja tensión.

Los conductores de los cables serán de cobre de nudo recocido normalmente con formación e hilo único hasta seis milímetros cuadrados.

La cubierta será de policloruro de vinilo tratada convenientemente de forma que asegure mejor resistencia al frío, a la laceración, a la abrasión respecto al policloruro de vinilo normal (PVC).

La acción sucesiva del sol y de la humedad no debe provocar la más mínima alteración de la cubierta. El relleno que sirve para dar forma al cable aplicado por extrusión sobre las almas del cableado debe ser de material adecuado de manera que pueda ser fácilmente separado para la confección de los empalmes y terminales.

Los cables denominados de "instalación" normalmente alojados en tubería protectora serán de cobre con aislamiento de PVC. La tensión de servicio será de 750 V y la tensión de ensayo de 2.000 V.

La sección mínima que se utilizará en los cables destinados tanto a circuitos de alumbrado como de fuerza serán de 1.5 mm².

Los ensayos de tensión y de la resistencia de aislamiento se efectuarán con la tensión de prueba de 2.000 V. y de igual forma que en los cables anteriores.

12. 3. Aparatos de alumbrado interior.

Las luminarias se construirán con chasis de chapa de acero de calidad con espesor o nervaduras suficientes para alcanzar tal rigidez.

Los enchufes con toma de tierra tendrán esta toma dispuesta de forma que sea la primera en establecerse y la última en desaparecer y serán irreversibles, sin posibilidad de error en la conexión.

V. 3. CONDICIONES PARA LA EJECUCION DE LAS UNIDADES DE OBRA.

Art. 1. Hormigones.

1. 1. Dosificación de hormigones.

Corresponde al contratista efectuar el estudio granulométrico de los áridos, dosificación de agua y consistencia del hormigón de acuerdo con los medios y puesta en obra que emplee en cada caso, y siempre cumpliendo lo prescrito en la EHE.

1. 2. Fabricación de hormigones.

En la confección y puesta en obra de los hormigones se cumplirán las prescripciones generales de la Instrucción de Hormigón Estructural.

Los áridos, el agua y el cemento deberán dosificarse automáticamente en peso. Las instalaciones de dosificación, lo mismo que todas las demás para la fabricación y puesta en obra del hormigón habrán de someterse a lo indicado.

Las tolerancias admisibles en la dosificación serán del dos por ciento para el agua y el cemento, cinco por ciento para los distintos tamaños de áridos y dos por ciento para el árido total.

En la consistencia del hormigón admitirá una tolerancia de veinte milímetros medida con el cono de Abrams.

No permitirá volver a amasar en ningún caso hormigones que hayan fraguado parcialmente aunque se añadan nuevas cantidades de cemento, áridos y agua.

1. 3. Mezcla en obra.

La ejecución de la mezcla en obra se hará de la misma forma que la señalada para la mezcla en central.

1. 4. Transporte de hormigón.

El transporte desde la hormigonera se realizará tan rápidamente como sea posible. En ningún caso se tolerará la colocación en obra de hormigones que acusen un principio de fraguado o presenten cualquier otra alteración.

Al cargar los elementos de transporte no deben formarse con las masas montones cónicos, que favorecerían la segregación.

Cuando la fabricación de la mezcla se haya realizado en una instalación central, su transporte a obra deberá realizarse empleando camiones provistos de agitadores.

1. 5. Puesta en obra del hormigón.

Como norma general no deberá transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón, su puesta en obra y su compactación.

No se permitirá el vertido libre del hormigón desde alturas superiores a un metro, quedando prohibido el arrojarlo con palas a gran distancia, distribuirlo con rastrillo, o hacerlo avanzar más de medio metro de los encofrados.

Al verter el hormigón se removerá enérgica y eficazmente para que las armaduras queden perfectamente envueltas, cuidando especialmente los sitios en que se reúne gran cantidad de acero, y procurando que se mantengan los recubrimientos y la separación entre las armaduras.

En losas, el extendido del hormigón se ejecutará de modo que el avance se realice en todo su espesor.

En vigas, el hormigonado se hará avanzando desde los extremos, llenándolas en toda su altura y procurando que el frente vaya recogido, para que no se produzcan segregaciones y la lechada escurra a lo largo del encofrado.

1. 6. Compactación del hormigón.

La compactación de hormigones deberá realizarse por vibración.

Los vibradores se aplicarán siempre de modo que su efecto se extienda a toda la masa, sin que se produzcan segregaciones. Si se emplean vibradores internos, deberán sumergirse longitudinalmente en la tongada subyacente, y retirarse también longitudinalmente sin desplazarlos transversalmente mientras estén sumergidos en el hormigón.

La aguja se introducirá y retirará lentamente, y a velocidad constante, recomendándose a este efecto que no se superen los 10 cm/seg., con cuidado de que la aguja no toque las armaduras. La distancia entre los puntos sucesivos de inmersión no será superior a 75 cm., y será la adecuada para producir en toda la superficie de la masa vibrada una humectación brillante, siendo preferible vibrar en pocos puntos prolongadamente. No se introducirá el vibrador a menos de 10 cm. de la pared del encofrado.

1. 7. Curado de hormigón.

Durante el primer período de endurecimiento se someterá al hormigón a un proceso curado según el tipo de cemento utilizado y las condiciones climatológicas del lugar.

En cualquier caso deberá mantenerse la humedad del hormigón y evitarse todas las causas tanto externas, como sobrecarga o vibraciones, que puedan provocar la fisuración del elemento hormigonado. Una vez humedecido el hormigón se mantendrán húmedas sus superficies, mediante arpilleras, esterillas de paja u otros tejidos análogos durante tres días si el conglomerante empleado fuese cemento CEM I/A-S/32,5, aumentándose este plazo en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento.

1. 8. Juntas en el hormigonado.

Las juntas podrán ser de hormigonado, contracción o dilatación, debiendo cumplir lo especificado en los planos.

Se cuidará que las juntas creadas por las interrupciones en el hormigonado queden normales a la dirección de los máximos esfuerzos de compresión, o dónde sus efectos sean menos perjudiciales.

Cuando sean de temer los efectos debidos a la retracción, se dejarán juntas abiertas durante algún tiempo, para que las masas contiguas puedan deformarse libremente. El ancho de tales juntas deberá ser el necesario para que, en su día, puedan hormigonarse correctamente.

Al reanudar los trabajos se limpiará la junta de toda suciedad, lechada o árido que haya quedado suelto, y se humedecerá su superficie sin exceso de agua, aplicando en toda su superficie lechada de cemento antes de verter el nuevo hormigón. Se procurará alejar las juntas de hormigonado de las zonas en que la armadura esté sometida a fuertes tracciones.

1. 9. Limitaciones de ejecución.

El hormigonado se suspenderá, como norma general, en caso de lluvias, adoptándose las medidas necesarias para impedir la entrada de la lluvia a las masas de hormigón fresco o lavado de superficies. Si esto llegara a ocurrir, se habrá de picar la superficie lavada, regarla y continuar el hormigonado después de aplicar lechada de cemento.

Art. 2. Morteros.

2. 1. Dosificación de morteros.

Se fabricarán los tipos de morteros especificados en las unidades de obra, indicándose cual ha de emplearse en cada caso para la ejecución de las distintas unidades de obra.

2. 2. Fabricación de morteros.

Los morteros se fabricarán en seco, continuándose el batido después de verter el agua de la forma y cantidad fijada, hasta obtener una pasta homogénea de color y consistencia uniforme sin palomillas ni grumos.

Art. 3. Armaduras.

3. 1. Colocación, recubrimiento y empalme de armaduras.

Todas estas operaciones se efectuarán de acuerdo con la Instrucción de Hormigón Estructural "EHE", R.D. 2661/1998 de 20 de Diciembre del Ministerio de Fomento y R.D. 996/1999, Disposiciones Transitorias y Corrección Errores.

Art. 4. Albañilería.

4. 1. Fábrica de ladrillo.

Esté indicado o no en los planos de planta y/o fachada, en las fábricas de ladrillo caravista se dejarán juntas de dilatación/retracción cada 10 m. como máximo.

Los ladrillos se colocan según los aparejos presentados en el proyecto. Antes de colocarlos se humedecerán en agua. El humedecimiento deberá ser hecho inmediatamente antes de su empleo debiendo estar sumergidos en agua 10 minutos al menos. Salvo especificaciones en contrario, el tendel debe tener un espesor de 10 mm.

Todas las hiladas deben quedar perfectamente horizontales y con la cara buena perfectamente plana, vertical y a plano con los demás elementos que deba coincidir. Para ello se hará uso de las miras necesarias, colocando la cuerda en las divisiones o marcas hechas en las miras.

Salvo indicación en contra, se empleará un mortero de 250 Kg. de cemento CEM I/A-S 32,5 por m3 de pasta.

Al interrumpir el trabajo, se quedará el muro en adaraja para trabar al día siguiente la fábrica con la anterior. Al reanudar el trabajo se regará la fábrica antigua limpiándola de polvo y repicando el mortero.

Las unidades en ángulo se harán de manera que pase medio ladrillo de un muro contiguo, alternándose las hileras.

La medición se hará por m2., según se expresa en el Cuadro de Precios. Se medirán las unidades realmente ejecutadas, decontándose los huecos.

Se rechazarán los paramentos cuya planeidad tenga variaciones superiores a 1 cm., medido con regla de 2 m. Se rechazarán los desplomes superiores a 1 mm. en 3 m.

Esté indicado o no, en los planos de planta y/o fachada, en las fábricas de ladrillo cara vista, se dejarán juntas de dilatación/retracción cada 10,00 m., como máximo.

4. 2. Enlucido de yeso blanco y Escayolas.

Para los enlucidos se usarán únicamente yesos blancos de primera calidad. Inmediatamente de amasado se extenderá sobre el guarnecido de yeso hecho previamente, extendiéndolo con la llana y apretando fuertemente hasta que la superficie quede completamente lisa y fina. El espesor del enlucido será de 2 a 3 mm.

Es fundamental que la mano de yeso se aplique inmediatamente después de amasado para evitar que el yeso esté "muerto".

Su medición y abono será por metros cuadrados de superficie realmente ejecutada. Si en el Cuadro de Precios figura el guarnecido y el enlucido en la misma unidad, la medición y abono correspondiente comprenderá todas las operaciones y medios auxiliares necesarios para dejar bien terminado y rematado tanto el guarnecido como el enlucido, con todos los requisitos prescritos en este Pliego.

Se rechazarán los paramentos cuyo enlucido tenga variaciones superiores a 5 mm., medido con regla de 2 m. Se rechazarán los desplomes superiores a 5 mm. en 3 m.

- **CONDICIONES DE RECEPCIÓN TECHOS LISOS CONTINUOS**

- Planicidad. La diferencia de planicidad máxima exigible será:
Regle de tres metros, inferior a 5 mm.
Regle de un metro, inferior a 2 mm.
- Horizontabilidad. Encuentro con paredes, la desviación será inferior al dos por mil.
- Juntas entre placas. Las juntas entre placas, serán planas y deberá haber ausencia de rehundidos entre placas, que se producen al amasar la pasta con un exceso de agua.
- Distancia tirantes a pared. La distancia mínima del primer tirante que se coloca desde la pared será de 200 mm.
- Distancia entre tirantes. La distancia entre tirantes, será menor de 600 mm.
- Utilización del gancho de acero, que se encuentra empotrado parcialmente en la placa y que hace de unión entre la placa y el tirante. Excepto cuando sea necesario una placa no entera y que no lleve el gancho. La unión del tirante y el gancho se estopará siempre.
- Si se instala con junta elástica, se verificará la instalación correcta de la misma, exigiéndose una anchura mínima de 5 mm, terminación con junta de papel y aristas a 90
- Si se instala con solución perimetral prefabricada, hay que verificar que las placas están a una distancia mínima de pared de 5 mm. y que no se encuentran cosidas a la solución perimetral.
- Cuando los tirantes sean de estopa, su diámetro debe de encontrarse entre 10 y 25 mm. Su longitud no debe ser mayor de 300 mm. Para longitudes mayores se utilizarán tirantes de acero galvanizado.
- No utilizar tirantes de materiales como cañas, listones, pino etc., ni de alambre doble.
- Los tirantes de acero deberán, encontrarse galvanizados y tener un diámetro superior a 2.7 mm.
- El enlucido del techo, tendrá un espesor comprendido entre 0.05 mm. y 1.5 mm.

4. 3. Enfoscados de cemento.

Los enfoscados de cemento se harán con cemento de 550 Kg. de cemento por m³ de pasta, en paramentos exteriores y de 500 Kg. de cemento por m³ en paramentos interiores, empleándose arena de río o de barranco, lavada para su confección. Antes de extender el mortero se prepara el paramento sobre el cual haya de aplicarse.

En todos los casos se limpiarán bien de polvo los paramentos y se lavarán, debiendo estar húmeda la superficie de la fábrica antes de extender el mortero. La fábrica debe estar en su interior perfectamente seca. Las superficies de hormigón se picarán, regándolas antes de proceder al enfoscado.

Preparada así la superficie, se aplicará con fuerza el mortero sobre una parte del paramento por medio de la llana, evitando echar una porción de mortero sobre otra ya aplicada. Así se extenderá una capa que se irá regularizando al mismo tiempo que se coloca para lo cual se recogerá con el canto de la llana el mortero.

Sobre el revestimiento blando todavía se volverá a extender una segunda capa, continuando así hasta que la parte sobre la que se haya operado tenga conveniente homogeneidad. Al emprender la nueva operación habrá fraguado la parte aplicada anteriormente.

Será necesario pues, humedecer sobre la junta de unión antes de echar sobre ellas las primeras llanas del mortero.

La superficie de los enfoscados debe quedar áspera para facilitar la adherencia del revoco que se eche sobre ellos. En el caso de que la superficie deba quedar fratasada se dará una segunda capa de mortero fino con el frátas.

Si las condiciones de temperatura y humedad lo requieren a juicio de la Dirección Facultativa, se humedecerán diariamente los enfoscados, bien durante la ejecución o bien después de terminada, para que el fraguado se realice en buenas condiciones.

Art. 5. Solados y alicatados.

5. 1. Solados de baldosas de terrazo.

Las baldosas, bien saturadas de agua, a cuyo efecto deberán tenerse sumergidas en agua una hora antes de su colocación; se asentarán sobre una capa de mortero de 400 Kg/m³ confeccionado con arena, vertido sobre otra capa de arena bien igualada y apisonada, cuidando que el material de agarre forme una superficie continua de asiento y recibido de solado, y que las baldosas queden con sus lados a tope.

Terminada la colocación de las baldosas se las enlechará con lechada de cemento Portland, pigmentada con el color del terrazo, hasta que se llenen perfectamente las juntas repitiéndose esta operación a las 48 horas.

5. 2. Solados.

El solado debe formar una superficie totalmente plana y horizontal, con perfecta alineación de sus juntas en todas direcciones. Colocando una regla de 2 m. de longitud sobre solado, en cualquier dirección; no deberán aparecer huecos mayores a 5 mm.

Se impedirá el tránsito por los solados hasta transcurridos cuatro días como mínimo, y en caso de ser este indispensable, se tomarán las medidas precisas para que no se perjudique al solado.

5. 3. Alicatados de azulejos.

Los azulejos que se emplean en el chapado de cada paramento o superficie seguida, se entonarán perfectamente dentro de su color para evitar contrastes, salvo que expresamente se ordene lo contrario por la Dirección Facultativa.

El chapado estará compuesto por piezas lisas y las correspondientes y necesarias especiales y de canto romo, y se sentará de modo que la superficie quede tersa y unida, sin alabeo ni deformación a junta seguida, formando las juntas línea seguida en todos los sentidos sin quebrantos ni desplomes.

Los azulejos sumergidos en agua 12 horas antes de su empleo y se colocarán con mortero de cemento, no admitiéndose el yeso como material de agarre.

Todas las juntas se rejuntarán con cemento blanco o de color pigmentado, según los casos, y deberán ser terminadas cuidadosamente.

Art. 6. Carpintería de taller.

La carpintería de taller se realizará en todo conforme a lo que aparece en los planos del proyecto. Todas las maderas estarán perfectamente rectas, cepilladas y lijadas y bien montadas a plano y escuadra, ajustando perfectamente las superficies vistas.

Art. 7. Carpintería metálica.

Para la construcción y montaje de elementos de carpintería metálica se observarán rigurosamente las indicaciones de los planos del proyecto.

Todas las piezas de carpintería metálica deberán ser montadas, necesariamente, por la casa fabricante o personal autorizado por la misma, siendo el suministrador responsable del perfecto funcionamiento de todas y cada una de las piezas colocadas en obra.

Todos los elementos se harán en locales cerrados y desprovistos de humedad, asentadas las piezas sobre rastreles de madera, procurando que queden bien niveladas y no haya ninguna que sufra alabeo o torcedura alguna.

Art. 8. Pintura.

8. 1. Condiciones generales de preparación del soporte.

La superficie que se va a pintar debe estar seca, desengrasada, sin óxido ni polvo, para lo cual se empleará cepillos, sopletes de arena, ácidos y alices cuando sean metales.

Los poros, grietas, desconchados, etc., se llenarán con másticos o empastes para dejar las superficies lisas y uniformes. Se harán con un pigmento mineral y aceite de linaza o barniz y un cuerpo de relleno para las maderas. En los paneles, se empleará yeso amasado con agua de cola, y sobre los metales se utilizarán empastes compuestos de 60-70% de pigmento (albayaide), ocre, óxido de hierro, litopon, etc., y cuerpos de relleno (creta, caolin, tiza, espato pesado), 30-40% de barniz copal o ámbar y aceite de maderas.

Los másticos y empastes se emplearán con espátula en forma de masilla; los líquidos con brocha o pincel o con el aerógrafo o pistola de aire comprimido. Los empastes, una vez secos, se pasarán con papel de lija en paredes y se alisarán con piedra pómez, agua y fieltro, sobre metales.

8. 2. Aplicación de la pintura.

Las pinturas se podrán dar con pinceles y brocha, con aerógrafo, con pistola, (pulverizando con aire comprimido) o con rodillos.

Las brochas y pinceles serán de pelo de diversos animales, siendo los más corrientes el cerdo o jabalí, marta, tejón y ardilla.

Podrán ser redondos o planos, clasificándose por números o por los gramos de pelo que contienen. También pueden ser de nylon.

Los aerógrafos o pistolas constan de un recipiente que contiene la pintura con aire a presión (1-6 atmósferas), el compresor y el pulverizador, con orificio que varía desde 0,2 mm. hasta 7 mm., formándose un cono de 2 cm. al metro de diámetro.

8. 3. Medición y abono.

La pintura se medirá y abonará en general, por metro cuadrado de superficie pintada, efectuándose la medición en la siguiente forma.

- Pintura sobre muros, tabiques y techos: se medirá descontando los huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.
- Pintura sobre carpintería: se medirá por las dos caras, incluyéndose los tapajuntas.
- Pintura sobre ventanales metálicos: se medirá una cara.

En los precios respectivos está incluido el coste de todos los materiales y operaciones necesarias para obtener la perfecta terminación de las obras, incluso la preparación, lijado, limpieza y plastecido, etc., y todos cuantos medios auxiliares sean precisos.

Art. 9. Fontanería.

9. 1. Tubería de cobre.

Toda la tubería se instalará de una forma que presente un aspecto limpio y ordenado. Se usarán accesorios para todos los cambios de dirección, y los tendidos de tubería se realizarán de forma paralela o en ángulo recto a los elementos estructurales del edificio.

La tubería está colocada en su sitio sin necesidad de forzarla ni flexarla; irá instalada de forma que se contraiga y dilate libremente sin deterioro para ningún trabajo ni para sí misma.

Las uniones se harán de soldadura blanda con capilaridad.

Las grapas para colgar la conducción de forjado serán de latón espaciadas 40 cm.

9. 2. Tubería de cemento centrifugado.

Se realiza el montaje enterrado, rematando los puntos de unión con cemento. Todos los cambios de sección, dirección y acometida, se efectuarán por medio de arquetas registrables.

En la citada red de saneamiento se situarán pozos de registro con pates para facilitar el acceso.

La pendiente mínima será del 1% en aguas pluviales, y superior al 1,5% en aguas fecales y sucias.

Art. 10. Instalación eléctrica.

La ejecución de las instalaciones se ajustará a lo especificado en los reglamentos vigentes y a las disposiciones complementarias que puedan haber dictado la Delegación de Industria en el ámbito de su competencia. Así mismo, en el ámbito de las instalaciones que sea necesario, se seguirán las normas de la Compañía Suministradora de Energía.

Se cuidará en todo momento que los trazados guarden las condiciones de paralelismo, horizontalidad y verticalidad necesarias dónde esto sea de aplicación.

Los cruces con tuberías de agua se reducirán al mínimo indispensable y se cuidarán de la forma reglamentaria.

En todos los cambios de sección de tubos, y en los sitios dónde sea necesaria sacar derivaciones o alimentación a algún aparato o punto de luz, se emplearán cajas de derivación.

Las tuberías empotradas podrán fijarse con yeso, y las que vayan sobre muros, por medio de grapas o abrazaderas que las separen al menos 5 mm. de aquellos.

10. 1. Conductores.

Los conductores se introducirán con cuidado en las tuberías para evitar dañar su aislamiento. No se permitirá que los conductores tengan empalmes. En caso de tener que realizarlos se harán en las cajas de derivación y siempre por medio de clemas o conectores.

El color de la envoltura de los conductores activos se diferenciará de la de los conductores neutro y tierra, exigiéndose el color NEGRO para el conductor neutro y el VERDE CLARO para el conductor de protección. Se recomienda que los colores de la envoltura de los conductores activos sean ROJO, BLANCO y AZUL para la diferenciación de cada una de las fases.

V. 4. DISPOSICIONES FINALES.

Art. 1. Materiales y unidades no descritas en el Pliego.

Para la definición de las características y forma de ejecución de los materiales y partidas de obra no descritos en el presente Pliego, se remitirán a las descripciones de los mismos, realizados en los restantes documentos de este Proyecto.

CAPÍTULO VI – INSTALACIONES AUXILIARES Y CONTROL DE OBRA.

VI. 1. INSTALACIONES AUXILIARES.

Art. 1. Instalaciones auxiliares.

La ejecución de las obras figuradas en el presente proyecto, requerirán las siguientes instalaciones auxiliares:

- Maderamen, redes y lonas en número suficiente de modo que garanticen la seguridad de los operarios y transeúntes.
- Maquinaria, andamios, herramientas y todo el material auxiliar para llevar a cabo los trabajos de este tipo.

Art. 2. Precauciones a adoptar.

Las precauciones a adoptar durante la construcción de la obra será las previstas por las Disposiciones Mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción. RD. 1627/1997 de 24 de Octubre del Ministerio de la Presidencia.

VI. 2. CONTROL DE LA OBRA.

Art. 1. Control del hormigón.

Además de los controles establecidos en anteriores apartados y los que en cada momento dictamine la Dirección Facultativa de las obras, se realizarán todos los que prescribe la "Instrucción EHE" para el proyecto y ejecución de obras de hormigón de:

- Resistencia característica $F_{cu} = 250 \text{ Kg/cm}^2$.
- Consistencia plástica y acero B-500 S.

El control de la obra será de nivel normal.

Castalla, Enero de 2009.

La Arquitecta.

Fdo.: M^a Carmen Vidal Bellot

- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

CONDICIONES PARTICULARES QUE ADEMÁS DE LAS PRECEPTUADAS EN EL PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN, COMPUESTO POR EL CENTRO EXPERIMENTAL DE ARQUITECTURA, APROBADO POR EL CONSEJO SUPERIOR DE ARQUITECTOS Y ADOPTADO PARA SUS OBRAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA HAN DE REGIR EN EL ADJUNTO PROYECTO.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR Y SUS VARIAS CARACTERÍSTICAS.-

Las obras a realizar están descritas en el correspondiente documento.-Memoria.- así como el solar, el promotor y su domicilio.

TÍTULO I

CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE TÉCNICA.

El conjunto de los diversos trabajos que deben realizar para ultimar en las condiciones requeridas la obra de referencia así como los materiales que deben emplearse en armonía con los documentos del Proyecto redactado, cumplirán las condiciones establecidas para cada uno de dichos materiales y trabajos en la primera parte Título I Condiciones Generales de índole Técnica del Pliego de Condiciones de la edificación compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, aprobado por el Consejo Superior de Arquitectos de España y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura.

TÍTULO II

CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE FACULTATIVA.

EPIGRAFE 13.- DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONTRATISTA.-

OFICINA EN LA OBRA.- El contratista habilitará en la obra una oficina en la que existirá mesa o tablero adecuado: en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista una copia de todos los documentos del Proyecto que le hayan sido facilitados por el Arquitecto-Director y el "Libro de Ordenes".

PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LA OBRA.- El Contratista por sí o por medio de sus facultativos, representantes o encargados estará en la obra durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto-Director o a su representante, en las visitas que haga a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que considere necesarios y suministrándole los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

REPRESENTACIÓN FACULTATIVA DEL CONTRATISTA.- Tendrá obligación el Contratista de poner al frente de su personal, y por cuenta, un facultativo legalmente autorizado cuyas funciones serán vigilar los trabajos y colocación de andamios, cimbras y demás medios auxiliares, cumplir las instrucciones del Arquitecto-Director, verificar los replanteos, los dibujos de monte y demás operaciones Técnicas.

Este requisito tendrá carácter obligatorio, cuándo, sea cuál fuere la importancia de la obra, el Contratista no fuese práctico en las artes de la construcción y siempre que por cualquier causa el Arquitecto-Director lo estimase necesario. Asimismo los materiales fabricados en Taller, tales como viguetas, cargaderos, etc. del material que sean, deberán llevar garantía de fabricación y del destino

que se les determina, siendo el Contratista responsable de los accidentes que ocurran por incumplimiento de esta disposición o por no tomar las debidas precauciones.

TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.- Es obligación de la contrata el ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Arquitecto-Director y dentro de los límites de posibilidades para cada tipo de ejecución.

INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.- El Contratista se someterá expresamente al criterio y juicio del Arquitecto-Director.

RECLAMACIONES CONTRA LAS ORDENES DEL ARQUITECTO-DIRECTOR.- Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes dimanadas del Arquitecto-Director solo podrá presentarlas, a través del mismo, ante la propiedad, si ellas son de orden económico; contra disposiciones de orden Técnico o facultativo del Arquitecto-Director no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto-Director, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

Los Arquitectos, Aparejadores o personal de cualquier índole, dependiente de la Dirección facultativa o de la propiedad encargado de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones. Cuándo se crea perjudicado con los resultados de éstos, procederá de acuerdo con lo estipulado en el párrafo precedente, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

LIBRO DE ORDENES.- El Contratista tendrá siempre en la oficina de la obra y a disposición del Arquitecto-Director, un Libro de Ordenes con sus hojas foliadas por duplicado, en el que redactará las que crea oportuno dar al Contratista para que adopte las medidas precisas que eviten, en lo posible los accidentes de todo género que puedan ocurrir a los obreros, los viandantes en general y las fincas colindantes (en caso de que exista peligro de ruina de una finca colindante, el Contratista avisará al Arquitecto-Director y se dará cuenta al propietario contiguo del estado de su propiedad para que ponga urgente remedio de consolidación a la misma), las que crea necesarias para subsanar o corregir las posibles deficiencias constructivas que haya observado en sus visitas a la obra, y, en suma, todas las que juzgue indispensables para que los trabajos se lleven a cabo de acuerdo y en armonía con los documentos del Proyecto.

Cada orden deberá ser extendida y firmada por el Arquitecto-Director y el "Enterado" suscrito con la firma del Contratista o la de su encargado en la obra; la copia de cada orden extendida en el folio duplicado quedará en poder del Arquitecto-Director a cuyo efecto los folios duplicados irán trepados. El hecho de que en el citado Libro no figuren redactadas las ordenes que ya preceptivamente tiene la obligación de cumplimentar el Contratista, de acuerdo con lo establecido en el "Pliego de Condiciones de la Edificación" no supone eximente ni atenuante alguna para las responsabilidades que sean inherentes al Contratista.

EPIGRAFE 23.- PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A LOS TRABAJOS, A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES.-

CAMINOS Y ACCESOS.- El Contratista construirá o habilitará por su cuenta los caminos o vías de acceso y comunicación de cualquier tipo, por donde se hayan de transportar los materiales a la obra, cuándo para ello exista necesidad.

COMIENZO DE LA OBRA.- Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Arquitecto-Director del comienzo de los trabajos antes de transcurrir 24 horas de su iniciación.

ORDEN DE LOS TRABAJOS.- En general, la determinación del orden de los trabajos será facultad potestativa de la contrata, salvo aquellos casos en que, por cualquier circunstancia de orden Técnico o facultativo, estime conveniente su variación el Arquitecto-Director.

Estas ordenes deberán comunicarse, precisamente por escrito, a la contrata y esta vendrá obligada a su estricto cumplimiento, de acuerdo con lo especificado en el Pliego de Condiciones Varias, vigente en la obra, siendo directamente responsable de cualquier daño o perjuicio que pudiera sobrevenir por su incumplimiento.

AMPLIACION DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS DE FUERZA MAYOR.- Cuánto en obras de reparación o de reforma de edificios sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándolos según las instrucciones dadas por el Arquitecto-Director en tanto se formula o se tramita el proyecto reformado.

El Contratista está obligado a realizar con su personal y materiales cuánto la Dirección de las obras disponga, para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en el presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que mutuamente se convenga.

PRORROGAS POR CAUSA DE FUERZA MAYOR.- Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Contratista, aquél no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas o no le fuese posible terminirlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Arquitecto-Director.

REPLANTEO GENERAL.- El replanteo general se llevará a efecto de acuerdo con lo preceptuado en el Epígrafe I del Capítulo 13.-Movimiento de Tierras, correspondiente al Título I Condiciones generales de índole Técnica de la Primera Parte de este Pliego, entendiéndose que sí, cursada por el Arquitecto-Director y recibida por el Contratista la oportuna citación para la ejecución del replanteo general no asistiera éste o en su nombre un representante suyo debidamente autorizado, el replanteo se efectuará aún en su ausencia.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS.- Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto que haya servido de base a la contrata, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las ordenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entregue el Arquitecto-Director al Contratista siempre que ésta encaje dentro de la cifra a que asciendan los presupuestos aprobados.

OBRAS OCULTAS.- De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos, por cuenta del Contratista; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose: uno al propietario, otro al Arquitecto y el tercero se lo quedará el Contratista, firmados todos ellos por este último. Dichos planos deberán ir suficientemente acotados.

TRABAJOS DEFECTUOSOS.- El Contratista, como es natural, debe emplear materiales que cumplan las condiciones exigidas en las Condiciones generales de índole Técnica del Pliego de Condiciones de la Edificación y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello y hasta tanto tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el Contratista es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en estos puedan existir, por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que puedan servirle de excusa, ni le otorgue derecho alguno, la circunstancia de que el Arquitecto-Director o sus subalternos no le hayan llamado la atención sobre el particular, ni tampoco el hecho de que hayan sido valoradas en las certificaciones participaciones de obra, que siempre se supone que se extienden y abonan a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuándo el Arquitecto-Director o su representante en la obra adviertan vicios o defectos en los trabajos ejecutados o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos o finalizados estos y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá

disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado y todo ello a expensas de la contrata.

VICIOS OCULTOS.- Si el Arquitecto-Director tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenar efectuar en cualquier tiempo y antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos.

Los gastos de demolición y reconstrucción que se ocasionen serán de cuenta del Contratista, siempre que los vicios existan realmente, y, en caso contrario, correrán a cargo del propietario, y si este se negare, la responsabilidad será de su cargo en caso de accidente.

DE LOS MATERIALES Y DE LOS APARATOS.- SU PROCEDENCIA.- De no especificarse en el estado de mediciones la procedencia de los materiales y aparatos, el Contratista tiene libertad de proveerse de los mismos en los puntos que le parezcan convenientes, siempre que reúnan las condiciones exigidas por las normas de buena construcción que estén perfectamente preparados para el objeto a que se apliquen y sean empleados en obra conforme a las reglas del arte, a lo preceptuado en los Pliegos de Condiciones y a las instrucciones del Arquitecto-Director.

EMPLEO DE LOS MATERIALES Y APARATOS.- No se procederá al empleo y colocación de los materiales y de los aparatos, sin que antes sean examinados y aceptados por el Arquitecto-Director, en los términos que prescriben los Pliegos de Condiciones, depositando al efecto el Contratista las muestras y modelos necesarios previamente contraseñados, para efectuar con ellos las comprobaciones, ensayos o pruebas preceptuadas en el Pliego de Condiciones vigente en la obra.

Los gastos que ocasionen los ensayos, análisis o pruebas, etc. antes indicados serán de cargo del Contratista.

MATERIALES NO UTILIZABLES.- El Contratista a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el sitio de la obra en el que por no causar perjuicios a la marcha de los trabajos se le designe, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc. que no sean utilizables en la obra. Se retirarán de ésta o se llevarán a vertedero.

Si no hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuándo así lo ordene el Arquitecto-Director, pero acordando previamente con el Contratista su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

DE LOS MEDIOS AUXILIARES.- Serán de cuenta y riesgo del Contratista los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten, no cabiendo por tanto, al propietario responsabilidad alguna por cualquier avería o accidente personal que pudiera ocurrir en las obras, por insuficiencia de dichos medios auxiliares.

Todos estos, siempre que no haya estipulado lo contrario quedarán a beneficio del Contratista, sin que este pueda fundar reclamación alguna en la insuficiencia de dichos medios, cuándo estos estén detallados en el Presupuesto y consignados por partidaalzada o incluidos en los precios de las unidades de obra.

SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCION.- El Contratista deberá adoptar los medios y cumplir los preceptos que prescribe el "Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción" (aprobado por Orden de 20 de Mayo de 1952) y en la "Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica" (aprobada por orden de 28 agosto de 1970), en cuánto se refiere a andamios, trabajos de excavación, pozos, zanjas, galerías y similares, trabajos de demolición trabajos con explosión, trabajos con aire comprimido, aparatos de elevación, transporte y similares. Nombrará al efecto un Vigilante de seguridad, designado entre los trabajadores.

EPIGRAFE 33.- DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS.-

DE LAS RECEPCIONES PROVISIONALES.- Treinta días como mínimo antes de terminarse las obras comunicar el Arquitecto al Propietario la proximidad de su terminación, a fin de que este señale fecha para el acto de la recepción provisional y expedición del certificado de terminación de obras a efectos pertinentes y alta de contribución.

NORMAS PARA LAS RECEPCIONES PROVISIONALES.- Para proceder a la recepción provisional de las obras será necesaria la asistencia del Propietario o de su representante autorizado (qué puede recaer en el Arquitecto-Director), del Arquitecto-Director de la obra y del Contratista o su representante debidamente autorizado. Si expresamente requerido el Contratista no asistiese o renunciase por escrito a éste derecho, conformándose con el resultado, se le requerirá de nuevo y si tampoco acudiese, se le nombrará de oficio un representante por el Colegio Oficial de Arquitectos correspondiente.

Del resultado de la recepción se extenderá un acta por triplicado, firmada por los tres asistentes legales antes indicados.

Si las obras se encuentran en buen estado y han sido ejecutadas con arreglo a las condiciones establecidas, se darán por recibidas provisionalmente, comenzando a correr en dicha fecha el plazo de garantía que como mínimo se considerará de tres meses.

Cuándo las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar en el Acta y se especificarán en la misma las precisas y detalladas instrucciones que el Arquitecto-Director debe señalar al Contratista para remediar los defectos observados, fijándole un plazo para subsanarlos, expirado el cuál, se efectuará un nuevo reconocimiento en idénticas condiciones a fin de proceder de nuevo a la recepción provisional de la obra.

Si el Contratista no hubiese cumplido, se declarará rescindida la contrata con pérdida de fianza a no ser que el propietario acceda a concederle un nuevo e improrrogable plazo.

CONSERVACION DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE.- Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones parciales y la definitiva correrán a cargo del Contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza, las reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario y las reparaciones por vicios de obra o de defectos en las instalaciones, serán a cargo del Contratista.

En caso de duda será juez inapelable el Arquitecto-Director, sin que contra su resolución quepa ulterior recurso.

MEDICION DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS.- Recibidas provisionalmente las obras se procederá inmediatamente por el Aparejador a su medición general y definitiva con precisa asistencia del Contratista o un representante suyo nombrado por él, o de oficio, en la forma prevenida para la recepción de obras. Servirán de base para la medición los datos del replanteo general, los datos de los replanteos parciales que hubiese exigido el curso de los trabajos, los de cimientos y demás partes ocultas de las obras tomadas durante la ejecución de los trabajos y autorizados con las firmas del Contratista con el Vo.Bo. del Arquitecto-Director, la medición que se lleve a efecto de las partes descubiertas de las obras de fábrica y accesorios y en general los que convengan al procedimiento consignado en las condiciones de contrata para decidir el número de unidades de obra de cada clase ejecutadas, teniendo presente, salvo pacto en contrario, lo preceptuado en los diversos Capítulos del Pliego de Condiciones Generales de índole Técnica, compuesto por el Centro Experimental de Arquitectos y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura al establecerse las normas para la medición y valoración de los diversos trabajos.

DE LAS RECEPCIONES DEFINITIVAS.- Finalizado el plazo de garantía, se procederá a la recepción definitiva, con las mismas formalidades señaladas en los artículos precedentes para la provisional; si se encontrarán las obras en perfecto estado de uso y conservación se darán por recibidas

definitivamente. En caso contrario, se procederá de idéntica forma que la preceptuada para la recepción provisional, sin que el Contratista tenga derecho a percepción de cantidad alguna en concepto de ampliación del plazo de garantía, y siendo obligación suya hacerse cargo de los gastos de conservación hasta que la obra haya sido recibida definitivamente.

DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJO CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA.- En los contratos rescindidos tendrán lugar las dos recepciones, la provisional en primer lugar y la definitiva cuándo haya transcurrido el plazo de garantía para los trabajos terminados por completo y recibidos provisionalmente. Para todos los demás trabajos que no se hallen en el caso anterior y sea cuál fuere el estado de adelanto en que se encuentren, se efectuará sin pérdida de tiempo una sola y definitiva recepción.

EPIGRAFE 43.- FACULTADES DEL ARQUITECTO -DIRECTOR.-

FACULTAD GENERAL DEL ARQUITECTO-DIRECTOR.- Además de todas las facultades particulares que corresponden al Arquitecto-Director, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección y vigilancia de los trabajos que en las obras se realicen, bien por si o por medio de sus representantes Técnicos y ello con autoridad Técnica legal, completa e indiscutible, incluso en todo lo no previsto específicamente en el Pliego de Condiciones de la Edificación, sobre las personas y cosas situadas en la obra y en relación con los trabajos que para la ejecución de los edificios ú obras anejas que se lleven a cabo pudiendo incluso, pero con causa justificada, recusar al Contratista, si considera que el adoptar esta resolución es útil y necesaria para la debida marcha de la obra.

Toda obra ejecutada de mala fe por parte del Contratista sea por su deseo inmoderado de lucro por contravenir las órdenes del Arquitecto-Director, o por no dar cuenta al mismo, de soluciones constructivas que puedan atentar contra la estabilidad del edificio serán motivo de responsabilidad legal por parte del Constructor y por errada maniobra o ejecución de sus empleados y oficios, por no ajustarse a las normas de la buena construcción.

TÍTULO III

CONDICIONES PARTICULARES DE INDOLE ECONOMICA.

Se comprende bajo esta denominación las que afectan al coste y pago de las obras contratadas, el plazo y forma de las entregas, a las fianzas y garantías, y en general todas las que se relacionan con la obligación contraída por el Propietario de satisfacer el importe del trabajo contratado, una vez ejecutados parcial o totalmente por el Contratista, de acuerdo con las convenidas.

Castalla, Enero de 2009

La Arquitecta

Fdo.: D. Mª Carmen Vidal Bellot.

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES						
01.01	m3		Demol completa edificio			
			Demolición de elementos varios de un edificio estructuralmente aislado, mediante empuje de máquina hasta 2/3 de la altura de ataque de la misma, incluso riego de escombros, carga mecánica de estos sobre camión y cualquier tipo de medio auxiliar necesario, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
MMMA.4ba	0,200	h	Compr diésel 4m3	8,90	1,78	
MMMD.1aa	0,100	h	Martil picador 80mm	20,45	2,05	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	7,40	0,15	
Mano de obra.....						3,61
Maquinaria.....						3,83
Otros						0,15
Suma la partida						7,59
Costes indirectos						1,00% 0,08
TOTAL PARTIDA.....						7,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
01.02	m		Levantado barandilla metálica			
			Levantado de defensas metálicas de vallado existente, almacenaje de dichos elementos en la misma parcela y recolocación, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
MOOM11a	0,100	h	Especialista metal	11,43	1,14	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,80	0,10	
Mano de obra.....						4,75
Otros						0,10
Suma la partida						4,85
Costes indirectos						1,00% 0,05
TOTAL PARTIDA.....						4,90
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS						
01.03	m2		Demol mr BH 20cm mec			
			Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.			
MOOA11a	0,400	h	Peón especializado construcción	18,37	7,35	
MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
MMMA.4ba	0,350	h	Compr diésel 4m3	8,90	3,12	
MMMD.1aa	0,350	h	Martil picador 80mm	20,45	7,16	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	23,10	0,46	
Mano de obra.....						12,77
Maquinaria.....						10,28
Otros						0,46
Suma la partida						23,51
Costes indirectos						1,00% 0,24
TOTAL PARTIDA.....						23,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04	m2		Apuntalamiento medianera			
			Apuntalamiento de muro medianero, realizado por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 3m.			
MOOA.8a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,72	
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	18,06	4,52	
PBUC.5a	0,003	cu	Puntas 2x30mm acero estí galv	0,85	0,00	
MMEM.1ca	0,100	m3	Mad tabl 7.6x15-20cm	103,34	10,33	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	19,60	0,39	

Mano de obra.....	9,24
Materiales.....	10,33
Otros	0,39
Suma la partida	19,96
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	20,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

01.05	kg		Chapón aceras			
			Suministro, colocación y retirada al finalizar las obras de chapón de acero S275JR de 14 mm. de espesor mínimo, con soldadura entre las piezas, para protección de las aceras al paso de vehículos pesados.			
MOOM.8a	0,020	h	Oficial 1ª metal	13,44	0,27	
PEAP10a	1,050	kg	Chapón S275JR valor medio	0,61	0,64	

Mano de obra.....	0,27
Materiales.....	0,64
Suma la partida	0,91
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	0,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.06	u		Desm inst el 100m2			
			Corte y desmontado de red de instalación eléctrica de edificio a demoler, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento inferior a 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.			
MOOE.9a	1,000	h	Oficial 2ª electricidad	11,88	11,88	
MOOA11a	3,600	h	Peón especializado construcción	18,37	66,13	
MOOA12a	1,800	h	Peón ordinario construcción	18,06	32,51	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	110,50	2,21	

Mano de obra.....	110,52
Otros	2,21
Suma la partida	112,73
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	113,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.07	u		Desm inst font saneam 100m2 Corte y desmontado de red de instalación de fontanería y saneamiento con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.			
MOOF.9a	1,000	h	Oficial 2ª fontanería	11,88	11,88	
MOOA11a	5,400	h	Peón especializado construcción	18,37	99,20	
MOOA12a	2,700	h	Peón ordinario construcción	18,06	48,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	159,80	3,20	
Mano de obra.....						159,84
Otros						3,20
Suma la partida						163,04
Costes indirectos						1,63
TOTAL PARTIDA.....						164,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.08	m2		Demol pav acera Demolición de pavimentos de acera en patio de colegio y almacenaje en la zona de acopios para posterior recuperación de las piezas, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.			
MOOA11a	0,100	h	Peón especializado construcción	18,37	1,84	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
MMMA.4ba	0,010	h	Compr diésel 4m3	8,90	0,09	
MMMD.1aa	0,010	h	Martll picador 80mm	20,45	0,20	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,70	0,11	
Mano de obra.....						5,45
Maquinaria.....						0,29
Otros						0,11
Suma la partida						5,85
Costes indirectos						0,06
TOTAL PARTIDA.....						5,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

01.09	m3		Transp escom 8km cmn 10t s/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 8 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, sin incluir los medios de carga ni el tiempo de espera del camión para la carga. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.			
MMMT.5aaa	1,000	h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes.	24,72	24,72	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	24,70	0,49	
Maquinaria.....						24,72
Otros						0,49
Suma la partida						25,21
Costes indirectos						0,25
TOTAL PARTIDA.....						25,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
02.01	m2		Limpieza terreno mecánico			
			Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, incluso carga sobre transporte, según NTE/ADE-1.			
MOOA12a	0,010	h	Peón ordinario construcción	18,06	0,18	
MMMR.2dc	0,010	h	Pala crgra de oruga 128cv 1,5m3	81,95	0,82	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,00	0,02	
Mano de obra.....						0,18
Otros						0,02
Suma la partida						1,02
Costes indirectos						1,00%
TOTAL PARTIDA.....						1,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TRES CÉNTIMOS

02.02	m3		Excv duros pala s/carga			
			Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, máquina retroexcavadora de brazo largo, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza, extracción de restos y carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.			
MOOA12a	0,030	h	Peón ordinario construcción	18,06	0,54	
MMMR.1bb	0,030	h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3	41,49	1,24	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	1,80	0,05	
Mano de obra.....						0,54
Maquinaria.....						1,24
Otros						0,05
Suma la partida						1,83
Costes indirectos						1,00%
TOTAL PARTIDA.....						1,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

02.03	m3		Excv zanja y zapatas duros retro			
			Excavación para la formación de zanjas y zapatas, en terrenos duros, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4. La excavación de la cimentación colindante con el muro medianero se realizará mediante bataches siguiendo el replanteo y las fases de ejecución indicadas por la Dirección Facultativa.			
MOOA12a	0,170	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,07	
MMME.1baa	0,170	h	Retro de neum c/palafrtl 0,34m3	58,70	9,98	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	13,10	0,39	
Mano de obra.....						3,07
Maquinaria.....						9,98
Otros						0,39
Suma la partida						13,44
Costes indirectos						1,00%
TOTAL PARTIDA.....						13,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.04	m3		Relleno extendido propias			
			Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con rodillo autopropulsado y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.			
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	18,06	4,52	
PBAA.1a	1,200	m3	Agua	0,95	1,14	
MMMR.1bb	0,020	h	Pala cgrga de neum 102cv 1,7m3	41,49	0,83	
MMMT.5aaa	0,020	h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes.	24,72	0,49	
MMMC.3aa	0,120	h	rodillo autopropulsado	9,25	1,11	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	8,10	0,24	

Mano de obra.....	4,52
Maquinaria.....	1,32
Materiales.....	1,14
Otros	0,24
Suma la partida	8,33
Costes indirectos	1,00%
	0,08
TOTAL PARTIDA.....	8,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

02.05	m2		Ref limp paredes duros			
			Refino y limpieza de paredes de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.			
MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,40	0,11	

Mano de obra.....	5,42
Otros	0,11
Suma la partida	5,53
Costes indirectos	1,00%
	0,06
TOTAL PARTIDA.....	5,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.06	m2		Ref limp fondos duros			
			Refino y limpieza de fondos de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.			
MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,40	0,11	

Mano de obra.....	5,42
Otros	0,11
Suma la partida	5,53
Costes indirectos	1,00%
	0,06
TOTAL PARTIDA.....	5,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.07	m3		Crg mec c/retro tie sobre camión			
			Carga mecánica con retroexcavadora de tierras propias hasta zona de acopio dentro la misma parcela, de 1.50 t/m3 de densidad.			
MMME.1baa	0,060	h	Retro de neum c/palafrtl 0,34m3	58,70	3,52	
MMMT.5aaa	0,060	h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes.	24,72	1,48	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,00	0,10	

Maquinaria.....	5,00
Otros	0,10
Suma la partida	5,10
Costes indirectos	1,00%
	0,05
TOTAL PARTIDA.....	5,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.08		m3	Transp tie 10km c/retro cmn 12t			
			Transporte de tierras, considerando un 25% de esponjamiento, de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta y tiempo de espera del camión.			
MMMT.5bbb	0,128	h	Cmn de transp 12T 10m3 3ejes	40,65	5,20	
MMME.1baa	0,060	h	Retro de neum c/palafril 0,34m3	58,70	3,52	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	8,70	0,17	
			Maquinaria.....			8,72
			Otros			0,17
			Suma la partida			8,89
			Costes indirectos		1,00%	0,09
			TOTAL PARTIDA.....			8,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN						
03.01	m2		HM 15 limpieza e=20 cm			
			Capa de hormigón de limpieza HM 15/F/40/IIa preparado, de consistencia fluida, tamaño máximo del árido 40 mm. y 20cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.			
MOOA.8a	0,050	h	Oficial 1ª construcción	18,88	0,94	
MOOA11a	0,100	h	Peón especializado construcción	18,37	1,84	
PBPC.1dac	0,220	m3	H 15 fluida tamaño máximo 40	81,66	17,97	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	20,80	0,42	
				Mano de obra.....		2,78
				Otros		0,42
				Suma la partida		21,17
				Costes indirectos	1,00%	0,21
				TOTAL PARTIDA.....		21,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.02	m3		HA 30 zapata-zanjas			
			Hormigón armado HA 30/B/40/IIa preparado, en zapatas y zanjas, con una cuantía media de 85kg/m3. de acero B 400 S, puesto en obra mediante medios mecánicos, incluso transporte, recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado.			
MOOA.8a	0,600	h	Oficial 1ª construcción	18,88	11,33	
MOOA11a	0,600	h	Peón especializado construcción	18,37	11,02	
PBPC.3bbba	1,050	m3	H 30 blanda TM 20 IIa.	89,77	94,26	
MMMH.5c	0,300	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,38	1,01	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	117,60	2,35	
ECDZ.4aj	30,000	kg	B 400 S corruø6-16	1,09	32,70	
				Mano de obra.....		36,75
				Maquinaria.....		1,01
				Otros		2,95
				Suma la partida		152,67
				Costes indirectos	1,00%	1,53
				TOTAL PARTIDA.....		154,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

03.03	u		PI anclaje S275JR 260x360x20mm			
			Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 260x360mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y dos manos de pintura, según NTE/EAS-7. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
MOOM.8a	0,590	h	Oficial 1ª metal	13,44	7,93	
MOOM11a	0,294	h	Especialista metal	11,43	3,36	
PEAC17a	14,695	kg	Acero S275JR en chapa	0,89	13,08	
PEAA.1bg	10,000	kg	Acero ø18 AE-215-L en barra	0,55	5,50	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	29,90	0,90	
ERPP.8cbc	0,212	m2	Impr a-ox st met mate col	1,31	0,28	
				Mano de obra.....		11,36
				Materiales.....		13,29
				Otros		0,90
				Suma la partida		31,05
				Costes indirectos	1,00%	0,31
				TOTAL PARTIDA.....		31,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04	m2	Impz bit solera monocp LO-40-FP Impermeabilización bituminosa de solera con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LO-40-FP de oxiasfalto, de 40gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, según normas UNE-104, imprimación de la capa de hormigón de limpieza y unión con soplete únicamente en el perímetro, y con los solapos unidos, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos.			
MOOA.8a	0,060 h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,13	
MOOA11a	0,060 h	Peón especializado construcción	18,37	1,10	
PNIB.4b	0,050 kg	Emu bit n/ro negra tipo ED	1,16	0,06	
PNIA.9a	1,100 m2	Memb de PEHD c/nódulos	2,79	3,07	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,40	0,11	
Mano de obra.....					2,23
Materiales.....					3,13
Otros					0,11
Suma la partida					5,47
Costes indirectos					1,00% 0,05
TOTAL PARTIDA.....					5,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.05	m2	Impz int muro gravd pint Impermeabilización de ambas caras de muro de gravedad mediante: aplicación de pintura de asfalto oxidado y disolventes, aplicada en dos capas y en frío, drenaje con lámina de polietileno extruido de alta densidad HPDE, de 0.65mm de espesor, con nódulos de 8mm de altura , atornillada al soporte cada 25cm, unidas las láminas por abotonamiento de los bordes y masillas bituminosa de sellado en solapes . Según las condiciones de salubridad que establece el CTE para muros de gravedad en DB-HS1.			
ENII.1c	2,000 m2	Imp med pint asf oxid disol	6,96	13,92	
ENIW24caab	1,000 m2	Imp drn muro lamn HPDE e=0.65mm	7,42	7,42	
Mano de obra.....					9,84
Materiales.....					6,00
Otros					0,29
Suma la partida					21,34
Costes indirectos					1,00% 0,21
TOTAL PARTIDA.....					21,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.06	u	Rej ventilacion forj sanitario Rejilla de ventilación realizada en acero galvanizado en caliente de diámetro 50 mm y desarrollo 1,20 m, para abertura de ventilación de forjado sanitario, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 13142, totalmente instalada y comprobada según DB HS-3 del CTE			
MOOA.9a	0,300 h	Oficial 2ª construcción	15,74	4,72	
MOOA12a	0,400 h	Peón ordinario construcción	18,06	7,22	
PIVV18ca	1,000 u	Rej venitla acero galvaniz diám 50	21,02	21,02	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	33,00	0,66	
Mano de obra.....					11,94
Otros					0,66
Suma la partida					33,62
Costes indirectos					1,00% 0,34
TOTAL PARTIDA.....					33,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA

04.01 m2 Fjdo HA25 ret35 luz 6 80x76x30

Forjado reticular de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA-25/B/20/IIa), con con casetón no recuperable de poliestireno expandido de 80x76x30cm, de canto 35cm y luces 6m, con una cuantía aproximada de acero B 400 S soldable de 35kg/m2 y consumo medio aproximado de 235l/m2, incluso formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada según Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos para paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos y paso para instalaciones y servicios, soportes y demás elementos, poliestireno expandido para juntas de dilatación, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado y curado según EHE.

MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44
MOOA12a	0,500	h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03
PBPC.3abba	0,100	m3	H 25 blanda TM 20 IIa.	84,53	8,45
PEAM.3ba	1,200	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	0,99	1,19
PBAA.1a	0,180	m3	Agua	0,95	0,17
MMMH.5c	0,200	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,38	0,68
EEHW.1ab	15,000	kg	Acero p/hormigón B 400 S ø6-25	0,96	14,40
EEEP.4cb	1,000	m2	Encf fdo cubeta porexpan 80x76x30	40,56	40,56

Mano de obra.....	30,96
Maquinaria.....	0,68
Materiales.....	18,81
Otros	1,10
Suma la partida	83,92
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	84,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.02 m2 Fjdo unid e/e 70cm 25+5 bov H

Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm2, (HA 25/B/20/IIa), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con vigueta armada, nervio de 10 cm, para canto 25+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso formación de estrías mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, pasatubos de PVC y huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de paso de instalaciones y servicios, y curado según EFHE y EHE.

MOOA.8a	0,300	h	Oficial 1ª construcción	18,88	5,66
MOOA12a	0,300	h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42
PEHG.1c	1,400	m	vigueta armada c=220mm	4,03	5,64
PBPC.3abba	0,090	m3	H 25 blanda TM 20 IIa.	84,53	7,61
PBAA.1a	0,100	m3	Agua	0,95	0,10
PEHB.1bh	7,000	u	Bovedilla H e/e fdo 70 59x25cm	1,00	7,00
PEAM.3ba	1,200	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	0,99	1,19
MMMH.5c	0,100	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,38	0,34
EEHW.1aa	1,300	kg	Acero p/hormigón B 400 S ø6-16	1,03	1,34
EEEM19ab	1,000	m2	Encf mad pref fdo vig pla 15us	10,79	10,79

Mano de obra.....	20,92
Maquinaria.....	0,34
Materiales.....	8,95
Otros	0,24
Suma la partida	45,09
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	45,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03	m3		HA-25/F/20/IIa arm p/losa			
			Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/IIa, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición IIa, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos de paso de instalaciones y servicios y curado según EHE.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500	h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
PBPC.3abca	1,050	m3	H 25 fluida TM 20 IIa.	94,44	99,16	
MMMH.5c	0,300	h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm	3,38	1,01	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	118,60	2,37	
EEHW.1bb	100,000	kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	0,97	97,00	
EEEM16a	5,500	m2	Encf mad pref p/fjdo con	12,60	69,30	

Mano de obra.....	108,74
Maquinaria.....	1,01
Materiales.....	4,00
Otros	5,75
Suma la partida	287,31
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	290,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

04.04	m2		Nucl HA 25encf2cr met e25alt>3.5			
			Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/IIa), con una cuantía media de 25 Kg/m2 de acero B 400 S, de 30cm de espesor, encofrado fenólico a 2 caras, formación de estrías horizontales mediante berenjenos cada 60 cm según plano, pasamuros con tubos de PVC parte proporcional de huecos y pasos de instalaciones y servicios y huecos para paso de personas de 50 cm. de ancho, incluso curado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras y desencofrado, según EHE.			
MOOA.8a	0,650	h	Oficial 1ª construcción	18,88	12,27	
MOOA12a	0,650	h	Peón ordinario construcción	18,06	11,74	
PBPC.3abba	0,200	m3	H 25 blanda TM 20 IIa.	84,53	16,91	
PBAA.1a	0,070	m3	Agua	0,95	0,07	
EEHW.1bb	13,000	kg	Acero p/hormigón B 500 S ø6-25	0,97	12,61	
EEET.2dbaa	2,000	m2	Encf fenólico	41,04	82,08	

Mano de obra.....	93,59
Materiales.....	20,12
Otros	1,86
Suma la partida	135,68
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	137,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.05	m2		Solera HM-25/B/20/I 15cm Solera de 15cm de espesor, de hormigón HM-25/B/20/I fabricado en central, con malla electrosoldada de diámetro 8 mm de 20x20 cm, realizada sobre capa base de arena de 15 cm. de espesor sobre terreno compactado mecánicamente hasta conseguir 90% ensayo Próctor normal. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado, extendida sobre lámina de polietileno y plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, incluso parte proporcional de esperas de diámetro 10 mm. taladradas y ancladas mecánicamente a la estructura colateral, según EHE.			
MOOA.8a	0,090	h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,70	
MOOA11a	0,045	h	Peón especializado construcción	18,37	0,83	
MOOA10a	0,090	h	Ayudante construcción	18,57	1,67	
PBPC.2bbba	0,158	m3	H 25 blanda TM 20 I	94,15	14,88	
PNTS.2bab	0,050	m2	Panel EPS 0.034 e20mm	2,92	0,15	
PEAM.3aa	1,000	m2	Mallazo ME 15x15 ø 5-5	1,34	1,34	
PBAA.1a	0,100	m3	Agua	0,95	0,10	
MMMC10a	0,086	h	Regla vibrante	4,00	0,34	
PNIS.1ba	1,050	m2	Lamn de Polietileno	3,35	3,52	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	24,50	0,49	
						Mano de obra..... 4,20
						Maquinaria..... 0,34
						Materiales..... 1,44
						Otros 0,49
						Suma la partida 25,02
						Costes indirectos 1,00% 0,25
						TOTAL PARTIDA..... 25,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

04.06	kg		Acero laminado en soportes Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología UPN, con soldadura. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
MOOM.8a	0,020	h	Oficial 1ª metal	13,44	0,27	
MOOM11a	0,020	h	Especialista metal	11,43	0,23	
PEAP10a	1,100	kg	Chapónt S275JR valor medio	0,61	0,67	
PRCP.8cbc	0,050	l	Impr est met mate col	9,80	0,49	
						Mano de obra..... 0,50
						Materiales..... 1,16
						Suma la partida 1,66
						Costes indirectos 1,00% 0,02
						TOTAL PARTIDA..... 1,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 CUBIERTAS

05.01	m2	Cubiert plana no transitab con grava			
Cubierta plana no transitable, invertida con protección de grava, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, barrera para vapor adherida con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, impermeabilización mediante membrana monocapa PN-1 (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por una lámina de betún modificado armada con fibra de poliéster (LBM-40-FP) ,capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 40mm de espesor y K=0.027 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislante y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 30/50 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5cm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbres, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.					
MOOA.8a	1,110 h	Oficial 1ª construcción	18,88	20,96	
MOOA11a	1,040 h	Peón especializado construcción	18,37	19,10	
PBPO10a	0,120 m3	Hormigón celular	41,47	4,98	
PFFC.1ac	2,500 u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	0,07	0,18	
PNIL.7a	1,100 m2	Lámina bituminosa barrera vapor	3,79	4,17	
PFFC.1be	3,300 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	0,09	0,30	
PBPM.1da	0,012 m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,00	
PNIA.6a	1,100 m2	Fiel fibra vldrio FV-120	0,78	0,86	
PNIL.3cabb	1,100 m2	LBM-40-FP UNE 104-242/1 PE	8,29	9,12	
PNIA.6a	1,100 m2	Fiel fibra vldrio FV-120	0,78	0,86	
PNTP.2cca	1,050 m2	Panel XPS 0.027 e40mm	7,89	8,28	
PNIA.3f	1,200 m2	Geotextil FP-300 gr/m2	1,53	1,84	
PNIB.8b	0,070 m	Cordón premoldeado 20mm BH-II	1,95	0,14	
PNIL.5a	0,070 m	Banda 33 refz a-punz betún elstm	2,15	0,15	
PNIL.5b	0,400 m	Banda 50 refz a-punz betún elstm	3,14	1,26	
PBRG.2hc	0,170 t	Grava silicea 18/25 20km	12,01	2,04	
PNW16a	0,040 u	Caz nor desagüe vert ø80mm	12,67	0,51	
PNW19a	0,040 u	Paragavillas p/caz vert	2,16	0,09	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	75,80	1,52	
					Mano de obra..... 40,06
					Materiales..... 22,97
					Otros 1,52
					Suma la partida 77,36
					Costes indirectos 1,00% 0,77
					TOTAL PARTIDA..... 78,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

05.02	m2	Imp med emul LBM-40			
Impermeabilización de pared medianera a base lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio FV.100 (100 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho, incluso bandas de refuerzo en encuentros con paramentos verticales y esquinas.					
MOON.8a	0,300 h	Oficial 1ª pintura	15,96	4,79	
PNIL.3cacb	1,100 m2	LBM-40-FV UNE 104-242/1 PE	6,89	7,58	
%0100	1,000 %	Medios auxiliares	12,40	0,12	
					Mano de obra..... 4,79
					Otros 0,12
					Suma la partida 12,49
					Costes indirectos 1,00% 0,12
					TOTAL PARTIDA..... 12,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.03	m2		Impz autoproteg LBM-40 granulada Impermeabilización de cubierta mediante membrana tipo MA-2 compuesta por lámina base LO-40-FV de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, y lámina de acabado LBM-30/M-NA de betún modificado con elastómeros SBS de 30gr/dm2 de masa total autoprotégida granulada, colocadas totalmente adheridas mediante calor entre sí y al soporte, previa imprimación de este último con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes >=10%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.			
MOOA.8a	0,150	h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,83	
MOOA11a	0,150	h	Peón especializado construcción	18,37	2,76	
PNIB.4b	0,500	kg	Emu bit n/ro negra tipo ED	1,16	0,58	
PNIL.1cbdb	1,100	m2	LO-40-FV UNE 104-238 PE	4,05	4,46	
PNIL.1bdab	1,100	m2	LO-30/M-NA UNE 104-238 PE	5,50	6,05	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	16,70	0,33	

Mano de obra.....	5,59
Materiales.....	0,58
Otros	0,33
Suma la partida	17,01
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	17,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

05.04	m		Remate perim chapa100 prot muro Remate perimetral realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.			
MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88	
PBTL.6aa	1,000	m2	Chapa aceo galvaniz	26,13	26,13	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	45,00	0,90	

Mano de obra.....	18,88
Otros	0,90
Suma la partida	45,91
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	46,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.05	m2		Enf M-5 formac pendientes Enfoscado sin maestrear bruñido, para formación de pendientes para impermeabilización de aleros y coronación de muretes de cubierta, con mortero de cemento M-5 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-6.			
MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	18,88	7,55	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
PBPL.5a	0,001	m3	Pasta cto 1:1 CEM II/A-P 32.5R	121,56	0,12	
PBPM.1da	0,014	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,16	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	12,40	0,25	

Mano de obra.....	11,16
Materiales.....	1,28
Otros	0,25
Suma la partida	12,69
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	12,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06	m2		Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a sogá y recibidos con mortero de cemento M-5, para formación de muretes de cubierta, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.			
MOOA.8a	0,567	h	Oficial 1ª construcción	18,88	10,70	
MOOA11a	0,284	h	Peón especializado construcción	18,37	5,22	
PFFC.2c	42,000	u	Ladrillo perf n/visto 24x 11.5x9	0,15	6,30	
PBPM.1da	0,019	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,58	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	23,80	0,60	
Mano de obra.....						15,92
Materiales.....						7,88
Otros						0,60
Suma la partida						24,40
Costes indirectos					1,00%	0,24
TOTAL PARTIDA.....						24,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 06 FACHADAS

06.01	m2	1/2pieLH+LH7+EPS-0.036/40	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados para revestir de 9x12x25 cm, enfoscados por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire de 1 cm. ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliestireno expandido de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.10 m2K/W (EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70), doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales, replanteo, roturas, aplomado, llagueado, humedecido de piezas, cortes, remates, colocación a restregón y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Shd, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06). E= 305 mm M= 235 kg/m2 U= 1/(0.82+1.10) W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.			
-------	----	---------------------------	--	--	--	--

MOOA.8a	1,497	h	Oficial 1ª construcción	18,88	28,26	
MOOA11a	0,749	h	Peón especializado construcción	18,37	13,76	
PFFC.1bfQ	55,000	u	Ladrillo perforado db 24x11.5x9	0,08	4,40	
PNTS.5acd	1,050	m2	Panel EPS 0.036 e40mm	4,21	4,42	
PBUA.9a	0,100	l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	9,13	0,91	
PFFC.1be	22,000	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	0,09	1,98	
PBPM.3d	0,041	m3	Mto cto M-2,5 CEM ind	69,49	2,85	
PBPL.3b	0,015	m3	Pasta de yeso YG/L	96,45	1,45	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	58,00	1,74	
ERPP14a	1,000	m2	Rev pint armada	12,52	12,52	
ERPP.3abaa	1,000	m2	Pint plast acrl lis int vert bl	4,00	4,00	

Mano de obra.....	50,00
Materiales.....	9,22
Otros	1,94
Suma la partida	76,29
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	77,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

06.02	m2	Mortero monocapa	Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecanicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.			
-------	----	------------------	--	--	--	--

MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
PBPMWEA	1,000	m2	Mortero Monocapa	15,42	15,42	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	22,80	0,46	

Mano de obra.....	7,39
Otros	0,46
Suma la partida	23,27
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	23,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.03		m2	Enf M-15 rug vert ext			
			Enfoscado maestreado rugoso de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales exteriores, con mortero de cemento M-15r, según UNE-EN 998-2, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza y empleo de andamiaje homologado.			
MOOA.8a	0,260	h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,91	
MOOA12a	0,130	h	Peón ordinario construcción	18,06	2,35	
PBPM.1aa	0,014	m3	Mto cto M-15 man	95,02	1,33	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	8,60	0,17	

Mano de obra.....	7,26
Materiales.....	1,33
Otros	0,17
Suma la partida	8,76
Costes indirectos	1,00%
	0,09
TOTAL PARTIDA.....	8,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.04		m2	Pint prmt ext cto mt bl			
			Revestimiento de paramentos exteriores e interiores, con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.			
MOON.8a	0,230	h	Oficial 1ª pintura	15,96	3,67	
PRCP.1bbca	0,100	l	Pint ext cto lis mt bl	6,83	0,68	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,40	0,09	

Mano de obra.....	3,67
Otros	0,09
Suma la partida	4,44
Costes indirectos	1,00%
	0,04
TOTAL PARTIDA.....	4,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.05		m	Cor mur chapa acero galv			
			Coronación de muro realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
PFRV12a	1,000	m	Albardilla pie artf mold	9,21	9,21	
PBPL.1h	0,001	m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	140,25	0,14	
PBPM.1da	0,003	m3	Mto cto M-5 man	82,98	0,25	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	17,00	0,34	

Mano de obra.....	7,39
Materiales.....	0,39
Otros	0,34
Suma la partida	17,33
Costes indirectos	1,00%
	0,17
TOTAL PARTIDA.....	17,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.06	m		Angular pavimento Angular de acero galvanizado de 60 mm en remate de pavimento de balcones, de clase S275JR, con soldadura, sujeción, atornillado y limpieza.. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FLL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.			
MOOM.8a	0,020	h	Oficial 1ª metal	13,44	0,27	
MOOM11a	0,030	h	Especialista metal	11,43	0,34	
PEAP10a	1,050	kg	Chapónt S275JR valor medio	0,61	0,64	
PRCP.8cbc	0,050	l	Impr est met mate col	9,80	0,49	
Mano de obra.....						0,61
Materiales.....						1,13
Suma la partida						1,74
Costes indirectos						1,00% 0,02
TOTAL PARTIDA.....						1,76
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
06.07	u		PA Muestras materiales Partida Alzada de colocación, transporte y retirada de muestras de materiales que necesiten ser seleccionados "in situ".			
Sin descomposición						250,00
Costes indirectos						1,00% 2,50
TOTAL PARTIDA.....						252,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES

07.01	m2	Termoarcilla 19 cm	Partición de una hoja de bloque hueco cerámico de arcilla aligerada de 19cm de espesor, realizada con piezas de 30x19x19cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, cajeado inferior para enrase con rodapié, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .			
MOOA.8a	1,230	h	Oficial 1ª construcción	18,88	23,22	
MOOA11a	0,615	h	Peón especializado construcción	18,37	11,30	
PFFT.1b	10,000	u	Bloque arc alig 30x19x19	0,53	5,30	
PBPM.3c	0,002	m3	Mto cto M-5 CEM ind	71,94	0,14	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	40,00	1,00	
Mano de obra.....						34,52
Materiales.....						0,14
Otros						1,00
Suma la partida						40,96
Costes indirectos					1,00%	0,41
TOTAL PARTIDA.....						41,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.02	m2	Fab LH 24x11.5x4 e 4cm	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.			
MOOA.8a	0,446	h	Oficial 1ª construcción	18,88	8,42	
MOOA11a	0,223	h	Peón especializado construcción	18,37	4,10	
PFFC.1ac	33,000	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	0,07	2,31	
PBPM.1da	0,006	m3	Mto cto M-5 man	82,98	0,50	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	15,30	0,38	
Mano de obra.....						12,52
Materiales.....						2,81
Otros						0,38
Suma la partida						15,71
Costes indirectos					1,00%	0,16
TOTAL PARTIDA.....						15,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

07.03	m2	Fab LH 24x11.5x7 e 7cm	Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.			
MOOA.8a	0,446	h	Oficial 1ª construcción	18,88	8,42	
MOOA11a	0,223	h	Peón especializado construcción	18,37	4,10	
PFFC.1be	33,000	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	0,09	2,97	
PBPM.1da	0,011	m3	Mto cto M-5 man	82,98	0,91	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	16,40	0,41	
Mano de obra.....						12,52
Materiales.....						3,88
Otros						0,41
Suma la partida						16,81
Costes indirectos					1,00%	0,17
TOTAL PARTIDA.....						16,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04	m2		Fab LH 25x12x9 e 9cm Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 25x12x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.			
MOOA.8a	0,446	h	Oficial 1ª construcción	18,88	8,42	
MOOA11a	0,223	h	Peón especializado construcción	18,37	4,10	
PFFC.1bfQ	33,000	u	Ladrillo perforado db 24x11.5x9	0,08	2,64	
PBPM.1da	0,014	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,16	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	16,30	0,41	
Mano de obra.....						12,52
Materiales.....						3,80
Otros						0,41
Suma la partida						16,73
Costes indirectos					1,00%	0,17
TOTAL PARTIDA.....						16,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 08 SOLADOS

08.01	m2	Pav trz40x60 mcr os pu				
Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.						
MOOA.8a	0,340	h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,42	
MOOA12a	0,340	h	Peón ordinario construcción	18,06	6,14	
PRRT39bdcb	1,050	m2	Bald trz g-mcr 40x60os ints	10,03	10,53	
PRRT40b	1,000	m2	Acabado pulido terrazo	4,30	4,30	
PBRA.1abb	0,032	t	Arena 0/3 triturada lv d 10km	8,38	0,27	
PBPM.1da	0,020	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,66	
PBPL.1j	0,001	m3	Lechada colorante cemento	355,12	0,36	
PBAC.2ab	0,001	t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	76,22	0,08	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	29,80	0,60	
				Mano de obra.....		12,56
				Materiales.....		6,67
				Otros		0,60
				Suma la partida		30,36
				Costes indirectos	1,00%	0,30
				TOTAL PARTIDA.....		30,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

08.02	m	Rodapie trz50 G mcr				
Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, sin biselar, de las mismas características que el pavimento de terrazo interior, colocado enrasado con los paramentos verticales, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-26.						
MOOA.8a	0,120	h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,27	
MOOA12a	0,120	h	Peón ordinario construcción	18,06	2,17	
PRRT41ccab	1,050	m	Rodapie trz 50 G mcr intens pulido	2,80	2,94	
PBPM.1da	0,020	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,66	
PBPL.1j	0,001	m3	Lechada colorante cemento	355,12	0,36	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	9,40	0,19	
				Mano de obra.....		4,44
				Materiales.....		2,02
				Otros		0,19
				Suma la partida		9,59
				Costes indirectos	1,00%	0,10
				TOTAL PARTIDA.....		9,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03	m2		Pav trz40x60 mcr os granallado Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado granallado, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.			
MOOA.8a	0,340	h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,42	
MOOA12a	0,340	h	Peón ordinario construcción	18,06	6,14	
PRRT39bdc	1,050	m2	Bald trz g-mcr 40x60os ints	10,03	10,53	
PRRT40a	1,000	m2	Acabado terrazo granallado	3,29	3,29	
PBRA.1abb	0,032	t	Arena 0/3 triturada lv d 10km	8,38	0,27	
PBPM.1da	0,020	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,66	
PBPL.1j	0,001	m3	Lechada colorante cemento	355,12	0,36	
PBAC.2ab	0,001	t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	76,22	0,08	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	28,80	0,58	
Mano de obra.....						12,56
Materiales.....						2,37
Otros						0,58
Suma la partida						29,33
Costes indirectos						1,00% 0,29
TOTAL PARTIDA.....						29,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

08.04	m		Rodapie trz50 G mcr granallado Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, espesor normal, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, con el mismo acabado que el pavimento exterior, según NTE/RSR-26.			
MOOA.8a	0,120	h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,27	
MOOA12a	0,120	h	Peón ordinario construcción	18,06	2,17	
PRRT41ccaa	1,050	m	Rodapie trz 50 G mcr nor mate	3,34	3,51	
PBPM.1da	0,020	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,66	
PBPL.1j	0,001	m3	Lechada colorante cemento	355,12	0,36	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	10,00	0,20	
Mano de obra.....						4,44
Materiales.....						2,02
Otros						0,20
Suma la partida						10,17
Costes indirectos						1,00% 0,10
TOTAL PARTIDA.....						10,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.05	m2	Aisl sue EPS 0.036 e40mm Aislamiento termoacústico en suelos bajo pavimento, con lana mineral (MW) de 20mm de espesor, sin revestimiento, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10\Y)0,5-CP5-MU1, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.			
MOOA.8a	0,040 h	Oficial 1ª construcción	18,88	0,76	
MOOA12a	0,040 h	Peón ordinario construcción	18,06	0,72	
PNTS.7acd	1,050 m2	Panel MW 0.036 e20mm	4,21	4,42	
PNIS.2c	1,050 m2	Lámina PE e=0.15mm	0,54	0,57	
%0100	1,000 %	Medios auxiliares	6,50	0,07	

Mano de obra.....	1,48
Otros	0,07
Suma la partida	6,54
Costes indirectos	1,00% 0,07
TOTAL PARTIDA.....	6,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

08.06	m	Junta dil Schülter Junta de dilatación de ancho 10mm y profundidad 50mm, en cajado previsto en la ejecución, con perfil tipo Schlüter Dilex- GS o equivalente..			
MOOA.9a	0,250 h	Oficial 2ª construcción	15,74	3,94	
PBUL.4a	0,200 kg	Elastómero líquido sellado junta	17,08	3,42	
PBUJ.2c	1,000 m	Perfil jnt const PE ø15mm	0,24	0,24	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	7,60	0,15	

Mano de obra.....	3,94
Materiales.....	3,66
Otros	0,15
Suma la partida	7,75
Costes indirectos	1,00% 0,08
TOTAL PARTIDA.....	7,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS						
09.01	m2		Enfoscado vertical interior			
			Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.			
MOOA.8a	0,380	h	Oficial 1ª construcción	18,88	7,17	
MOOA12a	0,190	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,43	
PBPM.1aa	0,012	m3	Mto cto M-15 man	95,02	1,14	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,70	0,23	
			Mano de obra.....			10,60
			Materiales.....			1,14
			Otros			0,23
			Suma la partida			11,97
			Costes indirectos		1,00%	0,12
			TOTAL PARTIDA.....			12,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

09.02	m2		Enf M-15 rug vert int alicatado			
			Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior para colocación de alicatados cerámicos, según NTE-RPE-5, incluso p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.			
MOOA.8a	0,240	h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,53	
MOOA12a	0,120	h	Peón ordinario construcción	18,06	2,17	
PBPM.1aa	0,012	m3	Mto cto M-15 man	95,02	1,14	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	7,80	0,16	
			Mano de obra.....			6,70
			Materiales.....			1,14
			Otros			0,16
			Suma la partida			8,00
			Costes indirectos		1,00%	0,08
			TOTAL PARTIDA.....			8,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

09.03	m2		Alicatado 30x30 zonas húmedas			
			Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 30x30cm, colocado en capa fina con mortero de cemento cola y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso piezas de cenefa listel en color, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).			
MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	18,88	7,55	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
PRRB.1ga	1,050	m2	Azulejo 10x10cm bl	11,92	12,52	
PBUA50aaa	4,000	kg	Adh cementoso C1	0,45	1,80	
PBPL.1h	0,001	m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	140,25	0,14	
PBAA.1a	0,003	m3	Agua	0,95	0,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	25,60	0,51	
			Mano de obra.....			11,16
			Materiales.....			0,14
			Otros			0,51
			Suma la partida			26,13
			Costes indirectos		1,00%	0,26
			TOTAL PARTIDA.....			26,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.04	m2	Fals tch escy lis60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados en blanco, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm , incluso bandeja perimetral de escayola lisa, montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE/RTP-17.			
MOOA.8a	0,270 h	Oficial 1ª construcción	18,88	5,10	
MOOA11a	0,270 h	Peón especializado construcción	18,37	4,96	
P RTP.1baa	1,050 m2	Placa acus escy lisa 60x60 v	8,16	8,57	
P RTW.1aa	1,800 m	Perfil met prim-3000 an 15 acan	0,91	1,64	
P RTW.1ba	1,800 m	Perfil met secu-600 an 15 acan	0,91	1,64	
P RTW.1da	1,000 m	Perfil met ang-3000 an 15 acan	0,63	0,63	
P RTW.2bc	1,000 u	Tirante galv roscado 0.7m	0,21	0,21	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	22,80	0,46	
					Mano de obra..... 10,06
					Materiales..... 3,49
					Otros 0,46
					Suma la partida 23,21
					Costes indirectos 1,00% 0,23
					TOTAL PARTIDA..... 23,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

09.05	m2	Falso techo y-15 c/var Falso techo continuo formado con placas de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso formación de foso perimetral para ubicación de luminarias ocultas con doble canteado, parte proporcional de piezas de cuelgue, registros para luminarias, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.			
MOOA.8a	0,250 h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,72	
MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario construcción	18,06	4,52	
P FPC.1ae	1,150 m2	PI YL normal 15mm	5,35	6,15	
P FPP11a	2,600 m	Maestra fí pl yeso 70x0.60mm	2,07	5,38	
P FPP12a	1,700 m	Perfil simple U 30x30x0.6 mm	0,81	1,38	
P FPP15a	20,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso	0,02	0,40	
P FPP.5a	1,800 m	Banda papel microperforado alt r	0,05	0,09	
P FPP.8b	0,700 kg	Pasta junta panel yeso c/cinta	2,79	1,95	
P FPP.7a	0,400 kg	Pasta ayuda panel yeso	1,31	0,52	
P RTW13b	0,700 u	Cuelgue regulable	0,76	0,53	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	25,60	0,51	
					Mano de obra..... 9,24
					Materiales..... 14,05
					Otros 0,51
					Suma la partida 26,15
					Costes indirectos 1,00% 0,26
					TOTAL PARTIDA..... 26,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.06	m2		Falso techo y-15 dirt			
			Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje directo, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.			
MOOA.8a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,72	
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	18,06	4,52	
PFPC.1ae	1,150	m2	Pl YL normal 15mm	5,35	6,15	
PFPP11a	2,600	m	Maestra fj pl yeso 70x0.60mm	2,07	5,38	
PFPP12a	1,700	m	Perfil simple U 30x30x0.6 mm	0,81	1,38	
PFPP15a	20,000	u	Tornillo 25mm p/pnl yeso	0,02	0,40	
PFPP.5a	1,800	m	Banda papel microperforado alt r	0,05	0,09	
PFPP.8b	0,700	kg	Pasta junta panel yeso c/cinta	2,79	1,95	
PFPP.7a	0,400	kg	Pasta ayuda panel yeso	1,31	0,52	
PRTW13a	1,260	u	Anclaje directo	0,74	0,93	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	26,00	0,52	
Mano de obra.....						9,24
Materiales.....						14,45
Otros						0,52
Suma la partida						26,56
Costes indirectos						1,00% 0,27
TOTAL PARTIDA.....						26,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

09.07	m2		Pintura plastica vin lis interior vertical blanca			
			Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, preparado con plástico, completamente lavable, proyectado con pistola, plastecido de faltas y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.			
MOON.8a	0,200	h	Oficial 1ª pintura	15,96	3,19	
PRCP.3bba	0,060	l	Pint int plas vinil sat bl	4,84	0,29	
PRCP13fb	0,064	l	Masilla al agua bl	7,43	0,48	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,00	0,08	
Mano de obra.....						3,19
Materiales.....						0,48
Otros						0,08
Suma la partida						4,04
Costes indirectos						1,00% 0,04
TOTAL PARTIDA.....						4,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.08	m2	Pintura plastica vin lis interior horizontal blanca Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, resistente al exterior, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, resistencia al vapor superior a 10 MPa.m2.s/g, previa limpieza del soporte y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas, completamente lavable y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.			
MOON.8a	0,220 h	Oficial 1ª pintura	15,96	3,51	
PRCP.3bba	0,072 l	Pint int plas vinil sat bl	4,84	0,35	
PRCP13fb	0,077 l	Masilla al agua bl	7,43	0,57	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,40	0,09	
Mano de obra.....					3,51
Materiales.....					0,57
Otros					0,09
Suma la partida					4,52
Costes indirectos					1,00% 0,05
TOTAL PARTIDA.....					4,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.09	m2	Impr a-ox st met mate col Imprimación de secado rápido, formulado a base de resinas alquídicas modificadas, a base de fosfato de zinc, estudiada como imprimación anticorrosiva para estructuras metálicas, con acabado mate de colores a definir por la Dirección Facultativa, previa limpieza del soporte y eliminación de imperfecciones y adherencias, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, rendimiento 20-252 m2/l, con DIT donde se especifique las instrucciones de uso, proporción y permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l, acabado con dos manos de imprimación aplicada a brocha o air-less con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según Norma ISO 8051-1:88 y NTE-RPP.			
MOON.8a	0,020 h	Oficial 1ª pintura	15,96	0,32	
PRCP.8cbc	0,100 l	Impr est met mate col	9,80	0,98	
%0100	1,000 %	Medios auxiliares	1,30	0,01	
Mano de obra.....					0,32
Materiales.....					0,98
Otros					0,01
Suma la partida					1,31
Costes indirectos					1,00% 0,01
TOTAL PARTIDA.....					1,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

09.10	m2	Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.			
MOOA.8a	0,200 h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
PBPMWEA	1,000 m2	Mortero Monocapa	15,42	15,42	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	22,80	0,46	
Mano de obra.....					7,39
Otros					0,46
Suma la partida					23,27
Costes indirectos					1,00% 0,23
TOTAL PARTIDA.....					23,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.11		m2	Rev tablero estratíf Teka			
			Revestimiento tablero marino estratificado acabado contrachapado estructurado en madera natural de Teka, para interiores de alta resistencia a la humedad de 2 cm. de espesor, colocados en vertical sobre rastreles ocultos de madera de pino de espesor mínimo 2 cm. horizontales y verticales cada 60x60cm. máximo y anclado mecánicamente al soporte, con tratamiento fungicida, incluso parte proporcional de elementos macizos para mecanizado de encuentros, rodapie y rodatecho.			
MOOC.8a	0,100	h	Oficial 1ª carpintería	17,57	1,76	
PRLD22dbc	1,050	m2	Panel estratificado Teka	34,99	36,74	
PRWW68ac	2,000	m	Rastrel pino 60x30mm fungi	1,46	2,92	
PBPL.3a	0,004	m3	Pasta de yeso YG	96,61	0,39	
%0100	1,000	%	Medios auxiliares	41,80	0,42	

Mano de obra.....	1,76
Materiales.....	3,31
Otros	0,42
Suma la partida	42,23
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	42,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

09.12		m2	Barniz PU brillo trans			
			Barniz de poliuretano de gran dureza, aplicable sobre carpinterías de madera, resistente a productos de limpieza, rayas y golpes, sin modificar el color natural de la madera y sin olor, con acabado brillo, transparente, previo lijado del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, de aplicación en paramentos verticales.			
MOON.8a	0,500	h	Oficial 1ª pintura	15,96	7,98	
PRCP.5aaa	0,080	l	Barniz PU brillo trans	12,07	0,97	
%0100	1,000	%	Medios auxiliares	9,00	0,09	
%0000	0,000	%	Medios auxiliares	9,00	0,00	
			Mano de obra.....			7,98
			Materiales.....			0,97
			Otros			0,09
			Suma la partida			9,04
			Costes indirectos		1,00%	0,09
			TOTAL PARTIDA.....			9,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS						
10.01	u		Vent 1 hj fija 500x100			
			Ventana de una hoja fija para un hueco de obra de 500x65 cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,743	h	Oficial 1ª construcción	18,88	14,03	
MOOA12a	0,743	h	Peón ordinario construcción	18,06	13,42	
MOOM.8a	3,371	h	Oficial 1ª metal	13,44	45,31	
PFTL32a	9,900	m	Precerco	3,52	34,85	
PFTL13hzcy	1,000	u	Vent 1 hj fija de 500x65	242,47	242,47	
PFTL30d	9,900	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	47,32	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	397,40	7,95	
ENTW.1a	9,900	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	9,50	
Mano de obra.....						78,40
Materiales.....						38,61
Otros						8,05
Suma la partida						414,85
Costes indirectos						1,00% 4,15
TOTAL PARTIDA.....						419,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS						
10.02	u		Vent 3 hj abatibles 569x70			
			Ventana de tres hojas abatibles para un hueco de obra de 569x70 cm. realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,720	h	Oficial 1ª construcción	18,88	13,59	
MOOA12a	0,720	h	Peón ordinario construcción	18,06	13,00	
MOOM.8a	2,696	h	Oficial 1ª metal	13,44	36,23	
PFTL32a	9,600	m	Precerco	3,52	33,79	
PFTL13hzby	1,000	u	Vent 3 hj abatibles 569x70	266,58	266,58	
PFTL30d	9,600	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	45,89	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	409,10	8,18	
ENTW.1a	9,600	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	9,22	
Mano de obra.....						68,29
Materiales.....						37,44
Otros						8,28
Suma la partida						426,48
Costes indirectos						1,00% 4,26
TOTAL PARTIDA.....						430,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.03		u	Vent crra 3hj 427x120 Ventana compuesta por dos hojas fijas y un corredera, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 22mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 427x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,675	h	Oficial 1ª construcción	18,88	12,74	
MOOA12a	0,675	h	Peón ordinario construcción	18,06	12,19	
MOOM.8a	4,237	h	Oficial 1ª metal	13,44	56,95	
PFTL32a	9,000	m	Precerco	3,52	31,68	
PFTL13jfa	1,000	u	Vent crra 3hj 427x120	287,92	287,92	
PFTL30d	9,000	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	43,02	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	444,50	8,89	
ENTW.1a	9,000	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	8,64	

Mano de obra.....	87,01
Materiales.....	35,10
Otros	8,98
Suma la partida	462,03
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	466,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

10.04		u	Vent fj 1hj 200x100 Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 2010x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,405	h	Oficial 1ª construcción	18,88	7,65	
MOOA12a	0,405	h	Peón ordinario construcción	18,06	7,31	
MOOM.8a	1,348	h	Oficial 1ª metal	13,44	18,12	
PFTL32a	5,400	m	Precerco	3,52	19,01	
PFTL13elba	1,000	u	Vent fj 1hj 200x100	143,26	143,26	
PFTL30d	5,400	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	25,81	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	221,20	4,42	
ENTW.1a	5,400	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	5,18	

Mano de obra.....	36,16
Materiales.....	21,06
Otros	4,47
Suma la partida	230,76
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	233,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.05	u		Prta ab 1hj 200x330 fj sup 40 ltral50 Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 40cm de alto y un paño lateral de 50cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 200x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,585	h	Oficial 1ª construcción	18,88	11,04	
MOOA12a	0,585	h	Peón ordinario construcción	18,06	10,57	
MOOM.8a	1,000	h	Oficial 1ª metal	13,44	13,44	
PFTL32a	6,800	m	Precerco	3,52	23,94	
PFTL13afpb	1,000	u	Prta ab 1hj 200x330 sup 40 latr 50	335,08	335,08	
PFTL30d	7,800	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	37,28	
PIIP.7a	1,000	u	Cr a-pan p/prta ctíue 1hj	94,45	94,45	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	525,80	10,52	
ENTW.1a	7,800	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	7,49	

Mano de obra.....	39,50
Materiales.....	26,90
Otros	10,60
Suma la partida	543,81
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	549,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

10.06	u		Vent 8hj fija 2 hj corrdere 1050x288 Ventana compuesta por 8 hojas fijas de 1m. de ancho cada una y dos hojas correderas de 1,25m. de ancho cada una, para un hueco de obra de 10,50x2,88m, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,990	h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,69	
MOOA12a	0,990	h	Peón ordinario construcción	18,06	17,88	
MOOM.8a	10,786	h	Oficial 1ª metal	13,44	144,96	
PFTL32a	13,200	m	Precerco	3,52	46,46	
PFTL13hzny	1,000	u	Vent 8 hj fija 2 hj corrdere 1050x288	671,77	671,77	
PFTL30d	13,200	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	63,10	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	962,90	19,26	
ENTW.1a	13,200	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	12,67	

Mano de obra.....	189,05
Materiales.....	51,48
Otros	19,39
Suma la partida	994,79
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	1.004,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.07	u		Vent 2hj corrdrr 3hj fijas 500x330 Ventana compuesta por tres hojas fijas y dos hojas correderas de 1m de ancho cada una, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 24mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 500x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alfézar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,990	h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,69	
MOOA12a	0,990	h	Peón ordinario construcción	18,06	17,88	
MOOM.8a	10,786	h	Oficial 1ª metal	13,44	144,96	
PFTL32a	13,200	m	Precerco	3,52	46,46	
PFTL13izny	1,000	u	Vent 3hj fija 2 hj corrdrr 500x330	472,75	472,75	
PFTL30d	13,200	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	63,10	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	763,80	15,28	
ENTW.1a	13,200	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	12,67	
Mano de obra.....						189,05
Materiales.....						51,48
Otros						15,41
Suma la partida						791,79
Costes indirectos						1,00% 7,92
TOTAL PARTIDA.....						799,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

10.08	u		Vent 4 hj fijas y dos hj corrdrras 590x330 Ventana compuesta por 4 hojas fijas y dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio lacado en color inox, de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 590x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
MOOA.8a	0,968	h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,28	
MOOA12a	0,968	h	Peón ordinario construcción	18,06	17,48	
MOOM.8a	10,400	h	Oficial 1ª metal	13,44	139,78	
PFTL32a	12,900	m	Precerco	3,52	45,41	
PFTL13hyny	1,000	u	Vent 4hj fija y 2 hj corrdrras	667,99	667,99	
PFTL30d	12,900	m	Tapajuntas Al lac color	4,78	61,66	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	950,60	19,01	
ENTW.1a	12,900	m	Sell jnt sili c/pist	0,96	12,38	
Mano de obra.....						182,89
Materiales.....						50,31
Otros						19,14
Suma la partida						981,99
Costes indirectos						1,00% 9,82
TOTAL PARTIDA.....						991,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.09	m2	Db acris seg 4-15-3+3 Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 15mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.			
MOOV.8a	1,150 h	Oficial 1ª vidrio	13,31	15,31	
PFAD.4aaaa	1,000 m2	Acris db seg 4-15-33,1 inc	43,06	43,06	
PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	2,57	2,57	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	60,90	1,83	

Mano de obra.....	15,31
Materiales.....	2,57
Otros	1,83
Suma la partida	62,77
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	63,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

10.10	m	Chapa deploye 50-114-20-2 Chapa tipo Depolyé Arquitectura de acero galvanizado lacado en color, dimensiones a determinar por la Dirección Facultativa, incluso perfiles metálicos de acero galvanizado para formación de bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras de 20x40mm , piezas especiales y tornillería necesaria, según NTE/FDB-3. Color a definir por la Dirección Facultativa.
-------	---	---

MOOA.8a	1,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	28,32
MOOM.8a	1,800 h	Oficial 1ª metal	13,44	24,19
PEAP.2i	3,040 kg	Perfil rect 40x20x1.5 a galv	0,90	2,74
PEAP.6e	6,480 kg	Perfil cua 30x30x1.5 a galv	0,89	5,77
PFPE.5eaaa	1,000 m2	Ch Deployé	14,61	14,61
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	75,60	1,51

Mano de obra.....	52,51
Otros	1,51
Suma la partida	77,14
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	77,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

10.11	m2	Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas verticales de aluminio perfilado y color inox, tipo Hervent o equivalente, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.
-------	----	---

MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88
MOOM.8a	1,000 h	Oficial 1ª metal	13,44	13,44
PFMZ.5a	1,000 m2	Cel lama Al fija	325,84	325,84
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	358,20	7,16

Mano de obra.....	32,32
Otros	7,16
Suma la partida	365,32
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	368,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.12	m2		Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas horizontales de aluminio perfilado y prelacado, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.			
MOOA.8a	1,000	h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88	
MOOM.8a	3,000	h	Oficial 1ª metal	13,44	40,32	
PFMZ.5a	1,000	m2	Cel lama Al fija	325,84	325,84	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	385,00	7,70	
Mano de obra.....						59,20
Otros						7,70
Suma la partida						392,74
Costes indirectos						1,00% 3,93
TOTAL PARTIDA.....						396,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

10.13	m		Baran a inox+cristal Barandilla de 110cm. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable satinado, separados cada 100cm, módulo intermedio de 95x50cm, de vidrio laminado de 5+5mm y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70mm de diámetro, incluso placas, anclajes, tornillería y cualquier tipo de accesorio necesario para su colocación, según plano de detalle y especificaciones de la Dirección Facultativa.			
MOOA.8a	0,700	h	Oficial 1ª construcción	18,88	13,22	
MOOA12a	0,700	h	Peón ordinario construcción	18,06	12,64	
PFDB69a	1,000	m	Baran a inox+cristal	218,21	218,21	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	244,10	4,88	
Mano de obra.....						25,86
Materiales.....						218,21
Otros						4,88
Suma la partida						248,95
Costes indirectos						1,00% 2,49
TOTAL PARTIDA.....						251,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR					
11.01	u	Prta ab estrtif teka 1 hj-92.5			
Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja abatible de dimensiones 280x92,5x4 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con cuatro bisagras por hoja, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.					
MOOC.8a	1,200 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	21,08	
MOOC10a	1,200 h	Ayudante carpintería	15,00	18,00	
PFTM10add	5,500 m	Cerco MDF rechap haya 70x30mm	4,35	23,93	
PFTM.1cdca	1,000 u	Hoja melamin nogal 92.5 cie lisa	95,20	95,20	
PFTM20adb	11,000 m	Tpjnt MDF rechap haya 70x12mm	1,53	16,83	
PFTZ22aa	3,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,39	1,17	
PIIP.7a	1,000 u	Cr a-pan p/prta ctíue 1hj	94,45	94,45	
PFTZ.2aca	1,000 u	Crrdu pomo acero inox	28,07	28,07	
%0300	3,000 %	Medios auxiliares	298,70	8,96	
EFTY.1cc	1,000 u	Precerco pino 1 hj-82.5 70x35mm	17,40	17,40	
Mano de obra.....					45,84
Materiales.....					0,97
Otros					9,30
Suma la partida					325,09
Costes indirectos				1,00%	3,25
TOTAL PARTIDA.....					328,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.02	u		Prta crra estrtif teka 1hj 120 Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja corredera para un hueco de 120x280 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con guía corrdera superior, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.			
MOOC.8a	1,000	h	Oficial 1ª carpintería	17,57	17,57	
MOOC10a	1,000	h	Ayudante carpintería	15,00	15,00	
PFTM.5cdg	1,000	u	Hoja melam nogal 120 cieq lisa	132,39	132,39	
PFTM20adb	13,200	m	Tpjnt MDF rechap haya 70x12mm	1,53	20,20	
PFTZ15a	1,000	u	Crr embt col plata p/vent-prta	1,32	1,32	
PIIP.7a	1,000	u	Cr a-pan p/prta ctíue 1hj	94,45	94,45	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	280,90	8,43	
EFTY10agad	1,000	u	Armzn crra 1hj 120x200cm haya	432,87	432,87	

Mano de obra.....	56,23
Materiales.....	0,97
Otros	18,99
Suma la partida	722,23
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	729,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

11.03	m2		Frente armario estratifi teka Frente de armario formado por puertas abatibles consistentes en tableros de 2 cm. de de espesor, de tipo estratificado marino acabados en contrachapado estructurado en madera de Teka, lacada con dos manos de pintura mateme, de superficie lisa, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, incluso parte proporcional de tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tiradores, cerraduras con llave maestra y juego de tornillos, todos en acero inoxidable, colocación, nivelado y ajuste final.			
MOOA12a	0,350	h	Peón ordinario construcción	18,06	6,32	
MOOA.9a	0,350	h	Oficial 2ª construcción	15,74	5,51	
MOOC.8a	1,940	h	Oficial 1ª carpintería	17,57	34,09	
PFTM60jbaa	0,800	m2	Fren lis arm melaminic nogal	76,96	61,57	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	107,50	3,23	
			Mano de obra.....		45,92	
			Otros		3,23	
			Suma la partida		110,72	
			Costes indirectos		1,00%	
			TOTAL PARTIDA.....		111,83	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.04	m2		División vidrio opal blanco			
			Vidrio opaco blanco tipo Opal de 4+4 mm en remate superior de tabique de división de aseos, incluso perfiles de aluminio lacado color inox.			
MOOV.8a	1,500	h	Oficial 1ª vidrio	13,31	19,97	
PFTV.2a	1,000	m2	Vidrio Opal blanco	41,88	41,88	
%0100	1,000	%	Medios auxiliares	61,90	0,62	

Mano de obra.....	19,97
Otros	0,62
Suma la partida	62,47
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	63,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

11.05	m2		Db acris inc 4-6-4			
			Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios tipo Stadip simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.			
MOOV.8a	1,150	h	Oficial 1ª vidrio	13,31	15,31	
PFAD.1aaa	1,000	m2	Acris db inc 4-6-4	14,80	14,80	
PFAW.1a	1,000	m2	Repercusión sellado silicona	2,57	2,57	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	32,70	0,98	

Mano de obra.....	15,31
Materiales.....	2,57
Otros	0,98
Suma la partida	33,66
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	34,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS

11.06	u		PA tablero forrado tabiq			
			PA de colocación y suministro de tablero contrachapado multicapa acabado en teka de las mismas características que el resto de las carpinterías, para forrado de tabiquerías en huecos de las "tarjas" del pasillo hacia los aseos y archivo, incluso tapajuntas de igual material que la hoja, nivelado, barnizado con dos manos de barniz de poliuretano diluido acabado mate y anclado al soporte mecánicamente mediante herrajes de acero inoxidable.			
OEKOWSX	1,000		PA tableros forrado tabiq	320,00	320,00	
			Suma la partida		320,00	
			Costes indirectos	1,00%	3,20	
			TOTAL PARTIDA.....		323,20	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

11.07	u		PA perfilera tarjas			
			Partida Alzada de suministro y colocación de perfilera de acero inoxidable necesaria para colocación de los vidrios de las tarjas que separan el pasillo de los aseos y el archivo, prevista para una hoja compuesta por dos vidrios de 4mm de espesor y una cámara de aire de 6mm, incluso herrajes necesarios para su instalación de acero inoxidable.			
PPLZZ	1,000	u	PA perfilera tarjas	137,19	137,19	
			Suma la partida		137,19	
			Costes indirectos	1,00%	1,37	
			TOTAL PARTIDA.....		138,56	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN						
12.01	u		Instalación completa de Electricidad e Iluminación			
			Instalación completa de Iluminación y Electricidad, según proyecto del Ingeniero.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS						
13.01	u		Unidad completa de Instalación de Fontanería y ACS			
			Unidad completa de Instalación de Fontanería y Agua Caliente Sanitaria, según poroyecto anexo de los Ingenieros.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN						
14.01	u		Unidad completa de Instalación de Climatización			
			Unidad completa de Instalación de Climatización, según proyecto anexo de los Ingenieros			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS						
15.01	u		Unidad completa de Instalación Contraincendios			
			Unidad completa de Instalación Contraincendios según proyecto anexo de los Ingenieros.			

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO

16.01	u	Banco Teka 1050x60				
		Banco de madera de Teka, resistente al agua, para exteriores de 10.20m. de longitud, 0.60 m. de ancho y espesor 8 cm (4 tableros de 2cm de madera maciza) consistente en una estructura soporte de acero laminado tipo HEB-100 (no incluido en esta partida) y tablero de madera de teka natural, de las mismas características que el resto de la carpintería de madera, formado por entramado de listones macizos encolados, con dispositivos de fijación al murete de apoyo dispuestos para el anclaje consistentes en placas de anclaje de 100x100 mm. 40/10/12 según planos de detalle, incluso parte proporcional de ensamblaje de tableros, soldaduras, perforaciones de perfiles metálicos en talles, anclajes por expansión y tornillería de sujeción de los tableros, ayudas, suministros, montaje, replanteo y colocación, barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano acabado mate previo lijado de soporte con capa base de barniz de poliuretano diluido, lijado y dos manos de acabado, totalmente terminado y acabado.				
MOOA.8a	0,350	h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,61	
MOOA12a	0,350	h	Peón ordinario construcción	18,06	6,32	
PUSM.1i	1,000	u	Banco teka 1020x60	618,11	618,11	
PBPO.2bbbc	0,040	m3	H 15 B 20mm CEM II/A-P 42.5R IIa	60,18	2,41	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	633,50	12,67	
				Mano de obra.....		12,93
				Materiales.....		2,41
				Otros		12,67
				Suma la partida		646,12
				Costes indirectos	1,00%	6,46
				TOTAL PARTIDA.....		652,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

16.02	u	Secamanos acero inox				
		Secamanos eléctrico con sensor de movimiento, acabado en acero inoxidable, para atornillar, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación.				
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,89	
PSMR19ja	1,000	u	Secamanos acero inox	205,10	205,10	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	207,00	4,14	
				Mano de obra.....		1,89
				Otros		4,14
				Suma la partida		211,13
				Costes indirectos	1,00%	2,11
				TOTAL PARTIDA.....		213,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRECE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

16.03	u	Jabonera acero inox				
		Jabonera, para atornillar , de acero inoxidable, opaca, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.				
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,89	
PSMR20ka	1,000	u	Jabonera cromado	45,50	45,50	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	47,40	0,95	
				Mano de obra.....		1,89
				Otros		0,95
				Suma la partida		48,34
				Costes indirectos	1,00%	0,48
				TOTAL PARTIDA.....		48,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.04		u	Portarrollo ator acero inox Portarrollo para atornillar, de acero inoxidable, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,89	
PSMR21ah	1,000	u	Portarrollo ator cromado	53,75	53,75	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	55,60	1,11	
Mano de obra.....						1,89
Otros						1,11
Suma la partida						56,75
Costes indirectos						1,00%
						0,57
TOTAL PARTIDA.....						57,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

16.05		u	Barra apy minusv hrz 50 WC Barra de apoyo horizontal 50 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con dos puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.			
MOOC.8a	0,200	h	Oficial 1ª carpintería	17,57	3,51	
PSMW30ae	1,000	u	Barra apoyo hrz 50 WC	46,39	46,39	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	49,90	1,00	
Mano de obra.....						3,51
Otros						1,00
Suma la partida						50,90
Costes indirectos						1,00%
						0,51
TOTAL PARTIDA.....						51,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

16.06		u	Señalización de aseos Señalización, acabada en acero mate de la casa JNF o equivalente, de 50mm de altura, de aseos, incluso elementos de fijación.			
MOOC.8a	0,100	h	Oficial 1ª carpintería	17,57	1,76	
PSIR.3eb	1,000	u	Señalización aseos	20,29	20,29	
%0100	1,000	%	Medios auxiliares	22,10	0,22	
Mano de obra.....						1,76
Otros						0,22
Suma la partida						22,27
Costes indirectos						1,00%
						0,22
TOTAL PARTIDA.....						22,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

16.07		m2	Balda e=6 DM Balda para atornillar, de espesor 6 cm, con madera de DM, para interior de armarios.			
MOOA.8a	0,100	h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,89	
PSMR18gd	1,000	m2	Balda e=6cm	9,69	9,69	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,60	0,23	
Mano de obra.....						1,89
Otros						0,23
Suma la partida						11,81
Costes indirectos						1,00%
						0,12
TOTAL PARTIDA.....						11,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
16.08		u	Tope de puertas			
			Tope de puertas cilíndricos de acero inoxidable con arandela de caucho negro para atornillar a pavimento incluso tornillería, totalmente colocado.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
PSMR17ag	1,000	u	Tope de puertas	26,63	26,63	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	36,10	0,72	
Mano de obra.....						9,44
Otros						0,72
Suma la partida						36,79
Costes indirectos					1,00%	0,37
TOTAL PARTIDA.....						37,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN

17.01	m3	Ext. tierra vegetal			
		Suministro y extendido de tierra vegetal de buena calidad, procedente de terreno agrícola con excavación no superior a 49 cm., incluso aporte y nivelado.			
MOOJ11a	0,200 h	Peón jardinero	15,08	3,02	
PUJB.2b	7,000 kg	Materia orgánica	0,73	5,11	
PUJB.1b	0,150 kg	Abono químico	4,36	0,65	
PUJB.2c	1,300 m3	Tierra vegetal	5,78	7,51	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	16,30	0,33	
Mano de obra.....					3,02
Materiales.....					13,27
Otros					0,33
Suma la partida					16,62
Costes indirectos					1,00% 0,17
TOTAL PARTIDA.....					16,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

17.02	m2	Capa sep geotextil FP-100gr/m2			
		Capa separadora formada por geotextil fieltro de fibras de poliéster no tejidas, de 100gr/m2 de masa, colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos.			
MOOA.8a	0,020 h	Oficial 1ª construcción	18,88	0,38	
MOOA11a	0,020 h	Peón especializado construcción	18,37	0,37	
PNIA.3b	1,050 m2	Geotextil FP-100 gr/m2	0,39	0,41	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1,20	0,02	
Mano de obra.....					0,75
Otros					0,02
Suma la partida					1,18
Costes indirectos					1,00% 0,01
TOTAL PARTIDA.....					1,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

17.03	m2	Impz PA-7 (LO-40-PE) adhd			
		Impermeabilización mediante dos láminas tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total, no protegidas, con armadura constituida por película de polietileno, colocadas totalmente adheridas, mediante calor, entre sí y al soporte, previa imprimación de este con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 1<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.			
MOOA.8a	0,150 h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,83	
MOOA11a	0,150 h	Peón especializado construcción	18,37	2,76	
PNIB.4b	0,500 kg	Emu bit n/ro negra tipo ED	1,16	0,58	
PNIL.1cbeb	1,100 m2	LO-40-PE UNE 104-238 PE	4,43	4,87	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	11,00	0,22	
Mano de obra.....					5,59
Materiales.....					0,58
Otros					0,22
Suma la partida					11,26
Costes indirectos					1,00% 0,11
TOTAL PARTIDA.....					11,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.04	m2		Capa grava 6/12 e 5cm			
			Capa de grava de 5cm de espesor para zona de jardín, de granulometría 6/12 sobre terreno natural compactado, incluso extendido y nivelado con medios manuales.			
MOOJ11a	0,040	h	Peón jardinero	15,08	0,60	
PBRG.1dd	0,080	t	Grava caliza 6/12 lv d 30km	9,50	0,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1,40	0,03	
			Mano de obra.....			0,60
			Materiales.....			0,76
			Otros			0,03
			Suma la partida			1,39
			Costes indirectos		1,00%	0,01
			TOTAL PARTIDA.....			1,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

17.05	u		Unidad de trasplante de Olmo			
			Trasplante de Olmo a cepellón durante la ejecución de la obra y transporte a su ubicación definitiva, incluso poda, riego continuado, protección de tronco mediante tablonos de madera de pino de 2,5 cm. de depesor y medios auxiliares.			
MOOJ.8a	5,000	h	Oficial jardinero	17,12	85,60	
MOOJ11a	4,000	h	Peón jardinero	15,08	60,32	
MOOA.8a	2,000	h	Oficial 1ª construcción	18,88	37,76	
PUJB.3a	1,200	m3	Tierra vegetal fertilizada	12,14	14,57	
MMMG.5a	1,000	h	Grúa móvil s/plat 20T	86,45	86,45	
MMME.1cbc	2,000	h	Retro de neum s/palafril 0,8m3	48,63	97,26	
%0400	4,000	%	Medios auxiliares	382,00	15,28	
			Mano de obra.....			183,68
			Maquinaria.....			97,26
			Materiales.....			14,57
			Otros			15,28
			Suma la partida			397,24
			Costes indirectos		1,00%	3,97
			TOTAL PARTIDA.....			401,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS UN EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

17.06	m³		Tierra albero cpto 98 PM			
			Relleno de tierra realizado con tierra de albero, tendido, nivelado y compactado del material al 98% del proctor modificado.			
MOOA12a	0,050	h	Peón ordinario construcción	18,06	0,90	
PBRT.9a	1,000	m2	Tierra albero	6,45	6,45	
PBAA.1a	0,050	m3	Agua	0,95	0,05	
MMMC.6b	0,035	h	Motoniveladora 135 CV	60,34	2,11	
MMMC.1a	0,075	h	Rodill autpro 5 T	45,05	3,38	
MMMT.5aaa	0,025	h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes.	24,72	0,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	13,50	0,27	
			Mano de obra.....			0,90
			Maquinaria.....			6,11
			Materiales.....			6,50
			Otros			0,27
			Suma la partida			13,78
			Costes indirectos		1,00%	0,14
			TOTAL PARTIDA.....			13,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.07	m2		Fab BHH 40x20x20cm			
			Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, coronación, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.			
MOOA.8a	0,600	h	Oficial 1ª construcción	18,88	11,33	
MOOA11a	0,300	h	Peón especializado construcción	18,37	5,51	
PFFH21aee	12,000	u	Bloque AD-HEA 190 R4/I	0,51	6,12	
PBPM.1da	0,018	m3	Mto cto M-5 man	82,98	1,49	
%0250	2,500	%	Medios auxiliares	24,50	0,61	

Mano de obra.....	16,84
Materiales.....	1,49
Otros	0,61
Suma la partida	25,06
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	25,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

17.08	m2		Pav losa pref H e6 gris sob are			
			Reposición de pavimento de acera realizado con losa prefabricada de hormigón gris de 6cm de espesor, sentada sobre capa de arena de 4cm de espesor, incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	18,06	7,22	
PUVF10aa	5,000	m2	Losa hormigón 50x33x6 gs	8,24	41,20	
PBPL.1a	0,001	m3	Lechada cto 1:2 CEM II/A-P 32.5R	97,58	0,10	
PBPM.1da	0,001	m3	Mto cto M-5 man	82,98	0,08	
PBRA.1abb	0,064	t	Arena 0/3 triturada lv d 10km	8,38	0,54	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	52,90	1,06	

Mano de obra.....	11,00
Materiales.....	0,72
Otros	1,06
Suma la partida	53,98
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	54,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

17.09	u		Vertedero con reja			
			Vertedero de porcelana vitrificada blanco, con enchufe unión, rejilla de porcelana para desagüe , juego tornillos fijación y reja de acero inoxidable con almohadilla, colocado y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500	h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500	h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOF11a	1,000	h	Especialista fontanería	11,43	11,43	
PIFS32a	1,000	u	Vertedero con reja	113,69	113,69	
PISC.1fd	1,000	m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc	5,76	5,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	162,80	3,26	

Mano de obra.....	43,34
Materiales.....	5,76
Otros	3,26
Suma la partida	166,05
Costes indirectos	1,00%
TOTAL PARTIDA.....	167,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
17.10		u	Grif fr/cl conve eco cañ ctrl Grifo sólo fría para vertedero convencional, calidad estándar, de pared, acabado cromado, caño central fijo y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			
MOOF.8a	1,000	h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
PIFG.5bbb	1,000	u	Grif fr/cl conve eco cañ ctrl	14,51	14,51	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	28,00	0,56	
Mano de obra.....						13,44
Otros						0,56
Suma la partida						28,51
Costes indirectos						1,00%
TOTAL PARTIDA.....						28,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

17.11		u	Rejistro forjado sanitario Registro de forjado sanitario de 60x60cm conformado con un marco de acero galvanizado y una chapa de base para alojar losas de terrazo de las mismas características que las del resto de pavimento, abatible hacia el exterior, con resistencia de 120kg/m2, colocado en el cuarto de limpieza, incluso bisagras, accesorios y tirador de acero galvanizado, totalmente instalado y comprobado.			
MOOA.9a	0,500	h	Oficial 2ª construcción	15,74	7,87	
MOOA12a	0,600	h	Peón ordinario construcción	18,06	10,84	
PIVV16aacg	1,000	u	Rej forjado sanit	62,25	62,25	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	81,00	1,62	
Mano de obra.....						18,71
Otros						1,62
Suma la partida						82,58
Costes indirectos						1,00%
TOTAL PARTIDA.....						83,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 18 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD						
18.01	u		Estudio de Seguridad y Salud			
			Estudio de Seguridad y Salud.			

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES			
01.01	m3	Demol completa edificio Demolición de elementos varios de un edificio estructuralmente aislado, mediante empuje de máquina hasta 2/3 de la altura de ataque de la misma, incluso riego de escombros, carga mecánica de estos sobre camión y cualquier tipo de medio auxiliar necesario, sin incluir transporte a vertedero.	7,67
		SIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.02	m	Levantado barandilla metálica Levantado de defensas metálicas de vallado existente, almacenaje de dichos elementos en la misma parcela y recolocación, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	4,90
		CUATRO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
01.03	m2	Demol mr BH 20cm mec Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.	23,75
		VEINTITRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.04	m2	Apuntalamiento medianera Apuntalamiento de muro medianero, realizado por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 3m.	20,16
		VEINTE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
01.05	kg	Chapón aceras Suministro, colocación y retirada al finalizar las obras de chapón de acero S275JR de 14 mm. de espesor mínimo, con soldadura entre las piezas, para protección de las aceras al paso de vehículos pesados.	0,92
		CERO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.06	u	Desm inst el 100m2 Corte y desmontado de red de instalación eléctrica de edificio a demoler, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento inferior a 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	113,86
		CIENTO TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
01.07	u	Desm inst font saneam 100m2 Corte y desmontado de red de instalación de fontanería y saneamiento con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	164,67
		CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.08	m2	Demol pav acera Demolición de pavimentos de acera en patio de colegio y almacenaje en la zona de acopios para posterior recuperación de las piezas, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	5,91
		CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.09	m3	Transp escom 8km cmn 10t s/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 8 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, sin incluir los medios de carga ni el tiempo de espera del camión para la carga. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	25,46
		VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01	m2	Limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, incluso carga sobre transporte, según NTE/ADE-1.	1,03
		UN EUROS con TRES CÉNTIMOS	
02.02	m3	Excv duros pala s/carga Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, máquina retroexcavadora de brazo largo, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza, extracción de restos y carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.	1,85
		UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
02.03	m3	Excv zanja y zapatas duros retro Excavación para la formación de zanjas y zapatas, en terrenos duros, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4. La excavación de la cimentación colindante con el muro medianero se realizará mediante bataches siguiendo el replanteo y las fases de ejecución indicadas por la Dirección Facultativa.	13,57
		TRECE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.04	m3	Relleno extendido propias Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con rodillo autopropulsado y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.	8,41
		OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
02.05	m2	Ref limp paredes duros Refino y limpieza de paredes de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.	5,59
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.06	m2	Ref limp fondos duros Refino y limpieza de fondos de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.	5,59
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.07	m3	Crg mec c/retro tie sobre camión Carga mecánica con retroexcavadora de tierras propias hasta zona de acopio dentro la misma parcela, de 1.50 t/m3 de densidad.	5,15
		CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
02.08	m3	Transp tie 10km c/retro cmn 12t Transporte de tierras, considerando un 25% de esponjamiento, de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta y tiempo de espera del camión.	8,98
		OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN			
03.01	m2	HM 15 limpieza e=20 cm Capa de hormigón de limpieza HM 15/F/40/IIa preparado, de consistencia fluida, tamaño máximo del árido 40 mm. y 20cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.	21,38
		VEINTIUN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
03.02	m3	HA 30 zapata-zanjas Hormigón armado HA 30/B/40/IIa preparado, en zapatas y zanjas, con una cuantía media de 85kg/m3. de acero B 400 S, puesto en obra mediante medios mecánicos, incluso transporte, recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado.	154,20
		CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
03.03	u	PI anclaje S275JR 260x360x20mm Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 260x360mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y dos manos de pintura, según NTE/EAS-7. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	31,36
		TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
03.04	m2	Impz bit solera monocp LO-40-FP Impermeabilización bituminosa de solera con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LO-40-FP de oxiastalto, de 40gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, según normas UNE-104, imprimación de la capa de hormigón de limpieza y unión con soplete únicamente en el perímetro, y con los solapos unidos, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos.	5,52
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
03.05	m2	Impz int muro gravd pint Impermeabilización de ambas caras de muro de gravedad mediante: aplicación de pintura de asfalto oxidado y disolventes, aplicada en dos capas y en frío, drenaje con lámina de polietileno extruido de alta densidad HPDE, de 0.65mm de espesor, con nódulos de 8mm de altura, atornillada al soporte cada 25cm, unidas las láminas por abotonamiento de los bordes y masillas bituminosa de sellado en solapes. Según las condiciones de salubridad que establece el CTE para muros de gravedad en DB-HS1.	21,55
		VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
03.06	u	Rej ventilacion forj sanitario Rejilla de ventilación realizada en acero galvanizado en caliente de diámetro 50 mm y desarrollo 1,20 m, para abertura de ventilación de forjado sanitario, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 13142, totalmente instalada y comprobada según DB HS-3 del CTE.	33,96
		TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA			
04.01	m2	Fjdo HA25 ret35 luz 6 80x76x30 Forjado reticular de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA-25/B/20/Ila), con casetón no recuperable de poliestireno expandido de 80x76x30cm, de canto 35cm y luces 6m, con una cuantía aproximada de acero B 400 S soldable de 35kg/m2 y consumo medio aproximado de 235l/m2, incluso formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada según Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos para paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos y paso para instalaciones y servicios, soportes y demás elementos, poliestireno expandido para juntas de dilatación, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado y curado según EHE.	84,76
		OCHENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.02	m2	Fjdo unid e/e 70cm 25+5 bov H Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm2, (HA 25/B/20/Ila), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal, mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con vigueta armada, nervio de 10 cm, para canto 25+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso formación de estrías mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, pasatubos de PVC y huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de paso de instalaciones y servicios, y curado según EFHE y EHE.	45,54
		CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.03	m3	HA-25/F/20/Ila arm p/losa Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/Ila, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición Ila, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos de paso de instalaciones y servicios y curado según EHE.	290,18
		DOSCIENTOS NOVENTA EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
04.04	m2	Nucl HA 25encf2cr met e25alt>3.5 Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila), con una cuantía media de 25 Kg/m2 de acero B 400 S, de 30cm de espesor, encofrado fenólico a 2 caras, formación de estrías horizontales mediante berenjenos cada 60 cm según plano, pasamuros con tubos de PVC parte proporcional de huecos y pasos de instalaciones y servicios y huecos para paso de personas de 50 cm. de ancho, incluso curado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras y desencofrado, según EHE.	137,04
		CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
04.05	m2	Solera HM-25/B/20/I 15cm Solera de 15cm de espesor, de hormigón HM-25/B/20/I fabricado en central, con malla electrosoldada de diámetro 8 mm de 20x20 cm, realizada sobre capa base de arena de 15 cm. de espesor sobre terreno compactado mecánicamente hasta conseguir 90% ensayo Próctor normal. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado, extendida sobre lámina de polietileno y plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, incluso parte proporcional de esperas de diámetro 10 mm. taladradas y ancladas mecánicamente a la estructura colateral, según EHE.	25,27
		VEINTICINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
04.06	kg	Acero laminado en soportes Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología UPN, con soldadura. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	1,68
		UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CUBIERTAS			
05.01	m2	Cubiert plana no transitab con grava Cubierta plana no transitable, invertida con protección de grava, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, barrera para vapor adherida con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, impermeabilización mediante membrana monocapa PN-1 (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por una lámina de betún modificado armada con fibra de poliéster (LBM-40-FP) ,capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 40mm de espesor y K=0.027 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislante y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 30/50 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5cm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbales, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.	78,13
		SETENTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
05.02	m2	Imp med emul LBM-40 Impermeabilización de pared medianera a base lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio FV.100 (100 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho, incluso bandas de refuerzo en encuentros con paramentos verticales y esquinas.	12,61
		DOCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
05.03	m2	Impz autoporteg LBM-40 granulada Impermeabilización de cubierta mediante membrana tipo MA-2 compuesta por lámina base LO-40-FV de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, y lámina de acabado LBM-30/M-NA de betún modificado con elastómeros SBS de 30gr/dm2 de masa total autoprotegida granulada, colocadas totalmente adheridas mediante calor entre sí y al soporte, previa imprimación de este último con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes >=10%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.	17,18
		DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
05.04	m	Remate perim chapa100 prot muro Remate perimetral realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.	46,37
		CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
05.05	m2	Enf M-5 formac pendientes Enfoscado sin maestrear bruñido, para fommación de pendientes para impermeabilización de aleros y coronación de muretes de cubierta, con mortero de cemento M-5 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-6.	12,82
		DOCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
05.06	m2	Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a sogá y recibidos con mortero de cemento M-5, para formación de muretes de cubierta, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	24,64
		VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 FACHADAS			
06.01	m2	1/2pieLH+LH7+EPS-0.036/40 Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados para revestir de 9x12x25 cm, enfoscados por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire de 1 cm. ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliestireno expandido de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.10 m2K/W (EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70), doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales, replanteo, roturas, aplomado, llagueado, humedecido de piezas, cortes, remates, colocación a restegón y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Shd, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06). E= 305 mm M= 235 kg/m2 U= 1/(0.82+1.10) W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.	77,05
		SETENTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
06.02	m2	Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapezoidal, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.	23,50
		VEINTITRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
06.03	m2	Enf M-15 rug vert ext Enfoscado maestreado rugoso de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales exteriores, con mortero de cemento M-15r, según UNE-EN 998-2, con junquillos de sección trapezoidal, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza y empleo de andamiaje homologado.	8,85
		OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.04	m2	Pint prmto ext cto mt bl Revestimiento de paramentos exteriores e interiores, con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.	4,48
		CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.05	m	Cor mur chapa acero galv Coronación de muro realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.	17,50
		DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.06	m	Angular pavimento Angular de acero galvanizado de 60 mm en remate de pavimento de balcones, de clase S275JR, con soldadura, sujeción, atornillado y limpieza.. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FLL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	1,76
06.07	u	PA Muestras materiales Partida Alzada de colocación, transporte y retirada de muestras de materiales que necesiten ser seleccionados "in situ".	252,50
		UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES			
07.01	m2	Termoarquilla 19 cm Partición de una hoja de bloque hueco cerámico de arcilla aligerada de 19cm de espesor, realizada con piezas de 30x19x19cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, cajado inferior para enrase con rodapié, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .	41,37
		CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.02	m2	Fab LH 24x11.5x4 e 4cm Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	15,87
		QUINCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.03	m2	Fab LH 24x11.5x7 e 7cm Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	16,98
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.04	m2	Fab LH 25x12x9 e 9cm Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 25x12x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	16,90
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 SOLADOS			
08.01	m2	Pav trz40x60 mcr os pu Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.	30,66
		TREINTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
08.02	m	Rodapie trz50 G mcr Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, sin biselar, de las mismas características que el pavimento de terrazo interior, colocado enrasado con los paramentos verticales, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-26.	9,69
		NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
08.03	m2	Pav trz40x60 mcr os granallado Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado granallado, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.	29,62
		VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
08.04	m	Rodapie trz50 G mcr granallado Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, espesor normal, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, con el mismo acabado que el pavimento exterior, según NTE/RSR-26.	10,27
		DIEZ EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
08.05	m2	Aisl sue EPS 0.036 e40mm Aislamiento termoacústico en suelos bajo pavimento, con lana mineral (MW) de 20mm de espesor, sin revestimiento, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10Y)0,5-CP5-MU1, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.	6,61
		SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMO	
08.06	m	Junta dil Schüller Junta de dilatación de ancho 10mm y profundidad 50mm, en cajado previsto en la ejecución, con perfil tipo Schlüter Dilex- GS o equivalente..	7,83
		SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS			
09.01	m2	Enfoscado vertical interior Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	12,09
		DOCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
09.02	m2	Enf M-15 rug vert int alicatado Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior para colocación de alicatados cerámicos, según NTE-RPE-5, incluso p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.	8,08
		OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
09.03	m2	Alicatado 30x30 zonas húmedas Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 30x30cm, colocado en capa fina con mortero de cemento cola y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso piezas de cenefa listel en color, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	26,39
		VEINTISEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
09.04	m2	Falso techo escayola lisa Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados en blanco, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, incluso bandeja perimetral de escayola lisa, montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE/RTP-17.	23,44
		VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
09.05	m2	Falso techo yeso continuo Falso techo continuo formado con placas de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso formación de foso perimetral para ubicación de luminarias ocultas con doble canteado, parte proporcional de piezas de cuelgue, registros para luminarias, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	26,41
		VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMO	
09.06	m2	Falso techo yeso discontinuo Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje directo, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	26,83
		VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
09.07	m2	Pintura plástica vinílica interior vertical blanca Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, preparado con plástico, completamente lavable, proyectado con pistola, plastecido de faltas y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.	4,08
		CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
09.08	m2	Pintura plástica vinílica interior horizontal blanca Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, resistente al exterior, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, resistencia al vapor superior a 10 MPa.m2.s/g, previa limpieza del soporte y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas, completamente lavable y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.	4,57
		CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.09	m2	Impr a-ox st met mate col Imprimación de secado rápido, formulado a base de resinas alquídicas modificadas, a base de fosfato de zinc, estudiada como imprimación anticorrosiva para estructuras metálicas, con acabado mate de colores a definir por la Dirección Facultativa, previa limpieza del soporte y eliminación de imperfecciones y adherencias, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, rendimiento 20-252 m2/l, con DIT donde se especifique las instrucciones de uso, proporción y permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l, acabado con dos manos de imprimación aplicada a brocha o air-less con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según Norma ISO 8051-1:88 y NTE-RPP.	1,32
		UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
09.10	m2	Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.	23,50
		VEINTITRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
09.11	m2	Rev tablero estratíf Teka Revestimiento tablero marino estratificado acabado contrachapado estructurado en madera natural de Teka, para interiores de alta resistencia a la humedad de 2 cm. de espesor, colocados en vertical sobre rastreles ocultos de madera de pino de espesor mínimo 2 cm. horizontales y verticales cada 60x60cm. máximo y anclado mecánicamente al soporte, con tratamiento fungicida, incluso parte proporcional de elementos macizos para mecanizado de encuenras, rodapie y rodatecho.	42,65
		CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
09.12	m2	Barniz PU brillo trans Barniz de poliuretano de gran dureza, aplicable sobre carpinterías de madera, resistente a productos de limpieza, rayas y golpes, sin modificar el color natural de la madera y sin olor, con acabado brillo, transparente, previo lijado del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, de aplicación en paramentos verticales.	9,13
		NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS			
10.01	u	Vent 1 hj fija 500x100 Ventana de una hoja fija para un hueco de obra de 500x65 cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	419,00
		CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS	
10.02	u	Vent 3 hj abatibles 569x70 Ventana de tres hojas abatibles para un hueco de obra de 569x70 cm. realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	430,74
		CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
10.03	u	Vent crra 3hj 427x120 Ventana compuesta por dos hojas fijas y un corredera, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 22mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 427x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	466,65
		CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
10.04	u	Vent fj 1hj 200x100 Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 2010x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	233,07
		DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
10.05	u	Prta ab 1hj 200x330 fj sup 40 ltral50 Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 40cm de alto y un paño lateral de 50cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 200x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	549,25
		QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.06	u	Vent 8hj fija 2 hj corrdre 1050x288 Ventana compuesta por 8 hojas fijas de 1m. de ancho cada una y dos hojas correderas de 1,25m. de ancho cada una, para un hueco de obra de 10,50x2,88m, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	1.004,74
		MIL CUATRO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
10.07	u	Vent 2hj corrdre 3hj fijas 500x330 Ventana compuesta por tres hojas fijas y dos hojas correderas de 1m de ancho cada una, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 24mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 500x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	799,71
		SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
10.08	u	Vent 4 hj fijas y dos hj corrdre 590x330 Ventana compuesta por 4 hojas fijas y dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio lacado en color inox, de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 590x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	991,81
		NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
10.09	m2	Db acris seg 4-15-3+3 Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 15mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	63,40
		SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
10.10	m	Chapa deploye 50-114-20-2 Chapa tipo Depolyé Arquitectura de acero galvanizado lacado en color, dimensiones a determinar por la Dirección Facultativa, incluso perfiles metálicos de acero galvanizado para formación de bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras de 20x40mm, piezas especiales y tornillería necesaria, según NTE/FDB-3. Color a definir por la Dirección Facultativa.	77,91
		SETENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
10.11	m2	Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas verticales de aluminio perfilado y color inox, tipo Hervent o equivalente, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.	368,97
		TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.12	m2	Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas horizontales de aluminio perfilado y prelacado, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.	396,67
		TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
10.13	m	Baran a inox+cristal Barandilla de 110cm. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable satinado, separados cada 100cm, módulo intermedio de 95x50cm, de vidrio laminado de 5+5mm y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70mm de diámetro, incluso placas, anclajes, tornillería y cualquier tipo de accesorio necesario para su colocación, según plano de detalle y especificaciones de la Dirección Facultativa.	251,44
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR			
11.01	u	Prta ab estrtif teka 1 hj-92.5 Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja abatible de dimensiones 280x92,5x4 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con cuatro bisagras por hoja, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.	328,34
		TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
11.02	u	Prta crra estrtif teka 1hj 120 Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja corredera para un hueco de 120x280 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con guía corredera superior, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.	729,45
		SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
11.03	m2	Frente armario estratifi teka Frente de armario formado por puertas abatibles consistentes en tableros de 2 cm. de de espesor, de tipo estratificado marino acabados en contrachapado estructurado en madera de Teka, lacada con dos manos de pintura mate, de superficie lisa, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, incluso parte proporcional de tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tiradores, cerraduras con llave maestra y juego de tornillos, todos en acero inoxidable, colocación, nivelado y ajuste final.	111,83
		CIENTO ONCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
11.04	m2	División vidrio opal blanco Vidrio opaco blanco tipo Opal de 4+4 mm en remate superior de tabique de división de aseos, incluso perfiles de aluminio lacado color inox.	63,09
		SESENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
11.05	m2	Db acris inc 4-6-4 Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios tipo Stadip simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	34,00
		TREINTA Y CUATRO EUROS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
11.06	u	PA tablero forrado tabiq PA de colocación y suministro de tablero contrachapado multicapa acabado en teka de las mismas características que el resto de las carpinterías, para forrado de tabiquerías en huecos de las "tarjas" del pasillo hacia los aseos y archivo, incluso tapajuntas de igual material que la hoja, nivelado, barnizado con dos manos de barniz de poliuretano diluido acabado mate y anclado al soporte mecánicamente mediante herrajes de acero inoxidable.	323,20
		TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
11.07	u	PA perfilería tarjas Partida Alzada de suministro y colocación de perfilería de acero inoxidable necesaria para colocación de los vidrios de las tarjas que separan el pasillo de los aseos y el archivo, prevista para una hoja compuesta por dos vidrios de 4mm de espesor y una cámara de aire de 6mm, incluso herrajes necesarios para su instalación de acero inoxidable.	138,56
		CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN			
12.01	u	Instalación completa de Electricidad e Iluminación	0,00
		Instalación completa de Iluminación y Electricidad, según proyecto del Ingeniero.	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS			
13.01	u	Unidad completa de Instalación de Fontanería y ACS Unidad completa de Instalación de Fontanería y Agua Caliente Sanitaria, según poroyecto anexo de los Ingenieros.	0,00

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN			
14.01	u	Unidad completa de Instalación de Climatización	0,00
		Unidad completa de Instalación de Climatización, según proyecto anexo de los Ingenieros	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS			
15.01	u	Unidad completa de Instalación Contraincendios	0,00
		Unidad completa de Instalación Contraincendios según proyecto anexo de los Ingenieros.	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO			
16.01	u	Banco Teka 1050x60 Banco de madera de Teka, resistente al agua, para exteriores de 10.20m. de longitud, 0.60 m. de ancho y espesor 8 cm (4 tableros de 2cm de madera maciza) consistente en una estructura soporte de acero laminado tipo HEB-100 (no incluido en esta partida) y tablero de madera de teka natural, de las mismas características que el resto de la carpintería de madera, formado por entramado de listones macizos encolados, con dispositivos de fijación al murete de apoyo dispuestos para el anclaje consistentes en placas de anclaje de 100x100 mm. 40/10/12 según planos de detalle, incluso parte proporcional de ensamblaje de tableros, soldaduras, perforaciones de perfiles metálicos en talles, anclajes por expansión y tornillería de sujeción de los tabñeros, ayudas, suministros, montaje, replanteo y colocación, barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano acabado mate previo lijado de soporte con capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente terminado y acabado.	652,58
		SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
16.02	u	Secamanos acero inox Secamanos eléctrico con sensor de movimiento, acabado en acero inoxidable, para atornillar, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación.	213,24
		DOSCIENTOS TRECE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
16.03	u	Jabonera acero inox Jabonera, para atornillar, de acero inoxidable, opaca, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	48,82
		CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
16.04	u	Portarrollo ator acero inox Portarrollo para atornillar, de acero inoxidable, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	57,32
		CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
16.05	u	Barra apy minusv hrz 50 WC Barra de apoyo horizontal 50 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con dos puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.	51,41
		CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
16.06	u	Señalización de aseos Señalización, acabada en acero mate de la casa JNF o equivalente, de 50mm de altura, de aseos, incluso elementos de fijación.	22,49
		VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
16.07	m2	Balda e=6 DM Balda para atornillar, de espesor 6 cm, con madera de DM, para interior de armarios.	11,93
		ONCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
16.08	u	Tope de puertas Tope de puertas cilíndricos de acero inoxidable con arandela de caucho negro para atornillar a pavimento incluso tornillería, totalmente colocado.	37,16
		TREINTA Y SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN			
17.01	m3	Ext. tierra vegetal Suministro y extendido de tierra vegetal de buena calidad, procedente de terreno agrícola con excavación no superior a 49 cm., incluso aporte y nivelado.	16,79
		DIECISEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
17.02	m2	Capa sep geotextil FP-100gr/m2 Capa separadora formada por geotextil fieltro de fibras de poliéster no tejidas, de 100gr/m2 de masa, colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos.	1,19
		UN EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
17.03	m2	Impz PA-7 (LO-40-PE) adhd Impermeabilización mediante dos láminas tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total, no protegidas, con armadura constituida por película de polietileno, colocadas totalmente adheridas, mediante calor, entre sí y al soporte, previa imprimación de este con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 1<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.	11,37
		ONCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
17.04	m2	Capa grava 6/12 e 5cm Capa de grava de 5cm de espesor para zona de jardín, de granulometría 6/12 sobre terreno natural compactado, incluso extendido y nivelado con medios manuales.	1,40
		UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
17.05	u	Unidad de transplante de Olmo Transplante de Olmo a cepellón durante la ejecución de la obra y transporte a su ubicación definitiva, incluso poda, riego continuado, protección de tronco mediante tabloncillos de madera de pino de 2,5 cm. de espesor y medios auxiliares.	401,21
		CUATROCIENTOS UN EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
17.06	m³	Tierra albero cpto 98 PM Relleno de tierra realizado con tierra de albero, tendido, nivelado y compactado del material al 98% del proctor modificado.	13,92
		TRECE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
17.07	m2	Fab BHH 40x20x20cm Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, coronación, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.	25,31
		VEINTICINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
17.08	m2	Pav losa pref H e6 gris sob are Reposición de pavimento de acera realizado con losa prefabricada de hormigón gris de 6cm de espesor, sentada sobre capa de arena de 4cm de espesor, incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento.	54,52
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
17.09	u	Vertedero con reja Vertedero de porcelana vitrificada blanco, con enchufe unión, rejilla de porcelana para desagüe, juego tornillos fijación y reja de acero inoxidable con almohadilla, colocado y con ayudas de albañilería.	167,71
		CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
17.10	u	Grif fr/cl conve eco cañ ctrl Grifo sólo fría para vertedero convencional, calidad estándar, de pared, acabado cromado, caño central fijo y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.	28,80
		VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.11	u	Registro forjado sanitario Registro de forjado sanitario de 60x60cm conformado con un marco de acero galvanizado y una chapa de base para alojar losas de terrazo de las mismas características que las del resto de pavimento, abatible hacia el exterior, con resistencia de 120kg/m2, colocado en el cuarto de limpieza, incluso bisagras, accesorios y tirador de acero galvanizado, totalmente instalado y comprobado.	83,41

OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 18 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD			

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES			
01.01	m3	Demol completa edificio Demolición de elementos varios de un edificio estructuralmente aislado, mediante empuje de máquina hasta 2/3 de la altura de ataque de la misma, incluso riego de escombros, carga mecánica de estos sobre camión y cualquier tipo de medio auxiliar necesario, sin incluir transporte a vertedero.	
		Mano de obra	3,61
		Maquinaria	3,83
		Resto de obra y materiales	0,15
		Suma la partida	7,59
		Costes indirectos..... 1,00%	0,08
		TOTAL PARTIDA	7,67
01.02	m	Levantado barandilla metálica Levantado de defensas metálicas de vallado existente, almacenaje de dichos elementos en la misma parcela y recolocación, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	
		Mano de obra	4,75
		Resto de obra y materiales	0,10
		Suma la partida	4,85
		Costes indirectos..... 1,00%	0,05
		TOTAL PARTIDA	4,90
01.03	m2	Demol mr BH 20cm mec Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13.	
		Mano de obra	12,77
		Maquinaria	10,28
		Resto de obra y materiales	0,46
		Suma la partida	23,51
		Costes indirectos..... 1,00%	0,24
		TOTAL PARTIDA	23,75
01.04	m2	Apuntalamiento medianera Apuntalamiento de muro medianero, realizado por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 3m.	
		Mano de obra	9,24
		Resto de obra y materiales	10,72
		Suma la partida	19,96
		Costes indirectos..... 1,00%	0,20
		TOTAL PARTIDA	20,16
01.05	kg	Chapón aceras Suminstro, colocación y retirada al finalizar las obras de chapón de acero S275JR de 14 mm. de espesor mínimo, con soldadura entre las piezas, para protección de las aceras al paso de vehículos pesados.	
		Mano de obra	0,27
		Resto de obra y materiales	0,64
		Suma la partida	0,91
		Costes indirectos..... 1,00%	0,01
		TOTAL PARTIDA	0,92
01.06	u	Desm inst el 100m2 Corte y desmontado de red de instalación eléctrica de edificio a demoler, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento inferior a 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra	110,52
		Resto de obra y materiales	2,21
		Suma la partida	112,73
		Costes indirectos..... 1,00%	1,13
		TOTAL PARTIDA	113,86

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.07	u	Desm inst font saneam 100m2 Corte y desmontado de red de instalación de fontanería y saneamiento con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	
		Mano de obra	159,84
		Resto de obra y materiales	3,20
		Suma la partida	163,04
		Costes indirectos..... 1,00%	1,63
		TOTAL PARTIDA	164,67
01.08	m2	Demol pav acera Demolición de pavimentos de acera en patio de colegio y almacenaje en la zona de acopios para posterior recuperación de las piezas, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	
		Mano de obra	5,45
		Maquinaria	0,29
		Resto de obra y materiales	0,11
		Suma la partida	5,85
		Costes indirectos..... 1,00%	0,06
		TOTAL PARTIDA	5,91
01.09	m3	Transp escom 8km cmn 10t s/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 8 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, sin incluir los medios de carga ni el tiempo de espera del camión para la carga. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	
		Maquinaria	24,72
		Resto de obra y materiales	0,49
		Suma la partida	25,21
		Costes indirectos..... 1,00%	0,25
		TOTAL PARTIDA	25,46

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01	m2	Limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, incluso carga sobre transporte, según NTE/ADE-1.	
		Mano de obra	0,18
		Resto de obra y materiales	0,02
		Suma la partida	1,02
		Costes indirectos..... 1,00%	0,01
		TOTAL PARTIDA	1,03
02.02	m3	Excv duros pala s/carga Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, máquina retroexcavadora de brazo largo, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza, extracción de restos y carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.	
		Mano de obra	0,54
		Maquinaria	1,24
		Resto de obra y materiales	0,05
		Suma la partida	1,83
		Costes indirectos..... 1,00%	0,02
		TOTAL PARTIDA	1,85
02.03	m3	Excv zanja y zapatas duros retro Excavación para la formación de zanjas y zapatas, en terrenos duros, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4. La excavación de la cimentación colindante con el muro medianero se realizará mediante bataches siguiendo el replanteo y las fases de ejecución indicadas por la Dirección Facultativa.	
		Mano de obra	3,07
		Maquinaria	9,98
		Resto de obra y materiales	0,39
		Suma la partida	13,44
		Costes indirectos..... 1,00%	0,13
		TOTAL PARTIDA	13,57
02.04	m3	Relleno extendido propias Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con rodillo autopropulsado y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.	
		Mano de obra	4,52
		Maquinaria	1,32
		Resto de obra y materiales	1,38
		Suma la partida	8,33
		Costes indirectos..... 1,00%	0,08
		TOTAL PARTIDA	8,41
02.05	m2	Ref limp paredes duros Refino y limpieza de paredes de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.	
		Mano de obra	5,42
		Resto de obra y materiales	0,11
		Suma la partida	5,53
		Costes indirectos..... 1,00%	0,06
		TOTAL PARTIDA	5,59

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.06	m2	Ref limp fondos duros Refino y limpieza de fondos de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.	
		Mano de obra	5,42
		Resto de obra y materiales	0,11
		Suma la partida.....	5,53
		Costes indirectos..... 1,00%	0,06
		TOTAL PARTIDA	5,59
02.07	m3	Crg mec c/retro tie sobre camión Carga mecánica con retroexcavadora de tierras propias hasta zona de acopio dentro la misma parcela, de 1.50 t/m3 de densidad.	
		Maquinaria	5,00
		Resto de obra y materiales	0,10
		Suma la partida.....	5,10
		Costes indirectos..... 1,00%	0,05
		TOTAL PARTIDA	5,15
02.08	m3	Transp tie 10km c/retro cmn 12t Transporte de tierras, considerando un 25% de esponjamiento, de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta y tiempo de espera del camión.	
		Maquinaria	8,72
		Resto de obra y materiales	0,17
		Suma la partida.....	8,89
		Costes indirectos..... 1,00%	0,09
		TOTAL PARTIDA	8,98

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN			
03.01	m2	HM 15 limpieza e=20 cm Capa de hormigón de limpieza HM 15/F/40/IIa preparado, de consistencia fluida, tamaño máximo del árido 40 mm. y 20cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.	
		Mano de obra	2,78
		Resto de obra y materiales	0,42
		Suma la partida	21,17
		Costes indirectos..... 1,00%	0,21
		TOTAL PARTIDA	21,38
03.02	m3	HA 30 zapata-zanjas Hormigón armado HA 30/B/40/IIa preparado, en zapatas y zanjas, con una cuantía media de 85kg/m3. de acero B 400 S, puesto en obra mediante medios mecánicos, incluso transporte, recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado.	
		Mano de obra	36,75
		Maquinaria	1,01
		Resto de obra y materiales	2,95
		Suma la partida	152,67
		Costes indirectos..... 1,00%	1,53
		TOTAL PARTIDA	154,20
03.03	u	PI anclaje S275JR 260x360x20mm Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 260x360mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y dos manos de pintura, según NTE/EAS-7. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	
		Mano de obra	11,36
		Resto de obra y materiales	14,19
		Suma la partida	31,05
		Costes indirectos..... 1,00%	0,31
		TOTAL PARTIDA	31,36
03.04	m2	Impz bit solera monocp LO-40-FP Impermeabilización bituminosa de solera con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LO-40-FP de oxiasfalto, de 40gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, según normas UNE-104, imprimación de la capa de hormigón de limpieza y unión con soplete únicamente en el perímetro, y con los solapos unidos, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos.	
		Mano de obra	2,23
		Resto de obra y materiales	3,24
		Suma la partida	5,47
		Costes indirectos..... 1,00%	0,05
		TOTAL PARTIDA	5,52
03.05	m2	Impz int muro gravd pint Impermeabilización de ambas caras de muro de gravedad mediante: aplicación de pintura de asfalto oxidado y disolventes, aplicada en dos capas y en frío, drenaje con lámina de polietileno extruido de alta densidad HPDE, de 0.65mm de espesor, con nódulos de 8mm de altura, atornillada al soporte cada 25cm, unidas las láminas por abotonamiento de los bordes y masillas bituminosa de sellado en solapes. Según las condiciones de salubridad que establece el CTE para muros de gravedad en DB-HS1.	
		Mano de obra	9,84
		Resto de obra y materiales	6,29
		Suma la partida	21,34
		Costes indirectos..... 1,00%	0,21
		TOTAL PARTIDA	21,55

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	u	Rej ventilacion forj sanitario	
		Rejilla de ventilación realizada en acero galvanizado en caliente de diámetro 50 mm y desarrollo 1,20 m, para abertura de ventilación de forjado sanitario, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 13142, totalmente instalada y comprobada según DB HS-3 del CTE.	
		Mano de obra	11,94
		Resto de obra y materiales	0,66
		Suma la partida.....	33,62
		Costes indirectos..... 1,00%	0,34
		TOTAL PARTIDA	33,96

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA			
04.01	m2	Fjdo HA25 ret35 luz 6 80x76x30 Forjado reticular de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA-25/B/20/Ila), con casetón no recuperable de poliestireno expandido de 80x76x30cm, de canto 35cm y luces 6m, con una cuantía aproximada de acero B 400 S soldable de 35kg/m2 y consumo medio aproximado de 235l/m2, incluso formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada según Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos para paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos y paso para instalaciones y servicios, soportes y demás elementos, poliestireno expandido para juntas de dilatación, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado y curado según EHE.	
		Mano de obra	30,96
		Maquinaria	0,68
		Resto de obra y materiales	19,91
		Suma la partida	83,92
		Costes indirectos..... 1,00%	0,84
		TOTAL PARTIDA	84,76
04.02	m2	Fjdo unid e/e 70cm 25+5 bov H Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm2, (HA 25/B/20/Ila), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con vigueta armada, nervio de 10 cm, para canto 25+5cm e interje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso formación de estrías mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, pasatubos de PVC y huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de paso de instalaciones y servicios, y curado según EFHE y EHE.	
		Mano de obra	20,92
		Maquinaria	0,34
		Resto de obra y materiales	9,19
		Suma la partida	45,09
		Costes indirectos..... 1,00%	0,45
		TOTAL PARTIDA	45,54
04.03	m3	HA-25/F/20/Ila arm p/losa Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/Ila, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición Ila, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos de paso de instalaciones y servicios y curado según EHE.	
		Mano de obra	108,74
		Maquinaria	1,01
		Resto de obra y materiales	9,75
		Suma la partida	287,31
		Costes indirectos..... 1,00%	2,87
		TOTAL PARTIDA	290,18
04.04	m2	Nucl HA 25encf2cr met e25alt>3.5 Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila), con una cuantía media de 25 Kg/m2 de acero B 400 S, de 30cm de espesor, encofrado fenólico a 2 caras, formación de estrías horizontales mediante berenjenos cada 60 cm según plano, pasamuros con tubos de PVC parte proporcional de huecos y pasos de instalaciones y servicios y huecos para paso de personas de 50 cm. de ancho, incluso curado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras y desencofrado, según EHE.	
		Mano de obra	93,59
		Resto de obra y materiales	21,98
		Suma la partida	135,68
		Costes indirectos..... 1,00%	1,36
		TOTAL PARTIDA	137,04

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05	m2	Solera HM-25/B/20/I 15cm Solera de 15cm de espesor, de hormigón HM-25/B/20/I fabricado en central, con malla electrosoldada de diámetro 8 mm de 20x20 cm, realizada sobre capa base de arena de 15 cm. de espesor sobre terreno compactado mecánicamente hasta conseguir 90% ensayo Próctor normal. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado, extendida sobre lámina de polietileno y plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, incluso parte proporcional de esperas de diámetro 10 mm. taladradas y ancladas mecánicamente a la estructura colateral, según EHE.	
		Mano de obra	4,20
		Maquinaria	0,34
		Resto de obra y materiales	1,93
		Suma la partida.....	25,02
		Costes indirectos..... 1,00%	0,25
		TOTAL PARTIDA	25,27
04.06	kg	Acero laminado en soportes Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología UPN, con soldadura. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	
		Mano de obra	0,50
		Resto de obra y materiales	1,16
		Suma la partida.....	1,66
		Costes indirectos..... 1,00%	0,02
		TOTAL PARTIDA	1,68

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 CUBIERTAS			
05.01	m2	Cubiert plana no transitab con grava Cubierta plana no transitable, invertida con protección de grava, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, barrera para vapor adherida con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, impermeabilización mediante membrana monocapa PN-1 (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por una lámina de betún modificado armada con fibra de poliéster (LBM-40-FP) ,capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 40mm de espesor y K=0.027 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislante y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 30/50 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5cm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.	
		Mano de obra	40,06
		Resto de obra y materiales	24,49
		Suma la partida	77,36
		Costes indirectos..... 1,00%	0,77
		TOTAL PARTIDA	78,13
05.02	m2	Imp med emul LBM-40 Impermeabilización de pared medianera a base lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio FV.100 (100 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho, incluso bandas de refuerzo en encuentros con paramentos verticales y esquinas.	
		Mano de obra	4,79
		Resto de obra y materiales	0,12
		Suma la partida	12,49
		Costes indirectos..... 1,00%	0,12
		TOTAL PARTIDA	12,61
05.03	m2	Impz autoporteg LBM-40 granulada Impermeabilización de cubierta mediante membrana tipo MA-2 compuesta por lámina base LO-40-FV de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, y lámina de acabado LBM-30/M-NA de betún modificado con elastómeros SBS de 30gr/dm2 de masa total autoprotegida granulada, colocadas totalmente adheridas mediante calor entre sí y al soporte, previa imprimación de este último con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes >=10%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.	
		Mano de obra	5,59
		Resto de obra y materiales	0,91
		Suma la partida	17,01
		Costes indirectos..... 1,00%	0,17
		TOTAL PARTIDA	17,18
05.04	m	Remate perim chapa100 prot muro Remate perimetral realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.	
		Mano de obra	18,88
		Resto de obra y materiales	0,90
		Suma la partida	45,91
		Costes indirectos..... 1,00%	0,46
		TOTAL PARTIDA	46,37

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN		PRECIO
05.05	m2	Enf M-5 formac pendientes Enfoscado sin maestrear bruñido, para fomración de pendientes para impermeabilización de aleros y coronación de muretes de cubierta, con mortero de cemento M-5 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-6.		
			Mano de obra	11,16
			Resto de obra y materiales	1,53
			Suma la partida	12,69
			Costes indirectos..... 1,00%	0,13
			TOTAL PARTIDA	12,82
05.06	m2	Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a sogá y recibidos con mortero de cemento M-5, para formación de muretes de cubierta, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.		
			Mano de obra	15,92
			Resto de obra y materiales	8,48
			Suma la partida	24,40
			Costes indirectos..... 1,00%	0,24
			TOTAL PARTIDA	24,64

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 FACHADAS			
06.01	m2	1/2pieLH+LH7+EPS-0.036/40 Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados para revestir de 9x12x25 cm, enfoscados por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire de 1 cm. ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliestireno expandido de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.10 m2K/W (EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70), doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales, replanteo, roturas, aplomado, llagueado, humedecido de piezas, cortes, remates, colocación a restregón y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Shd, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06). E= 305 mm M= 235 kg/m2 U= 1/(0.82+1.10) W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.	
		Mano de obra	50,00
		Resto de obra y materiales	11,16
		Suma la partida	76,29
		Costes indirectos..... 1,00%	0,76
		TOTAL PARTIDA	77,05
06.02	m2	Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapezoidal, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.	
		Mano de obra	7,39
		Resto de obra y materiales	0,46
		Suma la partida	23,27
		Costes indirectos..... 1,00%	0,23
		TOTAL PARTIDA	23,50
06.03	m2	Enf M-15 rug vert ext Enfoscado maestreado rugoso de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales exteriores, con mortero de cemento M-15r, según UNE-EN 998-2, con junquillos de sección trapezoidal, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza y empleo de andamiaje homologado.	
		Mano de obra	7,26
		Resto de obra y materiales	1,50
		Suma la partida	8,76
		Costes indirectos..... 1,00%	0,09
		TOTAL PARTIDA	8,85
06.04	m2	Pint prmt ext cto mt bl Revestimiento de paramentos exteriores e interiores, con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.	
		Mano de obra	3,67
		Resto de obra y materiales	0,09
		Suma la partida	4,44
		Costes indirectos..... 1,00%	0,04
		TOTAL PARTIDA	4,48

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.05	m	Cor mur chapa acero galv Coronación de muro realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.	
		Mano de obra	7,39
		Resto de obra y materiales	0,73
		Suma la partida.....	17,33
		Costes indirectos..... 1,00%	0,17
		TOTAL PARTIDA	17,50
06.06	m	Angular pavimento Angular de acero galvanizado de 60 mm en remate de pavimento de balcones, de clase S275JR, con soldadura, sujeción, atornillado y limpieza.. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FLL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	
		Mano de obra	0,61
		Resto de obra y materiales	1,13
		Suma la partida.....	1,74
		Costes indirectos..... 1,00%	0,02
		TOTAL PARTIDA	1,76
06.07	u	PA Muestras materiales Partida Alzada de colocación, transporte y retirada de muestras de materiales que necesiten ser seleccionados "in situ".	
		Suma la partida.....	250,00
		Costes indirectos..... 1,00%	2,50
		TOTAL PARTIDA	252,50

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES			
07.01	m2	Termoarcilla 19 cm Partición de una hoja de bloque hueco cerámico de arcilla aligerada de 19cm de espesor, realizada con piezas de 30x19x19cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, cajeado inferior para enrase con rodapié, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .	
		Mano de obra	34,52
		Resto de obra y materiales	1,14
		Suma la partida	40,96
		Costes indirectos..... 1,00%	0,41
		TOTAL PARTIDA	41,37
07.02	m2	Fab LH 24x11.5x4 e 4cm Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	
		Mano de obra	12,52
		Resto de obra y materiales	3,19
		Suma la partida	15,71
		Costes indirectos..... 1,00%	0,16
		TOTAL PARTIDA	15,87
07.03	m2	Fab LH 24x11.5x7 e 7cm Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	
		Mano de obra	12,52
		Resto de obra y materiales	4,29
		Suma la partida	16,81
		Costes indirectos..... 1,00%	0,17
		TOTAL PARTIDA	16,98
07.04	m2	Fab LH 25x12x9 e 9cm Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 25x12x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	
		Mano de obra	12,52
		Resto de obra y materiales	4,21
		Suma la partida	16,73
		Costes indirectos..... 1,00%	0,17
		TOTAL PARTIDA	16,90

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 SOLADOS			
08.01	m2	Pav trz40x60 mcr os pu Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.	
		Mano de obra	12,56
		Resto de obra y materiales	7,27
		Suma la partida	30,36
		Costes indirectos..... 1,00%	0,30
		TOTAL PARTIDA	30,66
08.02	m	Rodapie trz50 G mcr Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, sin biselar, de las mismas características que el pavimento de terrazo interior, colocado enrasado con los paramentos verticales, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-26.	
		Mano de obra	4,44
		Resto de obra y materiales	2,21
		Suma la partida	9,59
		Costes indirectos..... 1,00%	0,10
		TOTAL PARTIDA	9,69
08.03	m2	Pav trz40x60 mcr os granallado Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado granallado, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.	
		Mano de obra	12,56
		Resto de obra y materiales	2,95
		Suma la partida	29,33
		Costes indirectos..... 1,00%	0,29
		TOTAL PARTIDA	29,62
08.04	m	Rodapie trz50 G mcr granallado Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, espesor normal, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, con el mismo acabado que el pavimento exterior, según NTE/RSR-26.	
		Mano de obra	4,44
		Resto de obra y materiales	2,22
		Suma la partida	10,17
		Costes indirectos..... 1,00%	0,10
		TOTAL PARTIDA	10,27

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.05	m2	Aisl sue EPS 0.036 e40mm Aislamiento termoacústico en suelos bajo pavimento, con lana mineral (MW) de 20mm de espesor, sin revestimiento, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10Y)0,5-CP5-MU1, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.	
		Mano de obra	1,48
		Resto de obra y materiales	0,07
		Suma la partida	6,54
		Costes indirectos..... 1,00%	0,07
		TOTAL PARTIDA	6,61
08.06	m	Junta dil Schülter Junta de dilatación de ancho 10mm y profundidad 50mm, en cajeadado previsto en la ejecución, con perfil tipo Schlüter Dilex- GS o equivalente..	
		Mano de obra	3,94
		Resto de obra y materiales	3,81
		Suma la partida	7,75
		Costes indirectos..... 1,00%	0,08
		TOTAL PARTIDA	7,83

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 09 REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS			
09.01	m2	Enfoscado vertical interior Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	
		Mano de obra	10,60
		Resto de obra y materiales	1,37
		Suma la partida.....	11,97
		Costes indirectos..... 1,00%	0,12
		TOTAL PARTIDA	12,09
09.02	m2	Enf M-15 rug vert int alicatado Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior para colocación de alicatados cerámicos, según NTE-RPE-5, incluso p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.	
		Mano de obra	6,70
		Resto de obra y materiales	1,30
		Suma la partida.....	8,00
		Costes indirectos..... 1,00%	0,08
		TOTAL PARTIDA	8,08
09.03	m2	Alicatado 30x30 zonas húmedas Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 30x30cm, colocado en capa fina con mortero de cemento cola y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso piezas de cenefa listel en color, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	
		Mano de obra	11,16
		Resto de obra y materiales	0,65
		Suma la partida.....	26,13
		Costes indirectos..... 1,00%	0,26
		TOTAL PARTIDA	26,39
09.04	m2	Fals tch escy lis60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados en blanco, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, incluso bandeja perimetral de escayola lisa, montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE/RTP-17.	
		Mano de obra	10,06
		Resto de obra y materiales	3,95
		Suma la partida.....	23,21
		Costes indirectos..... 1,00%	0,23
		TOTAL PARTIDA	23,44
09.05	m2	Falso techo y-15 c/var Falso techo continuo formado con placas de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso formación de foso perimetral para ubicación de luminarias ocultas con doble canteado, parte proporcional de piezas de cuelgue, registros para luminarias, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	
		Mano de obra	9,24
		Resto de obra y materiales	14,56
		Suma la partida.....	26,15
		Costes indirectos..... 1,00%	0,26
		TOTAL PARTIDA	26,41

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.06	m2	Falso techo y-15 dirt Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje directo, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.	
		Mano de obra	9,24
		Resto de obra y materiales	14,97
		Suma la partida	26,56
		Costes indirectos..... 1,00%	0,27
		TOTAL PARTIDA	26,83
09.07	m2	Pintura plastica vin lis interior vertical blanca Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, preparado con plástico, completamente lavable, proyectado con pistola, plastecido de faltas y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.	
		Mano de obra	3,19
		Resto de obra y materiales	0,56
		Suma la partida	4,04
		Costes indirectos..... 1,00%	0,04
		TOTAL PARTIDA	4,08
09.08	m2	Pintura plastica vin lis interior horizontal blanca Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, resistente al exterior, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, resistencia al vapor superior a 10 MPa.m2.s/g, previa limpieza del soporte y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas, completamente lavable y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.	
		Mano de obra	3,51
		Resto de obra y materiales	0,66
		Suma la partida	4,52
		Costes indirectos..... 1,00%	0,05
		TOTAL PARTIDA	4,57
09.09	m2	Impr a-ox st met mate col Imprimación de secado rápido, formulado a base de resinas alquídicas modificadas, a base de fosfato de zinc, estudiada como imprimación anticorrosiva para estructuras metálicas, con acabado mate de colores a definir por la Dirección Facultativa, previa limpieza del soporte y eliminación de imperfecciones y adherencias, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, rendimiento 20-252 m2/l, con DIT donde se especifique las instrucciones de uso, proporción y permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l, acabado con dos manos de imprimación aplicada a brocha o air-less con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según Norma ISO 8051-1:88 y NTE-RPP.	
		Mano de obra	0,32
		Resto de obra y materiales	0,99
		Suma la partida	1,31
		Costes indirectos..... 1,00%	0,01
		TOTAL PARTIDA	1,32

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
09.10	m2	Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.	
		Mano de obra	7,39
		Resto de obra y materiales	0,46
		Suma la partida.....	23,27
		Costes indirectos..... 1,00%	0,23
		TOTAL PARTIDA	23,50
09.11	m2	Rev tablero estratíf Teka Revestimiento tablero marino estratificado acabado contrachapado estructurado en madera natural de Teka, para interiores de alta resistencia a la humedad de 2 cm. de espesor, colocados en vertical sobre rastreles ocultos de madera de pino de espesor mínimo 2 cm. horizontales y verticales cada 60x60cm. máximo y anclado mecánicamente al soporte, con tratamiento fungicida, incluso parte proporcional de elementos macizos para mecanizado de encuentros, rodapie y rodatecho.	
		Mano de obra	1,76
		Resto de obra y materiales	3,73
		Suma la partida.....	42,23
		Costes indirectos..... 1,00%	0,42
		TOTAL PARTIDA	42,65
09.12	m2	Barniz PU brillo trans Barniz de poliuretano de gran dureza, aplicable sobre carpinterías de madera, resistente a productos de limpieza, rayas y golpes, sin modificar el color natural de la madera y sin olor, con acabado brillo, transparente, previo lijado del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, de aplicación en paramentos verticales.	
		Mano de obra	7,98
		Resto de obra y materiales	1,06
		Suma la partida.....	9,04
		Costes indirectos..... 1,00%	0,09
		TOTAL PARTIDA	9,13

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 10 CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS			
10.01	u	Vent 1 hj fija 500x100 Ventana de una hoja fija para un hueco de obra de 500x65 cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
			Mano de obra 78,40
			Resto de obra y materiales 46,66
			Suma la partida 414,85
			Costes indirectos 1,00% 4,15
			TOTAL PARTIDA 419,00
10.02	u	Vent 3 hj abatibles 569x70 Ventana de tres hojas abatibles para un hueco de obra de 569x70 cm. realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
			Mano de obra 68,29
			Resto de obra y materiales 45,71
			Suma la partida 426,48
			Costes indirectos 1,00% 4,26
			TOTAL PARTIDA 430,74
10.03	u	Vent crra 3hj 427x120 Ventana compuesta por dos hojas fijas y un corredera, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 22mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 427x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
			Mano de obra 87,01
			Resto de obra y materiales 44,08
			Suma la partida 462,03
			Costes indirectos 1,00% 4,62
			TOTAL PARTIDA 466,65
10.04	u	Vent fj 1hj 200x100 Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 2010x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
			Mano de obra 36,16
			Resto de obra y materiales 25,54
			Suma la partida 230,76
			Costes indirectos 1,00% 2,31
			TOTAL PARTIDA 233,07

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.05	u	Prta ab 1hj 200x330 fj sup 40 ltral50 Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 40cm de alto y un paño lateral de 50cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 200x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
		Mano de obra	39,50
		Resto de obra y materiales	37,50
		Suma la partida.....	543,81
		Costes indirectos..... 1,00%	5,44
		TOTAL PARTIDA	549,25
10.06	u	Vent 8hj fija 2 hj corrdre 1050x288 Ventana compuesta por 8 hojas fijas de 1m. de ancho cada una y dos hojas correderas de 1,25m. de ancho cada una, para un hueco de obra de 10,50x2,88m, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
		Mano de obra	189,05
		Resto de obra y materiales	70,87
		Suma la partida.....	994,79
		Costes indirectos..... 1,00%	9,95
		TOTAL PARTIDA	1.004,74
10.07	u	Vent 2hj corrdre 3hj fijas 500x330 Ventana compuesta por tres hojas fijas y dos hojas correderas de 1m de ancho cada una, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 24mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 500x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
		Mano de obra	189,05
		Resto de obra y materiales	66,89
		Suma la partida.....	791,79
		Costes indirectos..... 1,00%	7,92
		TOTAL PARTIDA	799,71
10.08	u	Vent 4 hj fijas y dos hj corrdras 590x330 Ventana compuesta por 4 hojas fijas y dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio lacado en color inox, de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 590x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	
		Mano de obra	182,89
		Resto de obra y materiales	69,45
		Suma la partida.....	981,99
		Costes indirectos..... 1,00%	9,82
		TOTAL PARTIDA	991,81

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.09	m2	Db acris seg 4-15-3+3 Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 15mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	
		Mano de obra	15,31
		Resto de obra y materiales	4,40
		Suma la partida	62,77
		Costes indirectos..... 1,00%	0,63
		TOTAL PARTIDA	63,40
10.10	m	Chapa deploye 50-114-20-2 Chapa tipo Depolyé Arquitectura de acero galvanizado lacado en color, dimensiones a determinar por la Dirección Facultativa, incluso perfiles metálicos de acero galvanizado para formación de bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras de 20x40mm, piezas especiales y tornillería necesaria, según NTE/FDB-3. Color a definir por la Dirección Facultativa.	
		Mano de obra	52,51
		Resto de obra y materiales	1,51
		Suma la partida	77,14
		Costes indirectos..... 1,00%	0,77
		TOTAL PARTIDA	77,91
10.11	m2	Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas verticales de aluminio perfilado y color inox, tipo Hervent o equivalente, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.	
		Mano de obra	32,32
		Resto de obra y materiales	7,16
		Suma la partida	365,32
		Costes indirectos..... 1,00%	3,65
		TOTAL PARTIDA	368,97
10.12	m2	Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas horizontales de aluminio perfilado y prelacado, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.	
		Mano de obra	59,20
		Resto de obra y materiales	7,70
		Suma la partida	392,74
		Costes indirectos..... 1,00%	3,93
		TOTAL PARTIDA	396,67
10.13	m	Baran a inox+cristal Barandilla de 110cm. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable satinado, separados cada 100cm, módulo intermedio de 95x50cm, de vidrio laminado de 5+5mm y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70mm de diámetro, incluso placas, anclajes, tornillería y cualquier tipo de accesorio necesario para su colocación, según plano de detalle y especificaciones de la Dirección Facultativa.	
		Mano de obra	25,86
		Resto de obra y materiales	223,09
		Suma la partida	248,95
		Costes indirectos..... 1,00%	2,49
		TOTAL PARTIDA	251,44

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR

11.01 u Prta ab estrtif teka 1 hj-92.5

Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja abatible de dimensiones 280x92,5x4 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con cuatro bisagras por hoja, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.

Mano de obra	45,84
Resto de obra y materiales	10,27
Suma la partida	325,09
Costes indirectos..... 1,00%	3,25
TOTAL PARTIDA	328,34

11.02 u Prta crra estrtif teka 1hj 120

Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja corredera para un hueco de 120x280 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con guía corredera superior, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.

Mano de obra	56,23
Resto de obra y materiales	19,96
Suma la partida	722,23
Costes indirectos..... 1,00%	7,22
TOTAL PARTIDA	729,45

11.03 m2 Frente armario estratifi teka

Frente de armario formado por puertas abatibles consistentes en tableros de 2 cm. de de espesor, de tipo estratificado marino acabados en contrachapado estructurado en madera de Teka, lacada con dos manos de pintura mate, de superficie lisa, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, incluso parte proporcional de tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tiradores, cerraduras con llave maestra y juego de tornillos, todos en acero inoxidable, colocación, nivelado y ajuste final.

Mano de obra	45,92
Resto de obra y materiales	3,23
Suma la partida	110,72
Costes indirectos..... 1,00%	1,11
TOTAL PARTIDA	111,83

11.04 m2 División vidrio opal blanco

Vidrio opaco blanco tipo Opal de 4+4 mm en remate superior de tabique de división de aseos, incluso perfiles de aluminio lacado color inox.

Mano de obra	19,97
Resto de obra y materiales	0,62
Suma la partida	62,47
Costes indirectos..... 1,00%	0,62
TOTAL PARTIDA	63,09

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
11.05	m2	Db acris inc 4-6-4 Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios tipo Stadip simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	
		Mano de obra	15,31
		Resto de obra y materiales	3,55
		Suma la partida	33,66
		Costes indirectos..... 1,00%	0,34
		TOTAL PARTIDA	34,00
11.06	u	PA tablero forrado tabiq PA de colocación y suministro de tablero contrachapado multicapa acabado en teka de las mismas características que el resto de las carpinterías, para forrado de tabiquerías en huecos de las "tarjas" del pasillo hacia los aseos y archivo, incluso tapajuntas de igual material que la hoja, nivelado, barnizado con dos manos de barniz de poliuretano diluido acabado mate y anclado al soporte mecánicamente mediante herrajes de acero inoxidable.	
		Suma la partida	320,00
		Costes indirectos..... 1,00%	3,20
		TOTAL PARTIDA	323,20
11.07	u	PA perfilaría tarjas Partida Alzada de suministro y colocación de perfilaría de acero inoxidable necesaria para colocación de los vidrios de las tarjas que separan el pasillo de los aseos y el archivo, prevista para una hoja compuesta por dos vidrios de 4mm de espesor y una cámara de aire de 6mm, incluso herrajes necesarios para su instalación de acero inoxidable.	
		Suma la partida	137,19
		Costes indirectos..... 1,00%	1,37
		TOTAL PARTIDA	138,56

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN			
12.01	u	Instalación completa de Electricidad e Iluminación Instalación completa de Iluminación y Electricidad, según proyecto del Ingeniero.	

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS			
13.01	u	Unidad completa de Instalación de Fontanería y ACS Unidad completa de Instalación de Fontanería y Agua Caliente Sanitaria, según poroyecto anexo de los Ingenieros.	

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN			
14.01	u	Unidad completa de Instalación de Climatización	
		Unidad completa de Instalación de Climatización, según proyecto anexo de los Ingenieros	

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS			
15.01	u	Unidad completa de Instalación Contraincendios Unidad completa de Instalación Contraincendios según proyecto anexo de los Ingenieros.	

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO			
16.01	u	Banco Teka 1050x60 Banco de madera de Teka, resistente al agua, para exteriores de 10.20m. de longitud, 0.60 m. de ancho y espesor 8 cm (4 tableros de 2cm de madera maciza) consistente en una estructura soporte de acero laminado tipo HEB-100 (no incluido en esta partida) y tablero de madera de teka natural, de las mismas características que el resto de la carpintería de madera, formado por entramado de listones macizos encolados, con dispositivos de fijación al murete de apoyo dispuestos para el anclaje consistentes en placas de anclaje de 100x100 mm. 40/10/12 según planos de detalle, incluso parte proporcional de ensamblaje de tableros, soldaduras, perforaciones de perfiles metálicos en talles, anclajes por expansión y tornillería de sujeción de los tabñeros, ayudas, suministros, montaje, replanteo y colocación, barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano acabado mate previo lijado de soporte con capa base de barniz de poliuretano diluido, lijado y dos manos de acabado, totalmente terminado y acabado.	
		Mano de obra	12,93
		Resto de obra y materiales	15,08
		Suma la partida.....	646,12
		Costes indirectos..... 1,00%	6,46
		TOTAL PARTIDA	652,58
16.02	u	Secamanos acero inox Secamanos eléctrico con sensor de movimiento, acabado en acero inoxidable, para atornillar, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación.	
		Mano de obra	1,89
		Resto de obra y materiales	4,14
		Suma la partida.....	211,13
		Costes indirectos..... 1,00%	2,11
		TOTAL PARTIDA	213,24
16.03	u	Jabonera acero inox Jabonera, para atornillar , de acero inoxidable, opaca, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	
		Mano de obra	1,89
		Resto de obra y materiales	0,95
		Suma la partida.....	48,34
		Costes indirectos..... 1,00%	0,48
		TOTAL PARTIDA	48,82
16.04	u	Portarrollo ator acero inox Portarrollo para atornillar, de acero inoxidable, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	
		Mano de obra	1,89
		Resto de obra y materiales	1,11
		Suma la partida.....	56,75
		Costes indirectos..... 1,00%	0,57
		TOTAL PARTIDA	57,32
16.05	u	Barra apy minusv hrz 50 WC Barra de apoyo horizontal 50 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con dos puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.	
		Mano de obra	3,51
		Resto de obra y materiales	1,00
		Suma la partida.....	50,90
		Costes indirectos..... 1,00%	0,51
		TOTAL PARTIDA	51,41

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
16.06	u	Señalización de aseos Señalización, acabada en acero mate de la casa JNF o equivalente, de 50mm de altura, de aseos, incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra	1,76
		Resto de obra y materiales	0,22
		Suma la partida	22,27
		Costes indirectos..... 1,00%	0,22
		TOTAL PARTIDA	22,49
16.07	m2	Balda e=6 DM Balda para atornillar, de espesor 6 cm, con madera de DM, para interior de armarios.	
		Mano de obra	1,89
		Resto de obra y materiales	0,23
		Suma la partida	11,81
		Costes indirectos..... 1,00%	0,12
		TOTAL PARTIDA	11,93
16.08	u	Tope de puertas Tope de puertas cilíndricos de acero inoxidable con arandela de caucho negro para atornillar a pavimento incluso tornillería, totalmente colocado.	
		Mano de obra	9,44
		Resto de obra y materiales	0,72
		Suma la partida	36,79
		Costes indirectos..... 1,00%	0,37
		TOTAL PARTIDA	37,16

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN			
17.01	m3	Ext. tierra vegetal Suministro y extendido de tierra vegetal de buena calidad, procedente de terreno agrícola con excavación no superior a 49 cm., incluso aporte y nivelado.	
		Mano de obra	3,02
		Resto de obra y materiales	13,60
		Suma la partida	16,62
		Costes indirectos..... 1,00%	0,17
		TOTAL PARTIDA	16,79
17.02	m2	Capa sep geotextil FP-100gr/m2 Capa separadora formada por geotextil fieltro de fibras de poliéster no tejidas, de 100gr/m2 de masa, colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos.	
		Mano de obra	0,75
		Resto de obra y materiales	0,02
		Suma la partida	1,18
		Costes indirectos..... 1,00%	0,01
		TOTAL PARTIDA	1,19
17.03	m2	Impz PA-7 (LO-40-PE) adhd Impermeabilización mediante dos láminas tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total, no protegidas, con armadura constituida por película de polietileno, colocadas totalmente adheridas, mediante calor, entre sí y al soporte, previa imprimación de este con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 1<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.	
		Mano de obra	5,59
		Resto de obra y materiales	0,80
		Suma la partida	11,26
		Costes indirectos..... 1,00%	0,11
		TOTAL PARTIDA	11,37
17.04	m2	Capa grava 6/12 e 5cm Capa de grava de 5cm de espesor para zona de jardín, de granulometría 6/12 sobre terreno natural compactado, incluso extendido y nivelado con medios manuales.	
		Mano de obra	0,60
		Resto de obra y materiales	0,79
		Suma la partida	1,39
		Costes indirectos..... 1,00%	0,01
		TOTAL PARTIDA	1,40
17.05	u	Unidad de transplante de Olmo Transplante de Olmo a cepellón durante la ejecución de la obra y transporte a su ubicación definitiva, incluso poda, riego continuado, protección de tronco mediante tabloncillos de madera de pino de 2,5 cm. de espesor y medios auxiliares.	
		Mano de obra	183,68
		Maquinaria	97,26
		Resto de obra y materiales	29,85
		Suma la partida	397,24
		Costes indirectos..... 1,00%	3,97
		TOTAL PARTIDA	401,21

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
17.06	m³	Tierra albero cpto 98 PM Relleno de tierra realizado con tierra de albero, tendido, nivelado y compactado del material al 98% del proctor modificado.	
		Mano de obra	0,90
		Maquinaria	6,11
		Resto de obra y materiales	6,77
		Suma la partida	13,78
		Costes indirectos..... 1,00%	0,14
		TOTAL PARTIDA	13,92
17.07	m2	Fab BHH 40x20x20cm Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, coronación, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.	
		Mano de obra	16,84
		Resto de obra y materiales	2,10
		Suma la partida	25,06
		Costes indirectos..... 1,00%	0,25
		TOTAL PARTIDA	25,31
17.08	m2	Pav losa pref H e6 gris sob are Reposición de pavimento de acera realizado con losa prefabricada de hormigón gris de 6cm de espesor, sentada sobre capa de arena de 4cm de espesor, incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento.	
		Mano de obra	11,00
		Resto de obra y materiales	1,78
		Suma la partida	53,98
		Costes indirectos..... 1,00%	0,54
		TOTAL PARTIDA	54,52
17.09	u	Vertedero con reja Vertedero de porcelana vitrificada blanco, con enchufe unión, rejilla de porcelana para desagüe, juego tornillos fijación y reja de acero inoxidable con almohadilla, colocado y con ayudas de albañilería.	
		Mano de obra	43,34
		Resto de obra y materiales	9,02
		Suma la partida	166,05
		Costes indirectos..... 1,00%	1,66
		TOTAL PARTIDA	167,71
17.10	u	Grif fr/cl conve eco cañ ctrl Grifo sólo fría para vertedero convencional, calidad estándar, de pared, acabado cromado, caño central fijo y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.	
		Mano de obra	13,44
		Resto de obra y materiales	0,56
		Suma la partida	28,51
		Costes indirectos..... 1,00%	0,29
		TOTAL PARTIDA	28,80
17.11	u	Rejistro forjado sanitario Registro de forjado sanitario de 60x60cm conformado con un marco de acero galvanizado y una chapa de base para alojar losas de terrazo de las mismas características que las del resto de pavimento, abatible hacia el exterior, con resistencia de 120kg/m2, colocado en el cuarto de limpieza, incluso bisagras, accesorios y tirador de acero galvanizado, totalmente instalado y comprobado.	
		Mano de obra	18,71
		Resto de obra y materiales	1,62
		Suma la partida	82,58
		Costes indirectos..... 1,00%	0,83
		TOTAL PARTIDA	83,41

CUADRO DE PRECIOS 2

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 18 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD			

LISTADO DE MANO DE OBRA VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MOOA.8a	2.101,929 h	Oficial 1ª construcción Oficial 1º construcción.	18,88	39.684,41
MOOA.9a	136,262 h	Oficial 2ª construcción Oficial 2º construcción.	15,74	2.144,76
MOOA10a	2,714 h	Ayudante construcción Ayudante construcción.	18,57	50,39
MOOA11a	987,705 h	Peón especializado construcción Peón especializado construcción.	18,37	18.144,15
MOOA12a	1.059,687 h	Peón ordinario construcción Peón ordinario construcción.	18,06	19.137,95
MOOC.8a	101,910 h	Oficial 1ª carpintería Oficial 1º carpintería.	17,57	1.790,55
MOOC10a	7,000 h	Ayudante carpintería Ayudante carpintería.	15,00	105,00
MOOE.9a	1,000 h	Oficial 2ª electricidad Oficial 2º electricidad.	11,88	11,88
MOOF.8a	2,000 h	Oficial 1ª fontanería Oficial 1º fontanería.	13,44	26,88
MOOF.9a	1,000 h	Oficial 2ª fontanería Oficial 2º fontanería.	11,88	11,88
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería Especialista fontanería.	11,43	11,43
MOOJ.8a	5,000 h	Oficial jardinero Oficial jardinero.	17,12	85,60
MOOJ11a	6,621 h	Peón jardinero Peón jardinería.	15,08	99,85
MOOM.8a	254,287 h	Oficial 1ª metal Oficial 1º metal.	13,44	3.417,62
MOOM11a	14,293 h	Especialista metal Especialista metal.	11,43	163,37
MOON.8a	340,427 h	Oficial 1ª pintura Oficial 1º pintura.	15,96	5.433,21
MOOV.8a	144,492 h	Oficial 1ª vidrio Oficial 1º vidrio.	13,31	1.923,18
Grupo MOO				92.242,12
TOTAL.....				92.242,12

LISTADO DE MAQUINARIA VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MMMA.4ba	117,580 h	Compr diésel 4m3 Compresor portátil diésel de 4m3 de caudal y 7 kilos de presión, incluso seguro.	8,90	1.046,46
MMMC.1a	1,435 h	Rodill autpro 5 T Rodillo compactador autopropulsado de 5 toneladas.	45,05	64,64
MMMC.3aa	6,000 h	rodillo autopropulsado Rodillo autopropulsado.	9,25	55,50
MMMC.6b	0,670 h	Motoniveladora 135 CV Motoniveladora provista de una hoja o cuchilla cortadora utilizada para nivelar suelos con una potencia de 135 C.V.	60,34	40,40
MMMC10a	2,593 h	Regla vibrante Regla vibrante de 3 a 6m.	4,00	10,37
MMMD.1aa	59,440 h	Martil picador 80mm Martillo picador con un diametro de 80mm.	20,45	1.215,55
MMME.1baa	26,240 h	Retro de neum c/palafril 0,34m3 Retroexcavadora de neumaticos de potencia 70 caballos de vapor, con pala frontal y capacidad de la cuchara retroexcavadora de 0,34m3.	58,70	1.540,28
MMME.1cbc	2,000 h	Retro de neum s/palafril 0,8m3 Retroexcavadora de neumaticos de potencia 90 caballos de vapor, sin pala frontal y capacidad de la cuchara retroexcavadora de 0,8m3.	48,63	97,26
MMMH.3cae	0,092 h	Hgn diesel conve 300l Hormigonera convencional portátil accionada por motor diésel, con una capacidad de amasado de 300 litros, incluso seguro.	2,40	0,22
MMMH.4a	7,050 h	Hormigonera celular Hormigonera celular.	26,15	184,36
MMMH.5c	100,846 h	Vibrador gasolina aguja ø30-50mm Vibrador para hormigón de gasolina con aguja de diámetro 30-50mm incluso seguro.	3,38	340,86
MMMR.1bb	6,274 h	Pala crgra de neum 102cv 1,7m3 Pala cargadora de neumaticos de potencia 102 caballos de vapor con una capacidad de carga en pala de 1,7m3.	41,49	260,31
MMMR.2dc	2,930 h	Pala crgra de oruga 128cv 1,5m3 Pala cargadora de neumaticos de potencia 128 caballos de vapor con capacidad de pala de 1,5m3.	81,95	240,11
MMMT.5aaa	9,478 h	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes. Camion de transporte de 10 toneladas con una capacidad de 8 metros cúbicos y 2 ejes.	24,72	234,30
MMMT.5bbb	28,320 h	Cmn de transp 12T 10m3 3ejes Camion de transporte de 12 toneladas con una capacidad de 10 metros cúbicos y 3 ejes.	40,65	1.151,21
Grupo MMM.....				6.481,83
TOTAL.....				6.481,83

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MMEM.1ah	4,399 m3	Amtz mad tabl 2.6x10-20cm 8 us Amortización madera para encofrado de pino negral de Cuenca, suministrada en tabla, de 2.6cm de espesor, de 10 a 20cm de ancho y 2 y 2.50m de largo, considerando 8 usos.	21,35	93,91
MMEM.1ca	5,700 m3	Mad tabl 7.6x15-20cm Madera para encofrado de pino negral de Cuenca, suministrada en tablón, de 7.6cm de espesor, de 15.5 a 20.5cm de ancho y 2.5 a 5m de largo.	103,34	589,04
MMEM.4e	28,802 m3	Amtz mad encf tabl 6 us Amortización madera de pino negral de Cuenca, suministrada en tabla, tablonés, listones, etc, considerando 6 usos.	38,41	1.106,27
MMEM15bcc	280,830 u	Amtz tabl mad 98x50x2.7m 10 us Amortización tablero de madera de pino 2ª calidad, de dimensiones 98x50x2.7cm confeccionado con tablas con uniones encoladas, protegido con perfiles de acero en forma de C embutidos en los extremos, cepillado y con tratamiento antihumedad por ambas caras, para encofrado de forjados y losas, considerando 10 usos.	0,76	213,43
MMEM15bcd	269,000 u	Amtz tabl mad 98x50x2.7m 15 us Amortización tablero de madera de pino 2ª calidad, de dimensiones 98x50x2.7cm confeccionado con tablas con uniones encoladas, protegido con perfiles de acero en forma de C embutidos en los extremos, cepillado y con tratamiento antihumedad por ambas caras, para encofrado de forjados y losas, considerando 15 usos.	0,51	137,19
MMEM25aac	5,617 u	Amtz spda met p/fjdo lg 4m 50us Amortización sopanda metálica de 4m de longitud para encofrado prefabricado de forjados continuos, considerando 50 usos.	0,85	4,77
MMEM25abc	53,800 u	Amtz spda met p/vig lg 4m 50us Amortización sopanda metálica con voladizo de 4m de longitud para encofrado prefabricado de vigas planas o de canto, considerando 50 usos.	0,98	52,72
MMEM25bac	19,658 u	Amtz spda met p/fjdo lg 3m 50us Amortización sopanda metálica de 3m de longitud para encofrado prefabricado de forjados continuos, considerando 50 usos.	0,66	12,97
MMEM25bbc	10,760 u	Amtz spda met p/vig lg 3m 50us Amortización sopanda metálica con voladizo de 3m de longitud para encofrado prefabricado de vigas planas o de canto, considerando 50 usos.	0,75	8,07
MMEM25cac	28,083 u	Amtz spda met p/fjdo lg 2m 50us Amortización sopanda metálica de 2m de longitud para encofrado prefabricado de forjados continuos, considerando 50 usos.	0,48	13,48
MMEM25cbc	10,760 u	Amtz spda met p/vig lg 2m 50us Amortización sopanda metálica con voladizo de 2m de longitud para encofrado prefabricado de vigas planas o de canto, considerando 50 usos.	0,52	5,60
MMEM26cc	87,855 u	Amtz ptsopd p/vig lg 1.18 50us Amortización portasopanda metálico de sección 90x40mm y 1.18m de longitud para encofrado prefabricado de vigas planas o de canto, considerando 50 usos.	0,28	24,60
MMEM27cc	134,500 u	Amtz sop met jac 0.98m 50 usos Amortización soporte metálico jacena de 0.98m de longitud para encofrado prefabricado de vigas planas, considerando 50 usos.	0,13	17,49
MMEM28c	561,660 u	Amtz regleta met c/apy mad 50us Amortización regleta metálica con apoyo de madera, de 1m de longitud para encofrado prefabricado de forjados continuos, considerando 50 usos.	0,12	67,40
MMEM29c	140,415 u	Amtz cerrojo met p/encf 50 usos Amortización cerrojo metálico para encofrado prefabricado de forjados continuos, considerando 50 usos.	0,15	21,06
MMEP.1cb	317,200 u	Amtz cubeta plas 80x76x30 25us Amortización cubeta de plástico de 80x76x30 cm., para encofrado de forjados reticulares, considerando 25 usos.	2,34	742,25
MMEP.2bb	136,640 u	Amtz tabl met 0.76x0.40m 25us Amortización tablero metálico de 0.76x0.40 m., para encofrado de forjados reticulares, considerando 25 usos.	1,50	204,96
MMEP.3b	136,640 u	Amtz cbz encf fjdo ret 25us Amortización cabezal para encofrado de forjados reticulares, considerando 25 usos.	0,53	72,42
MMEP.4ab	802,760 u	Amtz puntal met 2.00m 25us Amortización puntal metálico para encofrado de forjados reticulares, compuesto por elemento vertical de 2.00 m. de longitud, con discos de 8 posiciones cada 0.5 m., cabeza de encofrado, base de collarín y base regulable, considerando 25 usos.	7,49	6.012,67

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MMEP.6b	41,480 u	Amtz ménsula encf fijo ret 25us Amortización ménsula metálica para arriostamiento de encofrado de forjados reticulares, considerando 25 usos.	0,33	13,69
MMEP.7bb	128,100 u	Amtz vig cel encf 2.00m 25us Amortización viga de celosía metálica de 2.00 m de longitud, para encofrado de forjados reticulares, considerando 25 usos.	6,18	791,66
MMEP.8bb	23,180 u	Amtz elem hrz p/encf 2.00m 25us Amortización elemento horizontal metálico, para arriostamiento de encofrado de forjados reticulares de 2.00 m. de longitud, considerando 25 usos.	2,63	60,96
MMET.1bc	834,209 u	Amtz puntal met 3.50m 50 us Amortización puntal metálico telescópico de 3.50m de altura, considerando 50 usos.	0,31	258,60
MMET13bb	2.880,160 u	Amtz pl met encf 30x50cm 25us Amortización placa metálica de 30x50cm para encofrado, considerando 25 usos.	0,41	1.180,87
Grupo MME				11.706,08
MMM5.5a	1,000 h	Grúa móvil s/plat 20T Grúa móvil sin plataforma de capacidad 20 toneladas.	86,45	86,45
Grupo MMM.....				86,45
PBAA.1a	165,161 m3	Agua Agua.	0,95	156,90
PBAC.2aa	4,563 t	CEM II/A-P 32.5 R granel Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000, a granel.	70,67	322,46
PBAC.2ab	8,844 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado Cemento portland con adición puzolánica CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000 envasado.	76,22	674,09
PBAC.2da	0,019 t	CEM II/A-P 42.5 R granel Cemento portland con adición puzolánica CEM II/A-P 42.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000 a granel.	89,98	1,73
PBAC.2ib	0,067 t	BL 22.5 X envasado Cemento blanco BL 22.5 X, para solados, según norma UNE 80.305:2001 envasado.	150,26	10,00
PBAD.8a	28,802 l	Desencofrante líquido Desencofrante líquido para encofrados de madera, escayola y metálicos.	2,26	65,09
PBAI.6c	84,600 kg	Aireante mortero y hormigón Aireante para hormigones y mortero distribuido en garrafa de 25 kg.	0,79	66,83
PBAI12a	196,575 kg	Mezcla colorante-cemento Mezcla colorante-cemento para revestimientos.	0,58	114,01
PBAY.1a	0,524 t	Yeso blanco Yeso blanco, suministrado en sacos de 25 Kg, con sello Ince.	48,15	25,24
PBAY.1b	1,496 t	Yeso negro Yeso negro, suministrado en sacos de 25 Kg, con sello Ince.	47,97	71,75
Grupo PBA.....				1.508,12
PBPC.1dac	18,018 m3	H 15 fluida tamaño máximo 40 Hormigón preparado de resistencia característica 15 N/mm2, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 40 mm, transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	81,66	1.471,35
PBPC.2bbba	4,764 m3	H 25 blanda TM 20 I Hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en ambiente no agresivo I, transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	94,15	448,50
PBPC.3abba	84,612 m3	H 25 blanda TM 20 IIa. Hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en ambiente normal IIa, transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	84,53	7.152,25

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PBPC.3abca	53,613 m3	H 25 fluida TM 20 IIa. Hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, en ambiente normal IIa , transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	94,44	5.063,21
PBPC.3bbba	34,398 m3	H 30 blanda TM 20 IIa. Hormigón preparado de resistencia característica 30 N/mm2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en ambiente normal IIa , transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	89,77	3.087,91
PBPM.3c	0,222 m3	Mto cto M-5 CEM ind Mortero industrial de albañilería M-5 realizado con cemento común gris, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004, preparado en fábrica y servido en obra.	71,94	15,99
PBPM.3d	4,810 m3	Mto cto M-2,5 CEM ind Mortero industrial de albañilería M-2,5 realizado con cemento común gris, con una resistencia a compresión de 2,5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004, preparado en fábrica y servido en obra.	69,49	334,26
PBPMWEA	106,190 m2	Mortero Monocapa	15,42	1.637,45
Grupo PBP				19.210,92
PBRA.1abb	40,437 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	8,38	338,86
PBRA.1adb	0,052 t	Arena 0/6 triturada lvd 10km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	7,98	0,42
PBRG.1dd	1,310 t	Grava caliza 6/12 lvd 30km Grava triturada caliza de granulometría 6/12, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 30km.	9,50	12,45
PBRG.1eb	0,101 t	Grava caliza 10/20 lvd 10km Grava triturada caliza de granulometría 10/20, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	7,57	0,76
PBRG.2hc	39,950 t	Grava silicea 18/25 20km Grava triturada silicea de granulometría 18/25mm, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 20km.	12,01	479,80
PBRT.9a	19,130 m2	Tierra albero Suelo seleccionado.	6,45	123,39
Grupo PBR.....				955,68
PBTL.6aa	90,800 m2	Chapa aceo galvaniz Chapa.	26,13	2.372,60
Grupo PBT.....				2.372,60
PBUA.9a	11,732 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla Adhesivo especial para paneles aislantes y coquillas.	9,13	107,11
PBUA50aaa	269,720 kg	Adh cementoso C1 Adhesivo cementoso normal (C1) , según UNE-EN 12004:2001.	0,45	121,37
PBUA50baa	35,196 kg	Adh cementoso C2 Adhesivo cementoso mejorado (C2) , según UNE-EN 12004:2001.	0,73	25,69
PBUC.4a	223,100 u	Clav o galv c/aran met unn pl Tornillo galvanizado con arandela metálica para unión de placas.	0,10	22,31
PBUC.5a	0,171 cu	Puntas 2x30mm acero estí galv Puntas de 2x30mm, de acero estirado y galvanizado.	0,85	0,15
PBUC.6a	288,016 kg	Puntas a p/const 17x70 caja 3kg Puntas de acero para construcción de 17x70mm (3mm), suministrado en cajas de 3 Kg aproximadamente.	1,03	296,66
PBUJ.2c	12,400 m	Perfil jnt const PE ø15mm Perfil cilíndrico diametro 15mm de espuma de polietileno de célula cerrada	0,24	2,98
PBUL.2a	11,730 u	Cartucho masilla caucho silicona Cartucho de masilla de caucho de silicona de 1 dm3.	3,84	45,04

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PBUL.4a	2,480 kg	Elastómero líquido sellado junta	17,08	42,36
		Elastómero líquido sin disolvente, vulcanizable en frío, para sellado de juntas.		
PBUW.5a	698,799 kg	Alambre reco n.13ø2.0mm mazos5kg	0,89	621,93
		Alambre recocido N° 13 (diámetro 2.0mm) suministrado en mazos de 5 Kg.		
Grupo PBU				1.285,60
PEAA.1bg	60,000 kg	Acero ø18 AE-215-L en barra	0,55	33,00
		Acero liso AE-215-L en redondos de 18mm de diámetro, suministrado en barra, 2.000 Kg/m..		
PEAA.3aj	1.381,640 kg	Acero corrú B 400 S ø6-16	0,56	773,72
		Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16mm de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.		
PEAA.3ak	3.660,000 kg	Acero corrú B 400 S ø6-25	0,56	2.049,60
		Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25mm de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.		
PEAA.3bk	7.446,130 kg	Acero corrú B 500 S ø6-25	0,57	4.244,29
		Acero corrugado soldable B 500 S, de entre 6-25mm de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.		
PEAC17a	88,170 kg	Acero S275JR en chapa	0,89	78,47
		Acero S275JR, suministrado en chapas.		
PEAM.3aa	30,150 m2	Mallazo ME 15x15 ø 5-5	1,34	40,40
		Mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetros 5-5mm y acero B 500 T.		
PEAM.3ba	615,600 m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	0,99	609,44
		Mallazo electrosoldado ME 15x30cm, de diámetros 5-5mm y acero B 500 T.		
PEAP.2i	91,930 kg	Perfil rect 40x20x1.5 a galv	0,90	82,74
		Perfil rectangular hueco, de acero conformado en frío y galvanizado de 40x20x1.5mm.		
PEAP.6e	195,955 kg	Perfil cua 30x30x1.5 a galv	0,89	174,40
		Perfil cuadrado hueco, de acero conformado en frío y galvanizado de 30x30x1.5mm.		
PEAP10a	3.422,327 kg	Chapónt S275JR valor medio	0,61	2.087,62
		Perfil estructural IPE IPN UPN HEB L T de clase S275JR (precio promedio).		
Grupo PEA				10.173,68
PEHB.1bh	1.883,000 u	Bovedilla H e/e fdo 70 59x25cm	1,00	1.883,00
		Bovedilla de hormigón, de dimensiones 59x25cm (largo x alto) y ancho 20cm. Intereje de forjado de 70cm.		
PEHG.1c	376,600 m	vigueta armada c=220mm	4,03	1.517,70
		Vigueta armada de 220mm de canto.		
Grupo PEH				3.400,70
PFAD.1aaa	9,200 m2	Acris db inc 4-6-4	14,80	136,16
		Acrilamiento doble formado por dos vidrios simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K.		
PFAD.4aaaa	115,010 m2	Acris db seg 4-15-33,1 inc	43,06	4.952,33
		Acrilamiento doble de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 15mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K.		
PFAW.1a	124,210 m2	Repercusión sellado silicona	2,57	319,22
		Repercusión por sellado con silicona neutra.		
Grupo PFA				5.407,71
PFDB69a	3,000 m	Baran a inox+cristal	218,21	654,63
		Barandilla de 110cm. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable, separados cada 100cm, módulo intermedio de 95x50cm, de vidrio laminado de 5+5 mm y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70mm de diámetro, incluso accesorios para su colocación.		
PFDZ.5a	62,560 m2	Cel lama Al fija	325,84	20.384,55
		Celosía de lamas de aluminio prelacado fijas, para exteriores, conformada con viguetas estándar y pinzas celosía, diferentes de lamas.		

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo PFD	21.039,18
PFFC.1ac	739,960 u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4 Ladrillo cerámico hueco sencillo, de 24x11.5x4cm.	0,07	51,80
PFFC.1be	4.009,940 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7 Ladrillo cerámico hueco doble, de 24x11.5x7cm.	0,09	360,89
PFFC.1bfQ	6.997,100 u	Ladrillo perforado db 24x11.5x9 Ladrillo cerámico hueco doble, de 24x11.5x9cm.	0,08	559,77
PFFC.2c	1.380,540 u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9 Ladrillo cerámico panal o perforado 24x11.5x9cm.	0,15	207,08
PFFH21aae	24,000 u	Bloque AD-HEA 190 R4/I Bloque de hormigón de áridos densos hueco, para revestir, con dimensiones nominales de 400mm de largo, 200mm de alto y 190mm de ancho, con una resistencia nominal de 4 N/mm2 y 16.5 kg de peso (AD-HEA 190 R4/I, según norma UNE-EN 771-3:2004).	0,51	12,24
PFFT.1b	1.111,500 u	Bloque arc alig 30x19x19 Bloque cerámico de arcilla aligerada 30x19x19cm (16,6 uds/m2).	0,53	589,10
			Grupo PFF.....	1.780,88
PFFC.1ae	152,605 m2	Pl YL normal 15mm Placa prefabricada de yeso laminado, de espesor 15mm, ancho 120cm y longitudes 250, 260, 280 y 300cm.	5,35	816,44
PFPE.5eaaa	30,240 m2	Ch Deployé Chapa grecada autoportante para cerramiento metálico de espesor 0.50mm, en acero galvanizado, geometría del perfil 14/76/18 (número de grecas / ancho de la greca / alto de la greca), longitud de fabricación de 3m a 12m y colores blanco, rojo teja, azul, verde, arena, gris, marrón y negro.	14,61	441,81
PFFP.5a	238,860 m	Banda papel microperforado alt r Banda de papel microperforado de alta resistencia, para juntas de paneles de yeso, suministrado en rollos de 150m.	0,05	11,94
PFFP.7a	53,080 kg	Pasta ayuda panel yeso Pasta versátil para ayuda en panel de yeso, en sacos de 25Kg.	1,31	69,53
PFFP.8b	92,890 kg	Pasta junta panel yeso c/cinta Pasta para juntas de panel de yeso con cinta, en sacos de 25Kg.	2,79	259,16
PFFP11a	345,020 m	Maestra fj pl y eso 70x0.60mm Maestra de 70x0.60mm, para fijación de las placas de yeso, de perfil galvanizado, en barras de 3m de longitud.	2,07	714,19
PFFP12a	225,590 m	Perfil simple U 30x30x0.6 mm Perfil simple en "U" galvanizada, de 30x30x0.6mm, para anclaje perimetral de particiones con paneles de yeso.	0,81	182,73
PFFP15a	2.654,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso Tornillo autoperforante para panel de yeso de 25mm.	0,02	53,08
			Grupo PFP.....	2.548,88
PFRV12a	65,700 m	Albardilla pie artf mold Albardilla de piedra artificial de 20cm de ancho, salida de molde, con goterón y pendiente.	9,21	605,10
			Grupo PFR	605,10
PFTL13afpb	2,000 u	Ppta ab 1hj 200x330 sup 40 latr 50 Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 40cm de alto y uno lateral de 50 cm., para un hueco de obra de 200x330cm, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm.	335,08	670,16
PFTL13elba	2,000 u	Vent fj 1hj 200x100 Ventana fija de una hoja para un hueco de obra de 200x100cm, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm.	143,26	286,52

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PFTL13hyny	1,000 u	Vent 4hj fija y 2 hj corrdras Ventana compuesta por 4 hojas fijas y 2 hojas correderas, para un hueco de obra de 590x330cm, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm.	667,99	667,99
PFTL13hzby	1,000 u	Vent 3 hj abatibles 569x 70 Ventana de tres hojas abatibles para un hueco de obra de 569x70cm, realizada con perfiles de aluminio lacado color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm.	266,58	266,58
PFTL13hzcy	2,000 u	Vent 1 hj fija de 500x65 Ventana de una hoja fija de 500x65, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm.	242,47	484,94
PFTL13hzny	1,000 u	Vent 8 hj fija 2 hj correder 1050x288 Ventana corredera de ocho hojas fijascy dos hojas correderas, para un hueco de obra de 1050x288cm, realizada con perfiles de aluminio lacado color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm.	671,77	671,77
PFTL13izny	2,000 u	Vent 3hj fija 2 hj corrdre 500x330 Ventana de 3 hojas fijas y dos hojas correderas, para un hueco de obra de 500x330cm, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 24mm.	472,75	945,50
PFTL13jtfa	1,000 u	Vent crra 3hj 427x120 Ventana corredera de tres hojas para un hueco de obra de 427x120cm, realizada con perfiles de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 22mm.	287,92	287,92
PFTL30d	117,300 m	Tapajuntas Al lac color Tapajuntas aluminio lacado color.	4,78	560,69
PFTL32a	115,300 m	Precerco Precerco de aluminio anonizado de 1.5mm de espesor con garras de sujección para recibir en fábricas para posterior fijación en obra de carpintería.	3,52	405,86
PFTM.1cdca	5,000 u	Hoja melamin nogal 92.5 cie lisa Hoja para puerta de paso de tablero aglomerado chapado en nogal, ciega lisa, para barnizar, de dimensiones 203x82.5x3.5cm.	95,20	476,00
PFTM.5cdg	1,000 u	Hoja melam nogal 120 cie lisa Hoja para puerta de paso de tablero melamínico acabado en madera de nogal, ciega lisa, para barnizar, para un hueco de 120cm de luz y 280 cm de altura.	132,39	132,39
PFTM10add	27,500 m	Cerco MDF rechap haya 70x30mm Cerco de MDF rechapado de haya para barnizar, de 70x30mm, para colocar sobre precerco.	4,35	119,63
PFTM20adb	68,200 m	Tpjnt MDF rechap haya 70x12mm Tapajuntas de MDF rechapado de haya para barnizar, de 70x12mm.	1,53	104,35
PFTM60jbaa	33,152 m2	Fren lis arm melaminic nogal Frente de armario de tablero melamínico acabado en madera de nogal de superficie lisa, incluidos cercos de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina y parte proporcional de tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tirador, juego de tornillos.	76,96	2.551,38
PFTV.2a	1,100 m2	Vidrio Opal blanco Vidrio Opal Blanco	41,88	46,07

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PFTY.1c	26,500 m	Prearco pino 70x35mm Prearco de pino para forrar de 70x35mm.	1,76	46,64
PFTY10agad	1,000 u	Armzn crra 120x200cm haya Armazón para puerta corredera de 1 hoja de 120x200cm, lista para colocar en pared para enfoscar, compuesta por un armazón metálico y un marco de haya de 9cm de espesor.	397,68	397,68
PFTZ.2aca	5,000 u	Crrdu pomo acero inox Cerradura con pomo esférico, de acero inoxidable, libre a ambos lados.	28,07	140,35
PFTZ15a	1,000 u	Crr embt col plata p/vent-prta Cierre embutido en color plata para ventana y puerta corredera.	1,32	1,32
PFTZ22aa	15,000 u	Pernio canto redondo 80mm Pernio de canto redondo de 80mm acabado en hierro latonado.	0,39	5,85
Grupo PFT.....				9.269,58
PIFG.5bbb	1,000 u	Grif fr/cl conve eco cañ ctrl Grifo agua sólo fría o caliente para lavadero, convencional, calidad económica, de pared, con acabado cromado y con caño central fijo, enlaces de alimentación flexibles, según norma UNE UNE-EN 200:2005 para grifería convencional y a la UNE 19703:2003 y UNE-EN 817:1998 para grifería monomando, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	14,51	14,51
PIFS32a	1,000 u	Vertedero con reja Vertedero de porcelana vitrificada en color blanco, con enchufe unión, rejilla de porcelana para desagüe, juego tornillos fijación y reja de acero inoxidable con almohadilla, con marcado AENOR, según DB-HS4 del CTE.	113,69	113,69
Grupo PIF.....				128,20
PIIP.7a	8,000 u	Cr a-pan p/prta ctñue 1hj Cierre antipánico para puertas cortafuegos de 1 hoja, con llave y maneta exterior, conforme a las especificaciones dispuestas en UNE-EN 1125.	94,45	755,60
Grupo PII.....				755,60
PISC.1fd	1,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc Tubo liso evacuación PVC de diámetro 110mm y espesor 3.20mm, para canalización aérea, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego M1 según normas NF, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 50% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	5,76	5,76
Grupo PIS.....				5,76
PIVV16aacg	1,000 u	Rej forjado sanit Registro de acero galvanizado, de dimensiones 60x60cm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 13142.	62,25	62,25
PIVV18ca	4,000 u	Rej venita acero galvaniz diám 50 Rejilla de ventilación de acero galvanizado en caliente de diámetro 50 mm y desarrollo 1.20 m.	21,02	84,08
Grupo PIV.....				146,33
PNIA.3b	26,544 m2	Geotextil FP-100 gr/m2 Geotextil de fieltro de poliéster no tejido de 100gr/m2, para uso como capa separadora antipunzonante y/o drenante, en rollos de 2,00x1,50m.	0,39	10,35
PNIA.3f	282,000 m2	Geotextil FP-300 gr/m2 Geotextil de fieltro de poliéster no tejido de 300gr/m2, para uso como capa separadora antipunzonante y/o drenante, en rollos de 2,00x0,85m.	1,53	431,46
PNIA.6a	517,000 m2	Fiel fibra vldrio FV-120 Fieltro de fibra de vidrio tipo FV-120gr/m2 como capa separadora entre soporte y membrana impermeabilizante, según UNE-104-204.	0,78	403,26
PNIA.9a	19,558 m2	Memb de PEHD c/nódulos Membrana de polietileno de alta densidad de 8mm de espesor en forma de nódulos con un volumen de aire entre nódulos de 5,3 L/m en rollos de 2x20m.	2,79	54,57
PNIB.3a	223,100 kg	Emu bit modf c/ caucho tipo EA Emulsión bituminosa modificada con caucho tipo EA, aplicable en frío formando película continua y elástica, para protección de muros de contención, cimentaciones y medianeras, en botes de 25kg y de 1,5kg/m2 de rendimiento, según UNE 104-231.	2,90	646,99

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PNIB.4b	63,779 kg	Emu bit n/ro negra tipo ED Emulsión bituminosa negra no iónica tipo ED, formada por betunes y resinas, fillerizada y estabilizada con emulsionantes minerales coloidales, para utilizar como imprimación en sistemas adheridos de impermeabilización y como componente en morteros asfálticos, en recipientes de 30kg, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-231.	1,16	73,98
PNIB.8b	16,450 m	Cordón premoldeado 20mm BH-II Cordón premoldeado de 20mm de diámetro de masilla de base bituminosa, tipo BH-II, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-233, para aplicación en frío en el relleno de juntas de dilatación y prefabricados de hormigón, en cajas con cordones de 50cm de longitud.	1,95	32,08
PNIL.1bdab	110,550 m2	LO-30/M-NA UNE 104-238 PE Lámina bituminosa de oxiasfalto, tipo LO-30/M-NA, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-238, de 30gr/dm2, con protección de aluminio gofrado de 80/1000 y 215 gr/m2, sin armadura, recubierta con mástico bituminoso en la cara interior y terminada con aluminio como antiadherente en la cara superior y polietileno en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho.	5,50	608,03
PNIL.1cbdb	110,550 m2	LO-40-FV UNE 104-238 PE Lámina bituminosa de oxiasfalto, tipo LO-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-238, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio de 60 gr/m2,, recubierta con mástico bituminoso en ambas caras y terminada con aluminopoliétileno como antiadherente en ambas caras, en rollos de 1m de ancho.	4,05	447,73
PNIL.1cbeb	27,808 m2	LO-40-PE UNE 104-238 PE Lámina bituminosa de oxiasfalto, tipo LO-40-PE, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-238, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por película de polietileno de 95 gr/m2,, recubierta con mástico bituminoso en ambas caras y terminada con aluminopoliétileno como antiadherente en ambas caras, en rollos de 1m de ancho.	4,43	123,19
PNIL.3cabb	258,500 m2	LBM-40-FP UNE 104-242/1 PE Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FP, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de poliéster no tejido FP.160 (160 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho.	8,29	2.142,97
PNIL.3cacb	167,354 m2	LBM-40-FV UNE 104-242/1 PE Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio FV.100 (100 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho.	6,89	1.153,07
PNIL.5a	16,450 m	Banda 33 refz a-punz betún elstm Banda de betún modificado con elastómero SBS, para uso como refuerzo antipunzonante, de 30gr/dm2, con doble armadura constituida por fieltro de poliéster no tejido de 130gr/m2 y fieltro de fibra de vidrio de 50gr/m2, recubierta con mástico modificado en ambas caras, terminada con plástico como antiadherente en ambas caras, en rollos de 33cm de ancho.	2,15	35,37
PNIL.5b	94,000 m	Banda 50 refz a-punz betún elstm Banda de betún modificado con elastómero SBS, para uso como refuerzo antipunzonante, de 30gr/dm2, con doble armadura constituida por fieltro de poliéster no tejido de 130gr/m2 y fieltro de fibra de vidrio de 50gr/m2, recubierta con mástico modificado en ambas caras, terminada con plástico como antiadherente en ambas caras, en rollos de 50cm de ancho.	3,14	295,16
PNIL.7a	258,500 m2	Lámina bituminosa barrera vapor Lámina bituminosa de superficie no protegida, compuesta por una hoja de aluminio gofrado de 50/1000 recubierta por ambas caras con mástico bituminoso y terminadas con plástico como antiadherente, de 30gr/dm2, para utilizar como barrera de vapor, en rollos de 1m de ancho.	3,79	979,72
PNIS.1ba	31,658 m2	Lamn de Polietileno Lámina de polietileno de 1,0mm de espesor sin armadura obtenida por calandrado, en rollos de 1.5x30m .	3,35	106,05
PNIS.2c	220,500 m2	Lámina PE e=0.15mm Lámina polietileno PE de 0.15mm de espesor suministrada en rollos de 3x130m2	0,54	119,07

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PNIS.3caab	117,128 m2	Lmn drn PEHD 0.65mm alt=8mm Lámina drenante de nódulos de polietileno extruido de alta densidad PEHD de 0.65mm de espesor, nódulos de 8mm de altura y masilla bituminosa de sellado en solapes para drenaje y protección de impermeabilizaciones de muros y cimentaciones, en rollos de 0.20x2m2.	4,96	580,95
PNIW16a	9,400 u	Caz nor desagüe vert ø80mm Cazoleta normal con paragravilla para desagüe vertical de 80mm de diámetro, realizada con caucho EPDM, faldilla de 340x340mm, para solapo con láminas de impermeabilización y manguetón para acoplamiento a bajante de 200mm de longitud, con tapa y rejilla de protección.	12,67	119,10
PNIW19a	9,400 u	Paragravillas p/caz vert Paragravillas o retenedor de hojas, realizado en polietileno y ajustable a cazoletas de salida vertical y diámetro comprendido entre 80 y 110mm.	2,16	20,30
Grupo PNI				8.383,39
PNTP.2cca	246,750 m2	Panel XPS 0.027 e40mm Panel de poliestireno extruido (XPS) de 40mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.027 W/mK y resistencia térmica 1.50 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, para aplicación en cubiertas planas invertidas según norma UNE-EN 13164:2002 .	7,89	1.946,86
PNTS.2bab	1,508 m2	Panel EPS 0.034 e20mm Panel de poliestireno expandido (EPS) de 20mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, para aplicación en cubiertas planas tradicionales transitables, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S2-P3-DS(N)5-BS250-CS(10)200-DLT(1)5-MU40a100, según norma UNE-EN 13163:2002.	2,92	4,40
PNTS.5acd	123,186 m2	Panel EPS 0.036 e40mm Panel de poliestireno expandido (EPS) de 40mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 1.10 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, para aplicación en fachadas como aislante intermedio en muros de doble hoja de fábrica, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70, según norma UNE-EN 13163:2002.	4,21	518,61
PNTS.7acd	220,500 m2	Panel MW 0.036 e20mm Panel de lana mineral (MW) de 20mm de espesor, sin revestimiento, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, con marcado CE, para aplicación en suelos, como aislante bajo pavimento, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10Y)0,5-CP5-MU1, según norma UNE-EN 13162:2002.	4,21	928,31
Grupo PNT.....				3.398,18
PRCP.1bbca	6,915 l	Pint ext cto lis mt bl Pintura para paramentos exteriores con producto a base de cemento con textura tipo liso, acabado mate de color blanco.	6,83	47,23
PRCP.3aca	7,039 l	Pint int plas acríl mate bl Pintura plástica acrílica para paramentos interiores, con acabado mate, de color blanco.	4,20	29,56
PRCP.3bba	53,891 l	Pint int plas vinil sat bl Pintura plástica vinílica para paramentos interiores, con acabado satinado, de color blanco.	4,84	260,83
PRCP.5aaa	11,133 l	Barniz PU brillo trans Barniz poliuretano para maderas con acabado brillo transparente.	12,07	134,37
PRCP.8cbc	203,473 l	Impr est met mate col Imprimación antioxidante para estructuras metálicas, de colores rojo, verde o gris con acabado mate.	9,80	1.994,03
PRCP13fb	27,472 l	Masilla al agua bl Masilla selladora al agua de color blanco.	7,43	204,12
PRCW.3aaa	123,186 m2	Malla sob yeso 72 1mx50m Malla de fibra de vidrio de aplicación sobre yeso de resistencia a tracción por quiebra de 66 daN/5cm en urdimbre y 65 daN/5cm en trama, con gramaje de 72 y dimensiones 1mx50m.	5,66	697,23

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			Grupo PRC	3.367,39
PRLD22dbc	146,118 m2	Panel estratificado Teka Tablero marino estratificado acabado contrachapado estructurado en madera natural de Teka.	34,99	5.112,67
			Grupo PRL	5.112,67
PRRB.1ga	70,802 m2	Azulejo 10x10cm bl Azulejo de dimensión 10x10cm, acabado blanco.	11,92	843,95
PRRT39bdc	271,341 m2	Bald trz g-mcr 40x60os ints Baldosa de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, fabricada con 2 y 4mm, cemento II-B/45 y colorantes inalterables vibrada y prensada, con acabado desbastado, para pulir en obra.	10,03	2.721,55
PRRT40a	55,620 m2	Acabado terrazo granallado Acabado pulido mate para terrazos.	3,29	182,99
PRRT40b	202,800 m2	Acabado pulido terrazo Acabado pulido brillo para terrazos.	4,30	872,04
PRRT41ccaa	17,220 m	Rodapie trz 50 G mcr nor mate Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 7x50cm, grano micro, tonos varios, espesor normal, fabricado con áridos triturados de tamaño máximo comprendido entre 2 y 4mm cemento II-B/45 y colorantes inalterables, vibrado prensado, con acabado mate.	3,34	57,51
PRRT41ccab	124,247 m	Rodapie trz 50 G mcr intens pulido Rodapie de terrazo para pavimentos de uso normal de 7x50cm, grano micro, tonos varios, espesor normal, fabricado con áridos triturados de tamaño máximo comprendido entre 2 y 4mm cemento II-B/45 y colorantes inalterables, vibrado prensado, con acabado pulido.	2,80	347,89
			Grupo PRR	5.025,94
P RTP.1baa	18,585 m2	Placa acus escy lisa 60x60 v Placa lisa acústica de 60x60cm, de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y perlita con sustentación vista.	8,16	151,65
P RTW.1aa	31,860 m	Perfil met prim-3000 an 15 acan Perfil metálico lacado primario de 3.00m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,91	28,99
P RTW.1ba	31,860 m	Perfil met secu-600 an 15 acan Perfil metálico lacado secundario de 0.60m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,91	28,99
P RTW.1da	17,700 m	Perfil met ang-3000 an 15 acan Perfil metálico lacado angular de 3.00m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,63	11,15
P RTW.2bc	17,700 u	Tirante galv roscado 0.7m Tirante roscado de 0.7m de longitud, realizado con varilla metálica galvanizada de 3mm de diámetro.	0,21	3,72
P RTW13a	27,720 u	Anclaje directo Anclaje directo de 125x30x54mm de chapa de acero galvanizada de 1mm de espesor.	0,74	20,51
P RTW13b	77,490 u	Cuelgue regulable Anclaje mediante cuelgue regulable de 85.5x58mm y espesor 1.5mm en chapa de acero galvanizada para maestra 60x27mm.	0,76	58,89
			Grupo PRT	303,91
PRWW68ac	278,320 m	Rastrel pino 60x30mm fungi Rastrel de pino de 60x30mm con tratamiento fungicida.	1,46	406,35
			Grupo PRW	406,35
PSIR.3eb	2,000 u	Señalización aseos Señalización de aseos en aluminio.	20,29	40,58
			Grupo PSI	40,58
PSMR17ag	8,000 u	Tope de puertas Tope de puertas cilíndrico de acero inoxidable.	26,63	213,04

LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PSMR18gd	35,250 m2	Balda e=6cm Balda para atornillar de 6cm de espesor con de madera de DM.	9,69	341,57
PSMR19ja	2,000 u	Secamanos acero inox Secamanos eléctrico con sensor de movimiento, acabado en acero inoxidable.	205,10	410,20
PSMR20ka	2,000 u	Jabonera cromado Jabonera para atornillar, de latón fundido cromado.	45,50	91,00
PSMR21ah	2,000 u	Portarrollo ator cromado Portarrollo para atornillar de latón fundido cromado.	53,75	107,50
PSMW30ae	2,000 u	Barra apoyo hrz 50 WC Barra de apoyo horizontal de 50 cm., para WC, minusválidos, en tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, con dos puntos de anclaje para tres tornillos de fijación y embellecedor de diámetro 75mm.	46,39	92,78
Grupo PSM.....				1.256,09
PUJB.1b	1,475 kg	Abono químico Abono químico.	4,36	6,43
PUJB.2b	68,810 kg	Materia orgánica Materia orgánica.	0,73	50,23
PUJB.2c	12,779 m3	Tierra vegetal Tierra vegetal arenosa.	5,78	73,86
PUJB.3a	1,200 m3	Tierra vegetal fertilizada Tierra vegetal fertilizada.	12,14	14,57
Grupo PUJ.....				145,09
PUSM.1i	2,000 u	Banco teka 1020x60 Banco marco de acero pantografado de 10mm de espesor, tubo de enlace de acero de 60x20mm de diámetro, con dispositivos de fijación a los basamentos laterales en tubo de acero de 60x2mm de diámetro y dispuestos para el anclaje al suelo mediante planchas ovales de acero de 6mm de espesor y cuñas de expansión, asiento y respaldo de enrejado electroforjado con malla de 15x76, plana de 20x2 y redonda de 5mm de diámetro y borde formado por tubo semioval de 50x25mm de sección.	618,11	1.236,22
Grupo PUS.....				1.236,22
PUVP10aa	288,000 m2	Losa hormigón 50x33x6 gs Losa de hormigón bicapa, de cuarzo de 50x33x6cm, color gris.	8,24	2.373,12
Grupo PUV.....				2.373,12
TOTAL.....				123.435,98

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES							
01.01	m3 Demol completa edificio Demolición de elementos varios de un edificio estructuralmente aislado, mediante empuje de máquina hasta 2/3 de la altura de ataque de la misma, incluso riego de escombros, carga mecánica de estos sobre camión y cualquier tipo de medio auxiliar necesario, sin incluir transporte a vertedero. Edificación existente	1	17,00	9,00	3,80	581,40	
							581,40
01.02	m Levantado barandilla metálica Levantado de defensas metálicas de vallado existente, almacenaje de dichos elementos en la misma parcela y recolocación, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Vallado	1	2,00	1,00		2,00	
							2,00
01.03	m2 Demol mr BH 20cm mec Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13. Vallado	1	2,00	1,00		2,00	
							2,00
01.04	m2 Apuntalamiento medianera Apuntalamiento de muro medianero, realizado por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 3m. Medianera	1	19,00	3,00		57,00	
							57,00
01.05	kg Chapón aceras Suministro, colocación y retirada al finalizar las obras de chapón de acero S275JR de 14 mm. de espesor mínimo, con soldadura entre las piezas, para protección de las aceras al paso de vehículos pesados.	1	24,00	110,00		2.640,00	
							2.640,00
01.06	u Desm inst el 100m2 Corte y desmontado de red de instalación eléctrica de edificio a demoler, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento inferior a 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	1				1,00	
							1,00
01.07	u Desm inst font saneam 100m2 Corte y desmontado de red de instalación de fontanería y saneamiento con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.08	m2 Demol pav acera Demolición de pavimentos de acera en patio de colegio y almacenaje en la zona de acopios para posterior recuperación de las piezas, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Aceras	1	4,00	15,00		60,00	
							60,00
01.09	m3 Transp escom 8km cmn 10t s/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 8 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, sin incluir los medios de carga ni el tiempo de espera del camión para la carga. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	1	1,00	2,00	1,00	2,00	
							2,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m2 Limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, incluso carga sobre transporte, según NTE/ADE-1.						
		1	293,00	1,00		293,00	
							293,00
02.02	m3 Excv duros pala s/carga Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, máquina retroexcavadora de brazo largo, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza, extracción de restos y carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.						
		1	293,00	0,60		175,80	
							175,80
02.03	m3 Excv zanja y zapatas duros retro Excavación para la formación de zanjas y zapatas, en terrenos duros, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4. La excavación de la cimentación colindante con el muro medianero se realizará mediante bataches siguiendo el replanteo y las fases de ejecución indicadas por la Dirección Facultativa.						
	Zapatas P1-P3-P4-P6-P7-P8	6	1,30	1,30	0,50	5,07	
	P2-P5	2	1,60	1,60	0,50	2,56	
	Zapata Muro	1	2,70	1,00	0,50	1,35	
		1	9,50	1,00	0,50	4,75	
		1	2,81	1,00	0,50	1,41	
		1	6,71	1,00	0,50	3,36	
	Correas C1	1	18,50	0,50	0,50	4,63	
		1	4,63	0,50	0,50	1,16	
		1	1,05	0,50	0,50	0,26	
		1	4,79	0,50	0,50	1,20	
		1	4,84	0,50	0,50	1,21	
		1	5,04	0,50	0,50	1,26	
		1	3,80	0,50	0,50	0,95	
	C2	1	7,11	0,50	0,50	1,78	
		2	1,79	0,50	0,50	0,90	
		2	1,49	0,50	0,50	0,75	
		1	3,18	0,50	0,50	0,80	
		1	3,23	0,50	0,50	0,81	
		1	3,87	0,50	0,50	0,97	
		1	9,71	0,50	0,50	2,43	
		1	7,29	0,50	0,50	1,82	
		1	2,55	0,50	0,50	0,64	
		1	3,60	0,50	0,50	0,90	
							40,97
02.04	m3 Relleno extendido propias Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con rodillo autopropulsado y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.						
		1	100,00	1,00	0,50	50,00	

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							50,00
02.05	m2 Ref limp paredes duros Refino y limpieza de paredes de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.						
		4	1,30	0,40		2,08	
		2	1,60	0,40		1,28	
		1	14,50	0,40		5,80	
		1	1,80	0,40		0,72	
							9,88
02.06	m2 Ref limp fondos duros Refino y limpieza de fondos de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.						
		3	1,30	1,30		5,07	
		1	1,60	1,60		2,56	
		1	12,50	0,40		5,00	
		1	3,00	0,40		1,20	
		1	4,20	0,40		1,68	
		1	5,00	0,40		2,00	
							17,51
02.07	m3 Crg mec c/retro tie sobre camión Carga mecánica con retroexcavadora de tierras propias hasta zona de acopio dentro la misma parcela, de 1.50 t/m3 de densidad.						
		1	100,00	1,00	1,00	100,00	
							100,00
02.08	m3 Transp tie 10km c/retro cmn 12t Transporte de tierras, considerando un 25% de esponjamiento, de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta y tiempo de espera del camión.						
		1,25	177,00	1,00	1,00	221,25	
							221,25

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN							
03.01	m2 HM 15 limpieza e=20 cm						
	Capa de hormigón de limpieza HM 15/F/40/Ila preparado, de consistencia fluida, tamaño máximo del árido 40 mm. y 20cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.						
	Zapatas						
	P1-P3-P4-P6-P7-P8	6	1,30	1,30			10,14
	P2-P5	2	1,60	1,60			5,12
	Zapata Muro						
		1	2,70	1,00			2,70
		1	9,50	1,00			9,50
		1	2,81	1,00			2,81
		1	6,71	1,00			6,71
	Correas						
	C1						
		1	18,50	0,50			9,25
		1	4,63	0,50			2,32
		1	1,05	0,50			0,53
		1	4,79	0,50			2,40
		1	4,84	0,50			2,42
		1	5,04	0,50			2,52
		1	3,80	0,50			1,90
	C2						
		1	7,11	0,50			3,56
		2	1,79	0,50			1,79
		2	1,49	0,50			1,49
		1	3,18	0,50			1,59
		1	3,23	0,50			1,62
		1	3,87	0,50			1,94
		1	9,71	0,50			4,86
		1	7,29	0,50			3,65
		1	2,55	0,50			1,28
		1	3,60	0,50			1,80
							81,90
03.02	m3 HA 30 zapata-zanjas						
	Hormigón armado HA 30/B/40/Ila preparado, en zapatas y zanjas, con una cuantía media de 85kg/m3. de acero B 400 S, puesto en obra mediante medios mecánicos, incluso transporte, recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado.						
	Zapatas						
	P1-P3-P4-P6-P7-P8	6	1,30	1,30	0,40		4,06
	P2-P5	2	1,60	1,60	0,40		2,05
	Zapata Muro						
		1	2,70	1,00	0,40		1,08
		1	9,50	1,00	0,40		3,80
		1	2,81	1,00	0,40		1,12
		1	6,71	1,00	0,40		2,68
	Correas						
	C1						
		1	18,50	0,40	0,50		3,70
		1	4,63	0,40	0,50		0,93
		1	1,05	0,40	0,50		0,21
		1	4,79	0,40	0,50		0,96
		1	4,84	0,40	0,50		0,97
		1	5,04	0,40	0,50		1,01

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	3,80	0,40	0,50	0,76	
	C2	1	7,11	0,40	0,50	1,42	
		2	1,79	0,40	0,50	0,72	
		2	1,49	0,40	0,50	0,60	
		1	3,18	0,40	0,50	0,64	
		1	3,23	0,40	0,50	0,65	
		1	3,87	0,40	0,50	0,77	
		1	9,71	0,40	0,50	1,94	
		1	7,29	0,40	0,50	1,46	
		1	2,55	0,40	0,50	0,51	
		1	3,60	0,40	0,50	0,72	
							32,76
03.03	u Pl anclaje S275JR 260x360x20mm Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 260x360mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y dos manos de pintura, según NTE/EAS-7. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.	6				6,00	
							6,00
03.04	m2 Impz bit solera monopc LO-40-FP Impermeabilización bituminosa de solera con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LO-40-FP de oxiasfalto, de 40gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, según normas UNE-104, imprimación de la capa de hormigón de limpieza y unión con soplete únicamente en el perímetro, y con los solapos unidos, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos. Jardín	2	6,26	1,00		12,52	
		2	2,63	1,00		5,26	
							17,78
03.05	m2 Impz int muro gravd pint Impermeabilización de ambas caras de muro de gravedad mediante: aplicación de pintura de asfalto oxidado y disolventes, aplicada en dos capas y en frío, drenaje con lámina de polietileno extruido de alta densidad HPDE, de 0.65mm de espesor, con nódulos de 8mm de altura, atornillada al soporte cada 25cm, unidas las láminas por abotonamiento de los bordes y masillas bituminosa de sellado en solapes. Según las condiciones de salubridad que establece el CTE para muros de gravedad en DB-HS1. Muros	1	2,40	1,00		2,40	
		1	9,50	1,00		9,50	
		1	2,76	1,00		2,76	
		1	6,16	1,00		6,16	
		4	18,80	1,00		75,20	
		1	9,21	1,00		9,21	
		1	4,08	1,00		4,08	
		1	2,24	1,00		2,24	
							111,55
03.06	u Rej ventilacion forj sanitario Rejilla de ventilación realizada en acero galvanizado en caliente de diámetro 50 mm y desarrollo 1,20 m, para abertura de ventilación de forjado sanitario, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 13142, totalmente instalada y comprobada según DB HS-3 del CTE.	4				4,00	
							4,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA							
04.01	m2 Fjdo HA25 ret35 luz 6 80x76x30 Forjado reticular de hormigón armado de 25 N/mm ² (HA-25/B/20/Ila), con con casetón no recuperable de poliestireno expandido de 80x76x30cm, de canto 35cm y luces 6m, con una cuantía aproximada de acero B 400 S soldable de 35kg/m ² y consumo medio aproximado de 235l/m ² , incluso formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada según Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos para paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos y paso para instalaciones y servicios, soportes y demás elementos, poliestireno expandido para juntas de dilatación, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado y curado según EHE.						
	Reticular	1	244,00	1,00		244,00	
							244,00
04.02	m2 Fjdo unid e/e 70cm 25+5 bov H Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm ² , (HA 25/B/20/Ila), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con vigueta armada, nervio de 10 cm, para canto 25+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso formación de estrías mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, pasatubos de PVC y huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de paso de instalaciones y servicios, y curado según EFHE y EHE.						
	Unidireccional	1	269,00	1,00		269,00	
							269,00
04.03	m3 HA-25/F/20/Ila arm p/losa Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/Ila, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición Ila, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos de paso de instalaciones y servicios y curado según EHE.						
	Losa	1	43,50	1,00		43,50	
	Rampa	1	6,30	1,20		7,56	
							51,06
04.04	m2 Nucl HA 25encf2cr met e25alt>3.5 Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 25 N/mm ² (HA 25/B/20/Ila), con una cuantía media de 25 Kg/m ² de acero B 400 S, de 30cm de espesor, encofrado fenólico a 2 caras, formación de estrías horizontales mediante berenjenos cada 60 cm según plano, pasamuros con tubos de PVC parte proporcional de huecos y pasos de instalaciones y servicios y huecos para paso de personas de 50 cm. de ancho, incluso curado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras y desencofrado, según EHE.						
	Muros	1	2,40	4,00		9,60	
		1	9,50	4,00		38,00	
		1	2,76	4,00		11,04	
		1	6,16	4,00		24,64	
		4	18,80	1,00		75,20	
		1	9,21	1,00		9,21	
		1	4,08	1,00		4,08	
		1	2,24	1,00		2,24	
	Mureta de banco	1	12,00	0,50		6,00	
							180,01

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05	m2 Solera HM-25/B/20/I 15cm Solera de 15cm de espesor, de hormigón HM-25/B/20/I fabricado en central, con malla electrosoldada de diámetro 8 mm de 20x20 cm, realizada sobre capa base de arena de 15 cm. de espesor sobre terreno compactado mecánicamente hasta conseguir 90% ensayo Próctor normal. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado, extendida sobre lámina de polietileno y plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, incluso parte proporcional de esperas de diámetro 10 mm. taladradas y ancladas mecánicamente a la estructura colateral, según EHE. Acceso Acceso terraza trasera Rampa acceso	1 1 1	1,20 6,50 3,00	12,00 1,50 2,00		14,40 9,75 6,00	
							30,15
04.06	kg Acero laminado en soportes Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología UPN, con soldadura. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. P1-P3-P4-P6-P7-P9 Banco HEB100	6 2 20	3,60 1,50 0,40	21,20 8,10 8,10		457,92 24,30 64,80	
							547,02

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 CUBIERTAS							
05.01	m2 Cubiert plana no transitab con grava						
	Cubierta plana no transitable, invertida con protección de grava, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, barrera para vapor adherida con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, impermeabilización mediante membrana monocapa PN-1 (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por una lámina de betún modificado armada con fibra de poliéster (LBM-40-FP) ,capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 40mm de espesor y K=0.027 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislante y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 30/50 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5cm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbales, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.						
		1	235,00	1,00		235,00	
							235,00
05.02	m2 Imp med emul LBM-40						
	Impermeabilización de pared medianera a base lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio FV.100 (100 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho, incluso bandas de refuerzo en encuentros con paramentos verticales y esquinas.						
	Forjado Sanitario	1	41,14	1,00		41,14	
		1	15,00	1,00		15,00	
	Muretes Cubierta	2	19,00	0,60		22,80	
		2	13,50	0,60		16,20	
	Aleros	2	19,00	1,50		57,00	
							152,14
05.03	m2 Impz autoporteg LBM-40 granulada						
	Impermeabilización de cubierta mediante membrana tipo MA-2 compuesta por lámina base LO-40-FV de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, y lámina de acabado LBM-30/M-NA de betún modificado con elastómeros SBS de 30gr/dm2 de masa total autoprotegida granulada, colocadas totalmente adheridas mediante calor entre sí y al soporte, previa imprimación de este último con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes >=10%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.						
	Aleros	2	18,50	1,50		55,50	
		2	15,00	1,50		45,00	
							100,50
05.04	m Remate perim chapa100 prot muro						
	Remate perimetral realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.						
		3	18,50			55,50	
		1	12,50			12,50	
		1	12,30			12,30	
		1	10,50			10,50	

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							90,80
05.05	m2 Enf M-5 formac pendientes Enfoscado sin maestrear bruñido, para fomración de pendientes para impermeabilización de aleros y coronación de muretes de cubierta, con mortero de cemento M-5 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-6.						
		3	18,50	1,50		83,25	
		1	12,50	1,50		18,75	
		1	12,30	1,50		18,45	
		1	10,50	1,50		15,75	
							136,20
05.06	m2 Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, para formación de muretes de cubierta, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
		1	13,76	0,50		6,88	
		1	10,80	0,50		5,40	
		1	2,33	0,50		1,17	
		1	8,29	0,50		4,15	
		1	11,43	0,50		5,72	
		1	19,09	0,50		9,55	
							32,87

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 FACHADAS							
06.01	m2 1/2pieLH+LH7+EPS-0.036/40 Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados para revestir de 9x12x25 cm, enfoscados por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire de 1 cm. ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliestireno expandido de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.10 m2K/W (EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70), doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales, replanteo, roturas, aplomado, llagueado, humedecido de piezas, cortes, remates, colocación a restregón y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL, NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Shd, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06). E= 305 mm M= 235 kg/m2 U= 1/(0.82+1.10) W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE. Tipo C2						
		1	12,89	3,30			42,54
		1	4,47	3,30			14,75
		1	5,69	3,30			18,78
		1	12,50	3,30			41,25
							117,32
06.02	m2 Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado. Fachadas Vallado						
		1	8,50	3,95			33,58
		1	4,47	4,45			19,89
		2	2,00	1,50			6,00
		1	2,00	0,40			0,80
							60,27
06.03	m2 Enf M-15 rug vert ext Enfoscado maestreado rugoso de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales exteriores, con mortero de cemento M-15r, según UNE-EN 998-2, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza y empleo de andamiaje homologado. Cara interior antepecho						
		1	13,76	0,50			6,88
		1	10,80	0,50			5,40
		1	2,33	0,50			1,17
		1	8,29	0,50			4,15
		1	11,43	0,50			5,72
		1	19,09	0,50			9,55
							32,87

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.04	m2 Pint prmt ext cto mt bl Revestimiento de paramentos exteriores e interiores, con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.						
		1	13,76	0,50		6,88	
		1	10,80	0,50		5,40	
		1	2,33	0,50		1,17	
		1	8,29	0,50		4,15	
		1	19,09	0,50		9,55	
		2	3,50	6,00		42,00	
							69,15
06.05	m Cor mur chapa acero galv Coronación de muro realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje. Cubierta						
		1	13,76			13,76	
		1	10,80			10,80	
		1	2,33			2,33	
		1	8,29			8,29	
		1	11,43			11,43	
		1	19,09			19,09	
							65,70
06.06	m Angular pavimento Angular de acero galvanizado de 60 mm en remate de pavimento de balcones, de clase S275JR, con soldadura, sujeción, atornillado y limpieza.. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						
		1	18,80			18,80	
		1	3,00			3,00	
		1	6,29			6,29	
		1	12,50			12,50	
		1	4,50			4,50	
		1	1,20			1,20	
							46,29
06.07	u PA Muestras materiales Partida Alzada de colocación, transporte y retirada de muestras de materiales que necesiten ser seleccionados "in situ".						
		1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES							
07.01	m2 Termoarcilla 19 cm Partición de una hoja de bloque hueco cerámico de arcilla aligerada de 19cm de espesor, realizada con piezas de 30x19x19cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, cajeado inferior para enrase con rodapié, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .						
		1	8,90	3,30		29,37	
		1	10,20	3,30		33,66	
		1	5,99	3,30		19,77	
		1	2,40	3,30		7,92	
		1	0,50	3,30		1,65	
		1	5,69	3,30		18,78	
							111,15
07.02	m2 Fab LH 24x11.5x4 e 4cm Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
		2	0,70	3,30		4,62	
							4,62
07.03	m2 Fab LH 24x11.5x7 e 7cm Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
		1	6,00	3,30		19,80	
							19,80
07.04	m2 Fab LH 25x12x9 e 9cm Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 25x12x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
		2	2,50	3,30		16,50	
							16,50

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 SOLADOS							
08.01	m2 Pav trz40x60 mcr os pu Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.						
	Sala 1	1	40,00	1,00		40,00	
	Sala 2	1	40,00	1,00		40,00	
	Zona Administrativa	1	30,15	1,00		30,15	
	Distribuidores y pasos	1	63,60	1,00		63,60	
	Almacén	1	6,00	1,00		6,00	
	Aseos	1	8,80	1,00		8,80	
	Zona mantenimiento	1	7,10	1,00		7,10	
	Cuarto limpieza	1	7,15	1,00		7,15	
							202,80
08.02	m Rodapie trz50 G mcr Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, sin biselar, de las mismas características que el pavimento de terrazo interior, colocado enrasado con los paramentos verticales, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-26.						
	Rodapié	4	8,00			32,00	
		2	3,90			7,80	
		1	2,90			2,90	
		2	9,72			19,44	
		2	3,99			7,98	
		2	1,50			3,00	
		6	2,20			13,20	
		4	2,03			8,12	
		2	1,23			2,46	
		3	5,59			16,77	
		2	2,33			4,66	
							118,33
08.03	m2 Pav trz40x60 mcr os granallado Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado granallado, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.						

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	40,62	1,00		40,62	
		1	15,00	1,00		15,00	
							55,62
08.04	m Rodapie trz50 G mcr granallado Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, espesor normal, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, con el mismo acabado que el pavimento exterior, según NTE/RSR-26.	1	1,50			1,50	
		2	1,20			2,40	
		1	12,50			12,50	
							16,40
08.05	m2 Aisl sue EPS 0.036 e40mm Aislamiento termoacústico en suelos bajo pavimento, con lana mineral (MW) de 20mm de espesor, sin revestimiento, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10\Y)0,5-CP5-MU1, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.	1	210,00	1,00		210,00	
							210,00
08.06	m Junta dil Schülter Junta de dilatación de ancho 10mm y profundidad 50mm, en cajado previsto en la ejecución, con perfil tipo Schlüter Dilex- GS o equivalente..	1	12,40	1,00		12,40	
							12,40

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS							
09.01	m2 Enfoscado vertical interior Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7. Interior de armarios	8	0,50	3,30		13,20	
		1	4,02	3,30		13,27	
		2	3,40	3,30		22,44	
	Trasdosado de madera	2	8,40	3,30		55,44	
							104,35
09.02	m2 Enf M-15 rug vert int alicatado Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior para colocación de alicatados cerámicos, según NTE-RPE-5, incluso p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. Bajo alicatado Aseos	4	2,20	2,80		24,64	
		4	2,03	2,80		22,74	
	Cuarto de limpieza	2	2,35	2,80		13,16	
		2	1,23	2,80		6,89	
							67,43
09.03	m2 Alicatado 30x30 zonas húmedas Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 30x30cm, colocado en capa fina con mortero de cemento cola y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso piezas de cenefa listel en color, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06). Aseos	4	2,20	2,80		24,64	
		4	2,03	2,80		22,74	
	Cuarto de limpieza	2	2,35	2,80		13,16	
		2	1,23	2,80		6,89	
							67,43
09.04	m2 Falso techo escy lis60vi s/aisl Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados en blanco, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, incluso bandeja perimetral de escayola lisa, montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE/RTP-17. Archivo	1	6,00	1,00		6,00	
	Zonas Húmedas	1	8,80	1,00		8,80	
		1	2,90	1,00		2,90	
							17,70
09.05	m2 Falso techo y-15 c/var Falso techo continuo formado con placas de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso formación de foso perimetral para ubicación de luminarias ocultas con doble canteado, parte proporcional de piezas de cuelgue, registros para luminarias, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.						

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Sala 1	1	40,55	1,00		40,55	
	Sala 2	1	40,00	1,00		40,00	
	Administración	1	30,15	1,00		30,15	
							110,70
09.06	m2 Falso techo y-15 dirt						
	Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje directo, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.						
	Perímetro	4	5,00	0,50		10,00	
		1	12,00	0,50		6,00	
		2	6,00	0,50		6,00	
							22,00
09.07	m2 Pintura plastica vin lis interior vertical blanca						
	Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, preparado con plástico, completamente lavable, proyectado con pistola, plastecido de faltas y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.						
		2	8,20	2,80		45,92	
		2	3,90	2,80		21,84	
		3	0,70	2,80		5,88	
		1	3,41	2,80		9,55	
		1	12,50	2,80		35,00	
		1	1,38	2,80		3,86	
		1	2,40	2,80		6,72	
		1	2,40	2,80		6,72	
		2	5,54	2,80		31,02	
		1	4,37	2,80		12,24	
							178,75
09.08	m2 Pintura plastica vin lis interior horizontal blanca						
	Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, resistente al exterior, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, resistencia al vapor superior a 10 MPa.m2.s/g, previa limpieza del soporte y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas, completamente lavable y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.						
	Sala 1	1	40,55	1,00		40,55	
	Sala 2	1	40,00	1,00		40,00	
	Administración	1	30,15	1,00		30,15	
							110,70

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.09	m2 Impr a-ox st met mate col Imprimación de secado rápido, formulado a base de resinas alquídicas modificadas, a base de fosfato de zinc, estudiada como imprimación anticorrosiva para estructuras metálicas, con acabado mate de colores a definir por la Dirección Facultativa, previa limpieza del soporte y eliminación de imperfecciones y adherencias, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, rendimiento 20-252 m2/l, con DIT donde se especifique las instrucciones de uso, proporción y permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l, acabado con dos manos de imprimación aplicada a brocha o air-less con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según Norma ISO 8051-1:88 y NTE-RPP. Pilares UPN 100 HEB-100 banco	48 16 160	10,00 1,50 0,40	3,60 0,10 0,10	1.728,00 2,40 6,40		1.736,80
09.10	m2 Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado. División de Salas	2	8,20	2,80	45,92		45,92
09.11	m2 Rev tablero estratíf Teka Revestimiento tablero marino estratificado acabado contrachapado estructurado en madera natural de Teka, para interiores de alta resistencia a la humedad de 2 cm. de espesor, colocados en vertical sobre rastreles ocultos de madera de pino de espesor mínimo 2 cm. horizontales y verticales cada 60x60cm. máximo y anclado mecánicamente al soporte, con tratamiento fungicida, incluso parte proporcional de elementos macizos para mecanizado de encuentros, rodapie y rodatecho. Paramentos Interior armarios Archivo	2 1 2 1 1 4 8 2 2	8,40 6,00 3,90 2,00 1,50 0,40 0,50 2,00 3,00	2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80	47,04 16,80 21,84 5,60 4,20 4,48 11,20 11,20 16,80		139,16
09.12	m2 Barniz PU brillo trans Barniz de poliuretano de gran dureza, aplicable sobre carpinterías de madera, resistente a productos de limpieza, rayas y golpes, sin modificar el color natural de la madera y sin olor, con acabado brillo, transparente, previo lijado del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, de aplicación en paramentos verticales. Paramentos	2 1 2	8,40 6,00 3,90	2,80 2,80 2,80	47,04 16,80 21,84		

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Interior armarios						
		1	2,00	2,80		5,60	
		1	1,50	2,80		4,20	
		4	0,40	2,80		4,48	
		8	0,50	2,80		11,20	
	Archiv o						
		2	2,00	2,80		11,20	
		2	3,00	2,80		16,80	
							139,16

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 10 CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS							
10.01	u Vent 1 hj fija 500x100 Ventana de una hoja fija para un hueco de obra de 500x65 cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	V5	2			2,00	
							2,00
10.02	u Vent 3 hj abatibles 569x70 Ventana de tres hojas abatibles para un hueco de obra de 569x70 cm. realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	V3	1			1,00	
							1,00
10.03	u Vent crra 3hj 427x120 Ventana compuesta por dos hojas fijas y un corredera, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 22mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 427x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	V2	1			1,00	
							1,00
10.04	u Vent fj 1hj 200x100 Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 2010x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	V6	2			2,00	
							2,00
10.05	u Prta ab 1hj 200x330 fj sup 40 ltral50 Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 40cm de alto y un paño lateral de 50cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 200x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	P2	2				2,00	
							2,00
10.06	u Vent 8hj fija 2 hj corrder 1050x288 Ventana compuesta por 8 hojas fijas de 1m. de ancho cada una y dos hojas correderas de 1,25m. de ancho cada una, para un hueco de obra de 10,50x2,88m, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
	V4	1				1,00	
							1,00
10.07	u Vent 2hj corrdrr 3hj fijas 500x330 Ventana compuesta por tres hojas fijas y dos hojas correderas de 1m de ancho cada una, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 24mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 500x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
	V1	2				2,00	
							2,00
10.08	u Vent 4 hj fijas y dos hj corrdrras 590x330 Ventana compuesta por 4 hojas fijas y dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio lacado en color inox, de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 590x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
	V8	1				1,00	
							1,00
10.09	m2 Db acris seg 4-15-3+3 Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 15mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.						
	V1	2	5,00	3,30		33,00	
	P2	2	3,30	2,00		13,20	
	V2	1	4,27	1,20		5,12	
	V3	1	5,69	0,70		3,98	
	V4	1	10,50	2,88		30,24	
	V5	2	5,00	1,00		10,00	
	V8	1	5,90	3,30		19,47	
							115,01

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.10	m Chapa deploye 50-114-20-2 Chapa tipo Depolyé Arquitectura de acero galvanizado lacado en color, dimensiones a determinar por la Dirección Facultativa, incluso perfiles metálicos de acero galvanizado para formación de bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras de 20x40mm, piezas especiales y tornillería necesaria, según NTE/FDB-3. Color a definir por la Dirección Facultativa.						
	V4	1	10,50	2,88		30,24	
							30,24
10.11	m2 Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas verticales de aluminio perfilado y color inox, tipo Hervent o equivalente, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.						
		1	10,20	3,30		33,66	
		1	4,27	1,20		5,12	
		1	6,00	3,30		19,80	
							58,58
10.12	m2 Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas horizontales de aluminio perfilado y prelacado, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.						
	V3	1	5,69	0,70		3,98	
							3,98
10.13	m Baran a inox+cristal Barandilla de 110cm. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable satinado, separados cada 100cm, módulo intermedio de 95x50cm, de vidrio laminado de 5+5mm y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70mm de diámetro, incluso placas, anclajes, tornillería y cualquier tipo de accesorio necesario para su colocación, según plano de detalle y especificaciones de la Dirección Facultativa.						
	Acceso	1	3,00			3,00	
							3,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD																				
CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR																											
11.01	u Prta ab estrtif teka 1 hj-92.5 Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja abatible de dimensiones 280x92,5x4 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con cuatro bisagras por hoja, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.	5					5,00																				
							5,00																				
11.02	u Prta crra estrtif teka 1hj 120 Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja corredera para un hueco de 120x280 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con guía corrdera superior, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.	1				1,00																					
							1,00																				
11.03	m2 Frente armario estratifi teka Frente de armario formado por puertas abatibles consistentes en tableros de 2 cm. de de espesor, de tipo estratificado marino acabados en contrachapado estructurado en madera de Teka, lacada con dos manos de pintura mateme, de superficie lisa, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, incluso parte proporcional de tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tiradores, cerraduras con llave maestra y juego de tornillos, todos en acero inoxidable, colocación, nivelado y ajuste final. Armarios <table><tr><td>1</td><td>3,70</td><td>2,80</td><td>10,36</td></tr><tr><td>2</td><td>1,80</td><td>2,80</td><td>10,08</td></tr><tr><td>1</td><td>2,00</td><td>2,80</td><td>5,60</td></tr><tr><td>1</td><td>1,50</td><td>2,80</td><td>4,20</td></tr><tr><td>1</td><td>4,00</td><td>2,80</td><td>11,20</td></tr></table>	1	3,70	2,80	10,36	2	1,80	2,80	10,08	1	2,00	2,80	5,60	1	1,50	2,80	4,20	1	4,00	2,80	11,20						41,44
1	3,70	2,80	10,36																								
2	1,80	2,80	10,08																								
1	2,00	2,80	5,60																								
1	1,50	2,80	4,20																								
1	4,00	2,80	11,20																								
							41,44																				
11.04	m2 División vidrio opal blanco Vidrio opaco blanco tipo Opal de 4+4 mm en remate superior de tabique de división de aseos, incluso perfiles de aluminio lacado color inox. Aseos <table><tr><td>1</td><td>2,20</td><td>0,50</td><td>1,10</td></tr></table>	1	2,20	0,50	1,10						1,10																
1	2,20	0,50	1,10																								
							1,10																				

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.05	m2 Db acris inc 4-6-4 Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios tipo Stadip simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Tarjas						
		2	2,00	1,00		4,00	
		1	5,20	1,00		5,20	
							9,20
11.06	u PA tablero forrado tabiq PA de colocación y suministro de tablero contrachapado multicapa acabado en teka de las mismas características que el resto de las carpinterías, para forrado de tabiquerías en huecos de las "tarjas" del pasillo hacia los aseos y archivo, incluso tapajuntas de igual material que la hoja, nivelado, barnizado con dos manos de barniz de poliuretano diluido acabado mate y anclado al soporte mecánicamente mediante herrajes de acero inoxidable.						
		1				1,00	
							1,00
11.07	u PA perfilería tarjas Partida Alzada de suministro y colocación de perfilería de acero inoxidable necesaria para colocación de los vidrios de las tarjas que separan el pasillo de los aseos y el archivo, prevista para una hoja compuesta por dos vidrios de 4mm de espesor y una cámara de aire de 6mm, incluso herrajes necesarios para su instalación de acero inoxidable.						
		1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN							

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS							

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN							

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS							

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO							
16.01	u Banco Teka 1050x60 Banco de madera de Teka, resistente al agua, para exteriores de 10.20m. de longitud, 0.60 m. de ancho y espesor 8 cm (4 tableros de 2cm de madera maciza) consistente en una estructura soporte de acero laminado tipo HEB-100 (no incluido en esta partida) y tablero de madera de teka natural, de las mismas características que el resto de la carpintería de madera, formado por entramado de listones macizos encolados, con dispositivos de fijación al murete de apoyo dispuestos para el anclaje consistentes en placas de anclaje de 100x100 mm. 40/10/12 según planos de detalle, incluso parte proporcional de ensamble de tableros, soldaduras, perforaciones de perfiles metálicos en talles, anclajes por expansión y tornillería de sujeción de los tabñeros, ayudas, suministros, montaje, replanteo y colocación, barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano acabado mate previo lijado de soporte con capa base de barniz de poliuretano diluido, lijado y dos manos de acabado, totalmente terminado y acabado.	2				2,00	2,00
16.02	u Secamanos acero inox Secamanos eléctrico con sensor de movimiento, acabado en acero inoxidable, para atornillar, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación.	2				2,00	2,00
16.03	u Jabonera acero inox Jabonera, para atornillar, de acero inoxidable, opaca, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	2				2,00	2,00
16.04	u Portarrollo ator acero inox Portarrollo para atornillar, de acero inoxidable, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	2				2,00	2,00
16.05	u Barra apy minusv hrz 50 WC Barra de apoyo horizontal 50 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con dos puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.	2				2,00	2,00
16.06	u Señalización de aseos Señalización, acabada en acero mate de la casa JNF o equivalente, de 50mm de altura, de aseos, incluso elementos de fijación.	2				2,00	2,00
16.07	m2 Balda e=6 DM Balda para atornillar, de espesor 6 cm, con madera de DM, para interior de armarios.	5	3,70	0,50		9,25	
		10	1,80	0,50		9,00	
		5	4,00	0,50		10,00	
		5	2,00	0,40		4,00	
		5	1,50	0,40		3,00	

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							35,25
16.08	u Tope de puertas						
	Tope de puertas cilíndricos de acero inoxidable con arandela de caucho negro para atornillar a pavimento incluso tornillería, totalmente colocado.						
		8				8,00	
							8,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN							
17.01	m3 Ext. tierra vegetal Suministro y extendido de tierra vegetal de buena calidad, procedente de terreno agrícola con excavación no superior a 49 cm., incluso aporte y nivelado.						
	Plantación	1	2,60	6,30	0,60	9,83	
							9,83
17.02	m2 Capa sep geotextil FP-100gr/m2 Capa separadora formada por geotextil fieltro de fibras de poliéster no tejidas, de 100gr/m2 de masa, colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos.						
	Plantación	1	2,60	6,30		16,38	
		2	2,60	0,50		2,60	
		2	6,30	0,50		6,30	
							25,28
17.03	m2 Impz PA-7 (LO-40-PE) adhd Impermeabilización mediante dos láminas tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total, no protegidas, con armadura constituida por película de polietileno, colocadas totalmente adheridas, mediante calor, entre sí y al soporte, previa imprimación de este con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 1<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.						
	Plantación	1	2,60	6,30		16,38	
		2	2,60	0,50		2,60	
		2	6,30	0,50		6,30	
							25,28
17.04	m2 Capa grava 6/12 e 5cm Capa de grava de 5cm de espesor para zona de jardín, de granulometría 6/12 sobre terreno natural compactado, incluso extendido y nivelado con medios manuales.						
	Plantación	1	2,60	6,30		16,38	
							16,38
17.05	u Unidad de trasplante de Olmo Trasplante de Olmo a cepellón durante la ejecución de la obra y transporte a su ubicación definitiva, incluso poda, riego continuado, protección de tronco mediante tabloncillos de madera de pino de 2,5 cm. de espesor y medios auxiliares.						
		1				1,00	
							1,00
17.06	m3 Tierra albero cpto 98 PM Relleno de tierra realizado con tierra de albero, tendido, nivelado y compactado del material al 98% del proctor modificado.						
	Relleno de albero	1	8,50	4,50	0,50	19,13	
							19,13

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
17.07	m2 Fab BHH 40x20x20cm Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, coronación, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB. Vallado	1	2,00	1,00		2,00	
							2,00
17.08	m2 Pav losa pref H e6 gris sob are Reposición de pavimento de acera realizado con losa prefabricada de hormigón gris de 6cm de espesor, sentada sobre capa de arena de 4cm de espesor, incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento. Frente fachada Patio	1 1	23,00 10,00	1,20 3,00		27,60 30,00	
							57,60
17.09	u Vertedero con reja Vertedero de porcelana vitrificada blanco, con enchufe unión, rejilla de porcelana para desagüe, juego tornillos fijación y reja de acero inoxidable con almohadilla, colocado y con ayudas de albañilería.	1				1,00	
							1,00
17.10	u Grif fr/cl conve eco cañ ctrl Grifo sólo fría para vertedero convencional, calidad estándar, de pared, acabado cromado, caño central fijo y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.	1				1,00	
							1,00
17.11	u Registro forjado sanitario Registro de forjado sanitario de 60x60cm conformado con un marco de acero galvanizado y una chapa de base para alojar losas de terrazo de las mismas características que las del resto de pavimento, abatible hacia el exterior, con resistencia de 120kg/m2, colocado en el cuarto de limpieza, incluso bisagras, accesorios y tirador de acero galvanizado, totalmente instalado y comprobado.	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 18 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m3 Demol completa edificio Demolición de elementos varios de un edificio estructuralmente aislado, mediante empuje de máquina hasta 2/3 de la altura de ataque de la misma, incluso riego de escombros, carga mecánica de estos sobre camión y cualquier tipo de medio auxiliar necesario, sin incluir transporte a vertedero. Edificación existente	1	17,00	9,00	3,80	581,40			
							581,40	7,67	4.459,34
01.02	m Levantado barandilla metálica Levantado de defensas metálicas de vallado existente, almacenaje de dichos elementos en la misma parcela y recolocación, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Vallado	1	2,00	1,00		2,00			
							2,00	4,90	9,80
01.03	m2 Demol mr BH 20cm mec Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20cm de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-13. Vallado	1	2,00	1,00		2,00			
							2,00	23,75	47,50
01.04	m2 Apuntalamiento medianera Apuntalamiento de muro medianero, realizado por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 3m. Medianera	1	19,00	3,00		57,00			
							57,00	20,16	1.149,12
01.05	kg Chapón aceras Suministro, colocación y retirada al finalizar las obras de chapón de acero S275JR de 14 mm. de espesor mínimo, con soldadura entre las piezas, para protección de las aceras al paso de vehículos pesados.	1	24,00	110,00		2.640,00			
							2.640,00	0,92	2.428,80
01.06	u Desm inst el 100m2 Corte y desmontado de red de instalación eléctrica de edificio a demoler, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento inferior a 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	1				1,00			
							1,00	113,86	113,86
01.07	u Desm inst font saneam 100m2 Corte y desmontado de red de instalación de fontanería y saneamiento con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	1				1,00			
							1,00	164,67	164,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	m2 Demol pav acera Demolición de pavimentos de acera en patio de colegio y almacenaje en la zona de acopios para posterior recuperación de las piezas, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10. Aceras	1	4,00	15,00		60,00			
							60,00	5,91	354,60
01.09	m3 Transp escom 8km cmn 10t s/crg Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Conselleria de Medio Ambiente de la Comunitat Valenciana, con camión volquete de carga máxima 10 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 8 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, sin incluir los medios de carga ni el tiempo de espera del camión para la carga. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.	1	1,00	2,00	1,00	2,00			
							2,00	25,46	50,92
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									8.778,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m2 Limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, incluso carga sobre transporte, según NTE/ADE-1.								
		1	293,00	1,00		293,00			
							293,00	1,03	301,79
02.02	m3 Excv duros pala s/carga Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos duros, con medios mecánicos, máquina retroexcavadora de brazo largo, pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza, extracción de restos y carga sobre transporte, según NTE/ADV-1.								
		1	293,00	0,60		175,80			
							175,80	1,85	325,23
02.03	m3 Excv zanja y zapatas duros retro Excavación para la formación de zanjas y zapatas, en terrenos duros, con retroexcavadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos a los bordes y carga sobre transporte, según NTE/ADZ-4. La excavación de la cimentación colindante con el muro medianero se realizará mediante bataches siguiendo el replanteo y las fases de ejecución indicadas por la Dirección Facultativa. Zapatas P1-P3-P4-P6-P7-P8 P2-P5 Zapata Muro Correas C1 C2								
		6	1,30	1,30	0,50	5,07			
		2	1,60	1,60	0,50	2,56			
		1	2,70	1,00	0,50	1,35			
		1	9,50	1,00	0,50	4,75			
		1	2,81	1,00	0,50	1,41			
		1	6,71	1,00	0,50	3,36			
		1	18,50	0,50	0,50	4,63			
		1	4,63	0,50	0,50	1,16			
		1	1,05	0,50	0,50	0,26			
		1	4,79	0,50	0,50	1,20			
		1	4,84	0,50	0,50	1,21			
		1	5,04	0,50	0,50	1,26			
		1	3,80	0,50	0,50	0,95			
		1	7,11	0,50	0,50	1,78			
		2	1,79	0,50	0,50	0,90			
		2	1,49	0,50	0,50	0,75			
		1	3,18	0,50	0,50	0,80			
		1	3,23	0,50	0,50	0,81			
		1	3,87	0,50	0,50	0,97			
		1	9,71	0,50	0,50	2,43			
		1	7,29	0,50	0,50	1,82			
		1	2,55	0,50	0,50	0,64			
		1	3,60	0,50	0,50	0,90			
							40,97	13,57	555,96
02.04	m3 Relleno extendido propias Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos, pala cargadora incluso compactación, con rodillo autopropulsado y riego, en capas de 25cm de espesor máximo, con grado de compactación 95% del Proctor normal, según NTE/ADZ-12.								
		1	100,00	1,00	0,50	50,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							50,00	8,41	420,50
02.05	m2 Ref limp paredes duros Refino y limpieza de paredes de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.								
		4	1,30	0,40		2,08			
		2	1,60	0,40		1,28			
		1	14,50	0,40		5,80			
		1	1,80	0,40		0,72			
							9,88	5,59	55,23
02.06	m2 Ref limp fondos duros Refino y limpieza de fondos de la excavación, con medios manuales, en terrenos duros incluso carga sobre transporte según NTE/ADZ-4.								
		3	1,30	1,30		5,07			
		1	1,60	1,60		2,56			
		1	12,50	0,40		5,00			
		1	3,00	0,40		1,20			
		1	4,20	0,40		1,68			
		1	5,00	0,40		2,00			
							17,51	5,59	97,88
02.07	m3 Crg mec c/retro tie sobre camión Carga mecánica con retroexcavadora de tierras propias hasta zona de acopio dentro la misma parcela, de 1.50 t/m3 de densidad.								
		1	100,00	1,00	1,00	100,00			
							100,00	5,15	515,00
02.08	m3 Transp tie 10km c/retro cmn 12t Transporte de tierras, considerando un 25% de esponjamiento, de densidad media 1.50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media de 45 km/h, a una distancia de 20km, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta y tiempo de espera del camión.								
		1,25	177,00	1,00	1,00	221,25			
							221,25	8,98	1.986,83
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									4.258,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN									
03.01	m2 HM 15 limpieza e=20 cm								
	Capa de hormigón de limpieza HM 15/F/40/Ila preparado, de consistencia fluida, tamaño máximo del árido 40 mm. y 20cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE.								
	Zapatas								
	P1-P3-P4-P6-P7-P8	6	1,30	1,30			10,14		
	P2-P5	2	1,60	1,60			5,12		
	Zapata Muro								
		1	2,70	1,00			2,70		
		1	9,50	1,00			9,50		
		1	2,81	1,00			2,81		
		1	6,71	1,00			6,71		
	Correas								
	C1								
		1	18,50	0,50			9,25		
		1	4,63	0,50			2,32		
		1	1,05	0,50			0,53		
		1	4,79	0,50			2,40		
		1	4,84	0,50			2,42		
		1	5,04	0,50			2,52		
		1	3,80	0,50			1,90		
	C2								
		1	7,11	0,50			3,56		
		2	1,79	0,50			1,79		
		2	1,49	0,50			1,49		
		1	3,18	0,50			1,59		
		1	3,23	0,50			1,62		
		1	3,87	0,50			1,94		
		1	9,71	0,50			4,86		
		1	7,29	0,50			3,65		
		1	2,55	0,50			1,28		
		1	3,60	0,50			1,80		
							81,90	21,38	1.751,02
03.02	m3 HA 30 zapata-zanjas								
	Hormigón armado HA 30/B/40/Ila preparado, en zapatas y zanjas, con una cuantía media de 85kg/m3. de acero B 400 S, puesto en obra mediante medios mecánicos, incluso transporte, recortes, separadores, alambre de atado, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado.								
	Zapatas								
	P1-P3-P4-P6-P7-P8	6	1,30	1,30	0,40		4,06		
	P2-P5	2	1,60	1,60	0,40		2,05		
	Zapata Muro								
		1	2,70	1,00	0,40		1,08		
		1	9,50	1,00	0,40		3,80		
		1	2,81	1,00	0,40		1,12		
		1	6,71	1,00	0,40		2,68		
	Correas								
	C1								
		1	18,50	0,40	0,50		3,70		
		1	4,63	0,40	0,50		0,93		
		1	1,05	0,40	0,50		0,21		
		1	4,79	0,40	0,50		0,96		
		1	4,84	0,40	0,50		0,97		
		1	5,04	0,40	0,50		1,01		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,80	0,40	0,50	0,76			
	C2								
		1	7,11	0,40	0,50	1,42			
		2	1,79	0,40	0,50	0,72			
		2	1,49	0,40	0,50	0,60			
		1	3,18	0,40	0,50	0,64			
		1	3,23	0,40	0,50	0,65			
		1	3,87	0,40	0,50	0,77			
		1	9,71	0,40	0,50	1,94			
		1	7,29	0,40	0,50	1,46			
		1	2,55	0,40	0,50	0,51			
		1	3,60	0,40	0,50	0,72			
							32,76	154,20	5.051,59
03.03	u Pl anclaje S275JR 260x360x20mm								
	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero S275JR, dimensiones 260x360mm, y 20mm de espesor, armaduras de anclaje compuesta de barras de acero B400S, incluso taladros, roscados, tuercas, limpieza y dos manos de pintura, según NTE/EAS-7. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
		6				6,00			
							6,00	31,36	188,16
03.04	m2 Impz bit solera monocp LO-40-FP								
	Impermeabilización bituminosa de solera con solución monocapa no adherida, con lámina tipo LO-40-FP de oxiasfalto, de 40gr/dm2 masa total, con armadura constituida por fieltro de poliéster, según normas UNE-104, imprimación de la capa de hormigón de limpieza y unión con soplete únicamente en el perímetro, y con los solapos unidos, incluso limpieza previa del soporte, mermas y solapos.								
	Jardín								
		2	6,26	1,00		12,52			
		2	2,63	1,00		5,26			
							17,78	5,52	98,15
03.05	m2 Impz int muro gravd pint								
	Impermeabilización de ambas caras de muro de gravedad mediante: aplicación de pintura de asfalto oxidado y disolventes, aplicada en dos capas y en frío, drenaje con lámina de polietileno extruido de alta densidad HPDE, de 0.65mm de espesor, con nódulos de 8mm de altura, atornillada al soporte cada 25cm, unidas las láminas por abotonamiento de los bordes y masillas bituminosa de sellado en solapes. Según las condiciones de salubridad que establece el CTE para muros de gravedad en DB-HS1.								
	Muros								
		1	2,40	1,00		2,40			
		1	9,50	1,00		9,50			
		1	2,76	1,00		2,76			
		1	6,16	1,00		6,16			
		4	18,80	1,00		75,20			
		1	9,21	1,00		9,21			
		1	4,08	1,00		4,08			
		1	2,24	1,00		2,24			
							111,55	21,55	2.403,90
03.06	u Rej ventilacion forj sanitario								
	Rejilla de ventilación realizada en acero galvanizado en caliente de diámetro 50 mm y desarrollo 1,20 m, para abertura de ventilación de forjado sanitario, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 13142, totalmente instalada y comprobada según DB HS-3 del CTE.								
		4				4,00			
							4,00	33,96	135,84
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN								9.628,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
04.01	m2 Fjdo HA25 ret35 luz 6 80x76x30								
	Forjado reticular de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA-25/B/20/Ila), con con casetón no recuperable de poliestireno expandido de 80x76x30cm, de canto 35cm y luces 6m, con una cuantía aproximada de acero B 400 S soldable de 35kg/m2 y consumo medio aproximado de 235l/m2, incluso formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada según Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos para paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos y paso para instalaciones y servicios, soportes y demás elementos, poliestireno expandido para juntas de dilatación, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado y curado según EHE.								
	Reticular	1	244,00	1,00		244,00			
							244,00	84,76	20.681,44
04.02	m2 Fjdo unid e/e 70cm 25+5 bov H								
	Forjado unidireccional de hormigón armado de 25 N/mm2, (HA 25/B/20/Ila), consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal , mallazo ME 15x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, con una cuantía de acero B 400 S de 1.30 kg, con vigueta armada, nervio de 10 cm, para canto 25+5cm e intereje de 70cm, con bovedilla de hormigón, incluso formación de estrías mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, vibrado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, pasatubos de PVC y huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de paso de instalaciones y servicios, y curado según EFHE y EHE.								
	Unidireccional	1	269,00	1,00		269,00			
							269,00	45,54	12.250,26
04.03	m3 HA-25/F/20/Ila arm p/losa								
	Hormigón armado con una cuantía media de 100 kg de acero B 500 S, en losas, con hormigón HA-25/F/20/Ila, consistencia fluida, tamaño máximo de árido 20mm, clase de exposición Ila, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso encofrado con paneles fenólicos a dos caras, desencofrado, formación de estrías horizontales mediante berenjenos con separación indicada por la Dirección Facultativa, pasatubos de PVC, huecos de paso de 50 cm. de ancho, parte proporcional de huecos de paso de instalaciones y servicios y curado según EHE.								
	Losa	1	43,50	1,00		43,50			
	Rampa	1	6,30	1,20		7,56			
							51,06	290,18	14.816,59
04.04	m2 Nucl HA 25encf2cr met e25alt>3.5								
	Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila), con una cuantía media de 25 Kg/m2 de acero B 400 S, de 30cm de espesor, encofrado fenólico a 2 caras, formación de estrías horizontales mediante berenjenos cada 60 cm según plano, pasamuros con tubos de PVC parte proporcional de huecos y pasos de instalaciones y servicios y huecos para paso de personas de 50 cm. de ancho, incluso curado, encofrado con paneles fenólicos a dos caras y desencofrado, según EHE.								
	Muros	1	2,40	4,00		9,60			
		1	9,50	4,00		38,00			
		1	2,76	4,00		11,04			
		1	6,16	4,00		24,64			
		4	18,80	1,00		75,20			
		1	9,21	1,00		9,21			
		1	4,08	1,00		4,08			
		1	2,24	1,00		2,24			
	Mureta de banco	1	12,00	0,50		6,00			
							180,01	137,04	24.668,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	m2 Solera HM-25/B/20/I 15cm								
	Solera de 15cm de espesor, de hormigón HM-25/B/20/I fabricado en central, con malla electrosoldada de diámetro 8 mm de 20x20 cm, realizada sobre capa base de arena de 15 cm. de espesor sobre terreno compactado mecánicamente hasta conseguir 90% ensayo Próctor normal. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado, extendida sobre lámina de polietileno y plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, incluso parte proporcional de esperas de diámetro 10 mm. taladradas y ancladas mecánicamente a la estructura colateral, según EHE.								
	Acceso	1	1,20	12,00		14,40			
	Acceso terraza trasera	1	6,50	1,50		9,75			
	Rampa acceso	1	3,00	2,00		6,00			
							30,15	25,27	761,89
04.06	kg Acero laminado en soportes								
	Acero S275JR en soportes con perfiles laminado de tipología UPN, con soldadura. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	P1-P3-P4-P6-P7-P9	6	3,60	21,20		457,92			
	Banco HEB100	2	1,50	8,10		24,30			
		20	0,40	8,10		64,80			
							547,02	1,68	918,99
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA								74.097,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTAS									
05.01	m2 Cubiert plana no transitab con grava								
	Cubierta plana no transitable, invertida con protección de grava, formada por: capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 1,5cm de mortero de cemento M-5 fratasado, barrera para vapor adherida con soplete, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2, impermeabilización mediante membrana monocapa PN-1 (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por una lámina de betún modificado armada con fibra de poliéster (LBM-40-FP) ,capa separadora a base fieltro de fibra de vidrio de 120 gr/m2 dispuesto flotante, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 40mm de espesor y K=0.027 W/mK, capa separadora antipunzonante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2 dispuesto flotante con simple solapo sobre el aislante y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 30/50 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5cm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbales, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.								
		1	235,00	1,00		235,00			
							235,00	78,13	18.360,55
05.02	m2 Imp med emul LBM-40								
	Impermeabilización de pared medianera a base lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM (SBS)-40-FV, según normas DB-HS1 del CTE y UNE 104-242/1, de 40gr/dm2, de superficie no protegida, con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio FV.100 (100 gr/m2), recubierta con mástico modificado en ambas caras y terminada con polietileno como antiadherente en la cara inferior, en rollos de 1m de ancho, incluso bandas de refuerzo en encuentros con paramentos verticales y esquinas.								
	Forjado Sanitario	1	41,14	1,00		41,14			
		1	15,00	1,00		15,00			
	Muretes Cubierta	2	19,00	0,60		22,80			
		2	13,50	0,60		16,20			
	Aleros	2	19,00	1,50		57,00			
							152,14	12,61	1.918,49
05.03	m2 Impz autoproteg LBM-40 granulada								
	Impermeabilización de cubierta mediante membrana tipo MA-2 compuesta por lámina base LO-40-FV de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total con armadura constituida por fieltro de fibra de vidrio, y lámina de acabado LBM-30/M-NA de betún modificado con elastómeros SBS de 30gr/dm2 de masa total autoprotegida granulada, colocadas totalmente adheridas mediante calor entre sí y al soporte, previa imprimación de este último con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes >=10%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.								
	Aleros	2	18,50	1,50		55,50			
		2	15,00	1,50		45,00			
							100,50	17,18	1.726,59
05.04	m Remate perim chapa100 prot muro								
	Remate perimetral realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje.								
		3	18,50			55,50			
		1	12,50			12,50			
		1	12,30			12,30			
		1	10,50			10,50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							90,80	46,37	4.210,40
05.05	m2 Enf M-5 formac pendientes								
	Enfoscado sin maestrear bruñido, para fomración de pendientes para impermeabilización de aleros y coronación de muretes de cubierta, con mortero de cemento M-5 en paramento horizontal exterior, según NTE-RPE-6.								
		3	18,50	1,50		83,25			
		1	12,50	1,50		18,75			
		1	12,30	1,50		18,45			
		1	10,50	1,50		15,75			
							136,20	12,82	1.746,08
05.06	m2 Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm								
	Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, para formación de muretes de cubierta, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.								
		1	13,76	0,50		6,88			
		1	10,80	0,50		5,40			
		1	2,33	0,50		1,17			
		1	8,29	0,50		4,15			
		1	11,43	0,50		5,72			
		1	19,09	0,50		9,55			
							32,87	24,64	809,92
TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTAS.....									28.772,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 FACHADAS									
06.01	m2 1/2pieLH+LH7+EPS-0.036/40								
Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados para revestir de 9x12x25 cm, enfoscados por su cara interior con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire de 1 cm. ligeramente ventilada a efectos del DB-HE y sin ventilar a efectos del DB-HS, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de poliestireno expandido de 40mm de espesor, con una conductividad de 0.036 W/mK y resistencia térmica de 1.10 m2K/W (EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S1-P3-DS(N)5-BS75-MU30a70), doblado con tabique de 7cm de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, incluso formación de dinteles y jambas, ejecución de encuentros, elementos especiales, replanteo, roturas, aplomado, llagueado, humedecido de piezas, cortes, remates, colocación a restregón y recibido de carpintería, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Tipo FC05a01Shd, según el Catálogo de elementos constructivos (Documento Reconocido por la Generalitat DRA 02/06). E= 305 mm M= 235 kg/m2 U= 1/(0.82+1.10) W/m2K, según DB HE del CTE. Grado de impermeabilización (G.I.)= 4, según DB HS del CTE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.									
Tipo C2									
		1	12,89	3,30		42,54			
		1	4,47	3,30		14,75			
		1	5,69	3,30		18,78			
		1	12,50	3,30		41,25			
							117,32	77,05	9.039,51
06.02	m2 Mortero monocapa								
Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado.									
Fachadas									
		1	8,50	3,95		33,58			
		1	4,47	4,45		19,89			
Vallado									
		2	2,00	1,50		6,00			
		1	2,00	0,40		0,80			
							60,27	23,50	1.416,35
06.03	m2 Enf M-15 rug vert ext								
Enfoscado maestreado rugoso de 20 mm. de espesor, aplicado en superficies verticales exteriores, con mortero de cemento M-15r, según UNE-EN 998-2, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza y empleo de andamiaje homologado.									
Cara interior antepecho									
		1	13,76	0,50		6,88			
		1	10,80	0,50		5,40			
		1	2,33	0,50		1,17			
		1	8,29	0,50		4,15			
		1	11,43	0,50		5,72			
		1	19,09	0,50		9,55			
							32,87	8,85	290,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	m2 Pint prmt ext cto mt bl Revestimiento de paramentos exteriores e interiores, con pintura al cemento plastificado bicomponente para la impermeabilización, resistente a altas presiones, microporoso y no tóxico, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales exteriores de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo y mano de acabado con brocha o rodillo, incluso posterior humedecido, según NTE/RPP-23.								
		1	13,76	0,50		6,88			
		1	10,80	0,50		5,40			
		1	2,33	0,50		1,17			
		1	8,29	0,50		4,15			
		1	19,09	0,50		9,55			
		2	3,50	6,00		42,00			
							69,15	4,48	309,79
06.05	m Cor mur chapa acero galv Coronación de muro realizado con chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, conformada prelacada de 100cm de desarrollo, para protección de muros de azotea, incluso zincado de encuentros entre chapas y solapes mínimos de 5 cm, encuentros a inglete en esquina, desarrollo y geometría según prescripción y visto bueno de la D.F, replanteo, preparación, corte, remates y elementos de sujeción y anclaje. Cubierta								
		1	13,76			13,76			
		1	10,80			10,80			
		1	2,33			2,33			
		1	8,29			8,29			
		1	11,43			11,43			
		1	19,09			19,09			
							65,70	17,50	1.149,75
06.06	m Angular pavimento Angular de acero galvanizado de 60 mm en remate de pavimento de balcones, de clase S275JR, con soldadura, sujeción, atornillado y limpieza.. Las uniones se realizan mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, incluso replanteo, mermas, preparación, nivelación y limpieza, según NTE/FFL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
		1	18,80			18,80			
		1	3,00			3,00			
		1	6,29			6,29			
		1	12,50			12,50			
		1	4,50			4,50			
		1	1,20			1,20			
							46,29	1,76	81,47
06.07	u PA Muestras materiales Partida Alzada de colocación, transporte y retirada de muestras de materiales que necesiten ser seleccionados "in situ".								
		1				1,00			
							1,00	252,50	252,50
TOTAL CAPÍTULO 06 FACHADAS									12.540,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES									
07.01	m2 Termoarcilla 19 cm								
	Partición de una hoja de bloque hueco cerámico de arcilla aligerada de 19cm de espesor, realizada con piezas de 30x19x19cm aparejadas y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, cajeado inferior para enrase con rodapié, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-RPG .								
		1	8,90	3,30		29,37			
		1	10,20	3,30		33,66			
		1	5,99	3,30		19,77			
		1	2,40	3,30		7,92			
		1	0,50	3,30		1,65			
		1	5,69	3,30		18,78			
							111,15	41,37	4.598,28
07.02	m2 Fab LH 24x11.5x4 e 4cm								
	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.								
		2	0,70	3,30		4,62			
							4,62	15,87	73,32
07.03	m2 Fab LH 24x11.5x7 e 7cm								
	Fábrica para revestir, de 7cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.								
		1	6,00	3,30		19,80			
							19,80	16,98	336,20
07.04	m2 Fab LH 25x12x9 e 9cm								
	Fábrica para revestir, de 9cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 25x12x9cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, cajeado inferior para enrase con rodapié, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.								
		2	2,50	3,30		16,50			
							16,50	16,90	278,85
TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES.....									5.286,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SOLADOS									
08.01	m2 Pav trz40x60 mcr os pu								
	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.								
	Sala 1	1	40,00	1,00		40,00			
	Sala 2	1	40,00	1,00		40,00			
	Zona Administrativa	1	30,15	1,00		30,15			
	Distribuidores y pasos	1	63,60	1,00		63,60			
	Almacén	1	6,00	1,00		6,00			
	Aseos	1	8,80	1,00		8,80			
	Zona mantenimiento	1	7,10	1,00		7,10			
	Cuarto limpieza	1	7,15	1,00		7,15			
							202,80	30,66	6.217,85
08.02	m Rodapie trz50 G mcr								
	Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, sin biselar, de las mismas características que el pavimento de terrazo interior, colocado enrasado con los paramentos verticales, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido, según NTE/RSR-26.								
	Rodapié	4	8,00			32,00			
		2	3,90			7,80			
		1	2,90			2,90			
		2	9,72			19,44			
		2	3,99			7,98			
		2	1,50			3,00			
		6	2,20			13,20			
		4	2,03			8,12			
		2	1,23			2,46			
		3	5,59			16,77			
		2	2,33			4,66			
							118,33	9,69	1.146,62
08.03	m2 Pav trz40x60 mcr os granallado								
	Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso intensivo, grano micro, de 40x60cm, tonos oscuros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado granallado, según NTE/RSR-6. (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras), s/ CTE-DB SU.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	40,62	1,00		40,62			
		1	15,00	1,00		15,00			
							55,62	29,62	1.647,46
08.04	m Rodapie trz50 G mcr granallado Rodapie de terrazo para pavimentos de uso intensivo de 50x7cm, grano micro, tonos oscuros, espesor normal, tomados con mortero de cemento M-5, incluso relleno de juntas con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las piezas, eliminación de restos y limpieza, con el mismo acabado que el pavimento exterior, según NTE/RSR-26.	1	1,50			1,50			
		2	1,20			2,40			
		1	12,50			12,50			
							16,40	10,27	168,43
08.05	m2 Aisl sue EPS 0.036 e40mm Aislamiento termoacústico en suelos bajo pavimento, con lana mineral (MW) de 20mm de espesor, sin revestimiento, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica 0.55 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A2-s1, d0, código de designación MW-EN 13162 - T5-CS(10\Y)0,5-CP5-MU1, cubierto por un film plástico de polietileno, incluso limpieza del soporte y corte.	1	210,00	1,00		210,00			
							210,00	6,61	1.388,10
08.06	m Junta dil Schülter Junta de dilatación de ancho 10mm y profundidad 50mm, en cajado previsto en la ejecución, con perfil tipo Schlüter Dilex- GS o equivalente..	1	12,40	1,00		12,40			
							12,40	7,83	97,09
TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS									10.665,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS									
09.01	m2 Enfoscado vertical interior								
	Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.								
	Interior de armarios	8	0,50	3,30		13,20			
		1	4,02	3,30		13,27			
		2	3,40	3,30		22,44			
	Trasdosado de madera	2	8,40	3,30		55,44			
							104,35	12,09	1.261,59
09.02	m2 Enf M-15 rug vert int alicatado								
	Enfoscado sin maestrear con mortero de cemento M-15 en paramento vertical interior para colocación de alicatados cerámicos, según NTE-RPE-5, incluso p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.								
	Bajo alicatado								
	Aseos	4	2,20	2,80		24,64			
		4	2,03	2,80		22,74			
	Cuarto de limpieza	2	2,35	2,80		13,16			
		2	1,23	2,80		6,89			
							67,43	8,08	544,83
09.03	m2 Alicatado 30x30 zonas húmedas								
	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 30x30cm, colocado en capa fina con mortero de cemento cola y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso piezas de cenefa listel en color, cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).								
	Aseos	4	2,20	2,80		24,64			
		4	2,03	2,80		22,74			
	Cuarto de limpieza	2	2,35	2,80		13,16			
		2	1,23	2,80		6,89			
							67,43	26,39	1.779,48
09.04	m2 Falso techo escayola lisa								
	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados en blanco, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, incluso bandeja perimetral de escayola lisa, montaje y desmontaje de andamiadas, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE/RTP-17.								
	Archivo	1	6,00	1,00		6,00			
	Zonas Húmedas	1	8,80	1,00		8,80			
		1	2,90	1,00		2,90			
							17,70	23,44	414,89
09.05	m2 Falso techo y-l5 c/var								
	Falso techo continuo formado con placas de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso formación de foso perimetral para ubicación de luminarias ocultas con doble canteado, parte proporcional de piezas de cuelgue, registros para luminarias, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala 1	1	40,55	1,00		40,55			
	Sala 2	1	40,00	1,00		40,00			
	Administración	1	30,15	1,00		30,15			
							110,70	26,41	2.923,59
09.06	m2 Falso techo y-15 dirt								
	Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de 15mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje directo, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar.								
	Perímetro	4	5,00	0,50		10,00			
		1	12,00	0,50		6,00			
		2	6,00	0,50		6,00			
							22,00	26,83	590,26
09.07	m2 Pintura plastica vin lis interior vertical blanca								
	Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, con elevado brillo y blancura, resistente al exterior, con brillo superior al 70%, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado satinado, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, preparado con plástico, completamente lavable, proyectado con pistola, plastecido de faltas y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.								
		2	8,20	2,80		45,92			
		2	3,90	2,80		21,84			
		3	0,70	2,80		5,88			
		1	3,41	2,80		9,55			
		1	12,50	2,80		35,00			
		1	1,38	2,80		3,86			
		1	2,40	2,80		6,72			
		1	2,40	2,80		6,72			
		2	5,54	2,80		31,02			
		1	4,37	2,80		12,24			
							178,75	4,08	729,30
09.08	m2 Pintura plastica vin lis interior horizontal blanca								
	Revestimiento a base de emulsión vinílica de alta calidad, de aspecto tixotrópico, resistente al exterior, sobre leneta de PVC, ángulo de 85° (UNE 48026), con acabado mate, en color blanco, sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, resistencia al vapor superior a 10 MPa.m2.s/g, previa limpieza del soporte y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura vinílica diluida muy fina, plastecido de faltas, completamente lavable y dos manos de acabado con rodillo, según NTE/RPP-24.								
	Sala 1	1	40,55	1,00		40,55			
	Sala 2	1	40,00	1,00		40,00			
	Administración	1	30,15	1,00		30,15			
							110,70	4,57	505,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.09	m2 Impr a-ox st met mate col Imprimación de secado rápido, formulado a base de resinas alquídicas modificadas, a base de fosfato de zinc, estudiada como imprimación anticorrosiva para estructuras metálicas, con acabado mate de colores a definir por la Dirección Facultativa, previa limpieza del soporte y eliminación de imperfecciones y adherencias, protección de elementos a efectos de salpicaduras y manchas, rendimiento 20-252 m2/l, con DIT donde se especifique las instrucciones de uso, proporción y permanencia válida de la mezcla, temperatura mínima de aplicación, tiempo de secado, rendimiento teórico en m2/l, acabado con dos manos de imprimación aplicada a brocha o air-less con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante, según Norma ISO 8051-1:88 y NTE-RPP. Pilares UPN 100 HEB-100 banco	48 16 160	10,00 1,50 0,40	3,60 0,10 0,10		1.728,00 2,40 6,40			
							1.736,80	1,32	2.292,58
09.10	m2 Mortero monocapa Revestimiento de paramentos, con mortero monocapa Weber Pral Terra, a base de conglomerante hidráulico, color(es) a definir por D.F., extendido sobre previo enfoscado de cemento para exteriores, aplicado mecánicamente y acabado a llana, áridos seleccionados, aditivos orgánicos y pigmentos, regleado y acabado final "raspado", en espesor mínimo de 12 mm. y ejecución de despiece según especificaciones de proyecto, con junquillos de sección trapecial, incluso p/p de malla de fibra de vidrio tipo Mallatex o similar en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, preparación de paramentos, colocación y retirada de junquillos, limpieza de polvo residual y empleo de andamiaje homologado. División de Salas	2	8,20	2,80		45,92			
							45,92	23,50	1.079,12
09.11	m2 Rev tablero estratíf Teka Revestimiento tablero marino estratificado acabado contrachapado estructurado en madera natural de Teka, para interiores de alta resistencia a la humedad de 2 cm. de espesor, colocados en vertical sobre rastreles ocultos de madera de pino de espesor mínimo 2 cm. horizontales y verticales cada 60x60cm. máximo y anclado mecánicamente al soporte, con tratamiento fungicida, incluso parte proporcional de elementos macizos para mecanizado de encuentros, rodapie y rodatecho. Paramentos Interior armarios Archivo	2 1 2 1 1 4 8 2 2	8,40 6,00 3,90 2,00 1,50 0,40 0,50 2,00 3,00	2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80		47,04 16,80 21,84 5,60 4,20 4,48 11,20 11,20 16,80			
							139,16	42,65	5.935,17
09.12	m2 Barniz PU brillo trans Barniz de poliuretano de gran dureza, aplicable sobre carpinterías de madera, resistente a productos de limpieza, rayas y golpes, sin modificar el color natural de la madera y sin olor, con acabado brillo, transparente, previo lijado del soporte, capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, de aplicación en paramentos verticales. Paramentos	2 1 2	8,40 6,00 3,90	2,80 2,80 2,80		47,04 16,80 21,84			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Interior armarios								
		1	2,00	2,80		5,60			
		1	1,50	2,80		4,20			
		4	0,40	2,80		4,48			
		8	0,50	2,80		11,20			
	Archivo								
		2	2,00	2,80		11,20			
		2	3,00	2,80		16,80			
							139,16	9,13	1.270,53
TOTAL CAPÍTULO 09 REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS.....									19.327,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS									
10.01	u Vent 1 hj fija 500x100								
	Ventana de una hoja fija para un hueco de obra de 500x65 cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V5	2				2,00			
							2,00	419,00	838,00
10.02	u Vent 3 hj abatibles 569x70								
	Ventana de tres hojas abatibles para un hueco de obra de 569x70 cm. realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V3	1				1,00			
							1,00	430,74	430,74
10.03	u Vent crra 3hj 427x120								
	Ventana compuesta por dos hojas fijas y un corredera, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 22mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 427x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V2	1				1,00			
							1,00	466,65	466,65
10.04	u Vent fj 1hj 200x100								
	Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 2010x100cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V6	2				2,00			
							2,00	233,07	466,14
10.05	u Prta ab 1hj 200x330 fj sup 40 ltral50								
	Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 40cm de alto y un paño lateral de 50cm, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 33mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 200x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P2	2				2,00			
							2,00	549,25	1.098,50
10.06	u Vent 8hj fija 2 hj corrder 1050x288								
	Ventana compuesta por 8 hojas fijas de 1m. de ancho cada una y dos hojas correderas de 1,25m. de ancho cada una, para un hueco de obra de 10,50x2,88m, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V4	1				1,00			
							1,00	1.004,74	1.004,74
10.07	u Vent 2hj corrdrr 3hj fijas 500x330								
	Ventana compuesta por tres hojas fijas y dos hojas correderas de 1m de ancho cada una, realizada con perfiles de aluminio color inox de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, para recibir acristalamiento de hasta 24mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 500x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, pieza de alféizar conformada con chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V1	2				2,00			
							2,00	799,71	1.599,42
10.08	u Vent 4 hj fijas y dos hj corrdrras 590x330								
	Ventana compuesta por 4 hojas fijas y dos hojas correderas, realizada con perfiles de aluminio lacado en color inox, de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 18mm, recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 590x330cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.								
	V8	1				1,00			
							1,00	991,81	991,81
10.09	m2 Db acris seg 4-15-3+3								
	Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio monolítico incoloro transparente de 4mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 15mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.2 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.								
	V1	2	5,00	3,30		33,00			
	P2	2	3,30	2,00		13,20			
	V2	1	4,27	1,20		5,12			
	V3	1	5,69	0,70		3,98			
	V4	1	10,50	2,88		30,24			
	V5	2	5,00	1,00		10,00			
	V8	1	5,90	3,30		19,47			
							115,01	63,40	7.291,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.10	m Chapa deploye 50-114-20-2 Chapa tipo Depolyé Arquitectura de acero galvanizado lacado en color, dimensiones a determinar por la Dirección Facultativa, incluso perfiles metálicos de acero galvanizado para formación de bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras de 20x40mm, piezas especiales y tornillería necesaria, según NTE/FDB-3. Color a definir por la Dirección Facultativa.								
	V4	1	10,50	2,88		30,24			
							30,24	77,91	2.356,00
10.11	m2 Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas verticales de aluminio perfilado y color inox, tipo Hervent o equivalente, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.								
		1	10,20	3,30		33,66			
		1	4,27	1,20		5,12			
		1	6,00	3,30		19,80			
							58,58	368,97	21.614,26
10.12	m2 Celosía Al prelac fija 0°-45° Celosía formada por lamas horizontales de aluminio perfilado y prelacado, conformada con viguetas estándar y celosía, lamas de 84mm de ancho, con diferentes inclinaciones 0°, 25° o 45°, motorizadas, incluso piezas especiales, según NTE/FDZ-8.								
	V3	1	5,69	0,70		3,98			
							3,98	396,67	1.578,75
10.13	m Baran a inox+cristal Barandilla de 110cm. de altura, realizada con montantes de anclaje rectangulares de acero inoxidable satinado, separados cada 100cm, módulo intermedio de 95x50cm, de vidrio laminado de 5+5mm y lámina intermedia de butiral transparente y pasamanos de acero inoxidable de 70mm de diámetro, incluso placas, anclajes, tornillería y cualquier tipo de accesorio necesario para su colocación, según plano de detalle y especificaciones de la Dirección Facultativa.								
	Acceso	1	3,00			3,00			
							3,00	251,44	754,32
TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS									40.490,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR									
11.01	u Prta ab estrtif teka 1 hj-92.5								
	Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja abatible de dimensiones 280x92,5x4 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con cuatro bisagras por hoja, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.								
		5				5,00			
							5,00	328,34	1.641,70
11.02	u Prta crra estrtif teka 1hj 120								
	Suministro y colocación de carpintería interior consistente en una puerta de paso de una hoja corredera para un hueco de 120x280 cm. según planos adjuntos formado por dos tableros de 2 cm. de madera estratificado marino acabado estructurado en madera de teka. Premarco de pino enrasado a la tabiquería según planos de detalle y prescripciones de la Dirección Facultativa. Galce de teka macizo y tapajuntas, de igual material que la hoja, enrasado con el revestimiento de las tabiquerías según planos adjuntos y Dirección Facultativa. Pernios de acero inoxidable de la casa Ocariz modelo 100-b o equivalente de 100x60 mm. con guía corrdera superior, incluso formación de galce in situ, formada por un tablero contrachapado multicapa acabado en contrachapado de teka, en ambas caras de 10 mm de espesor según planos y Dirección Facultativa. Barra antipánico, parte proporcional de ajuste de hoja, fijación de herrajes, nivelado y ajuste final incluso barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente colocado y terminado. Tirador según Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	729,45	729,45
11.03	m2 Frente armario estratifi teka								
	Frente de armario formado por puertas abatibles consistentes en tableros de 2 cm. de de espesor, de tipo estratificado marino acabados en contrachapado estructurado en madera de Teka, lacada con dos manos de pintura mateme, de superficie lisa, incluido cerco de 70x22mm en aglomerado revestido de melamina, incluso parte proporcional de tapajuntas a una cara en aglomerado rechapado en madera, bisagras, tiradores, cerraduras con llave maestra y juego de tornillos, todos en acero inoxidable, colocación, nivelado y ajuste final.								
	Armarios								
		1	3,70	2,80		10,36			
		2	1,80	2,80		10,08			
		1	2,00	2,80		5,60			
		1	1,50	2,80		4,20			
		1	4,00	2,80		11,20			
							41,44	111,83	4.634,24
11.04	m2 División vidrio opal blanco								
	Vidrio opaco blanco tipo Opal de 4+4 mm en remate superior de tabique de división de aseos, incluso perfiles de aluminio lacado color inox.								
	Aseos								
		1	2,20	0,50		1,10			
							1,10	63,09	69,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	m2 Db acris inc 4-6-4 Doble acristalamiento aislante térmico formado por dos vidrios tipo Stadip simples monolíticos incoloros de 4mm y 4mm, con un cámara intermedia de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.3 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Tarjas	2	2,00	1,00		4,00			
		1	5,20	1,00		5,20			
							9,20	34,00	312,80
11.06	u PA tablero forrado tabiq PA de colocación y suministro de tablero contrachapado multicapa acabado en teka de las mismas características que el resto de las carpinterías, para forrado de tabiquerías en huecos de las "tarjas" del pasillo hacia los aseos y archivo, incluso tapajuntas de igual material que la hoja, nivelado, barnizado con dos manos de barniz de poliuretano diluido acabado mate y anclado al soporte mecánicamente mediante herrajes de acero inoxidable.	1				1,00			
							1,00	323,20	323,20
11.07	u PA perfilería tarjas Partida Alzada de suministro y colocación de perfilería de acero inoxidable necesaria para colocación de los vidrios de las tarjas que separan el pasillo de los aseos y el archivo, prevista para una hoja compuesta por dos vidrios de 4mm de espesor y una cámara de aire de 6mm, incluso herrajes necesarios para su instalación de acero inoxidable.	1				1,00			
							1,00	138,56	138,56
TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA INTERIOR.....									7.849,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									17.335,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS									
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS.....									8.660,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									13.750,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS									
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS									1.527,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO									
16.01	u Banco Teka 1050x60								
	Banco de madera de Teka, resistente al agua, para exteriores de 10.20m. de longitud, 0.60 m. de ancho y espesor 8 cm (4 tableros de 2cm de madera maciza) consistente en una estrucutra soporte de acero laminado tipo HEB-100 (no incluido en esta partida) y tablero de madera de teka natural, de las mismas características que el resto de la carpintería de madera, formado por entramado de listones macizos encolados, con dispositivos de fijación al murete de apoyo dispuestos para el anclaje consistentes en placas de anclaje de 100x100 mm. 40/10/12 según planos de detalle, incluso parte proporcional de ensamble de tableros, soldaduras, perforaciones de perfiles metálicos en talles, anclajes por expansión y tornillería de sujeción de los tabñeros, ayudas, suministros, montaje, replanteo y colocación, barnizado de caras y cantos de todos los elementos vistos con barniz de poliuretano acabado mate previo lijado de soporte con capa base de barniz de poliuretano diluido, relijado y dos manos de acabado, totalmente terminado y acabado.	2				2,00			
							2,00	652,58	1.305,16
16.02	u Secamanos acero inox								
	Secamanos eléctrico con sensor de movimiento, acabado en acero inoxidable, para atornillar, inlculo tornillería y accesorios necesarios para su colocación.	2				2,00			
							2,00	213,24	426,48
16.03	u Jabonera acero inox								
	Jabonera, para atornillar , de acero inoxidable, opaca, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	48,82	97,64
16.04	u Portarrollo ator acero inox								
	Portarrollo para atornillar, de acero inoxidable, incluso tornillería y accesorios necesarios para su colocación, totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	57,32	114,64
16.05	u Barra apy minusv hrz 50 WC								
	Barra de apoyo horizontal 50 cm. para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30mm de diámetro y 1.5mm de espesor, atornillado con dos puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedor de 75mm de diámetro.	2				2,00			
							2,00	51,41	102,82
16.06	u Señalización de aseos								
	Señalización, acabada en acero mate de la casa JNF o equivalente, de 50mm de altura, de aseos, incluso elementos de fijación.	2				2,00			
							2,00	22,49	44,98
16.07	m2 Balda e=6 DM								
	Balda para atornillar, de espesor 6 cm, con madera de DM, para interior de armarios.								
		5	3,70	0,50		9,25			
		10	1,80	0,50		9,00			
		5	4,00	0,50		10,00			
		5	2,00	0,40		4,00			
		5	1,50	0,40		3,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							35,25	11,93	420,53
16.08	u Tope de puertas								
	Tope de puertas cilíndricos de acero inoxidable con arandela de caucho negro para atornillar a pavimento incluso tornillería, totalmente colocado.								
		8				8,00			
							8,00	37,16	297,28
TOTAL CAPÍTULO 16 EQUIPAMIENTO									2.809,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN									
17.01	m3 Ext. tierra vegetal Suministro y extendido de tierra vegetal de buena calidad, procedente de terreno agrícola con excavación no superior a 49 cm., incluso aporte y nivelado.								
	Plantación	1	2,60	6,30	0,60	9,83			
							9,83	16,79	165,05
17.02	m2 Capa sep geotextil FP-100gr/m2 Capa separadora formada por geotextil fieltro de fibras de poliéster no tejidas, de 100gr/m2 de masa, colocado como barrera contra la incompatibilidad química, antipunzonante, drenante o filtrante, incluso limpieza y preparación, mermas y solapos.								
	Plantación	1	2,60	6,30		16,38			
		2	2,60	0,50		2,60			
		2	6,30	0,50		6,30			
							25,28	1,19	30,08
17.03	m2 Impz PA-7 (LO-40-PE) adhd Impermeabilización mediante dos láminas tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40gr/dm2 de masa total, no protegidas, con armadura constituida por película de polietileno, colocadas totalmente adheridas, mediante calor, entre sí y al soporte, previa imprimación de este con 0.5kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED, en faldones con pendientes comprendidas entre 1<p<=15%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según norma UNE-104-402/96.								
	Plantación	1	2,60	6,30		16,38			
		2	2,60	0,50		2,60			
		2	6,30	0,50		6,30			
							25,28	11,37	287,43
17.04	m2 Capa grava 6/12 e 5cm Capa de grava de 5cm de espesor para zona de jardín, de granulometría 6/12 sobre terreno natural compactado, incluso extendido y nivelado con medios manuales.								
	Plantación	1	2,60	6,30		16,38			
							16,38	1,40	22,93
17.05	u Unidad de trasplante de Olmo Trasplante de Olmo a cepellón durante la ejecución de la obra y transporte a su ubicación definitiva, incluso poda, riego continuado, protección de tronco mediante tabloncillos de madera de pino de 2,5 cm. de espesor y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	401,21	401,21
17.06	m3 Tierra albero cpto 98 PM Relleno de tierra realizado con tierra de albero, tendido, nivelado y compactado del material al 98% del proctor modificado.								
	Relleno de albero	1	8,50	4,50	0,50	19,13			
							19,13	13,92	266,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.07	m2 Fab BHH 40x20x20cm Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, coronación, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB. Vallado	1	2,00	1,00		2,00			
							2,00	25,31	50,62
17.08	m2 Pav losa pref H e6 gris sob are Reposición de pavimento de acera realizado con losa prefabricada de hormigón gris de 6cm de espesor, sentada sobre capa de arena de 4cm de espesor, incluso relleno y rejuntado con lechada de cemento. Frente fachada Patio	1	23,00	1,20		27,60			
		1	10,00	3,00		30,00			
							57,60	54,52	3.140,35
17.09	u Vertedero con reja Vertedero de porcelana vitrificada blanco, con enchufe unión, rejilla de porcelana para desagüe, juego tornillos fijación y reja de acero inoxidable con almohadilla, colocado y con ayudas de albañilería.	1				1,00			
							1,00	167,71	167,71
17.10	u Grif fr/cl conve eco cañ ctrl Grifo sólo fría para vertedero convencional, calidad estándar, de pared, acabado cromado, caño central fijo y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	28,80	28,80
17.11	u Registro forjado sanitario Registro de forjado sanitario de 60x60cm conformado con un marco de acero galvanizado y una chapa de base para alojar losas de terrazo de las mismas características que las del resto de pavimento, abatible hacia el exterior, con resistencia de 120kg/m2, colocado en el cuarto de limpieza, incluso bisagras, accesorios y tirador de acero galvanizado, totalmente instalado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	83,41	83,41
TOTAL CAPÍTULO 17 URBANIZACIÓN.....									4.643,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Edificio Polifuncional

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD									
TOTAL CAPÍTULO 18 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.....									5.676,88
TOTAL									276.100,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Edificio Polifuncional

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
DEM	DEMOLICIONES	8.778,61
MOV	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.258,42
CIM	CIMENTACIÓN	9.628,66
ESTR	ESTRUCTURA	74.097,74
CUB	CUBIERTAS	28.772,03
CERR	FACHADAS	12.540,27
ALB	ALBAÑILERÍA. DIVISIONES INTERIORES	5.286,65
SOL	SOLADOS	10.665,55
REV	REVISTIMIENTO DE PAREDES Y TECHOS	19.327,24
CARP.EXT	CARPINT. EXTERIOR. VIDRIOS	40.490,96
CARP.INT	CARPINTERÍA INTERIOR.....	7.849,35
INST. ELECTR	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	17.335,66
INST. FONT	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS	8.660,37
INST. CLIMA	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	13.750,89
CPI	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS	1.527,31
EQUIPAM	EQUIPAMIENTO	2.809,53
URB	URBANIZACIÓN	4.643,88
SS	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	5.676,88
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		276.100,00
13,00 % Gastos generales.....		35.893,00
6,00 % Beneficio industrial.....		16.566,00
SUMA DE G.G. y B.I.		52.459,00
16,00 % I.V.A.		52.569,44
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		381.128,44
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		381.128,44

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Castalla, a 28 de Enero de 2009.

La Arquitecta

Fdo: M^o Carmen Vidal Bellot

IV. PLANOS

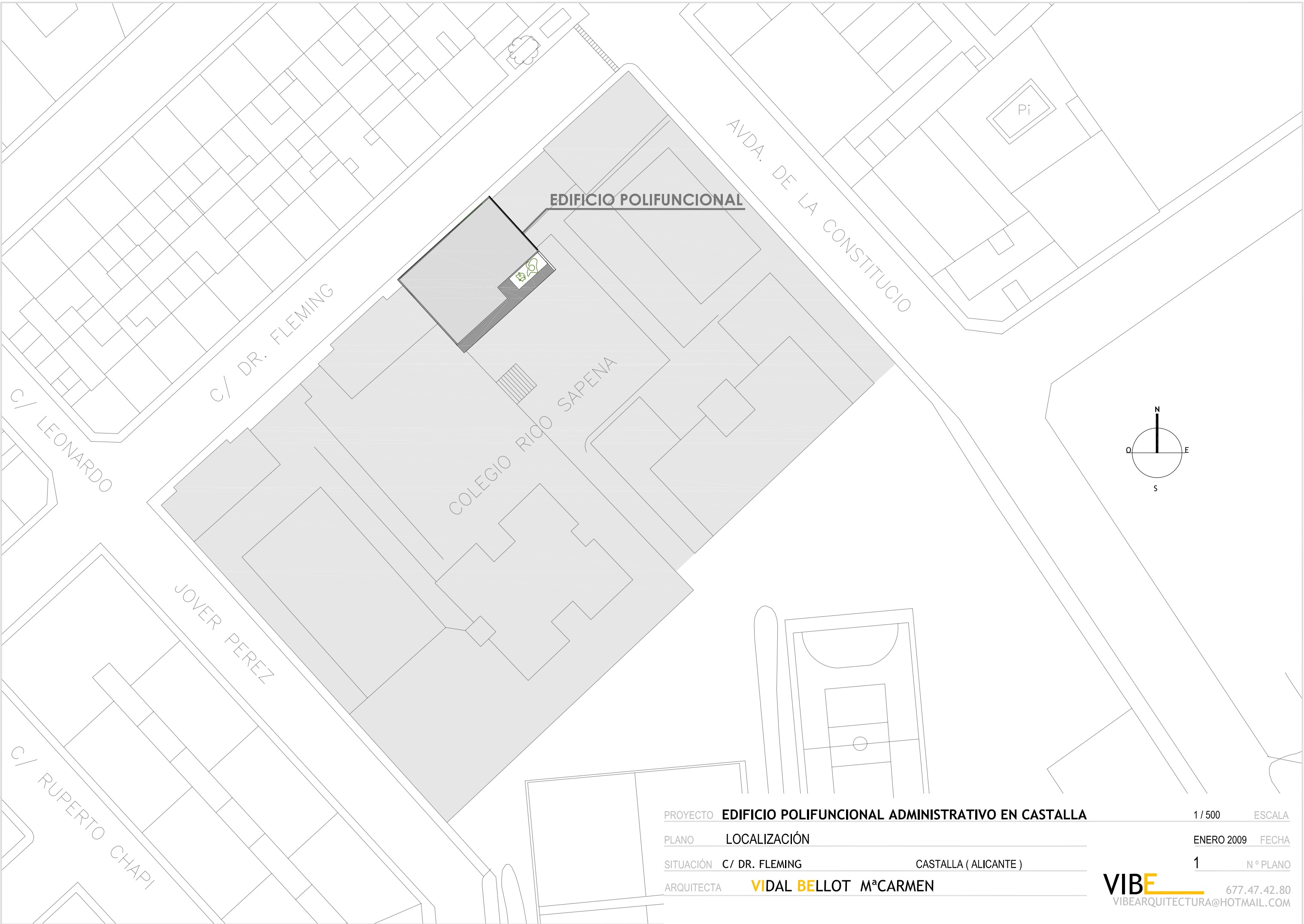


1 / 2000 ESCALA

ENERO 2009 FECHA

0 N.º PLANO

VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM

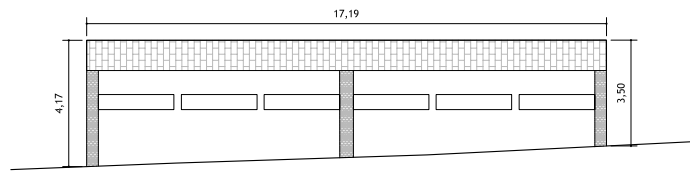


PROYECTO	EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA	
PLANO	LOCALIZACIÓN	
SITUACIÓN	C/ DR. FLEMING	CASTALLA (ALICANTE)
ARQUITECTA	VIDAL BELLOT M ^a CARMEN	

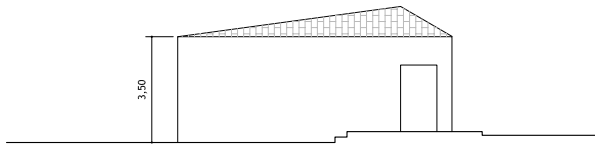
1 / 500 ESCALA

ENERO 2009 FECHA

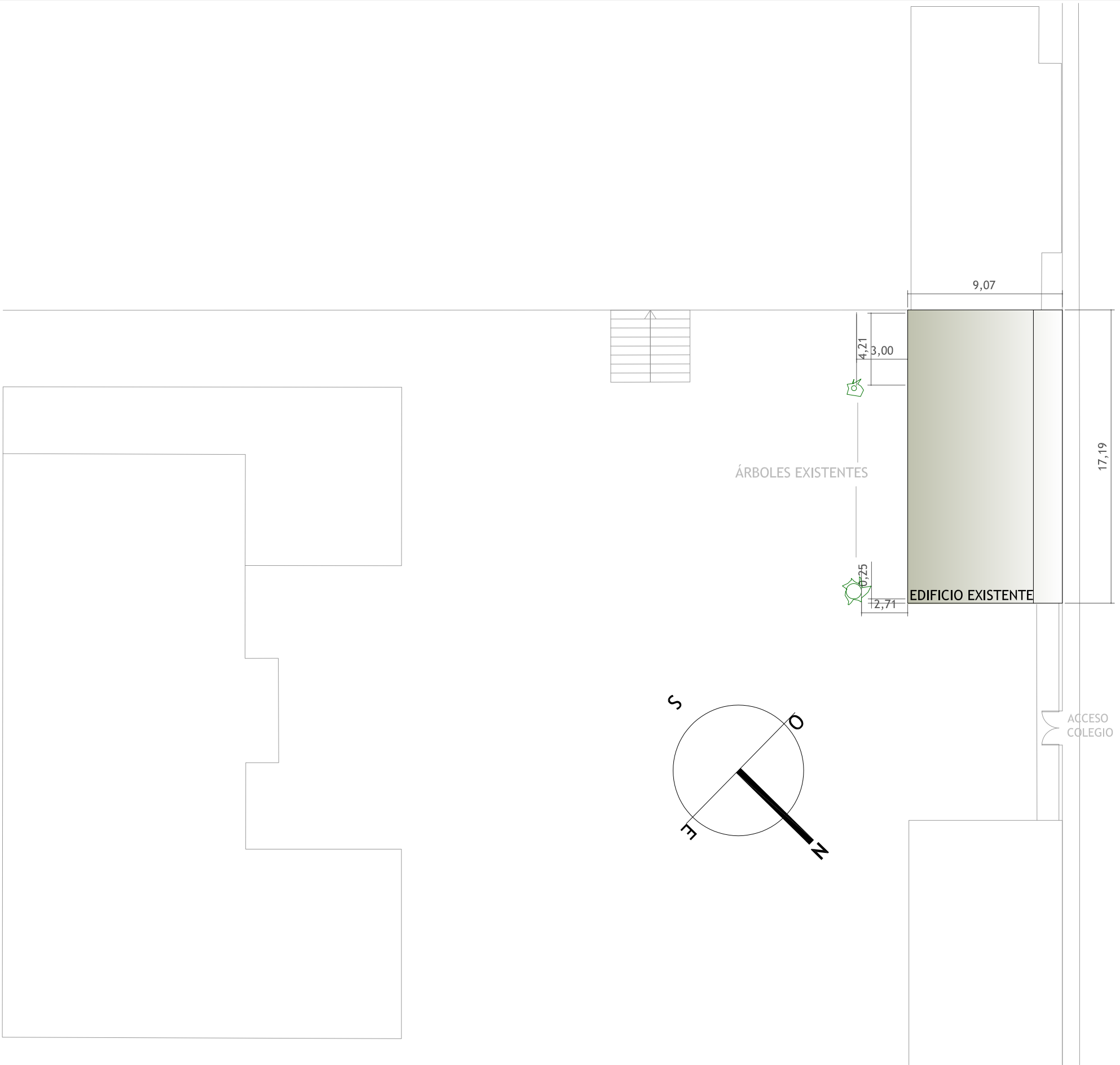
1 N° PLANO



ALZADO NORD_OESTE

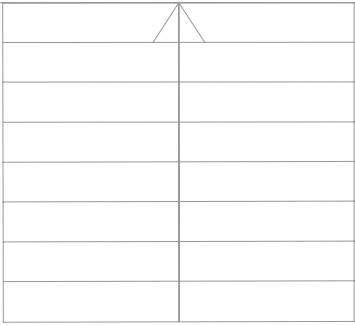


ALZADO NORD_ESTE



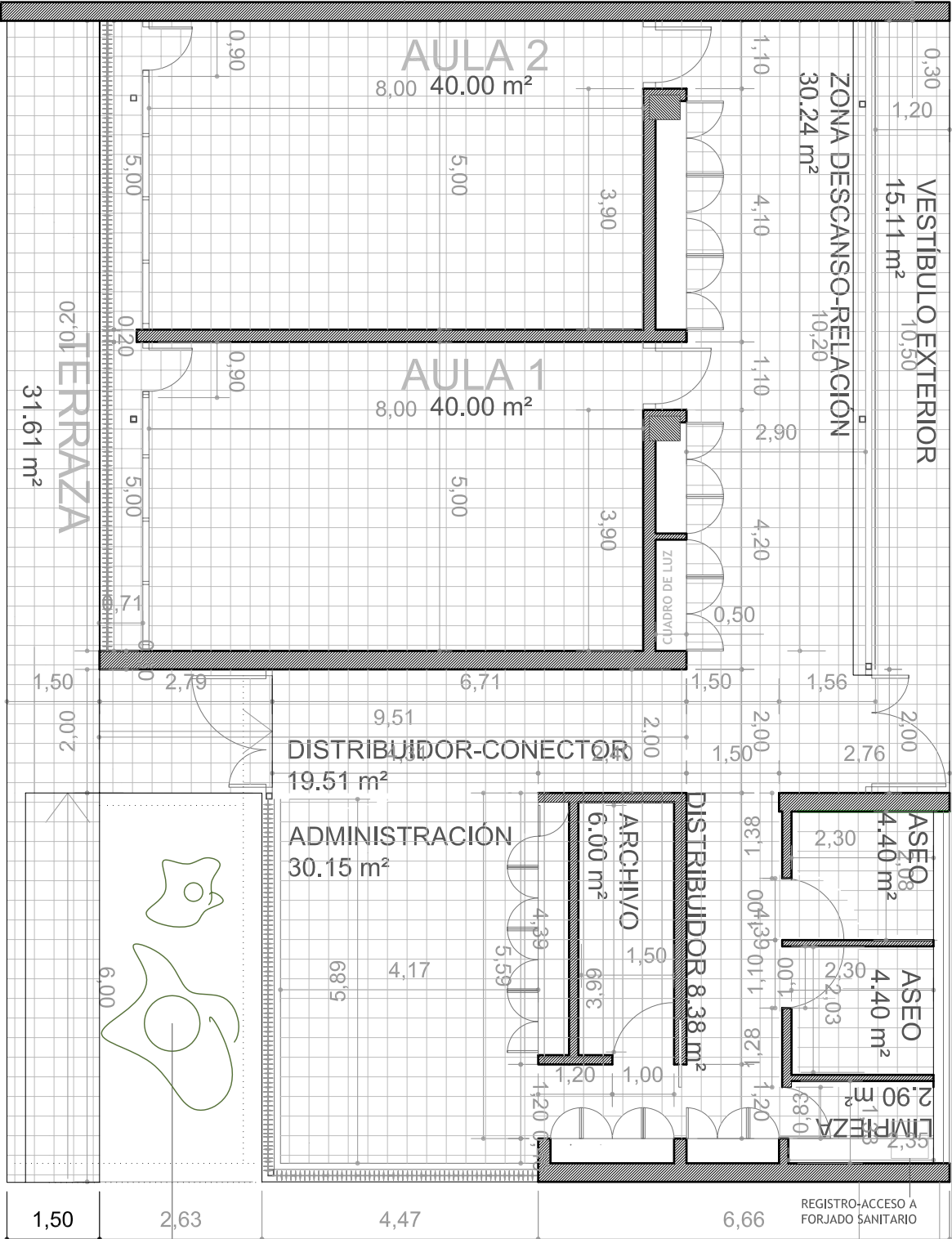
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN

PATIO COLEGIO NIVEL 2



PATIO COLEGIO RIO SAPENA

OLMO EXISTENTE;
transplantar a

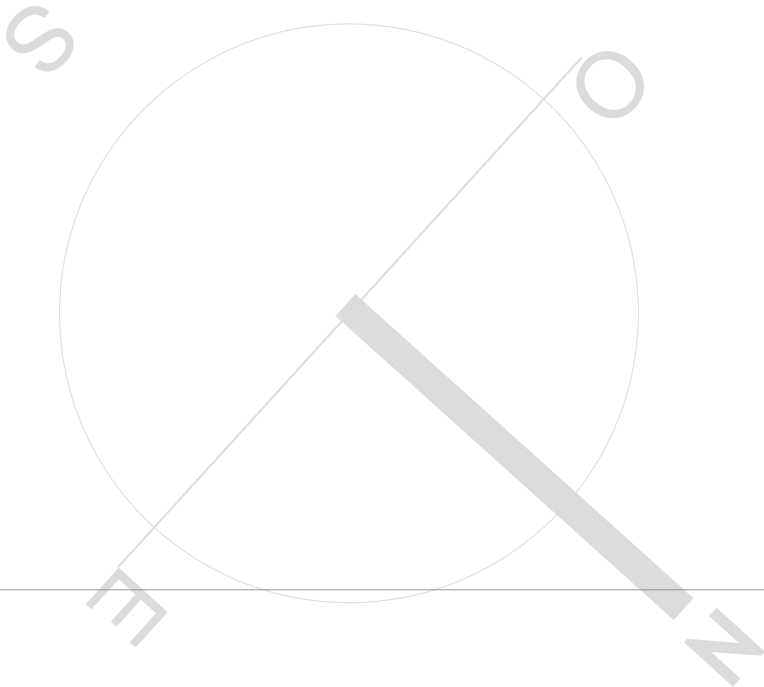


OLMO EXISTENTE

ACCESO PRINCIPAL

ACCESO COLEGIO

C/ DR.FLEMING



PROYECTO	EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA		
PLANO	PLANTA DE COTAS + SUPERFICIES		
SITUACIÓN	C/ DR. FLEMING	CASTALLA (ALICANTE)	
ARQUITECTA	VIDAL BELLOT MªCARMEN		

1 / 100	ESCALA
ENERO 2009	FECHA
03	Nº PLANO

PATIO COLEGIO NIVEL 2

PATIO COLEGIO RICO SAPENA

OLMO EXISTENTE;
transplantar a

OLMO ESISTENTE

PERAZA

AULA 2

AULA

ZONA DESCANSO-RELACION

VESTÍBULO EXTERIOR

ACCESO
PRINCIPAL

ACCESO
COLEGIO

PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

PLANO MOBILIARIO + ACCESIBILIDAD

SITUACIÓN C/ DR. FLEMING CASTALLA (ALICANTE)

ARQUITECTA **VIDAL BELLOT M^aCARMEN**

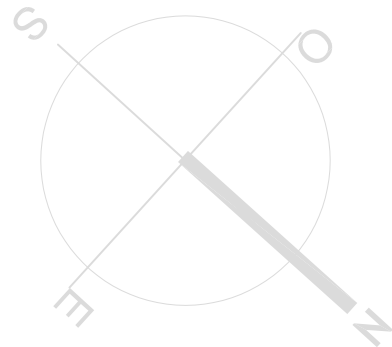
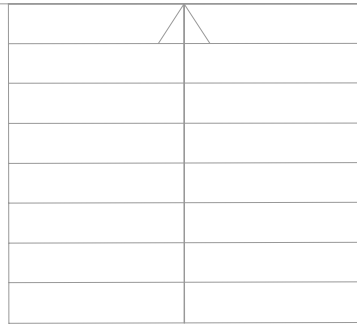
1 / 100 ESCALA

ENFRO 2009 EFCHA

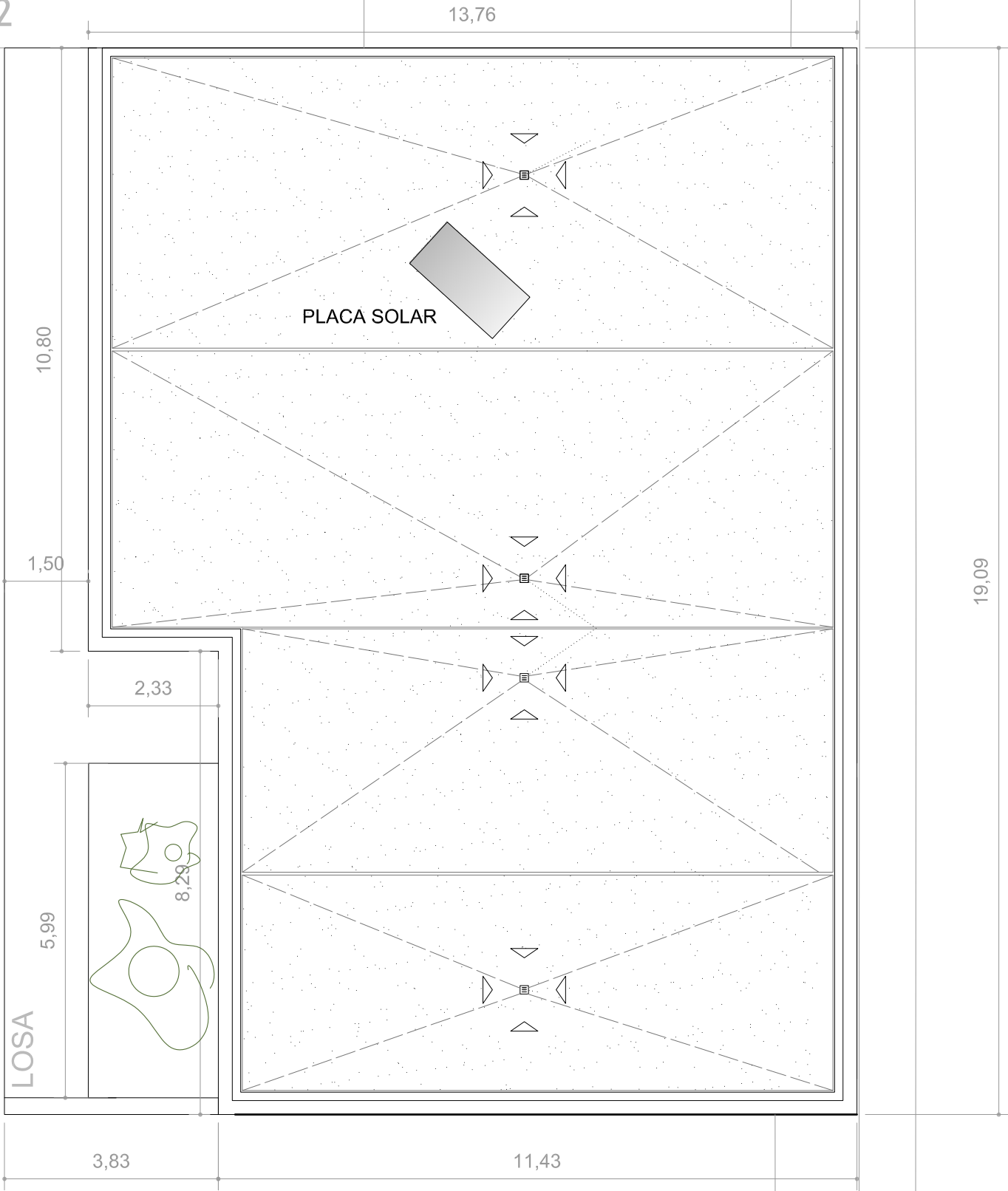
04 N ° PLANC

VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM

PATIO COLEGIO RICO SAPENA



PATIO COLEGIO NIVEL 2



C/ DR.FLEMING

PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

PLANO PLANTA CUBIERTAS

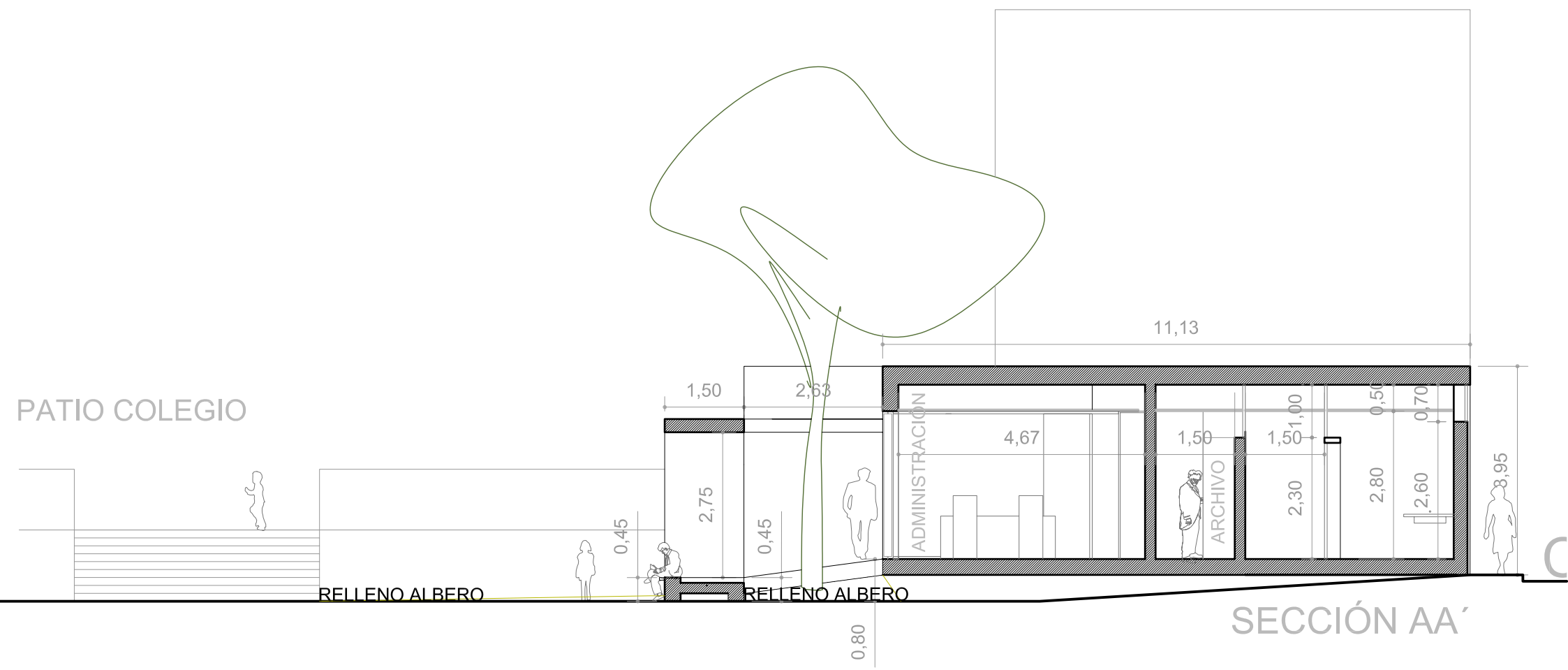
SITUACIÓN C/ DR. FLEMING CASTALLA (ALICANTE)

ARQUITECTA VIDAL BELLOT M^aCARMEN

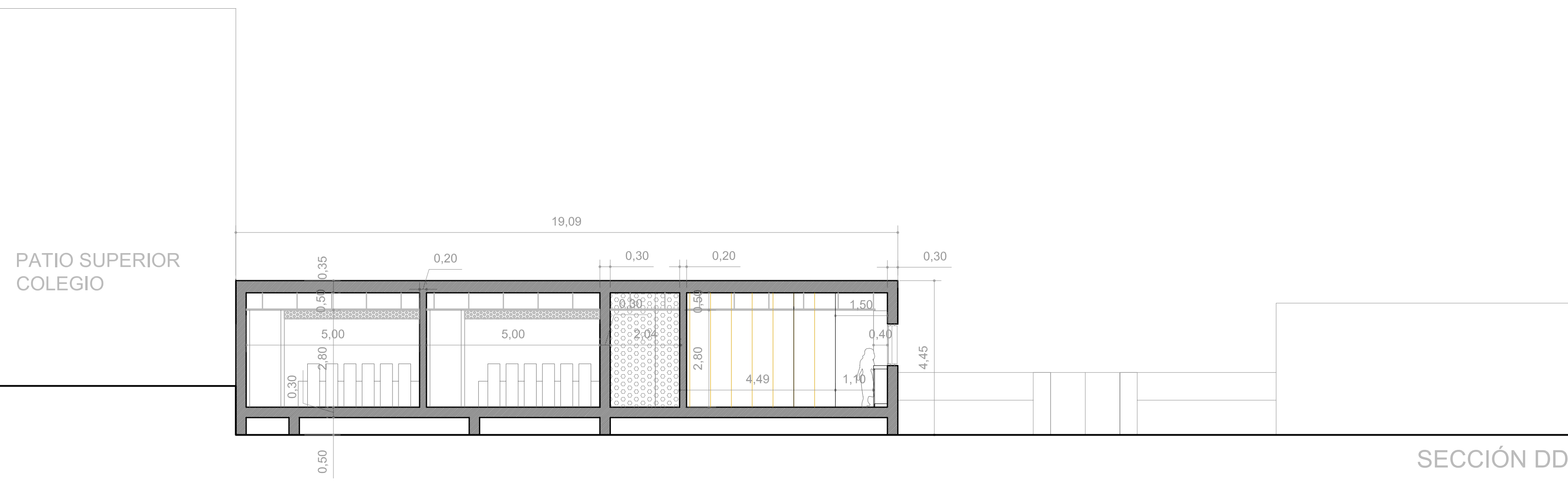
1 / 100 ESCALA

FEBRERO 2009 FECHA

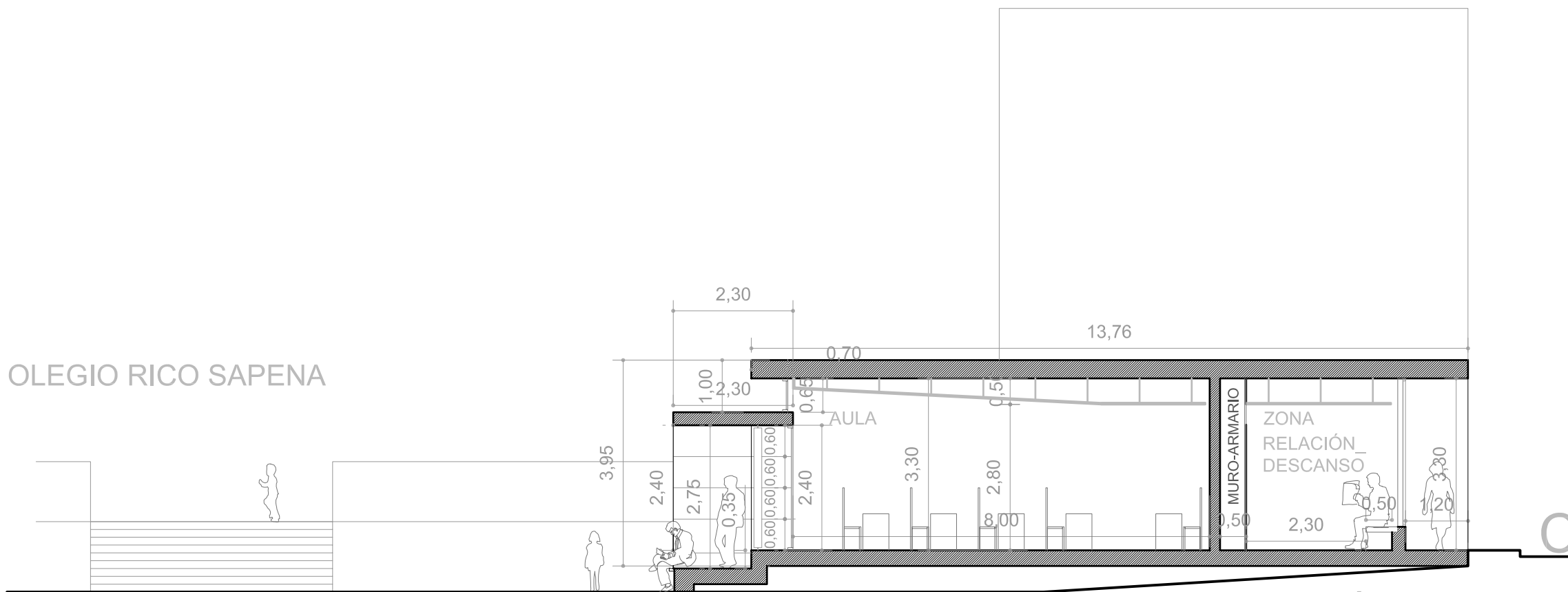
5 N ° PLANO



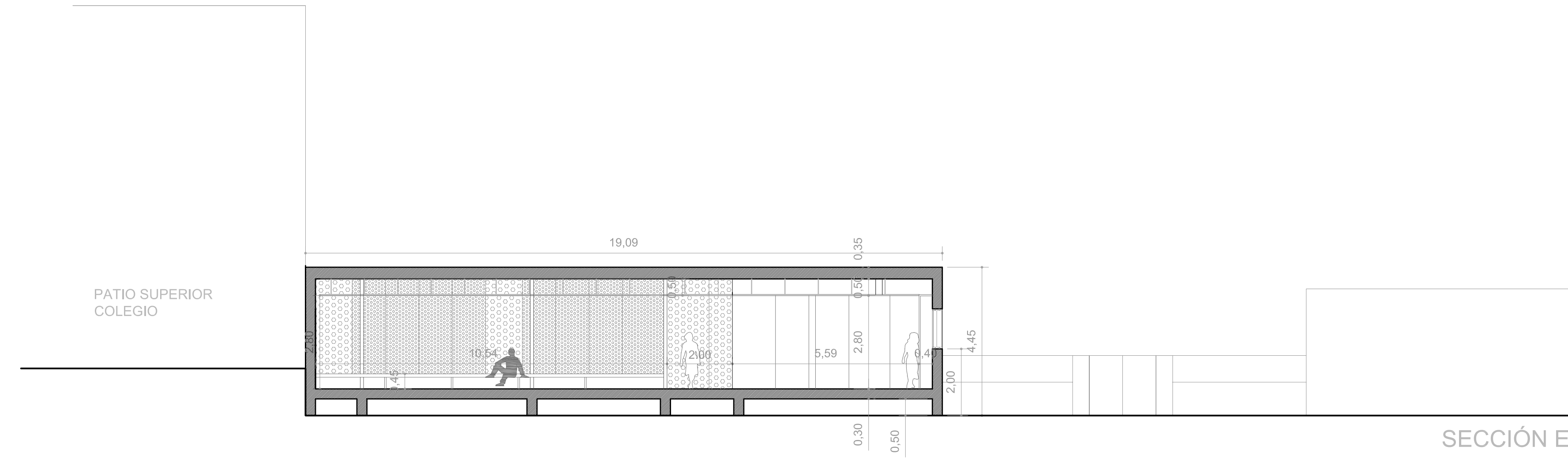
SECCIÓN AA'



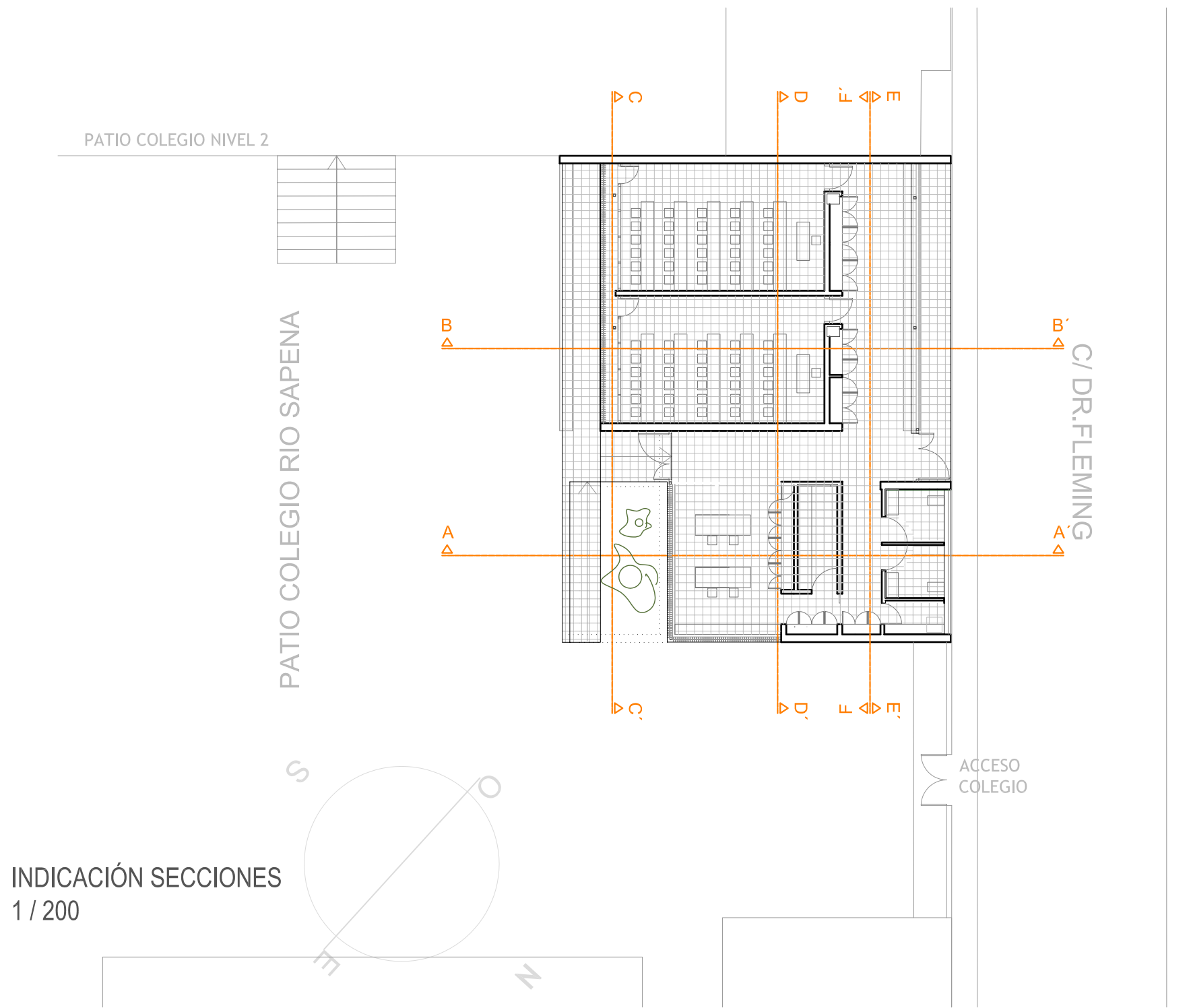
SECCIÓN DD'



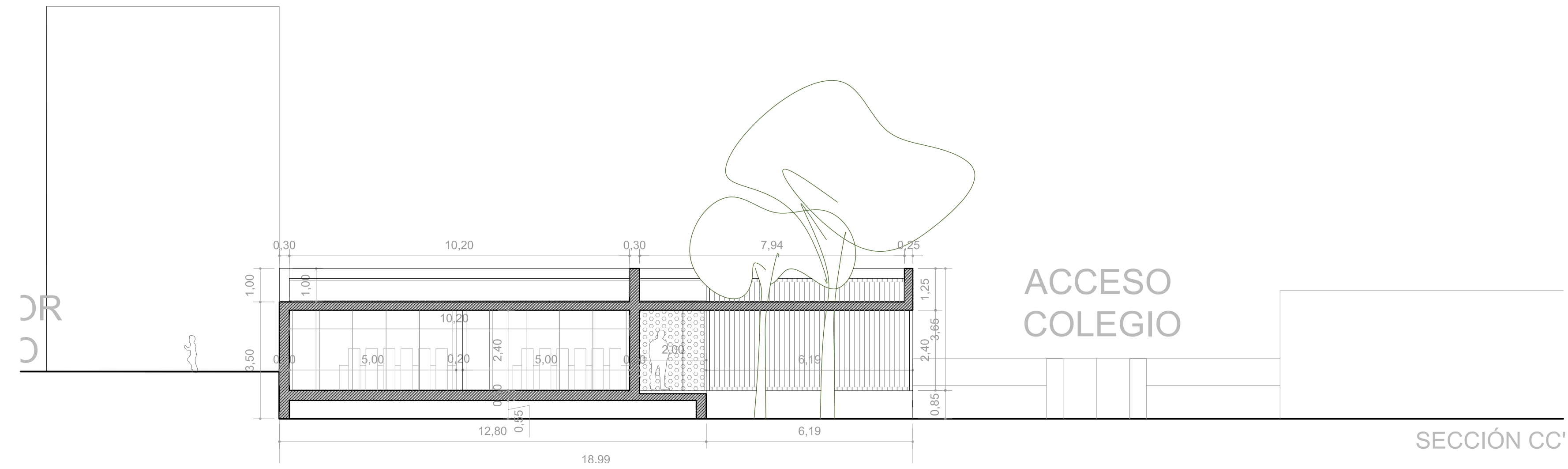
SECCIÓN BB'



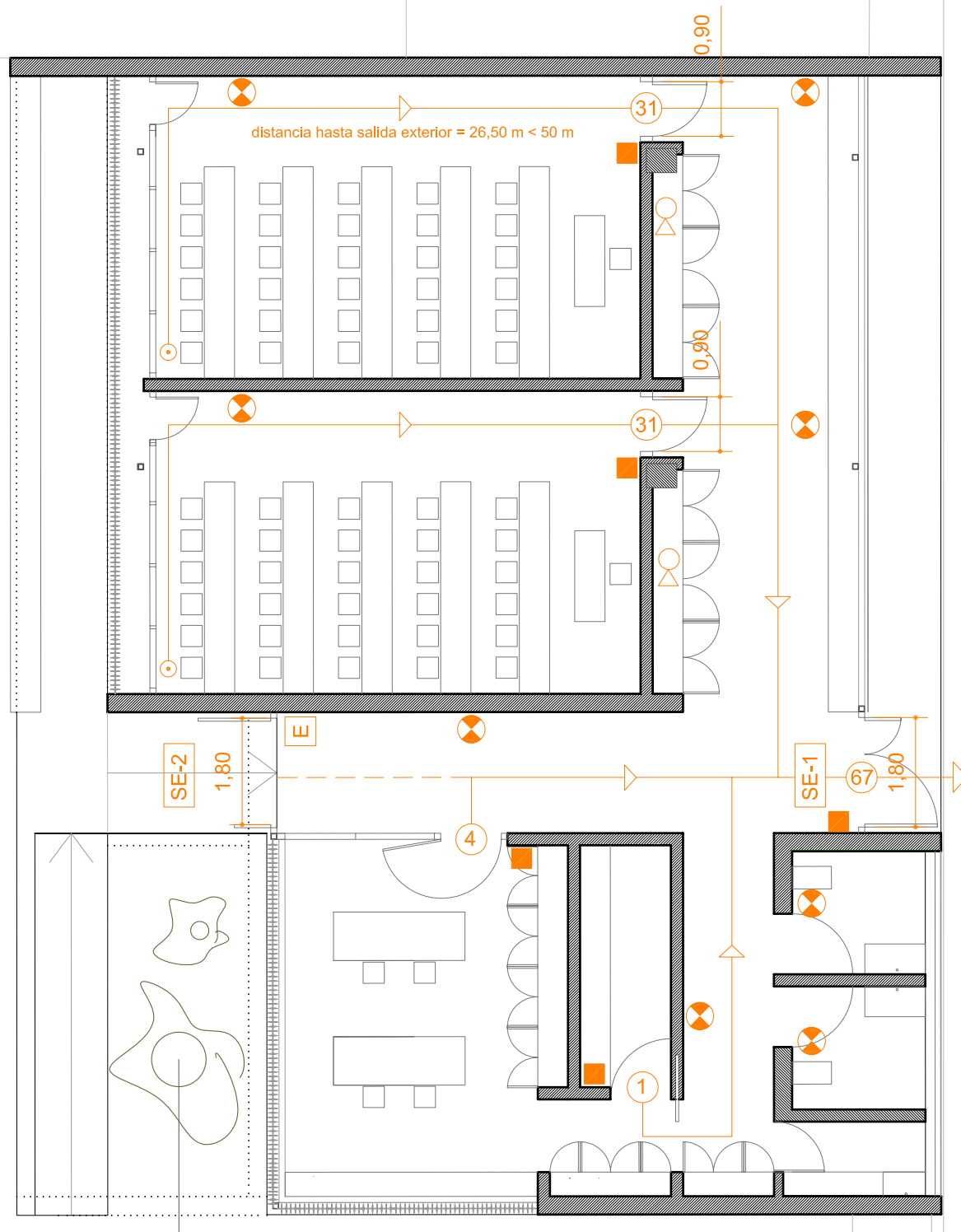
SECCIÓN E



INDICACIÓN SECCIONES
1 / 200



SECCIÓN CC'



C/ DR.FLEMING

LEYENDA DB-SI

- RECORIDO DE EVACUACION
- EXTINTOR EFICACIA 21A-55B
- BLOQUE AUTOMATICO DE EMERGENCIA+SEÑALIZACION SALIDA DE RECINTO PLANTA O EDIFICIO
- BLOQUE AUTONOMO DE EMERGENCIA+SEÑALIZACION DIRECCION EVACUACION
- PULSADOR ALAMAR
- SALIDA DE EMERGENCIA
- ORIGEN EVACUACION

PUERTAS Y PASOS

SALIDA EXTERIOR

Suben del aparcamiento = 34
personas a evacuar = 67
 $A=P/200=67/200 = 0,33$ m (Minimo según DB= 0,80) Según proyecto A = 1,80 m
A= Ancho salidad exterior

PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

1 / 100 ESCALA

PLANO DB-SI

ENERO 2009 FECHA

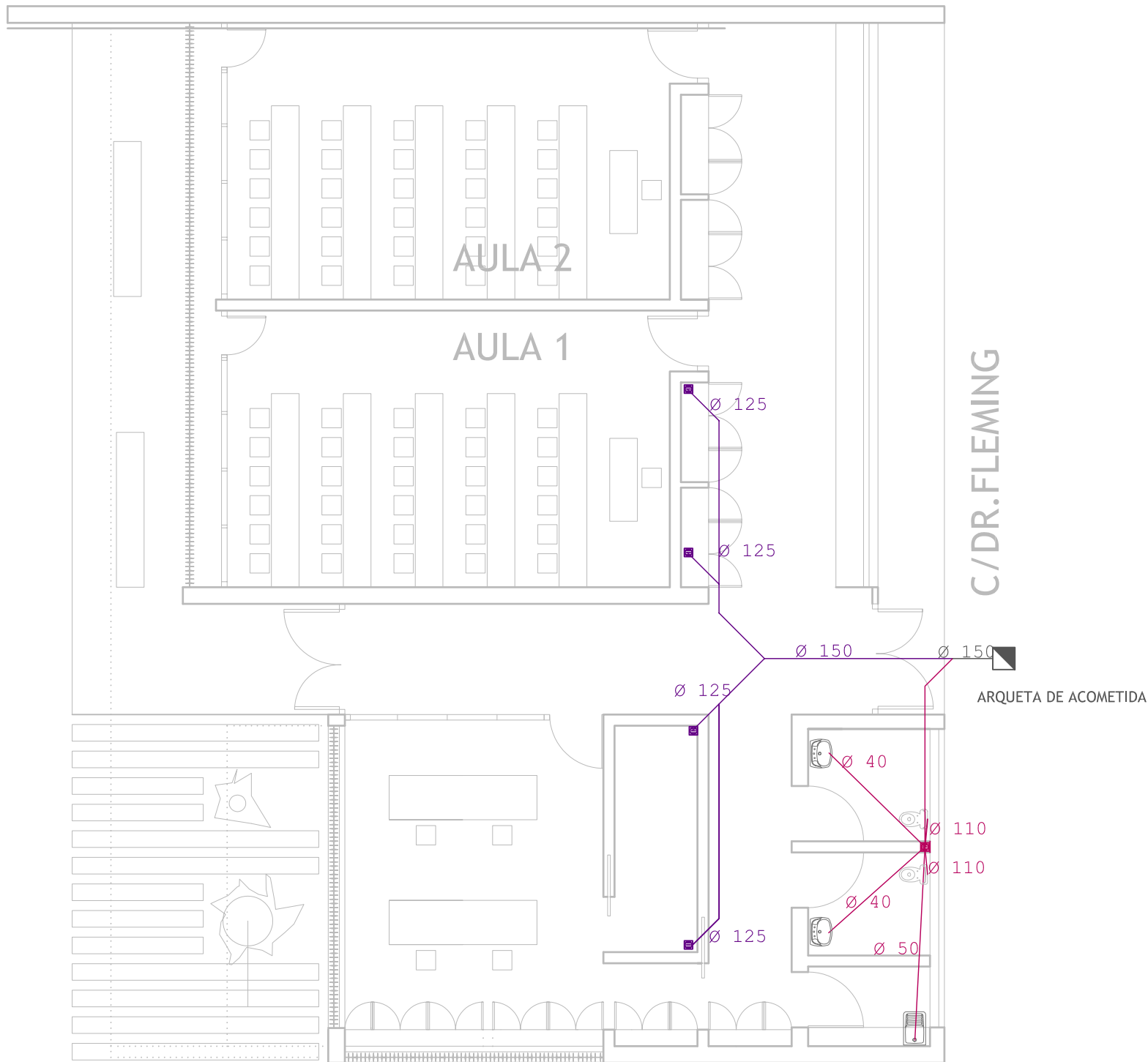
SITUACIÓN C/ DR. FLEMING

CASTALLA (ALICANTE)

08 N ° PLANO

ARQUITECTA VIDAL BELLOT M^aCARMEN

VIBE
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM 677.47.42.80



RED DE SANEAMIENTO:

- RED DE PLUVIALES
- RED DE RESIDUALES
- SISTEMA MIXTO

PROYECTO **EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA**

1 / 100 ESCALA

PLANO **SANEAMIENTO**

FEBRERO 2009 FECHA

SITUACIÓN **C/ DR. FLEMING** CASTALLA (ALICANTE)

09 N ° PLANO

ARQUITECTA **VIDAL BELLOT M^aCARMEN**

VIBE
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM 677.47.42.80

NIVEL 2

LEYENDA



PAV_INT: PAVIMENTO INTERIOR: BALDOSAS DE TERRAZO. DIMENSIONES 40 X 60 CM (VER MEMORIA DE CALIDADES ADJUNTA)

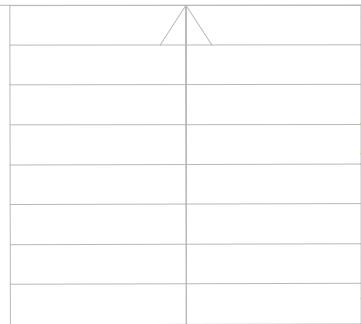


PAV_EXT: PAVIMENTO EXTERIOR: BALDOSAS DE TERRAZO.DE EXTERIOR DIMENSIONES 40 X 60 CM (VER MEMORIA DE CALIDADES ADJUNTA)

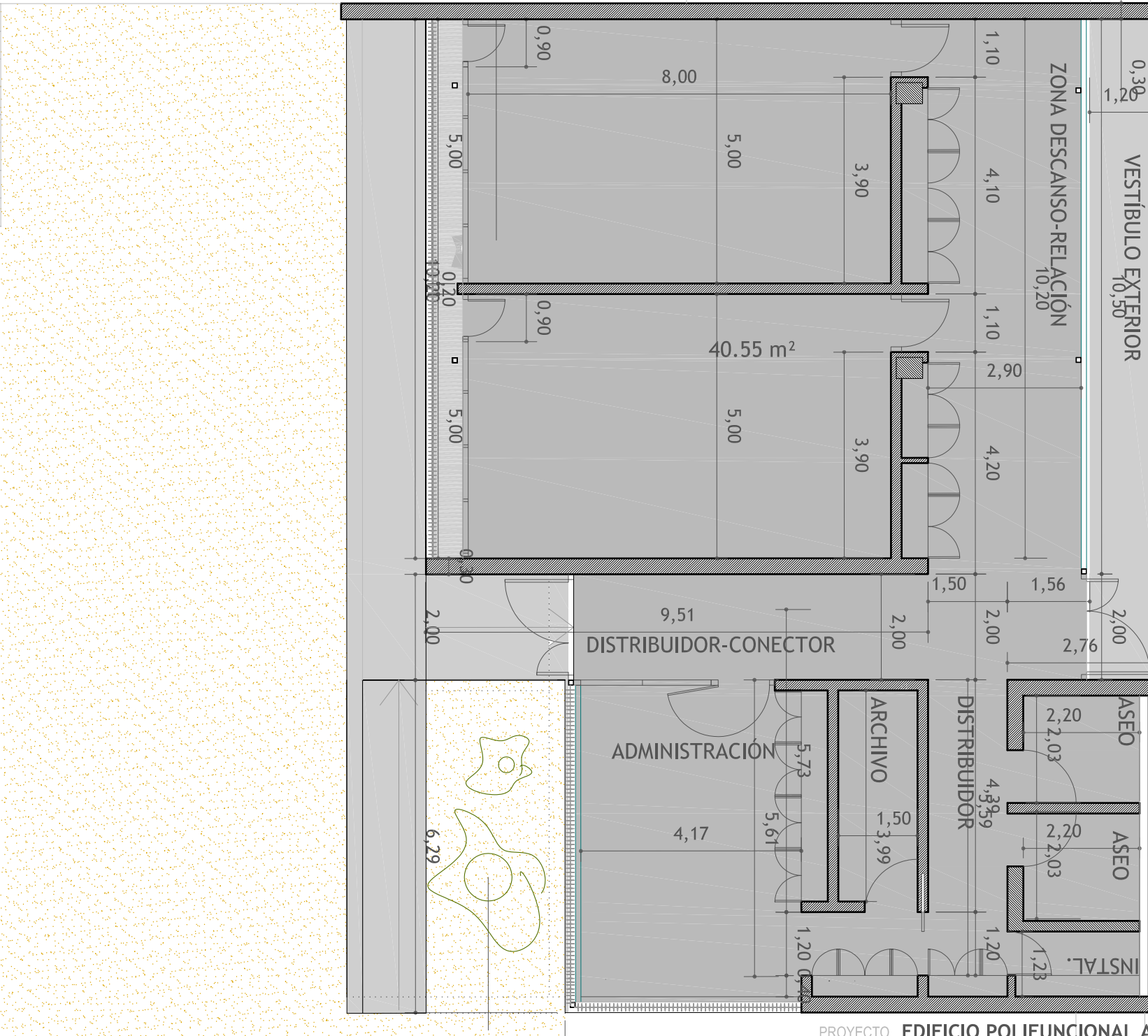


TRATAMIENTO EXTERIOR SEGÚN MEMORIA (GRAVA, ALBERO...)

15,36



PATIO COLEGIO RICO SAPENA



C/ DR.FLEMING

PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

PLANO PAVIMENTOS

SITUACIÓN C/ DR. FLEMING

CASTALLA (ALICANTE)

ARQUITECTA VIDAL BELLOT M^aCARMEN

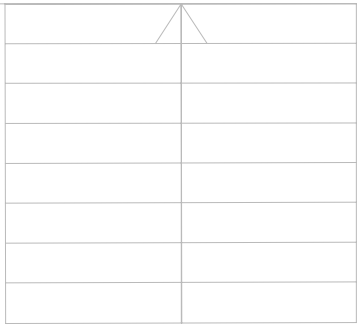
1 / 100 ESCALA

ENERO 2009 FECHA

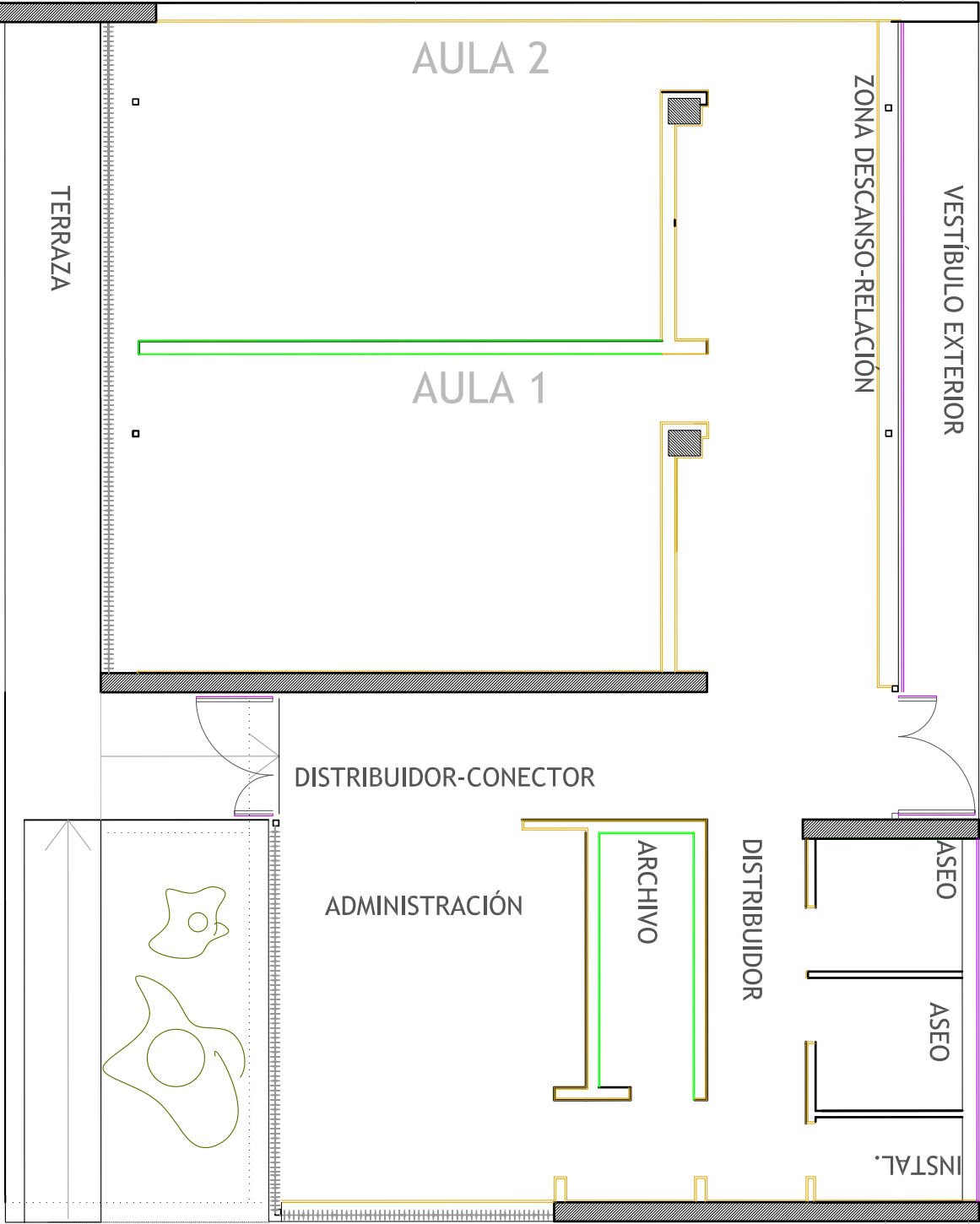
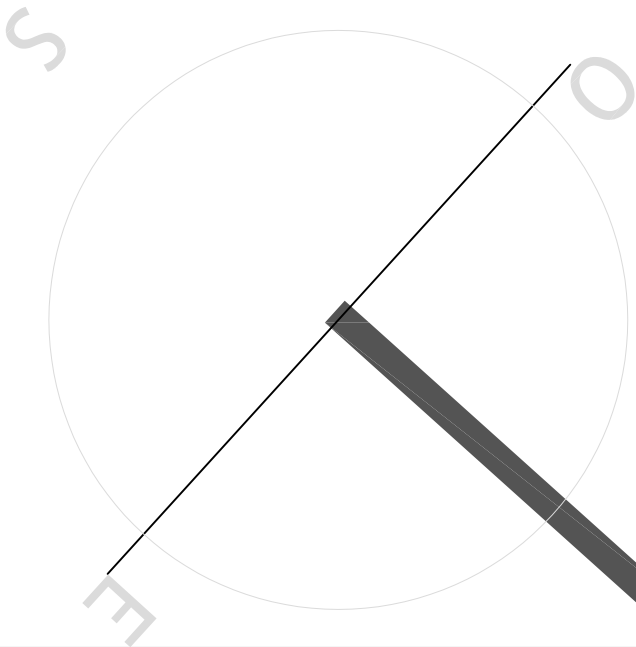
10 N ° PLANO

LEYENDA

- TABLERO DE MADERA ESTRATIFICADO MARINO ACABADO CONTRACHAPADO ESTRUCTURADO EN MADERA NATURAL
- CHAPA DEPLOYÉ 50-114-20-2 O CHAPA PERFORADA A DETERMINAR (COLOR SEGÚN D.F) COLOCADA CON SUBESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN MEMORIA.
- MORTERO MONOCAPA SEGÚN MEMORIA Y D.F



PATIO COLEGIO RICO SAPENA



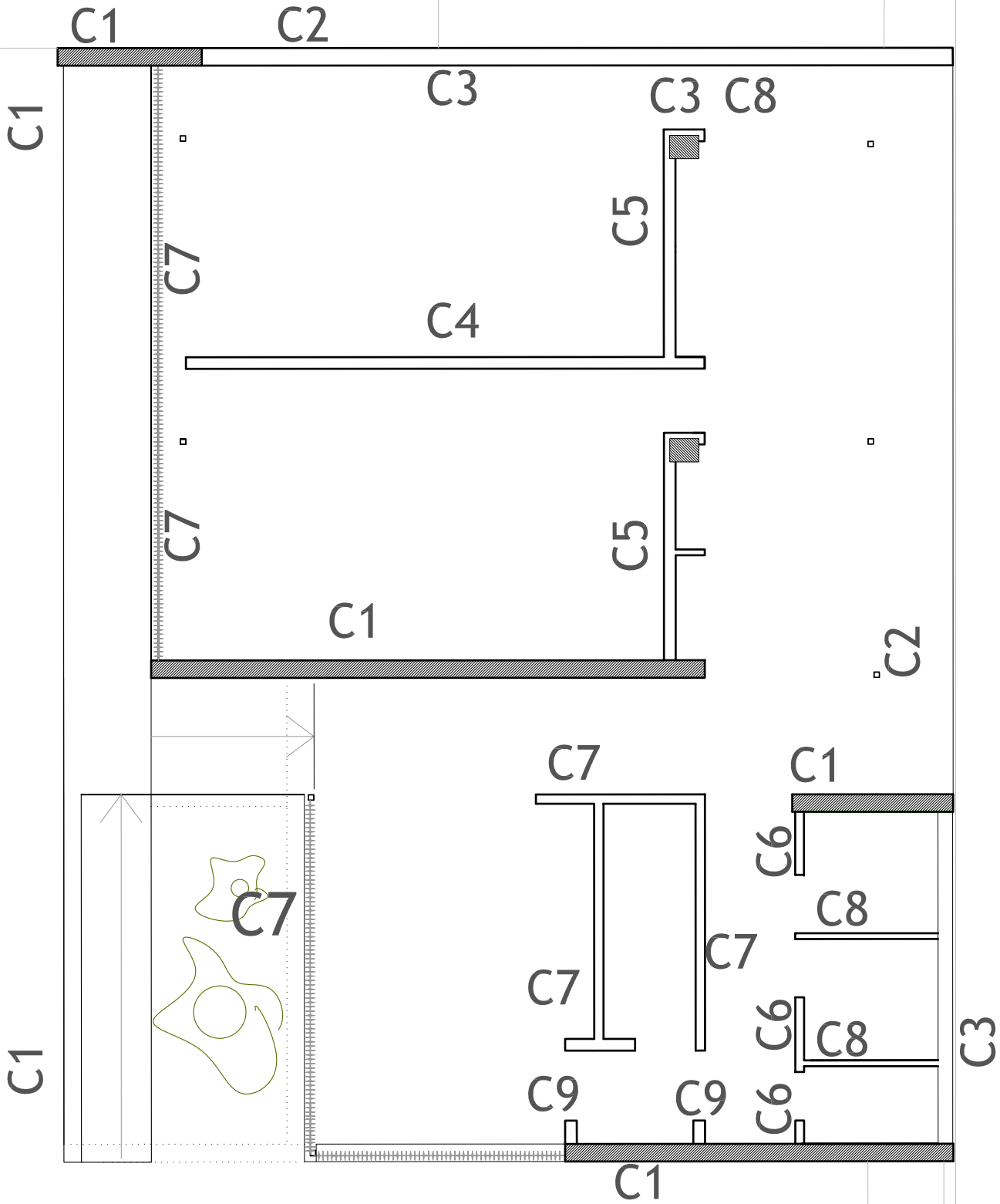
C/ DR.FLEMING

PROYECTO	EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA	
PLANO	PARAMENTOS	
SITUACIÓN	C/ DR. FLEMING	CASTALLA (ALICANTE)
ARQUITECTA	VIDAL BELLOT MªCARMEN	

1 / 100	ESCALA
ENERO 2009	FECHA
11	N ° PLANO

LEYENDA

- C1: MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM DE ESPESOR
C2: MEDIERA; CERRAMIENTO MULTICAPA: 12CM LADRILLO + 4 CM CÁMARA AIRE + 3 CM AISLAMIENTO + 7CM LADRILLO + ACABADO TABLERO ESTRATIFICADO
C3: CERRAMIENTO MULTICAPA: MORTERO MONOCAPA + 12CM LADRILLO + 4 CM CÁMARA AIRE + 3 CM AISLAMIENTO + 7CM LADRILLO + ALICATADO
C4: TABIQUE DE TERMOARCILLA DE 19 CM DE ESPESOR ENFOSCADO CON MORTERO MONOCAPA A DOBLE CARA
C5: TABIQUE DE TERMOARCILLA DE 19 CM DE ESPESOR ENLUCIDO CON RASTRELES DE MADERA MÁS PANELES DE ACABADO DE MADERA ESTRATIFICADO EN CADA CARA
C6: TABIQUE DE LADRILLO 7 CM CON ALICATADO A UNA CARA Y RASTRELES DE MADERA MÁS PANELADO DE MADERA ESTRATIFICADO EN LA OTRA.
C7: LADRILLO DE 7 CM MÁS ENFOSCADO DE MONOCAPA A UNA CARA Y RASTRELES DE MADERA MÁS TABLERO ESTRATIFICADO EN LA OTRA.
C8: LADRILLO HUECO DE 7 CM CON ALICATADO A AMBAS CARAS
C9: LADRILLO HUECO DE 7 CM CON RASTRELES DE MADERA Y TABLERO A AMBAS CARAS



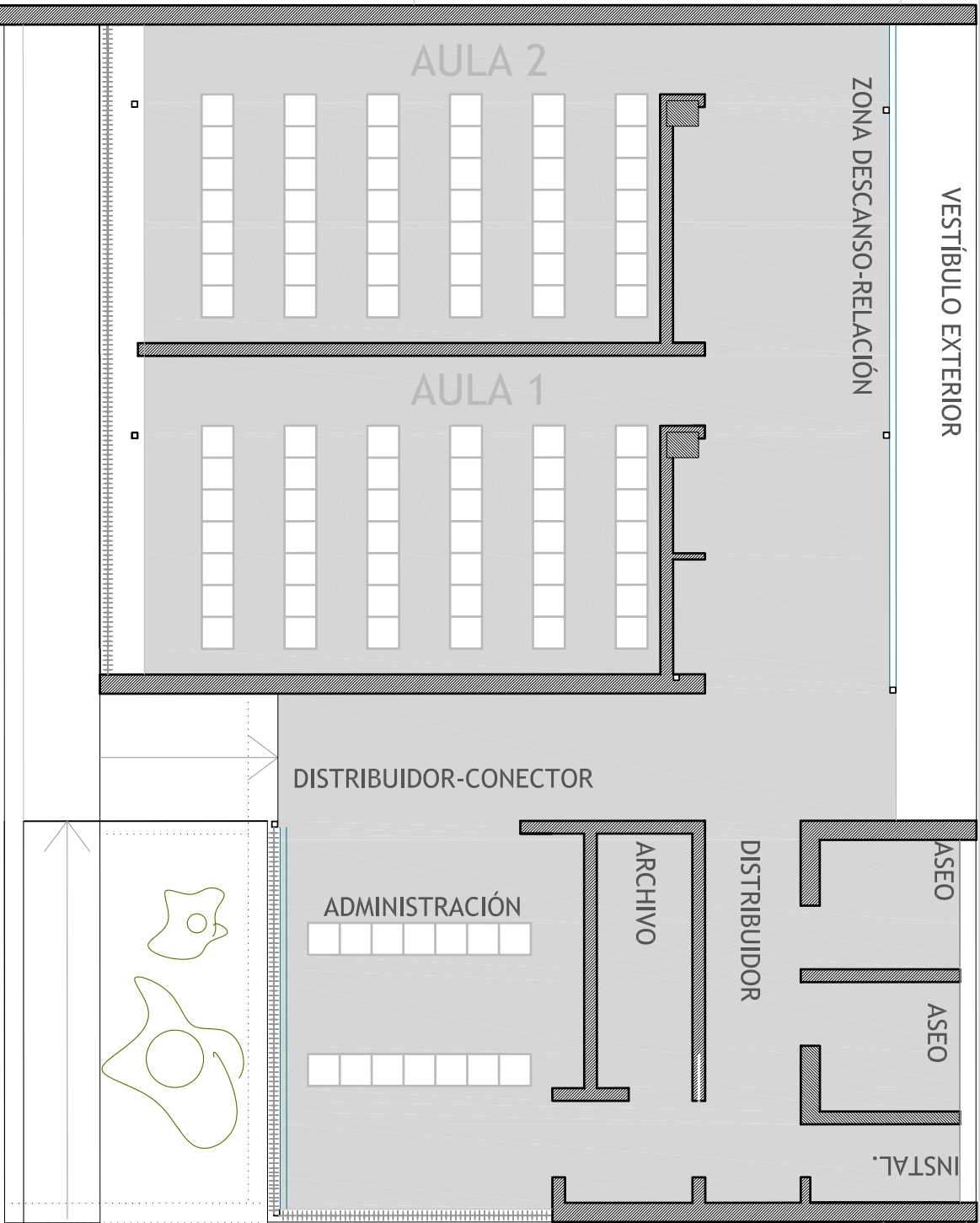
LEYENDA

- FALSO TECHO DESMONTABLE DE ESCAYOLA CON GUÍAS OCULTAS
- FALSO TECHO CONTINUO DE YESO TIPO PLADUR

PATIO COLEGIO NIVEL 2



PATIO COLEGIO RICO SAPENA



C/ DR.FLEMING

LEYENDA

FALSO TECHO DESMONTABLE DE ESCAYOLA CON GUÍAS OCULTAS

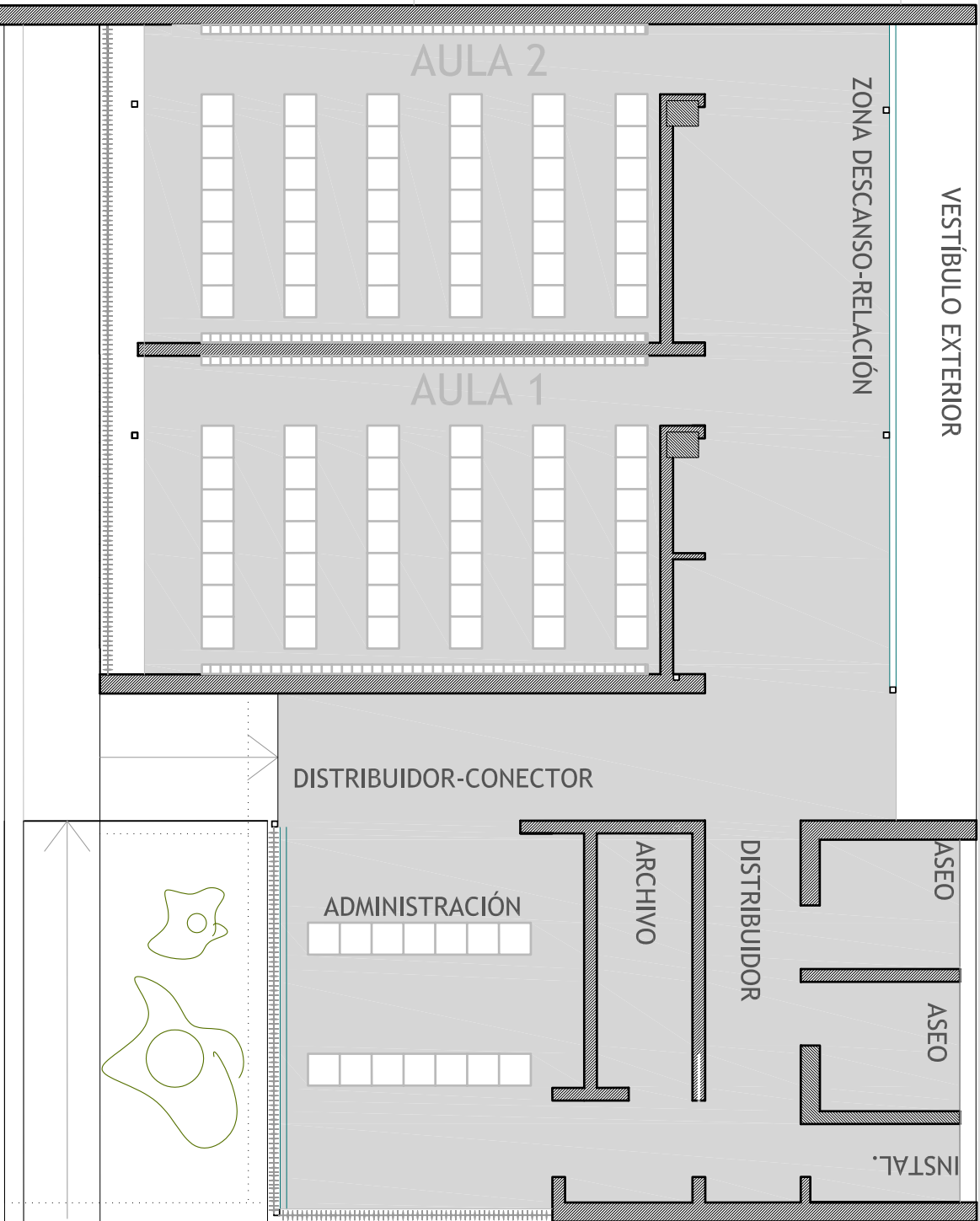
FALSO TECHO CONTINUO DE YESO TIPO PLADUR

REJILLAS IMPULSIÓN Y RETORNO AIRE ACONDICIONADO

PATIO COLEGIO NIVEL 2

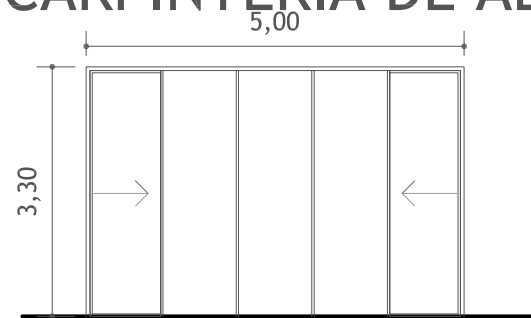


PATIO COLEGIO RICO SAPENA

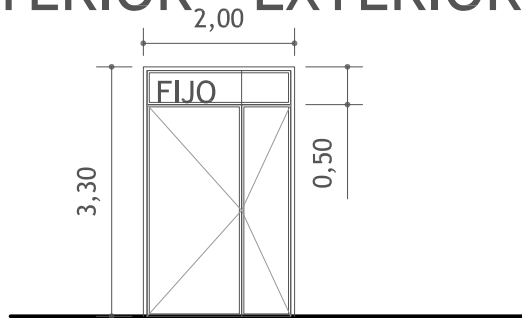


C/ DR.FLEMING

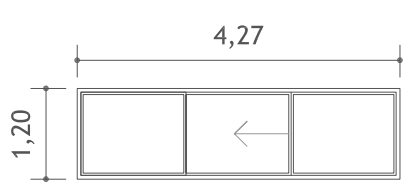
CARPINTERIA DE ALUMINIO INTERIOR - EXTERIOR



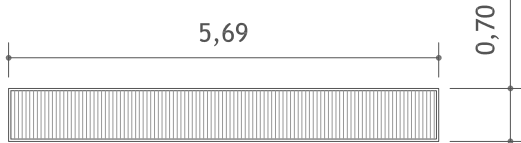
V1: CARPINTERÍA CORREDERA DE ALUMINIO COLOR INOX. TRES HOJAS FIJAS Y TRES CORREDERAS
2 UNIDADES



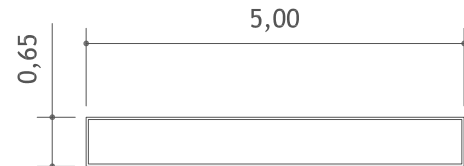
P2: CARPINTERÍA ABATIBLE DE EJE VERTICAL DE ALUMINIO COLOR INOX
2 UNIDADES



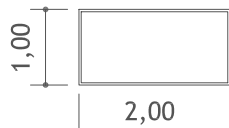
V2: CARPINTERÍA DE ALUMINIO COLOR INOX CON DOS HOJAS FIJAS Y UNA CORREDERA
1 UNIDAD



V3: CARPINTERÍA DE LAMAS ORIENTABLE SEGÚN MEMORIA
1 UNIDAD



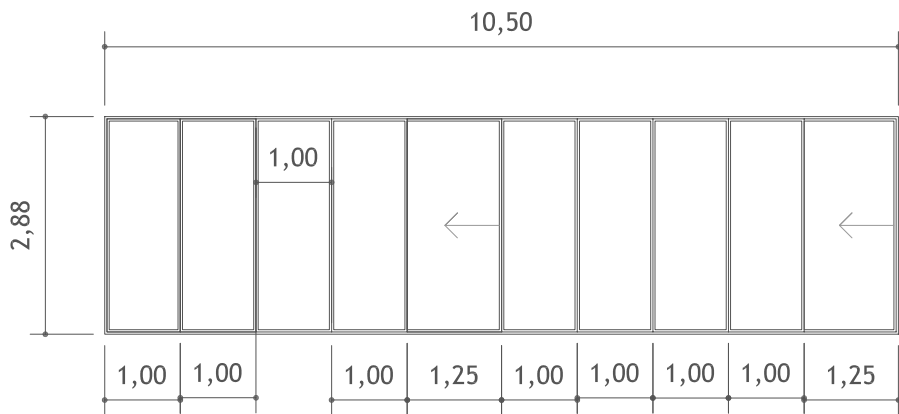
V5: CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO COLOR INOX
2 UNIDADES



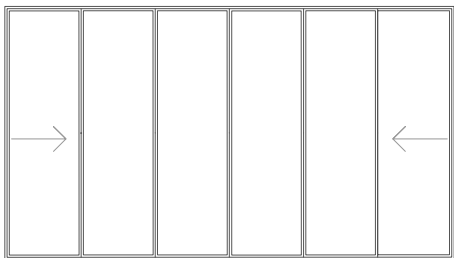
V6: CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO COLOR INOX
2 UNIDADES



V7: CARPINTERÍA FIJA DE ALUMINIO COLOR INOX
1 UNIDAD

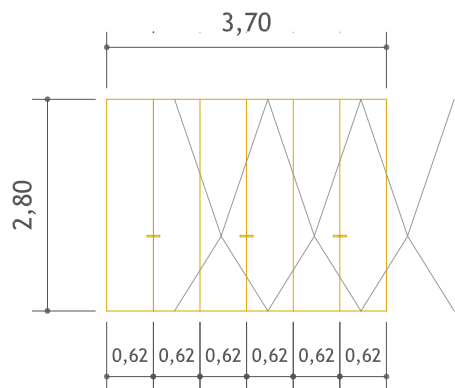


V4: CARPINTERÍA DE ALUMINIO COLOR INOX CON SEIS HOJAS FIJAS Y DOS CORREDERAS SEGÚN ESQUEMA
1 UNIDAD



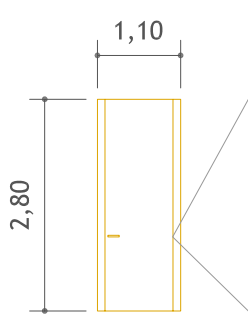
V8: CARPINTERÍA DE ALUMINIO COLOR INOX CON CUATRO HOJAS FIJAS Y DOS CORREDERAS SEGÚN ESQUEMA
1 UNIDAD

CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA



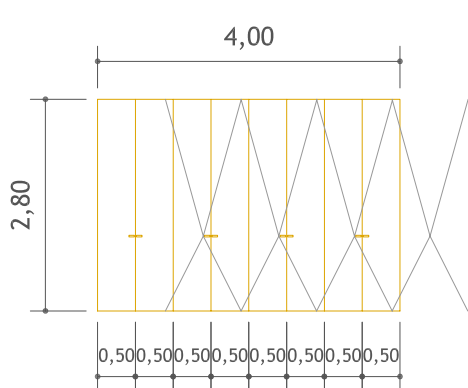
M1: ARMARIO EMPOTRADO CON PUERTAS DE MADERA DE TABLERO MUTLICAPA ACADO NOGAL SEGÚN MEMORIA.

2 UNIDADES

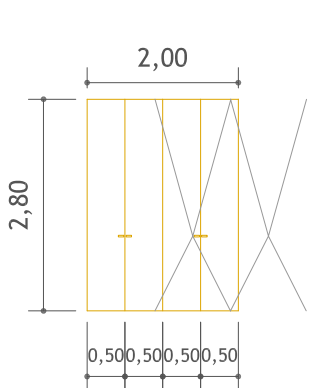


M2: PUERTA DE ACCESO A LAS AULAS DE MADERA DADO NOGAL SEGÚN MEMORIA.

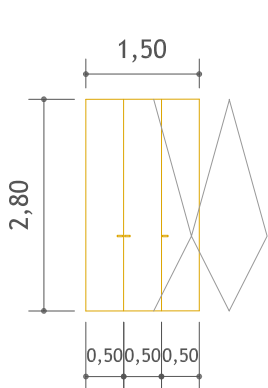
2 UNIDADES



M5: ARMARIO EMPOTRADO CON PUERTAS DE MADERA DE TABLERO MUTLICAPA ACADO NOGAL SEGÚN MEMORIA.

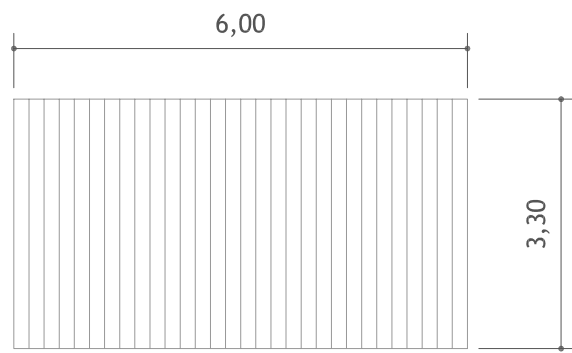


M3: ARMARIO EMPOTRADO CON PUERTAS DE MADERA DE TABLERO MUTLICAPA ACADO NOGAL SEGÚN MEMORIA.

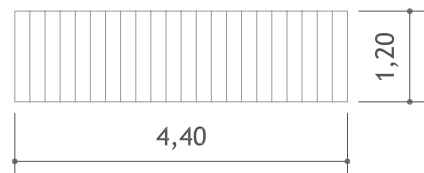


M4: ARMARIO EMPOTRADO CON PUERTAS DE MADERA DE TABLERO MUTLICAPA ACADO NOGAL SEGÚN MEMORIA.

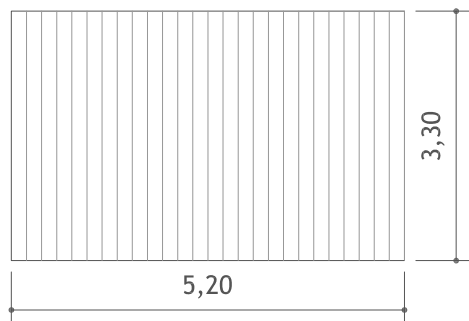
LAMAS VERTICALES DE ALUMINIO ORIENTABLES



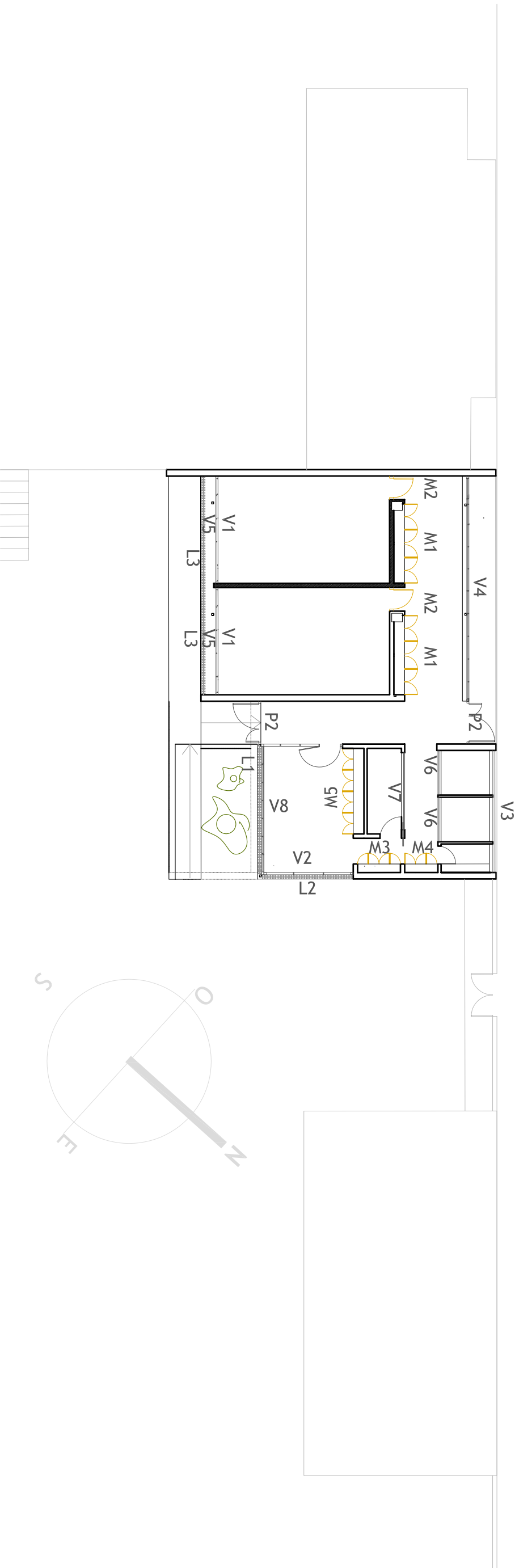
L1: LAMAS VERTICALES ORIENTABLES SEGÚN MEMORIA Y PLIEGO DE CONDICIONES
1 UNIDAD



L2: LAMAS VERTICALES ORIENTABLES SEGÚN MEMORIA Y PLIEGO DE CONDICIONES
1 UNIDAD

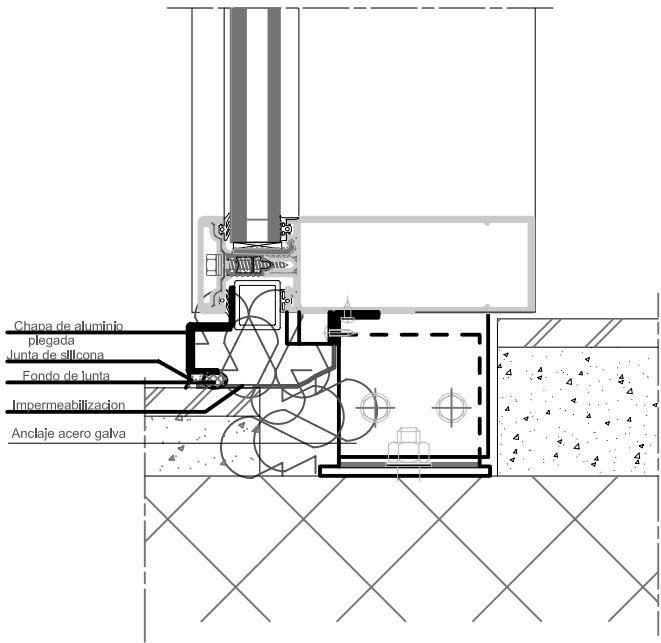
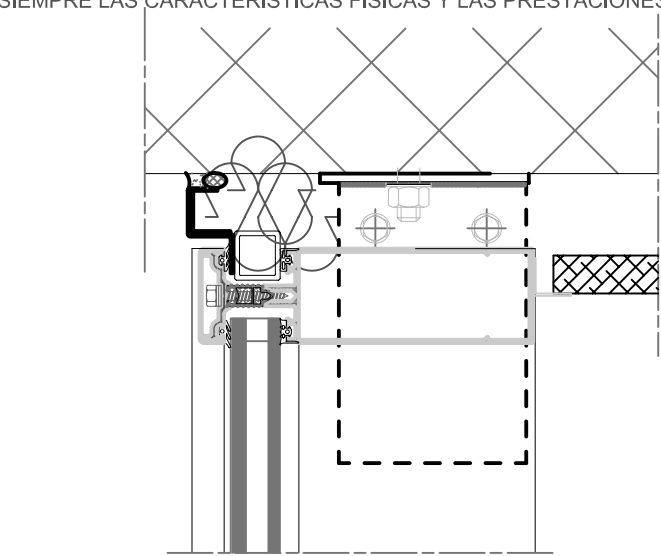
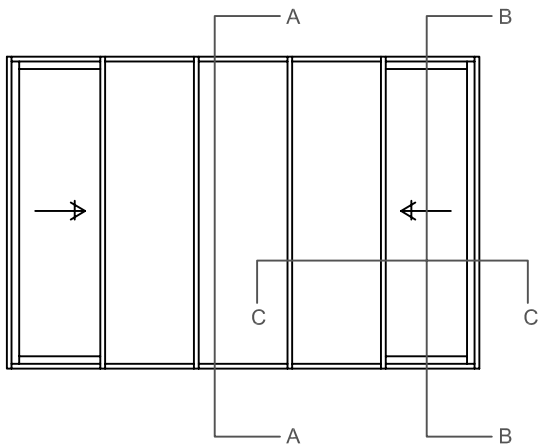


L3: LAMAS VERTICALES ORIENTABLES SEGÚN MEMORIA Y PLIEGO DE CONDICIONES
2 UNIDADES

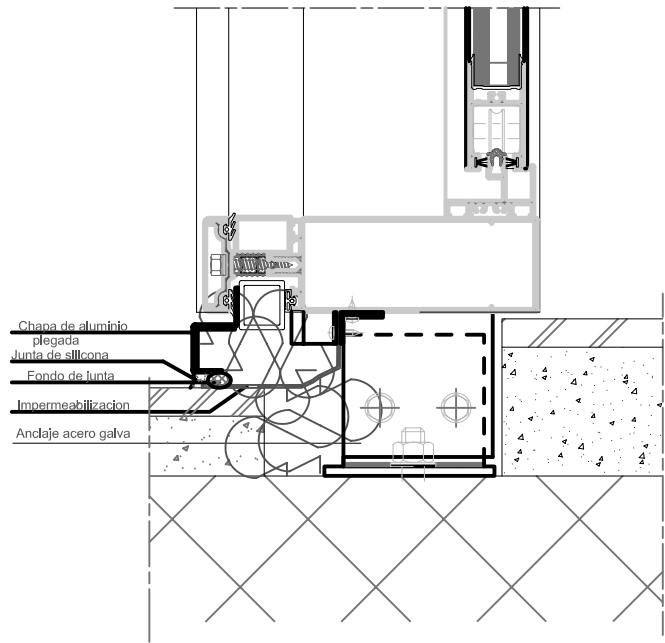
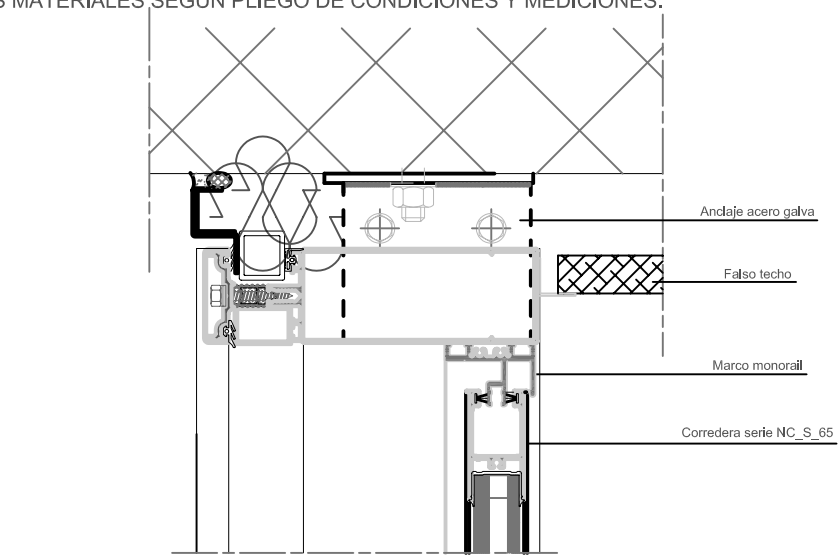


C / DR.FLEMING

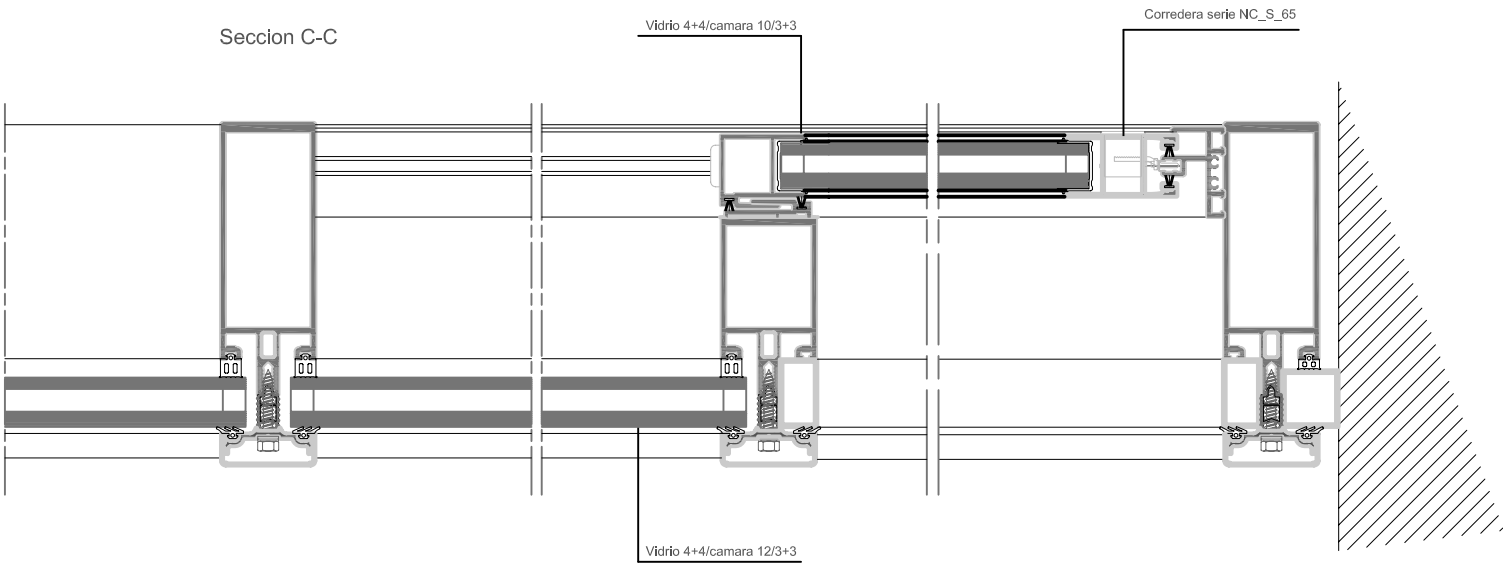
IMPORTANTE: ESTOS DETALLES SON TIPO; SE ADAPTARÁN A LA GEOMETRÍA Y CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA MANTENIENDO SIEMPRE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y LAS PRESTACIONES DE LOS MATERIALES SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES Y MEDICIONES.



Seccion A-A

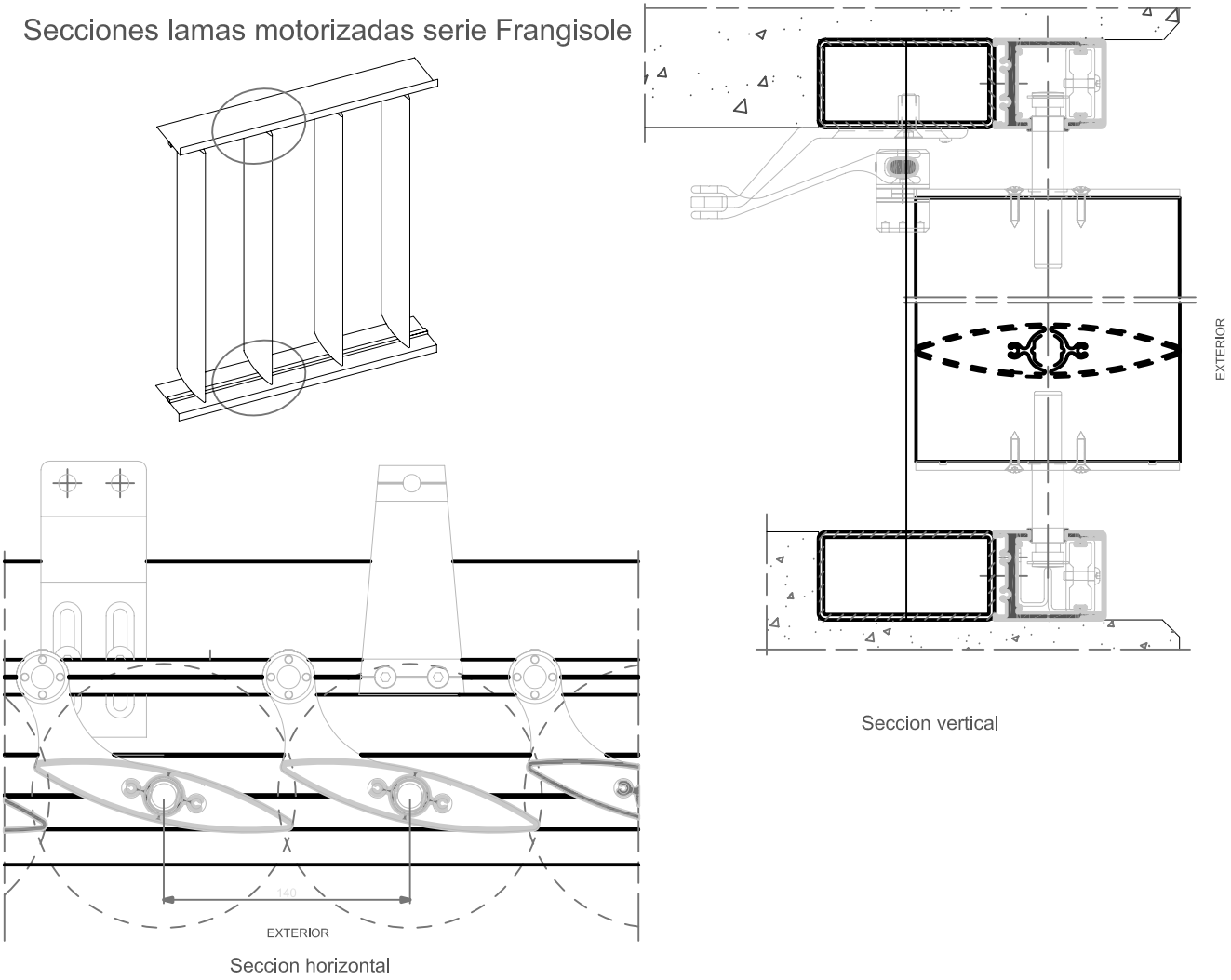


Seccion B-B

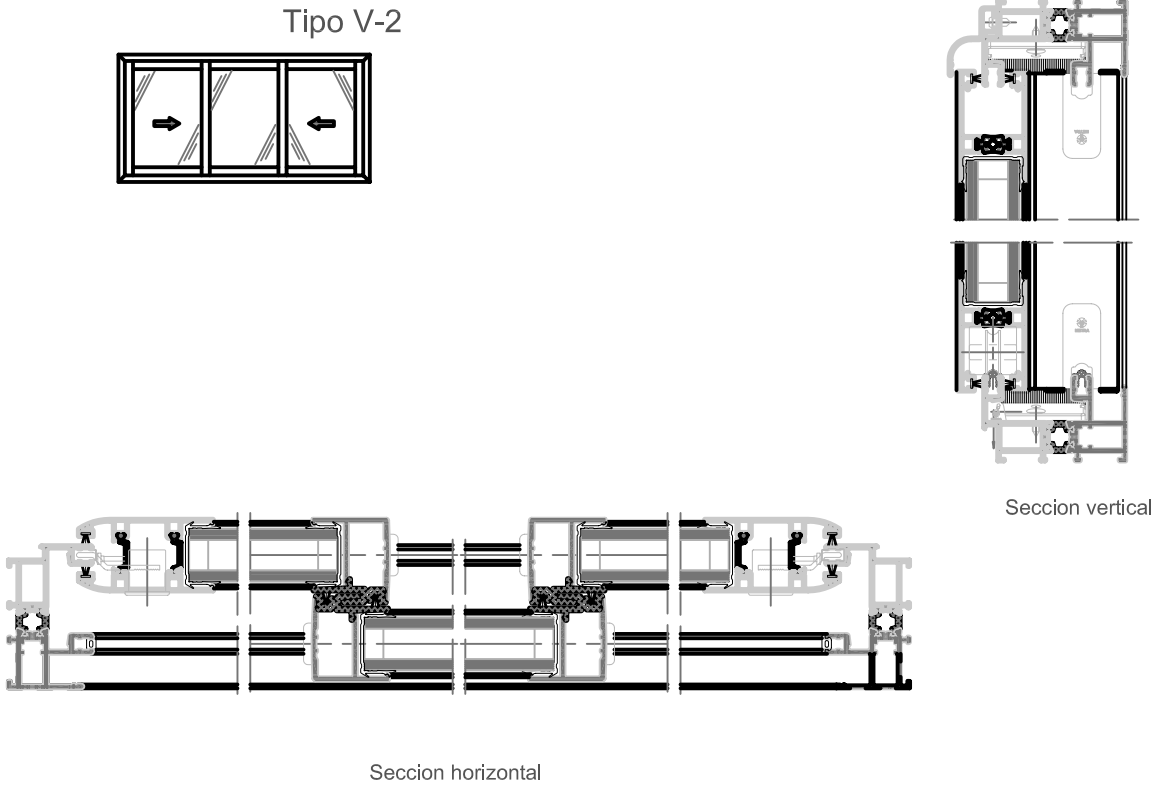


Seccion C-C

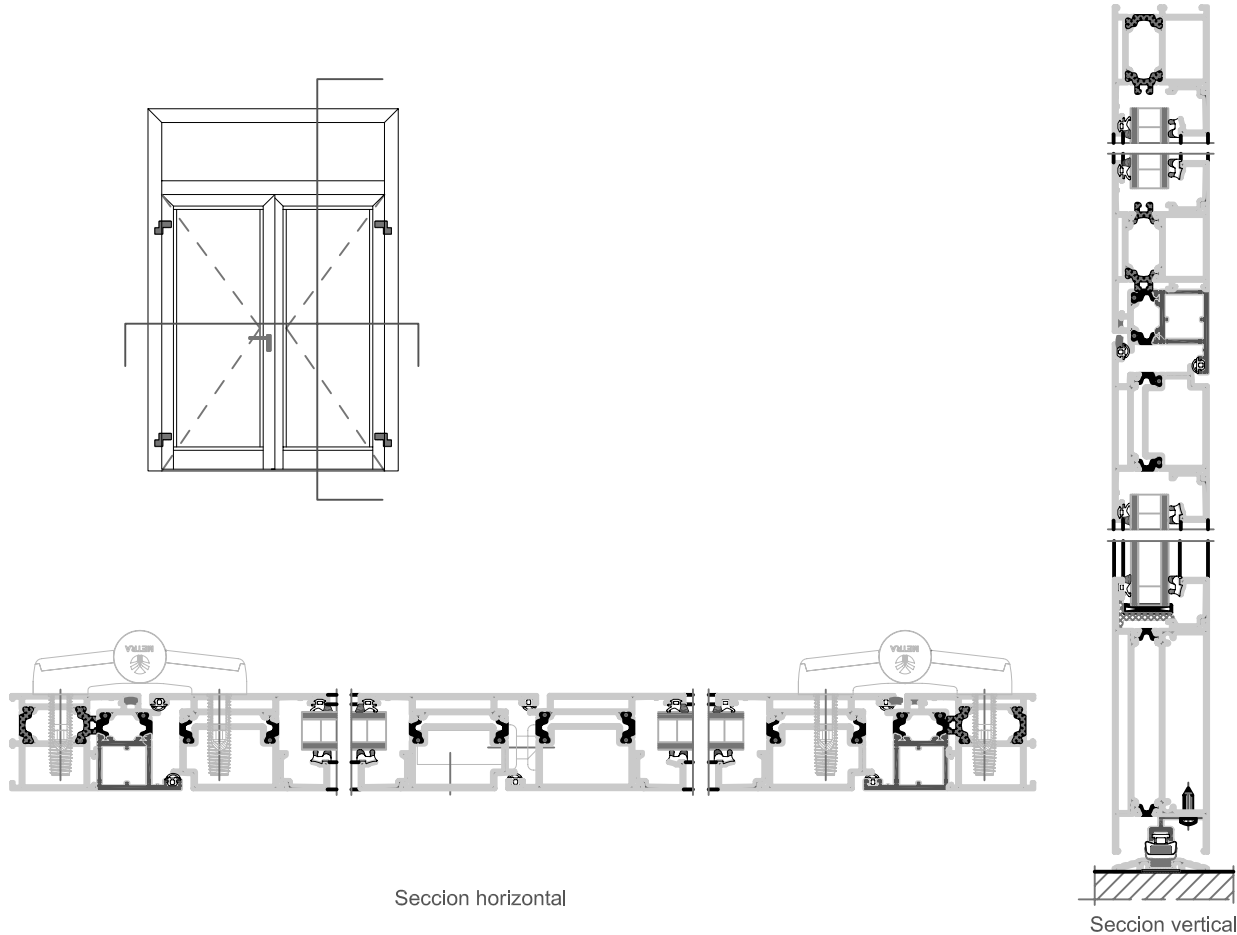
Secciones lamas motorizadas serie Frangisole



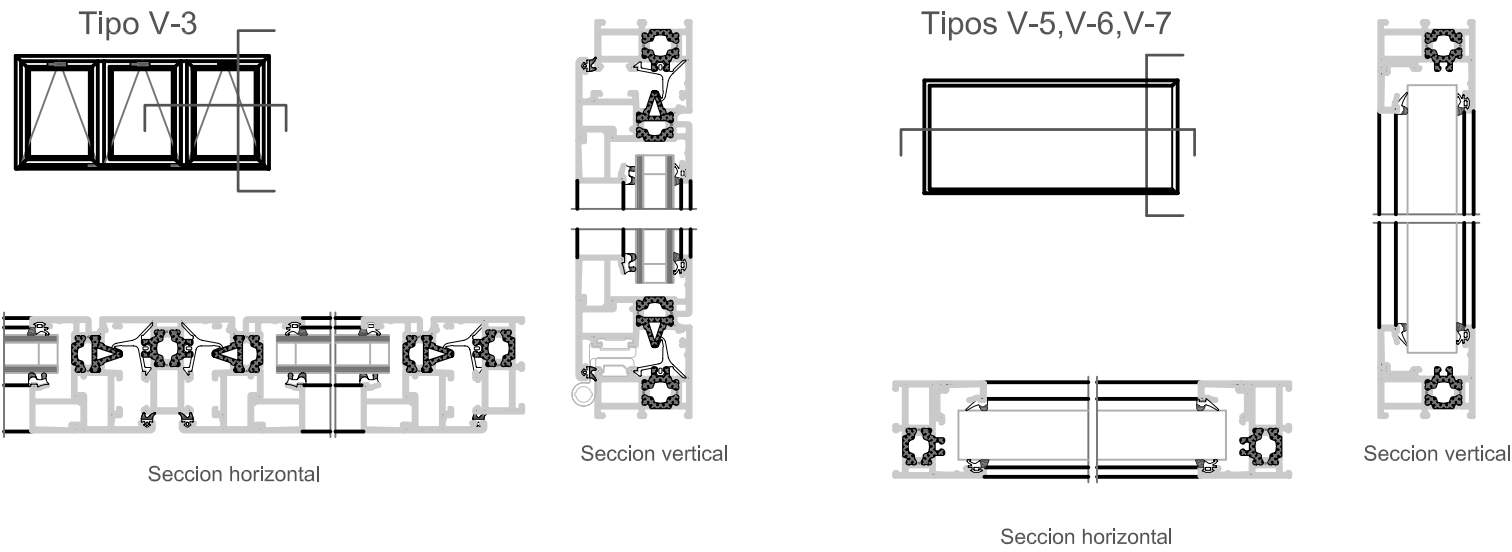
Secciones ventana corredera serie NC_S_65_STH



Secciones puerta Tipo P-2 serie NC 50 STH

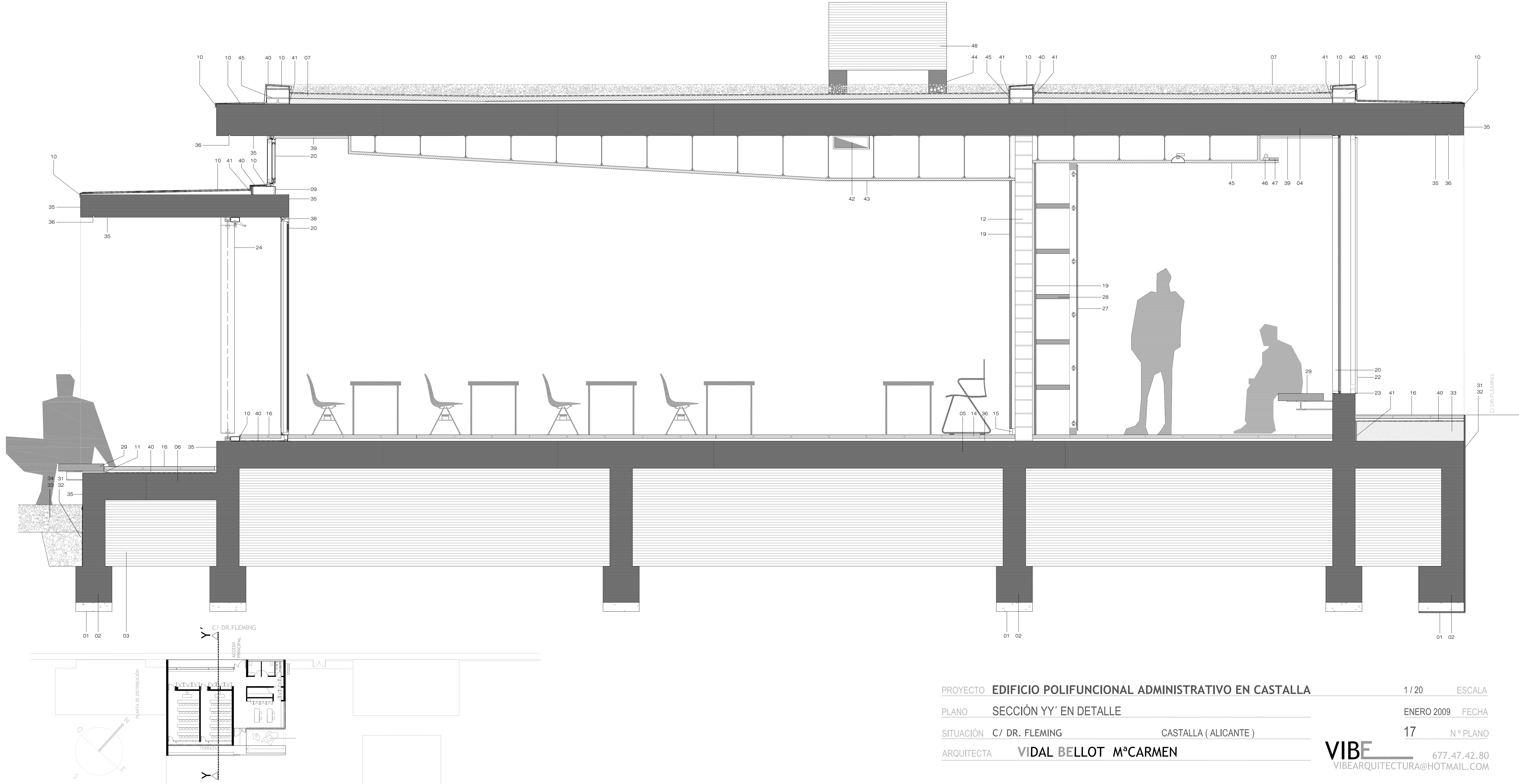


Secciones ventanas y fijos serie NC 50 STH



LEYENDA

1. CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM 15/F40/IIA, TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 40 MM, 20CM. DE ESPESOR. 2. HORMIGÓN ARMADO HA 30/B40/IIA, EN ZAPATAS Y ZANJAS. 3. CAMARA SANITARIA. 4. FORJADO RETICULAR DE HORMIGÓN ARMADO DE 25 NMM2 (HA-25/B20/IIA), CON CASETÓN NO RECUPERABLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 60X6X30CM. DE CANTO 35CM. 5. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO DE 25 NMM2, (HA-25/B20/IIA), TAMAÑO MÁXIMO DE ÁRIDO 20MM, MALLAZO ME 19X33 DE DIÁMETRO 6-8MM DE ACERO B 500 T, VIGUETA ARMADA, NERVIO DE 10 CM, PARA CANTO 25+5CM E INTEREJE DE 70CM. 6. LOSA Y RAMPA HORMIGÓN ARMADO HA-25/F/20/IIA, ÁRIDO 20MM, PARA POSTERIOR PAVIMENTADO 7. CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA, FORMADA POR: CAPA DE HORMIGÓN CELULAR DE ESPESOR COMPENDIDO ENTRE 2 Y 30CM ACABADA CON UNA CAPA DE REGULARIZACIÓN DE 1,5CM DE MORTERO DE CEMENTO M-5 FRATASADO, CAPA SEPARADORA CON FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO DE 120 GR/M2 IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE MEMBRANA MONOCAPA PN-1 (UNE 104602/86) NO ADHIEREN AL SOPORTE CONSTITUIDA POR UNA LÁMINA DE BETÓN MODIFICADO ARMADA CON FIBRA DE POLIESTER (LBM-40-FP), CAPA SEPARADORA A BASE FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO DE 120 GR/M2 DISPUESTO FLOTANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO FORMADO POR PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) DE 40MM DE ESPESOR Y K=0,027 W/MK, CAPA SEPARADORA ANTIPUNZONANTE FORMADA POR FIELTRO DE POLIESTER DE 300 GR/M2 DISPUESTO FLOTANTE CON SIMPLE SOLAPO SOBRE EL AISLANTE Y POR ENCIMA DE LA PROTECCIÓN EN ELEMENTOS VERTICALES Y CAPA DE GRAVA TRITURADA SILICEA DE GRANULOMETRÍA 30/50 MM, EXENTA DE FINOS EXTENDIDA EN UNA CAPA MÍNIMA DE 5CM. 8. CERRAMIENTO COMPUESTO POR HOJA PRINCIPAL DE FÁBRICA DE 1/2 PIE DE ESPESOR, REALIZADA CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 8X12X5 CM + CÁMERA DE AIRE DE 1 CM, LIGERAMENTE VENTILADA A EFECTOS DEL DB-HfE Y SIN VENTILAR A EFECTOS DEL DB-HfS + AISLAMIENTO TÉRMICO NO HIDRÓFILO POR EL INTERIOR A BASE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 40MM DE ESPESOR + TABIQUE DE 7CM DE ESPESOR FÁBRICA DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 24X11,5X7CM.	9. MORTERO MONOCAPA, REVESTIMIENTO DE PARAMENTOSRIORES, CASA WEBER, TIPO PRAL TERRA O EQUIVALENTE, COLOR A DEFINIR POR LA D.F. 10. ALBARDILLA DE CHAPA GALVANIZADA, 1,5MM, GEOETRÍA Y DESARROLLO SEGÚN DETALLE ENCUENTRO SOLDADO Y ZINCADO PREVIO ENCRANTADO CON CINTA DE PNTOR, INSTRUCCIONES DE ENCUENTROS Y SOLAPES SEGÚN D.F. 11. ANGULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 70 MM EN REMATE DE PAVIMENTO, CLASE S275JR, CON SOLDADURA, SUECIÓN, ATORNILLADO, SELLADO CON SIKAFLEX GRIS, O EQUIVALENTE, Y LIMPIEZA. 12. PARTICIÓN DE BLOQUE HUECO CERÁMICO DE ARCILLA ALIGERADA DE 19CM DE ESPESOR, DE 30X19X19CM APAREJADAS Y RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, CON JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR. 13. FÁBRICA PARA REVESTIR, DE 7CM DE ESPESOR, REALIZADA CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 24X 11,5X7CM, APAREJADOS DE CANTO Y RECIBIDOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, CON JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR. 14. PAVIMENTO INTERIOR, REALIZADO CON BALDOSAS DE TERRAZO PARA USO INTENSIVO, GRANO MICRO, DE 40X60CM, TONOS OSCUROS, COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 2CM DE ESPESOR MÍNIMO, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 ACABADO PULIDO, SEGÚN NTE/RSR-6. 15. RODAPIE DE TERRAZO PARA PAVIMENTOS DE USO INTENSIVO DE 50X7CM, GRANO MICRO, TONOS OSCUROS, DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE EL PAVIMENTO DE TERRAZO INTERIOR, TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, ENRASADO A ACABADOS DE PARED CORRESPONDIENTE. 16. PAVIMENTO EXTERIOR, REALIZADO CON BALDOSAS DE TERRAZO PARA USO INTENSIVO, GRANO MICRO, DE 40X60CM, TONOS OSCUROS, COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 2CM DE ESPESOR MÍNIMO, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, INCLUSO REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO COLOREADA CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS BALDOSAZ ACABADO GRANALLADO. 17. ENFOSCADO SIN MAESTREAR CON MORTERO DE CEMENTO M-15 EN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR PARA COLOCACIÓN DE ALICATADOS CERÁMICOS. 18. ALICATADO CON JUNTA MÍNIMA (1,5 - 3MM) REALIZADO CON AZULEJO BLANCO DE 10X10CM, COLOCADO CEMENTO COLA.	19. PANELO TABLERO ESTRATIFICADO MARINO, ACABADO CONTRACHAPADO ESTRUCTURADO EN MADERA NATURAL DE TEKA, DE 2 CM, RASTELADO A PARED CON RETÍCULA DIMENSIÓN MAX. 40,60x40,60 cm, ATORNILLADO PREVIA COLOCACIÓN DE SIKAFLEX O EQUIVALENTE 20. CARPINTERÍA DE ALUMINIO, PERFILES DE ALUMINIO COLOR INOX DE 60 MICRAS, SEGÚN MEMORIA DE CARPINTERÍA. 21. MAMPARA + PUERTA, PERFILES DE ALUMINIO COLOR INOX DE 60 MICRAS, SEGÚN MEMORIA DE CARPINTERÍA. 22. CHAPA DEPLOYÉ 50-114-20-2 TIPO DEPLOYÉ ARQUITECTURA DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR, INCLUSO PERFILES METÁLICOS DE ACERO GALVANIZADO PARA FORMACIÓN DE BASTIDOR FORMADO POR BARANDALES SUPERIOR E INFERIOR Y FILASTRAS DE 60X40MM, PLETINAS CUBIADAS DE BORDE DE 20X2MM, PIEZAS ESPECIALES Y TORNILLERÍA NECESARIA, SEGÚN NTE/FDB-3, COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 23. PLETINA ACERO GALVANIZADA, CALIBRADA 20X2mm DE RECERCO DE TODO EL FRENTE DE CHAPA DEPLOYÉ 24. CELOSÍA FORMADA POR LAMAS VERTICALES DE ALUMINIO PERFILADO Y COLOR INOX, CONFORMADA CON VIGUETAS ESTÁNDAR Y CELOSÍA, LAMAS DE 84MM DE ANCHO, CON DIFERENTES INCLINACIONES 0°, 25° O 45°. 25. BARANDILLA DE 110CM, DE ALTURA, REALIZADA CON MONTANTES DE ANCLAJE RECTANGULARES DE ACERO INOXIDABLE, SEPARADOS CADA 100CM, MÓDULO INTERMEDIO DE 95X50CM, DE VIDRIO LAMINADO DE 6+5MM Y LÁMINA INTERMEDIA DE BUTIRAL TRANSPARENTE Y PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE DE 70MM DE DIÁMETRO, INCLUSO ACCESORIOS PARA SU COLOCACIÓN. 26. PUERTA DE PASO ABATIBLE CONFORMADA CON DOBLE TABLERO MARINO MULTICAPA, CONTRACHAPADO EN TEKA ESTRUCTURADA, 2+2 cm, CON UN TOTAL DE 40mm DE ESPESOR GALCEADO EJECUTADO EN LA HOJA PLANO EXTERIOR DE LA PUERTA ENRASADO A ACABADO DE PARED EXTERIOR. 27. FRENTE DE ARMARIO FORMADO POR TABLERO MARINO 20mm SUPERFICIE LISA, INCLUIDO CERCO DE 70X20MM EN MULTICAPA MARINO CONTRACHAPADO EN TEKA ESTRUCTURADA, BISAGRAS OCULTAS, FRENTE TOTALMENTE ENRASADO, TAPAJUNTAS Y FORRADOS DE PREMARCO EN TABLERO IDEM A PUERTAS.	28. BALDAS REALIZADAS CON TRES TABLERO MULTICAPAS MARINOS, ACABADOS EN CONTRACHAPADO DE TEKA ESTRUCTURADA. 29. BANCO DE MADERA DE TEKA NATURAL, RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES DE 10,20M. DE LONGITUD 0,60 M, DE ANCHO Y 8 CM, DE ESPESOR, DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE EL RESTO DE LA CARPINTERÍA DE MADERA, FORMADO POR ENTRAMADO DE LISTONES MACIZOS ENCOLADOS 30CMx6CM x 3UD, CON DISPOSITIVOS DE FIJACIÓN AL MURETE DE APOYO DISPUESTOS PARA EL ANCLAJE SEGÚN PARTIDA DEFINIDA EN MEDICIÓN. 30. TIERRA VEGETAL DE BUENA CALIDAD. 31. CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL, FIELTRO DE FIBRAS DE POLIESTER NO TEJIDAS, DE 100GR/M2 DE MASA, COLOCADO COMO BARRERA CONTRA LA INCOMPATIBILIDAD QUÍMICA, ANTIPUNZONANTE, DRENANTE O FILTRANTE. 32. IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE DOS LÁMINAS TIPO LQ-40-PE DE OXIASFALTO DE 40GR/DM2 DE MASA TOTAL, NO PROTEGIDAS, CON ARMADURA CONSTITUIDA POR PELÍCULA DE POLIETILENO, COLOCADAS TOTALMENTE ADHERIDAS 33. CAPA DE GRAVA DE 5CM DE ESPESOR, DE GRANULOMETRÍA 6/12. 34. ALBERO, TENDIDO, NIVELADO Y COMPACTADO DEL MATERIAL AL 98% DEL PROCTOR MODIFICADO. 35. HORMIGÓN VISTO, CARACTERÍSTICAS Y DESPIECE DE ENCOFRADO SEGÚN D.F. 36. GÖTERON CONFORMADO EN HORMIGONADO MEDIANTE JUNQUILLO TRAPEZOIDAL DE PVC, DIMENSIONES Y REPLANTEO SEGÚN D.F. 37. LÁMINA DOBLE, EXTERIOR AUTOPROTEGIDA, PREVIA FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO. 38. TAPAJUNTAS ALUMINIO CARACTERÍSTICAS EQUIVALENTE A CARPINTERÍAS 39. FALSO TECHO PLADUR TRASDOSADO, CARACTERÍSTICAS SEGÚN MEDICIÓN Y PLIEGO 40. BANDAS DE REFUERZO IMPERMEABILIZACIÓN, PREVIA FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO Y PINTADO BITUMINOSO	41. JUNTA DE DILATACIÓN, COMPRESIBLE, POLIESTIRENO EXPANDIDO 2cm 42. CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, SEGÚN PLANOS DE INSTALACIONES. 43. FALSO TECHO CONTINUO PLACA DE YESO LAMINADO, 15mm, CON FRANJAS DE TECHO REGISTRABLE SEGÚN PLANOS DE REPLANTEO DE TECHOS PARA ALOJAR INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y A.A. 44. PILARES DE APOYO PARA MAQUINA DE A.A. HORMIGÓN ARMADO,8UD 45. FÁBRICA DE 1 PIE ESPESOR, LADRILLO PERFORADO 46. LÍNEA DE LUZ DE TUBOS FLUORESCENTES, SEGÚN PLANO DE ILUMINACIÓN, SOLAPE DE TUBOS FLUORESCENTES ENTRE ELLOS DE 10CM. 47. REGRUESO DE EXTREMO DE PLACA DE YESO LAMINADO, GROSOR TOTAL 30mm 48. MÁQUINAS AIRE ACONDICIONADO 49. ENCUENTRO FORJADO-TABIQUE EJECUTADA CON YESO 50. VIDRIO STADIP 4+4. 51. ENTRECALLE REALIZADA EN MARCOMACIZO DE MADERA SUPERIOR DE PUERTAS. 52. PERFIL EN L, ACERO 40x40mm Y JUNQUILLO HUECO 12X12mm, ACERO INOX, PARA FIJACIÓN A FORJADO Y SUECIÓN DE TARJA DE VIDRIO STADIP 4+4 53. PERFIL EN U, ACERO INOX, 12X12mm 54. POLIESTIRENO EXTRUIDO 40mm, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE MEMORIA Y MEDICIÓN
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA - TODOS LOS MATERIALES EMPLEADOS EN OBRA SERÁN PRESENTADOS A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA MEDIANTE UN MUESTREO PREVIO A SU SUMINISTRO PARA SU VISTO BUENO Y APROBACIÓN. - TODO MATERIAL QUE NO SIGA ESTE PROTOCOLO SERÁ SUCEPTIBLE DE NO SER ACEPTADO PARA SU EMPLEO EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.				



PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

1 / 20 ESCALA

PLANO SECCIÓN YY' EN DETALLE

ENERO 2009 FECHA

SITUACIÓN C/ DR. FLEMING

CASTALLA (ALICANTE)

17 N° PLANO

ARQUITECTA VIDAL BELLOT MªCARMEN

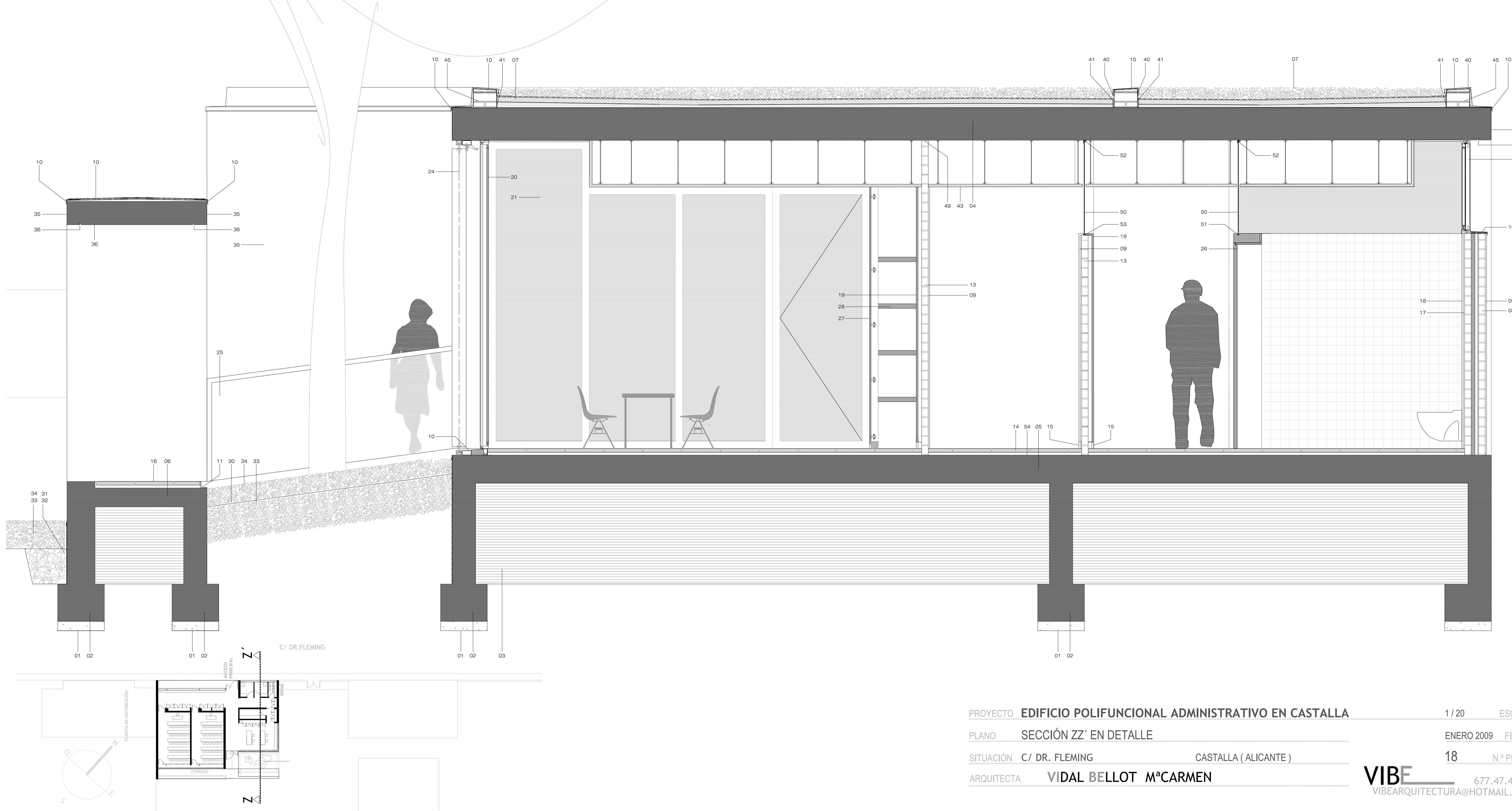
VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM

LEYENDA

1. CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM 15/F/40IIA, TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 40 MM, 20CM. DE ESPESOR. 2. HORMIGÓN ARMADO HA 30/B/40IIA, EN ZAPATAS Y ZANJAS. 3. CÁMARA SANITARIA. 4. FORJADO RETICULAR DE HORMIGÓN ARMADO DE 25 NIMM2 (HA-25/B/20IIA), CON CASETÓN NO RECUPERABLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 80X76X30CM. DE CANTO 35CM. 5. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO DE 25 NIMM2 (HA-25/B/20IIA), TAMAÑO MÁXIMO DE ÁRIDO 20MM, MALLAZO ME 15X30 DE DIÁMETRO 5-5MM DE ACERO B 500 T, VIGUETA ARMADA, NERVIO DE 10 CM, PARA CANTO 25+5CM E INTEREJE DE 70CM. 6. LOSA Y RAMPA HORMIGÓN ARMADO HA-25/F/20IIA, ÁRIDO 20MM, PARA POSTERIOR PAVIMENTADO 7. CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, INVERTIDA CON PROTECCIÓN DE GRAVA, FORMADA POR: CAPA DE HORMIGÓN CELULAR DE ESPESOR COMPRENDIDO ENTRE 2 Y 30CM ACABADA CON UNA CAPA DE REGULARIZACIÓN DE 1,5CM DE MORTERO DE CEMENTO M-5 FRATASADO, CAPA SEPARADORA CON FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO DE 120 GR/M2, IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE MEMBRANA MONOCAPA PN-1 (UNE 10402/96) NO ADHERIDA AL SOPORTE CONSTITUIDA POR UNA LÁMINA DE BETÚN MODIFICADO ARMADA CON FIBRA DE POLIÉSTER (LBM-40-FP), CAPA SEPARADORA A BASE FIELTRO DE FIBRA DE VIDRIO DE 120 GR/M2 DISPUESTO FLOTANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO FORMADO POR PANELES DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS) DE 40MM DE ESPESOR Y K=0,027 W/MK, CAPA SEPARADORA ANTIPUNZONANTE FORMADA POR FIELTRO DE POLIÉSTER DE 300 GR/M2 DISPUESTO FLOTANTE CON SIMPLE SOLAPE SOBRE EL AISLANTE Y POR ENCIMA DE LA PROTECCIÓN EN ELEMENTOS VERTICALES Y CAPA DE GRAVA TRITURADA SILICEA DE GRANULOMETRÍA 30/50 MM. EXENTA DE FINOS EXTENDIDA EN UNA CAPA MÍNIMA DE 5CM. 8. CERRAMIENTO COMPUESTO POR HOJA PRINCIPAL DE FÁBRICA DE 1/2 PIE DE ESPESOR, REALIZADA CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS PARA REVESTIR DE 9X12X25 CM + CÁMARA DE AIRE DE 1 CM, LIGERAMENTE VENTILADA A EFECTOS DEL DB-HI Y SIN VENTILAR A EFECTOS DEL DB-HS + AISLAMIENTO TÉRMICO NO HIDRÓFILO POR EL INTERIOR A BASE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 40MM DE ESPESOR + TABIQUE DE 7CM DE ESPESOR FÁBRICA DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 24X11,5X7CM.	9. MORTERO MONOCAPA, REVESTIMIENTO DE PARAMENTOSRIORES, CASA WEBER, TIPO PRAL TERRA O EQUIVALENTE, COLOR A DEFINIR POR LA DF. 10. ALBARDILLA DE CHAPA GALVANIZADA, 1,5MM, GEOMETRÍA Y DESARROLLO SEGÚN DETALLE.ENCUENTRO SOLDADO Y ZINCADO PREVIO ENCINTADO CON CINTA DE PNTOR, INSTRUCCIONES DE ENCUENTROS Y SOLAPES SEGÚN DF. 11. ANGULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 70 MM EN REMATE DE PAVIMENTO, CLASE S275JR, CON SOLDADURA, SUJECCIÓN, ATORNILLADO, SELLADO CON SIKAFLEX GRIS, O EQUIVALENTE, Y LIMPIEZA. 12. PARTICIÓN DE BLOQUE HUECO CERÁMICO DE ARCILLA ALIGERADA DE 19CM DE ESPESOR, DE 30X19X19CM APAREJADAS Y RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, CON JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR. 13. FÁBRICA PARA REVESTIR, DE 7CM DE ESPESOR, REALIZADA CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 24X 11,5X7CM, APAREJADOS DE CANTO Y RECIBIDOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, CON JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR. 14. PAVIMENTO INTERIOR, REALIZADO CON BALDOSAS DE TERRAZO PARA USO INTENSIVO, GRANO MICRO, DE 40X60CM, TONOS OSCUROS, COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 2CM DE ESPESOR MÍNIMO, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 ACABADO PULIDO, SEGÚN NTE/RSR-6. 15. RODAPIE DE TERRAZO PARA PAVIMENTOS DE USO INTENSIVO DE 50X7CM, GRANO MICRO, TONOS OSCUROS, DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE EL PAVIMENTO DE TERRAZO INTERIOR, TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, ENRASADO A ACABADOS DE PARED CORRESPONDIENTE. 16. PAVIMENTO EXTERIOR, REALIZADO CON BALDOSAS DE TERRAZO PARA USO INTENSIVO, GRANO MICRO, DE 40X60CM, TONOS OSCUROS, COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 2CM DE ESPESOR MÍNIMO, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, INCLUIDO REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO COLOREADA CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS BALDOSAZA ACABADO GRANALLADO. 17. ENFOSCADO SIN MAESTREAR CON MORTERO DE CEMENTO M-15 EN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR PARA COLOCACION DE ALICATADOS CERÁMICOS. 18. ALICATADO CON JUNTA MÍNIMA (1,5 - 3MM) REALIZADO CON AZULEJO BLANCO DE 10X10CM, COLOCADO CEMENTO COLA.	19. PANELADO TABLERO ESTRATIFICADO MARINO, ACABADO CONTRACHAPADO ESTRUCTURADO EN MADERA NATURAL DE TEKA, DE 2 CM, RASTELADO A PARED CON RETÍCULA DIMENSION MAX. 40,60x40,60 cm, ATORNILLADO PREVIA COLOCACIÓN DE SIKAFLEX O EQUIVALENTE 20. CARPINTERÍA DE ALUMINIO, PERFILES DE ALUMINIO COLOR INOX DE 60 MICRAS, SEGÚN MEMORA DE CARPINTERÍA. 21. MAMPARA + PUERTA. PERFILES DE ALUMINIO COLOR INOX DE 80 MICRAS, SEGÚN MEMORA DE CARPINTERÍA. 22. CHAPA DEPLOYE 50-114-20/2 TIPO DEPLOYE ARQUITECTURA DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR, INCLUIDO PERFILES METÁLICOS DE ACERO GALVANIZADO PARA FORMACIÓN DE BASTIDOR FORMADO POR BARANDALES SUPERIOR E INFERIOR Y PILASTRAS DE 60X40MM, PLETINAS CUBRADAS DE BORDE DE 20X2MM, PIEZAS ESPECIALES Y TORNILLERÍA NECESARIA, SEGÚN NTE/FDB-3, COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 23. PLETINA ACERO GALVANIZADA, CALIBRADA 20X2mm DE RECERCO DE TODO EL FRENTE DE CHAPA DEPLOYE 24. CELOSÍA FORMADA POR LAMAS VERTICALES DE ALUMINIO PERFILADO Y COLOR INOX, CONFORMADA CON VIGUETAS ESTÁNDAR Y CELOSÍA, LAMAS DE 84MM DE ANCHO, CON DIFERENTES INCLINACIONES 0°, 25° O 45°. 25. BARANDILLA DE 110CM. DE ALTURA, REALIZADA CON MONTANTES DE ANCLAJE RECTANGULARES DE ACERO INOXIDABLE, SEPARADOS CADA 100CM, MÓDULO INTERMEDIO DE 95X50CM, DE VIDRIO LAMINADO DE 5+5MM Y LÁMINA INTERMEDIA DE BUTIRAL TRANSPARENTE Y PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE DE 58MM DE DIÁMETRO, INCLUIDO ACCESORIOS PARA SU COLOCACIÓN. 26. PUERTA DE PASO ABATIBLE CONFORMADA CON DOBLE TABLERO MARINO MULTICAPA, CONTRACHAPADO EN TEKA ESTRUCTURADA, 2+2 cm, CON UN TOTAL DE 40mm DE ESPESOR, GALCEADO EJECUTADO EN LA HOJA, PLANO EXTERIOR DE LA PUERTA ENRASADO A ACABADO DE PARED EXTERIOR. 27. FRENTE DE ARMARIO FORMADO POR TABLERO MARINO 20mm SUPERFICIE LISA, INCLUIDO CERCO DE 10X22MM EN MULTICAPA MARINO CONTRACHAPADO EN TEKA ESTRUCTURADA, BISAGRAS OCULTAS, FRENTE TOTALMENTE ENRASADO, TAPAJUNTAS Y FORRADOS DE PREMARCO EN TABLERO IDEM A PUERTAS.	28. BALDAS REALIZADAS CON TRES TABLERO MULTICAPAS MARINOS, ACABADOS EN CONTRACHAPADO DE TEKA ESTRUCTURADA. 29. BANCO DE MADERA DE TEKA NATURAL, RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES DE 10,20M. DE LONGITUD 0,60 M. DE ANCHO Y 8 CM. DE ESPESOR, DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE EL RESTO DE LA CARPINTERÍA DE MADERA, FORMADO POR ENTRAMADO DE LISTONES MACIZOS ENCOLADOS 30CMx6CM x 3UD, CON DISPOSITIVOS DE FIJACIÓN AL MURETE DE APOYO DISPUESTOS PARA EL ANCLAJE SEGÚN PARTIDA DEFINIDA EN MEDICIÓN. 30. TIERRA VEGETAL DE BUENA CALIDAD. 31. CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL FIELTRO DE FIBRAS DE POLIÉSTER NO TEJIDAS, DE 100GR/M2 DE MASA, COLOCADO COMO BARRERA CONTRA LA INCOMPATIBILIDAD QUÍMICA, ANTIPUNZONANTE, DRENANTE O FILTRANTE. 32. IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE DOS LÁMINAS TIPO LQ-40-PE DE OXIASFALTO DE 40GRDM2 DE MASA TOTAL, NO PROTEGIDAS, CON ARMADURA CONSTITUIDA POR PELÍCULA DE POLIETILENO, COLOCADAS TOTALMENTE ADHERIDAS. 33. CAPA DE GRAVA DE 5CM DE ESPESOR, DE GRANULOMETRÍA 6/12. 34. ALBERO, TENDIDO, NIVELADO Y COMPACTADO DEL MATERIAL AL 98% DEL PROCTOR MODIFICADO. 35. HORMIGÓN VISTO, CARACTERÍSTICAS Y DESPIECE DE ENCOFRADO SEGÚN D.F. 36. GOTERON CONFORMADO EN HORMIGONADO MEDIANTE JUNQUILLO TRAPEZOIDAL DE PVC, DIMENSIONES Y REPLANTEO SEGÚN DF. 37. LÁMINA DOBLE, EXTERIOR AUTOPROTEGIDA, PREVIA FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO. 38. TAPAJUNTAS ALUMINIO CARACTERÍSTICAS EQUIVALENTE A CARPINTERÍAS 39. FALSO TECHO PLADUR TRASDOSADO, CARACTERÍSTICAS SEGÚN MEDICIÓN Y PLIEGO 40. BANDAS DE REFUERZO IMPERMEABILIZACIÓN, PREVIA FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO Y PINTADO BITUMINOSO	41. JUNTA DE DILATACIÓN, COMPRESIBLE, POLIESTIRENO EXPANDIDO 2cm 42. CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO, SEGÚN PLANOS DE INSTALACIONES. 43. FALSO TECHO CONTINUO PLACA DE YESO LAMINADO, 15mm, CON FRANJAS DE TECHO REGISTRABLE SEGÚN PLANOS DE REPLANTEO DE TECHOS PARA ALOJAR INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN Y A.A. 44. PILARES DE APOYO PARA MAQUINA DE A.A. HORMIGÓN ARMADO 8UD 45. FÁBRICA DE 1 PIE ESPESOR, LADRILLO PERFORADO 46. LÍNEA DE LUZ DE TUBOS FLUORESCENTES, SEGÚN PLANO DE ILUMINACIÓN, SOLAPE DE TUBOS FLUORESCENTES ENTRE ELLOS DE 10CM. 47. REGRUESO DE EXTREMO DE PLACA DE YESO LAMINADO. GROSOR TOTAL 30mm 48. MÁQUINAS AIRE ACONDICIONADO 49. ENCUENTRO FORJADO-TABIQUE EJECUTADA CON YESO 50. VIDRIO STADIP 4+4. 51. ENTRECALLE REALIZADA EN MARCOMACIZO DE MADERA SUPERIOR DE PUERTAS. 52. PERFIL EN L, ACERO 40x40mm Y JUNQUILLO HUECO 12X12mm, ACERO INOX, PARA FIJACIÓN A FORJADO Y SUJECCIÓN DE TARJA DE VIDRIO STADIP 4+4 53. PERFIL EN U, ACERO INOX, 12X12mm 54. POLIESTIRENO EXTRUIDO 40mm, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE MEMORIA Y MEDICIÓN
--	---	---	--	---

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

- TODOS LOS MATERIALES EMPLEADOS EN OBRA SERÁN PRESENTADOS A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA MEDIANTE UN MUESTREO PREVIO A SU SUMINISTRO PARA SU VISTO BUENO Y APROBACIÓN.
- TODO MATERIAL QUE NO SIGA ESTE PROTOCOLO SERÁ SUSCEPTIBLE DE NO SER ACEPTADO PARA SU EMPLEO EN OBRA POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.



PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

1 / 20 ESCALA

PLANO SECCIÓN ZZ' EN DETALLE

ENERO 2009 FECHA

SITUACIÓN C/ DR. FLEMING

CASTALLA (ALICANTE)

18 N° PLANO

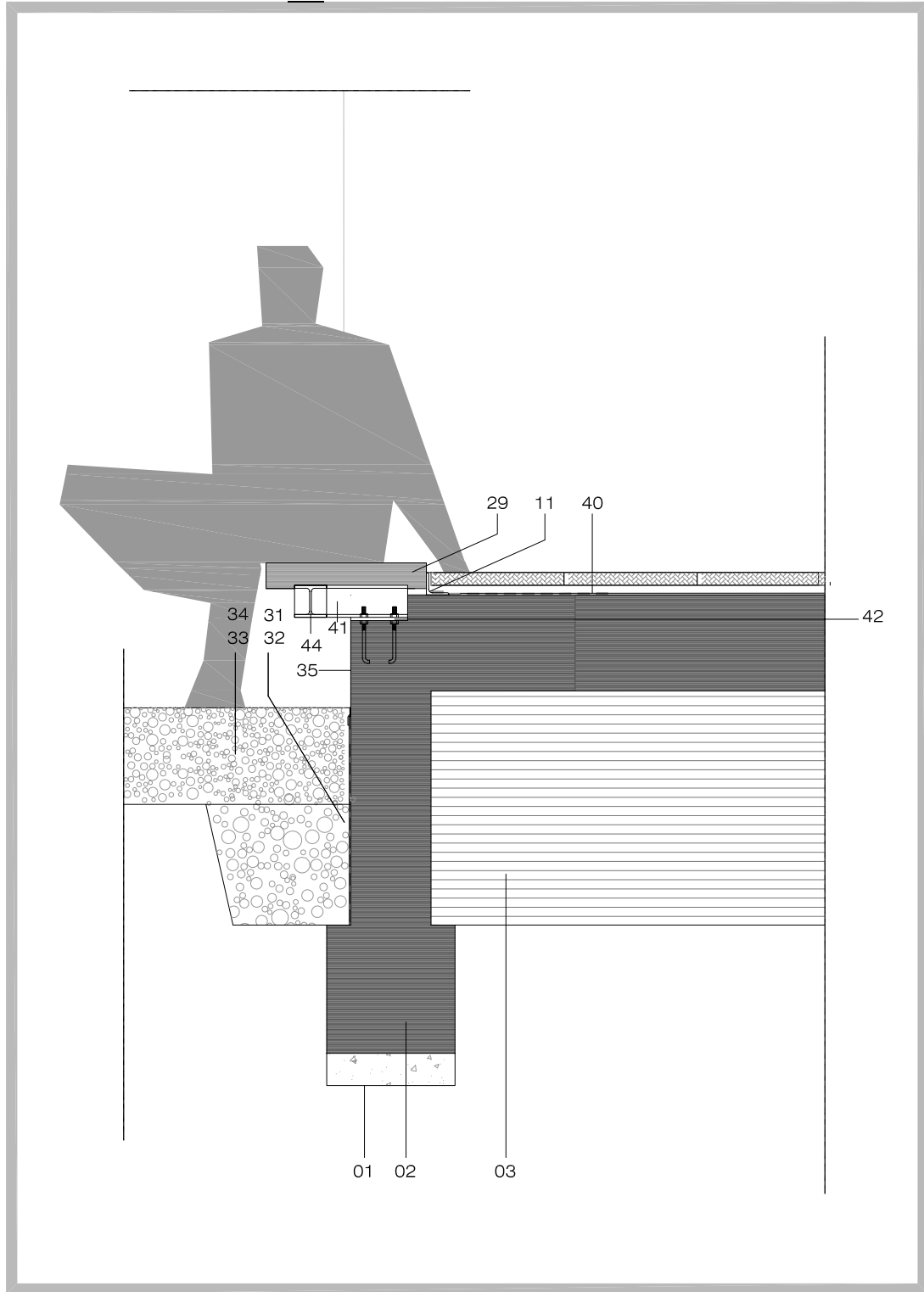
ARQUITECTA VIDAL BELLOT M^aCARMEN

VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM

9. MORTERO MONOCAPA. REVESTIMIENTO DE PARAMENTOSRIORES, CASA WEBER, TIPO PRAL TERRA O EQUIVALENTE, COLOR A DEFINIR POR LA DF. 10. ALBARDILLA DE CHAPA GALVANIZADA, 1.5MM, GEOMETRIA Y DESARROLLO SEGUN DETALLE ENCUENTRO SOLDADO Y ZINCADO PREVIO ENCANTADO CON CINTA DE PNTOR, INSTRUCCIONES DE ENCUNTROS Y SOLAPES SEGUN DF. 11. ANGULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 70 MM EN REMATE DE PAVIMENTO, CLASE S275JR, CON SOLDADURA, SUEJCIÓN, ATORNILLADO , SELLADO CON SIKAFLEX GRIS, O EQUIVALENTE, Y LIMPIEZA. 12. PARTICIÓN DE BLOQUE HUECO CERÁMICO DE ARCILLA ALIGERADA DE 19CM DE ESPESOR, DE 30X19X19CM APAREJADAS Y RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, CON JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR. 13. FABRICA PARA REVESTIR, DE 7CM DE ESPESOR, REALIZADA CON LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS DE 24X 11,5X7CM, APAREJADOS DE CANTO Y RECIBIDOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, CON JUNTAS DE 1CM DE ESPESOR. 14. PAVIMENTO INTERIOR, REALIZADO CON BALDOSAS DE TERRAZO PARA USO INTENSIVO, GRANO MICRO, DE 40X60CM, TONOS OSCUROS, COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 2CM DE ESPESOR MÍNIMO, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 ACABADO PULIDO, SEGUN NTE/RSR-6. 15. RODAPIE DE TERRAZO PARA PAVIMENTOS DE USO INTENSIVO DE 90X7CM, GRANO MICRO, TONOS OSCUROS, DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE EL PAVIMENTO DE TERRAZO INTERIOR, TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, ENRASADO A ACABADOS DE PARED CORRESPONDIENTE. 16. PAVIMENTO EXTERIOR, REALIZADO CON BALDOSAS DE TERRAZO PARA USO INTENSIVO, GRANO MICRO, DE 40X60CM, TONOS OSCUROS, COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 2CM DE ESPESOR MÍNIMO, TOMADAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5, INCLUSO REJUNTADO CON LECHADA DE CEMENTO COLOREADA CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS BALDOSAZA ACABADO GRANALLADO. 17. ENFOSCADO SIN MAESTREAR CON MORTERO DE CEMENTO M-15 EN PARAMENTO VERTICAL INTERIOR PARA COLOCACIÓN DE ALICATADOS CERÁMICOS. 18. ALICATADO CON JUNTA MÍNIMA (1.5 - 3MM) REALIZADO CON AZULEJO BLANCO DE 10X10CM, COLOCADO CEMENTO COLA.	19. PANELADO TABLERO ESTRATIFICADO MARINO, ACABADO CONTRACHAPADO ESTRUCTURADO EN MADERA NATURAL DE TEKA, DE 2 CM, PASTELADO A PARED CON RETÍCULA DIMENSIÓN MÁX. 40.60x40.60 cm, ATORNILLADO PREVIA COLOCACIÓN DE SIKAFLEX O EQUIVALENTE 20. CARPINTERÍA DE ALUMINIO, PERFILES DE ALUMINIO COLOR INOX DE 60 MICRAS, SEGUN MEMORIA DE CARPINTERÍA. 21. MAMPARA + PUERTA. PERFILES DE ALUMINIO COLOR INOX DE 60 MICRAS, SEGUN MEMORIA DE CARPINTERÍA. 22. CHAPA DEPLOYE 50-114-20-2 TIPO DEPLOYE ARQUITECTURA DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR, INCLUSO PERFILES METÁLICOS DE ACERO GALVANIZADO PARA FORMACIÓN DE BASTIDOR FORMADO POR BARANDALES SUPERIOR E INFERIOR Y PILASTRAS DE 60X40MM , PLETINAS CUBRADAS DE BORDE DE 20X2MM, PIEZAS ESPECIALES Y TORNILLERÍA NECESARIA, SEGUN NTE/FDB-3, COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. 23. PLETINA ACERO GALVANIZADA, CALIBRADA 20X2mm DE RECERCO DE TODO EL FRENTE DE CHAPA DEPLOYE 24. CELOSÍA FORMADA POR LAMAS VERTICALES DE ALUMINIO PERFILADO Y COLOR INOX, CONFORMADA CON VIGUETAS ESTÁNDAR Y CELOSÍA, LAMAS DE 8MM DE ANCHO, CON DIFERENTES INCLINACIONES 0°, 25° O 45°. 25. BARANDILLA DE 110CM. DE ALTURA, REALIZADA CON MONTANTES DE ANCLAJE EN FORMA DE DE"Y" COMO INDICA LA SECCIÓN Y DURMIENTES EN "U" DE 120MMX120MM, TODO EN ACERO INOXIDABLE, SEPARADOS CADA 100CM, MÓDULO INTERMEDIO DE 95X50CM, DE VIDRIO LAMINADO DE 5+5MM Y LÁMINA INTERMEDIA DE BUTIRAL TRANSPARENTE Y DOBLE PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE DE 50MM DE DIÁMETRO, INCLUSO ACCESORIOS PARA SU COLOCACIÓN. 26. PUERTA DE PASO ABATIBLE CONFORMADA CON DOBLE TABLERO MARINO MULTICAPA, CONTRACHAPADO EN TERA ESTRUCTURADA, 2+2 cm, CON UN TOTAL DE 40mm DE ESPESOR, GALCEADO EJECUTADO EN LA HOJA PLANO EXTERIOR DE LA PUERTA ENRASADO A ACABADO DE PARED EXTERIOR. 27. FRENTE DE ARMARIO FORMADO POR TABLERO MARINO 20mm SUPERFICIE LISA, INCLUSO CERCO DE 70X22MM EN MULTICAPA MARINO CONTRACHAPADO EN TEKA ESTRUCTURADA, BISAGRAS OCULTAS, FRENTE TOTALMENTE ENRASADO, TAPAJUNTAS Y FORRADOS DE PREMARCO EN TABLERO IDEM A PUERTAS.	28. BALDAS REALIZADAS CON TRES TABLERO MULTICAPAS MARINOS, ACABADOS EN CONTRACHAPADO DE TEKA ESTRUCTURADA. 29. BANCO DE MADERA DE TEKA NATURAL, RESISTENTE AL AGUA PARA EXTERIORES DE 10,20M. DE LONGITUD 0.60 M. DE ANCHO Y 8 CM. DE ESPESOR, DE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS QUE EL RESTO DE LA CARPINTERÍA DE MADERA, FORMADO POR ENTRAMADO DE LISTONES MACIZOS ENCOLADOS 30CMx8CM x 3UD, CON DISPOSITIVOS DE FIJACIÓN AL MURETE DE APOYO DISPUESTOS PARA EL ANCLAJE SEGUN PARTIDA DEFINIDA EN MEDICIÓN. 30. TIERRA VEGETAL DE BUENA CALIDAD. 31. CAPA SEPARADORA GEOTEXTIL, FIELTRO DE FIBRAS DE POLIÉSTER NO TEJIDAS, DE 100GR/M2 DE MASA, COLOCADO COMO BARRERA CONTRA LA INCOMPATIBILIDAD QUÍMICA, ANTIPUNZONANTE, DRENANTE O FILTRANTE. 32. IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE DOS LÁMINAS TIPO LO-40-PE DE OXIASFALTO DE 40GR/DM2 DE MASA TOTAL, NO PROTEGIDAS, CON ARMADURA CONSTITUIDA POR PELÍCULA DE POLIETILENO, COLOCADAS TOTALMENTE ADHERIDAS 33. CAPA DE GRAVA DE 5CM DE ESPESOR, DE GRANULOMETRÍA 6/12. 34. ALBERO, TENDIDO, NIVELADO Y COMPACTADO DEL MATERIAL AL 98% DEL PROCTOR MODIFICADO. 35. HORMIGÓN VISTO, CARACTERÍSTICAS Y DESPIECE DE ENCOFRADO SEGUN D.F. 36. GOTERON CONFORMADO EN HORMIGONADO MEDIANTE JUNQUILLO TRAPEZODAL DE PVC, DIMENSIONES Y REPLANTEO SEGUN DF. 37. LÁMINA DOBLE, EXTERIOR AUTOPROTEGIDA, PREVIA FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO. 38. TAPAJUNTAS ALUMINIO CARACTERÍSTICAS EQUIVALENTE A CARPINTERIAS 39. FALSO TECHO PLADUR TRASDOSADO, CARACTERÍSTICAS SEGUN MEDICION Y PUEGO 40. BANDAS DE REFUERZO IMPERMEABILIZACION, PREVIA FORMACION DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO Y PINTADO BITUMINOSO	41. PERFL HEB EN ACERO S275 JR EN MÉNSULAS PARA APOYO DE BANCO. SE DISPONDÁN MÉNSULAS DISTANGADAS 2M MÁXIMO. SE SOLDARÁN A LAS PLACAS DE A SE IMPRIMARÁN CON DOS MANOS DE PINTUNCLAJE YRA DE MINIO DE PLOMO Y DOS MANOS DE PINTURA INTUMESCENTE, SEGUN SE-A DEL CTE INCLUSO REPLANTEO, MERMAS, PREPARACIÓN NIVELACIÓN Y LIMPIEZA, SEGUN NTE/FFL, LOS TRABAJOS SERÁN REALIZADOS POR SOLDADOR CUALIFICADO SEGUN NORMA UNE-EN 287-1:1992 42. PLACA DE ANCLAJE DE ACERO S275 JR DE 100X100mm 40/10/12 SEGUN MEDICIÓN 43.PLETINA DE ACERO S275 JR SOLDADA A PERFIL LONGITUDINAL HEB PARA EVITAR VUELCO DE BANCO. SERÁ DE DIMENSIONES 100X100MM X 10MM DE ESPESOR. SE COLOCARÁN A EQUIDISTANCIAS MÁXIMAS DE 1 M E IRÁN EMBEBIDAS EN LA SECCIÓN DEL BANCO DE MADERA COMO SE INDICA EN LA SECCIÓN 44.PERFIL HEB EN ACERO S275 JR LONGITUDINAL SOLDADO A MÉNSULAS PARA APOYO DE BANCO. TENDRÁ LA MISMA LONGITUD QUE EL BANCO Y SE IMPRIMARÁN CON DOS MANOS DE PINTUNCLAJE YRA DE MINIO DE PLOMO Y DOS MANOS DE PINTURA INTUMESCENTE, SEGUN SE-A DEL CTE INCLUSO REPLANTEO, MERMAS, PREPARACIÓN NIVELACIÓN Y LIMPIEZA, SEGUN NTE/FFL, LOS TRABAJOS SERÁN REALIZADOS POR SOLDADOR CUALIFICADO SEGUN NORMA UNE-EN 287-1:1992 45. REBAJE EN MADERA PARA DEJAR EMBEBIDOS LOS PERFILES METÁLICOS SEGUN DETALLE
---	---	---	--

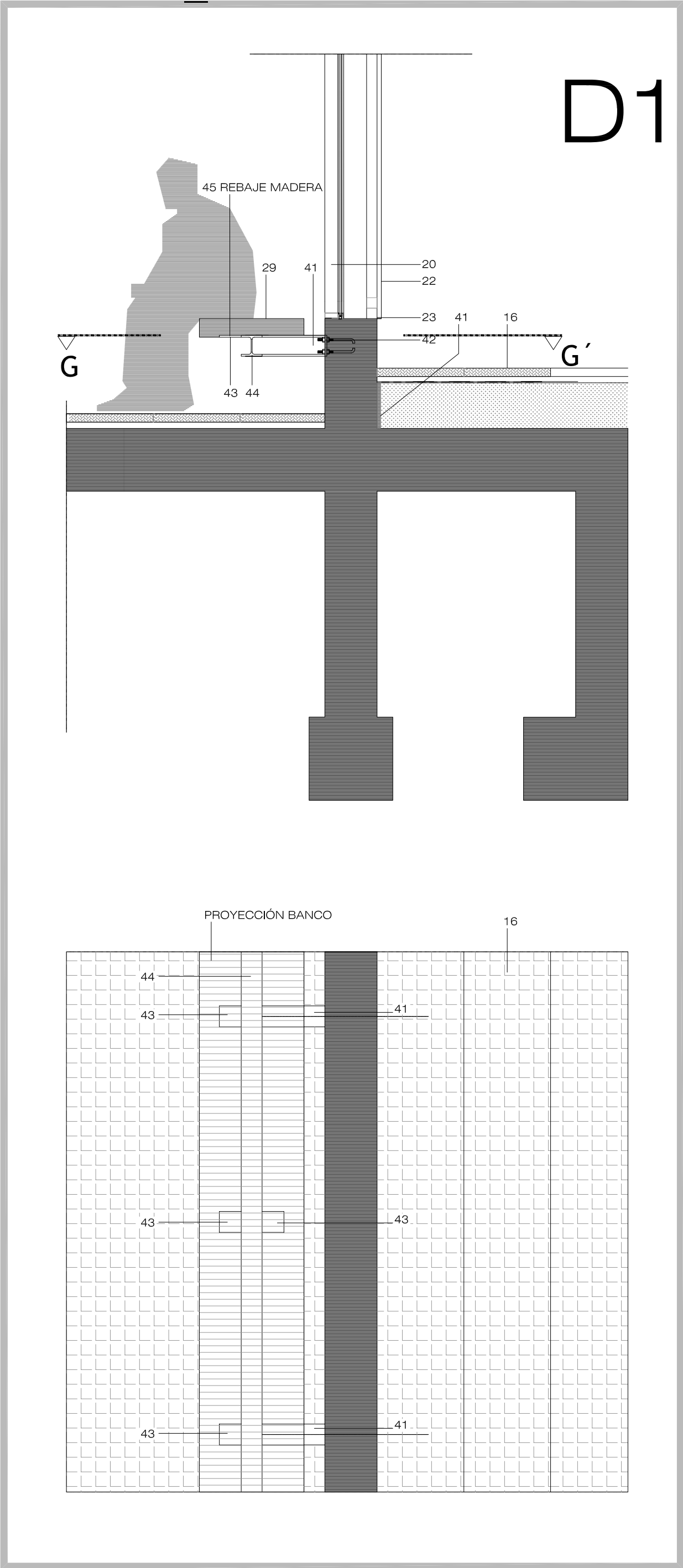
LEYENDA

D1-DETALLE 1 _BANCO EXTERIOR



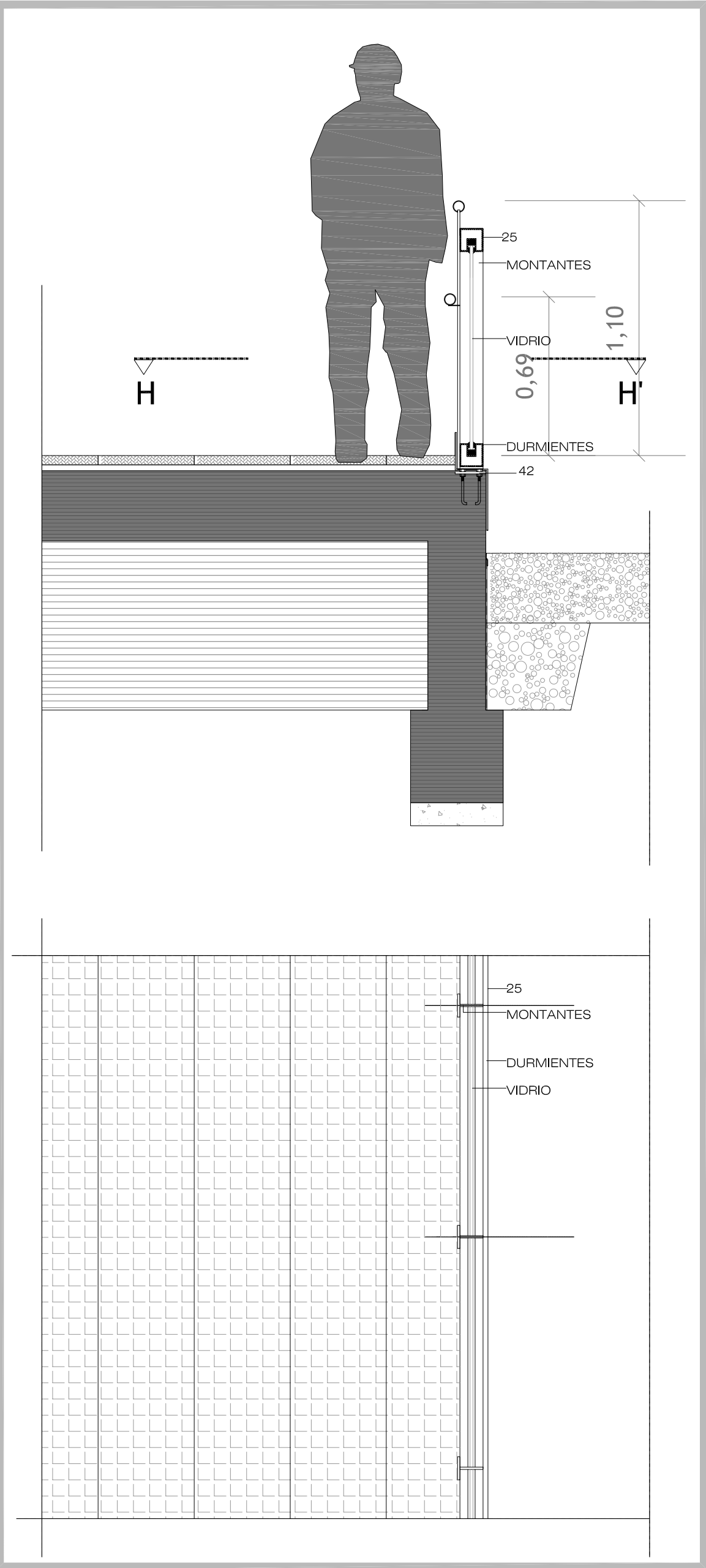
D1

D2-DETALLE 2 _BANCO INTERIOR



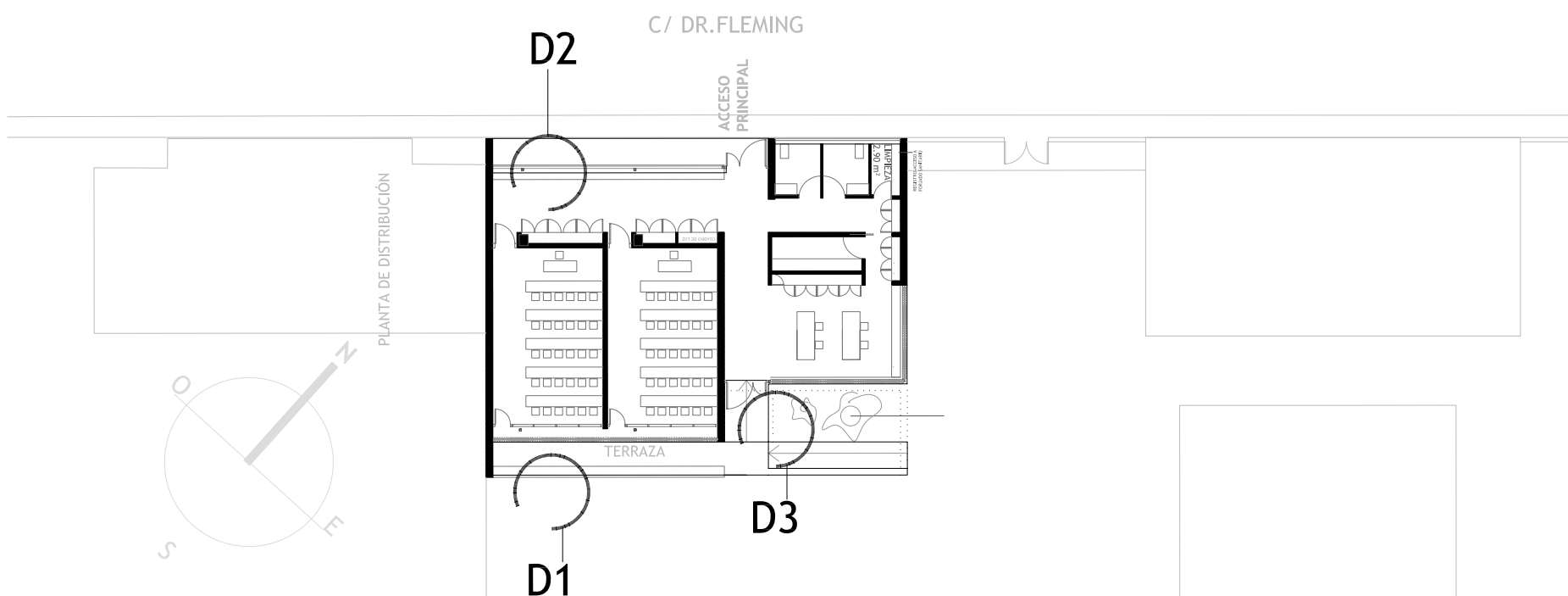
D2

D3-DETALLE 3 _BARANDILLA



D3

INDICACIÓN DE DETALLES



PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

1 / 20 ESCALA

PLANO DETALLES BANCOS Y BARANDILLA

ENERO 2009 FECHA

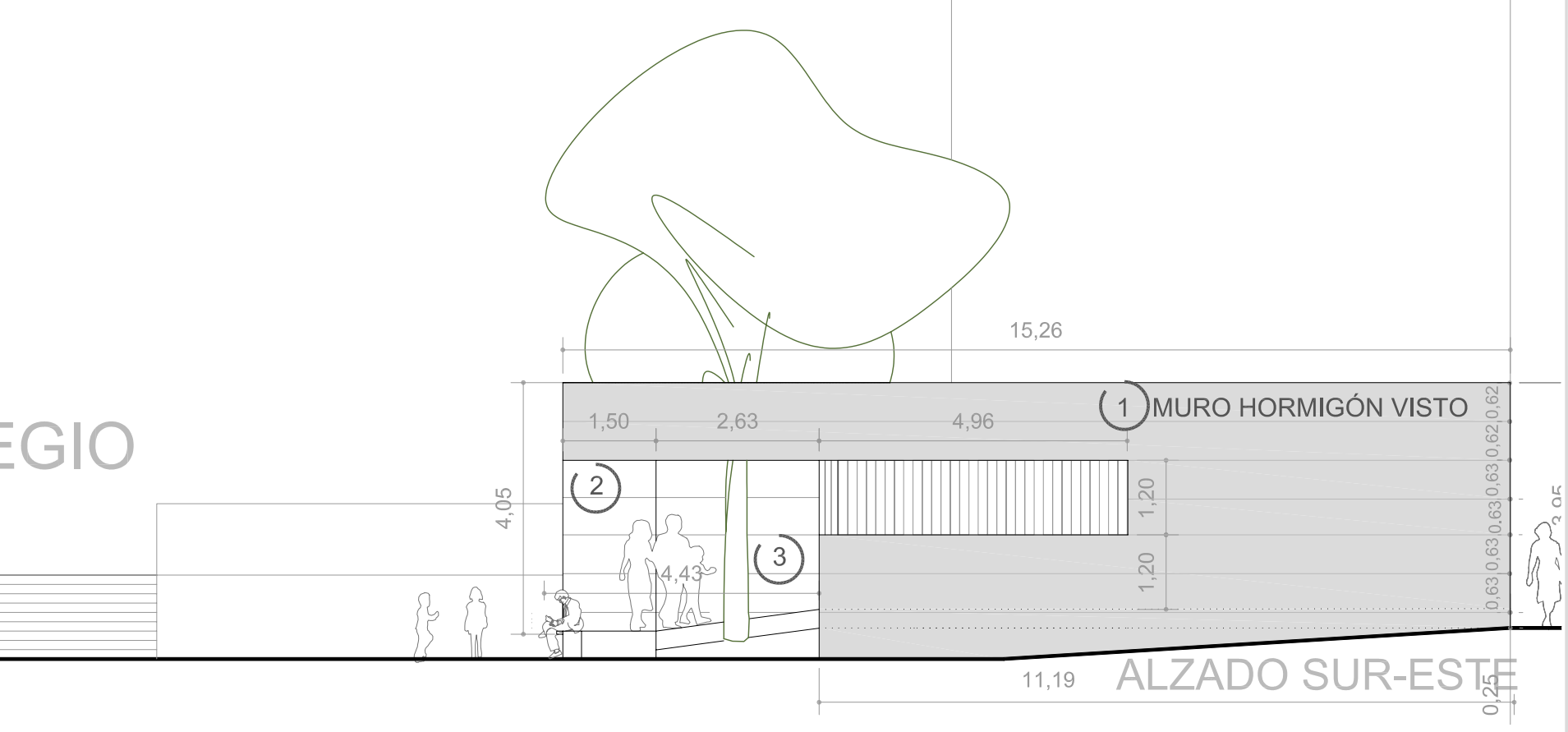
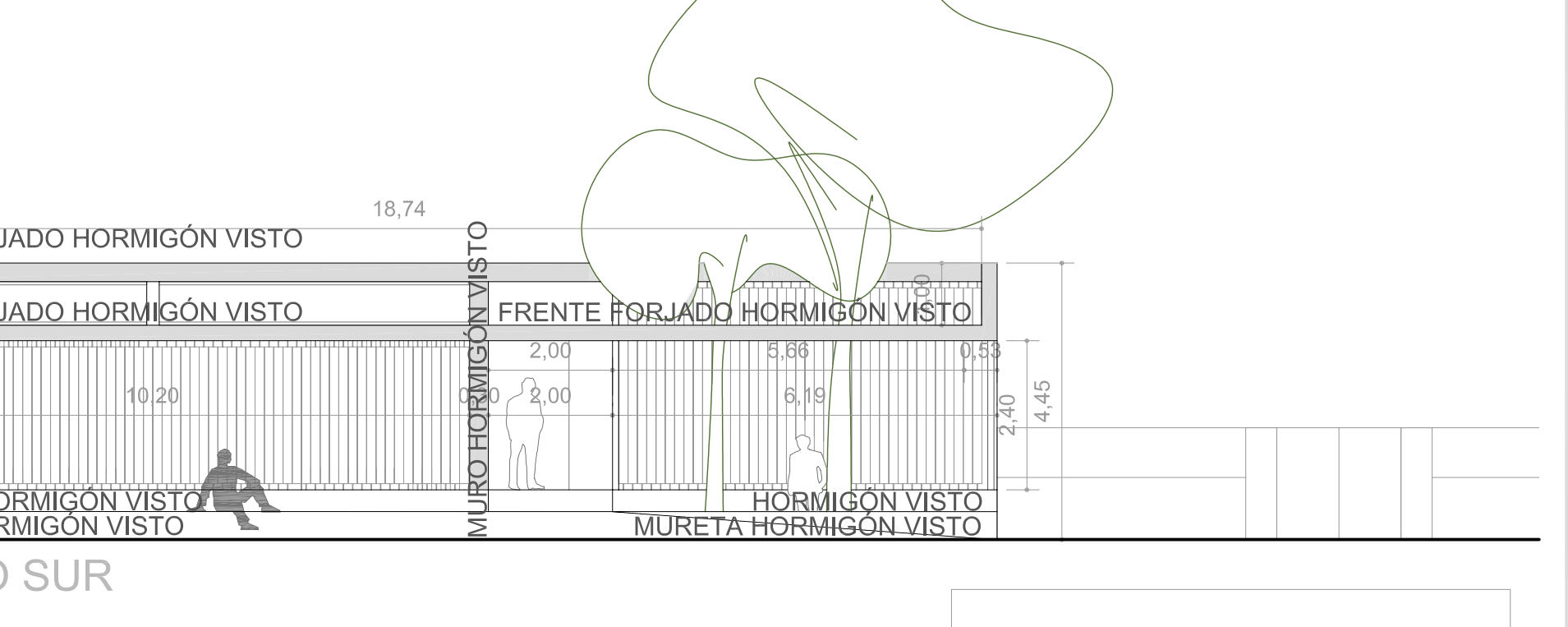
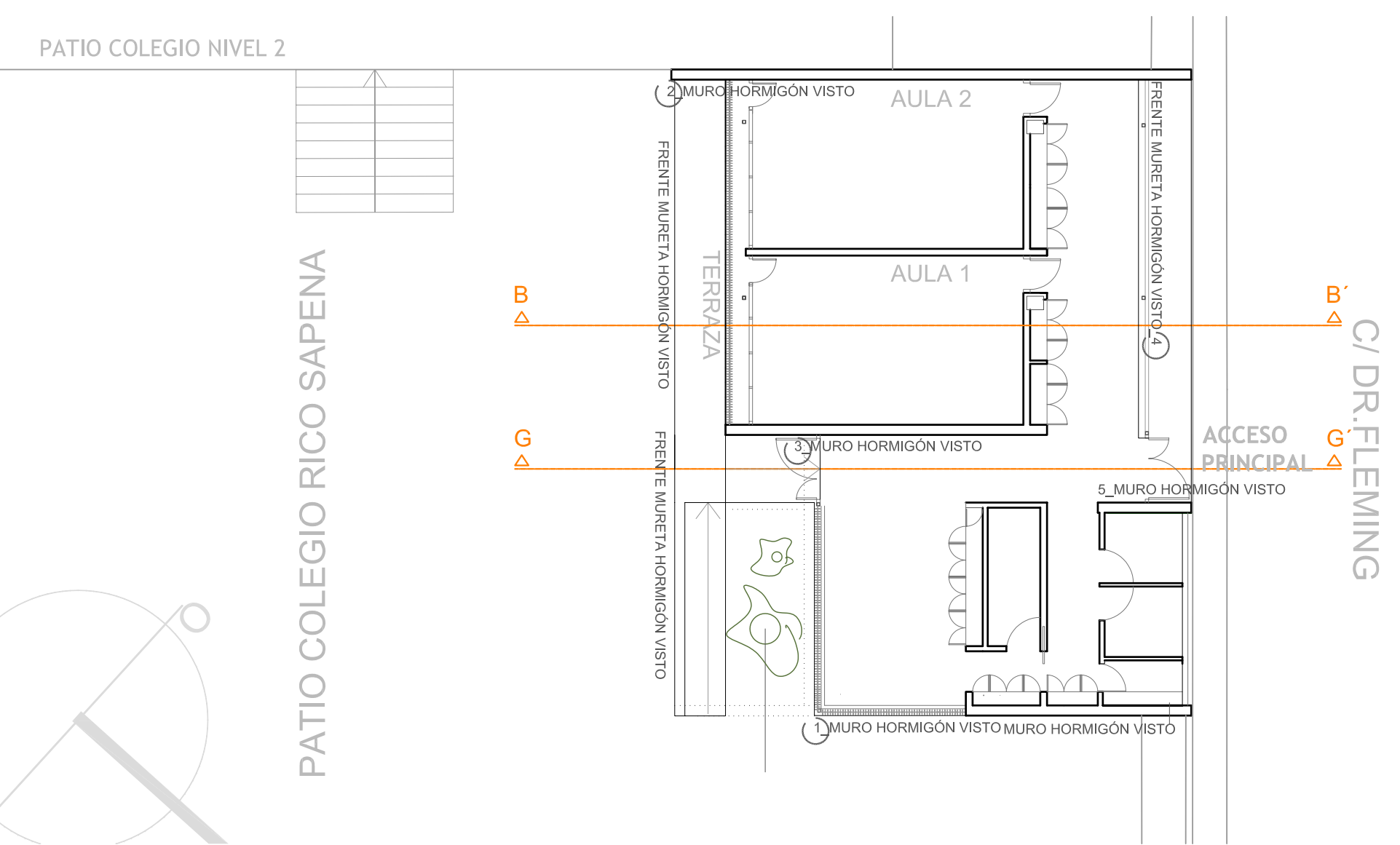
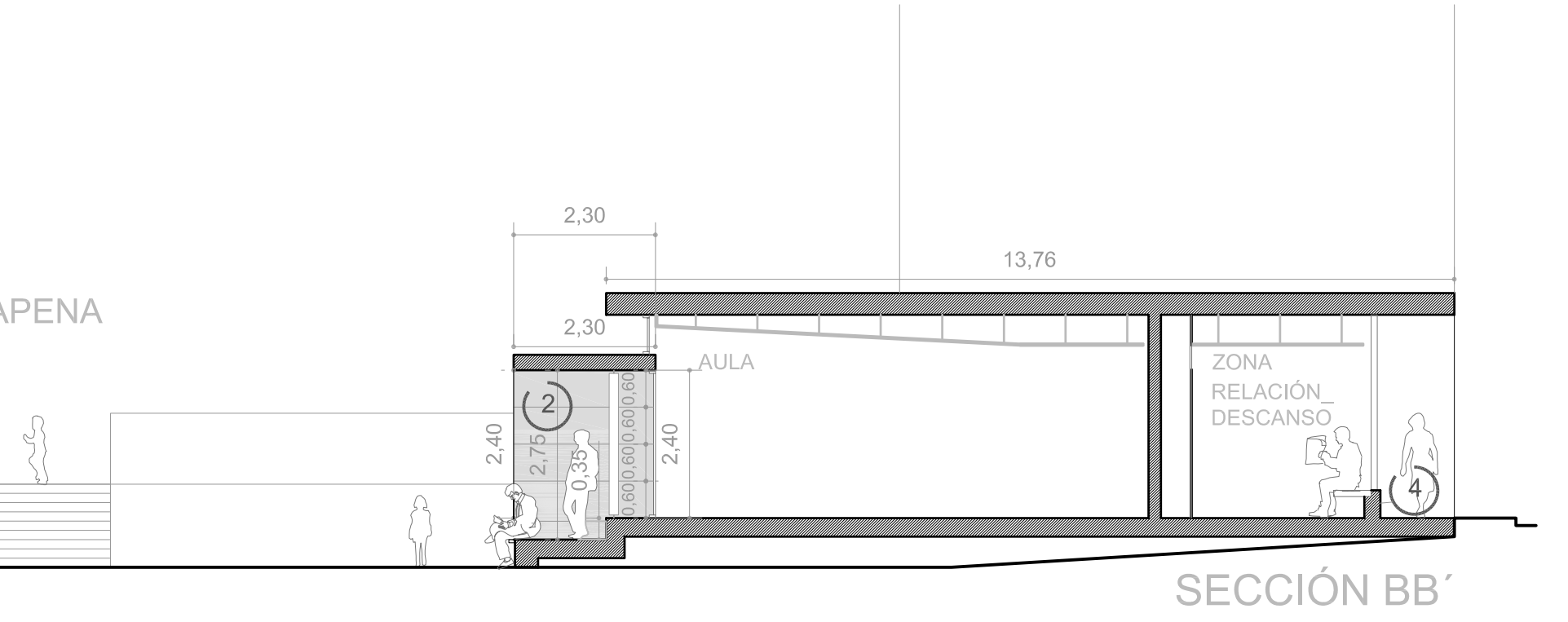
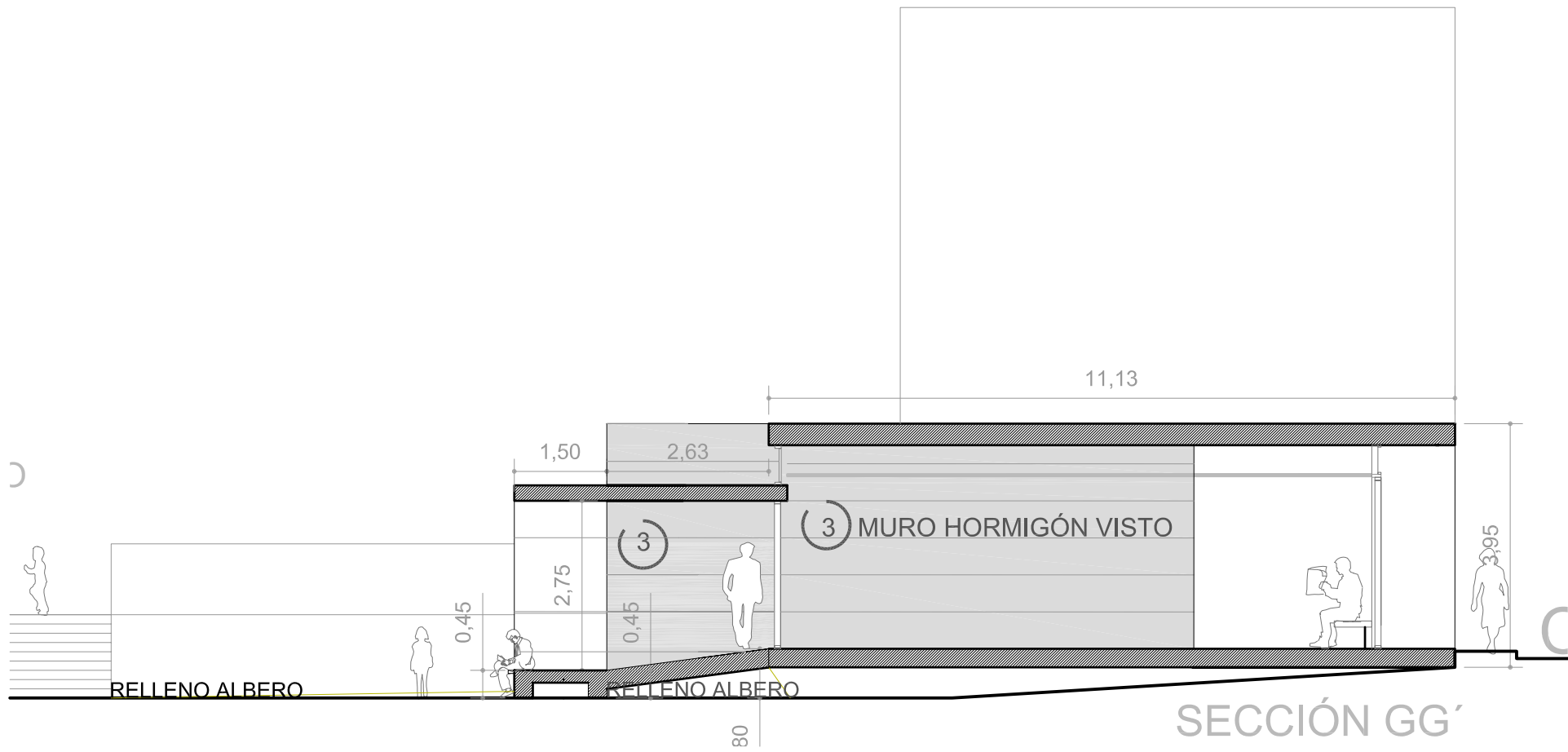
SITUACIÓN C/ DR. FLEMING

CASTALLA (ALICANTE)

19 N° PLANO

ARQUITECTA VIDAL BELLOT MªCARMEN

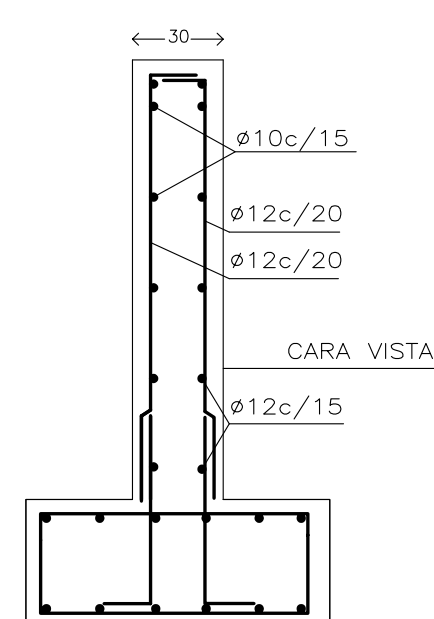
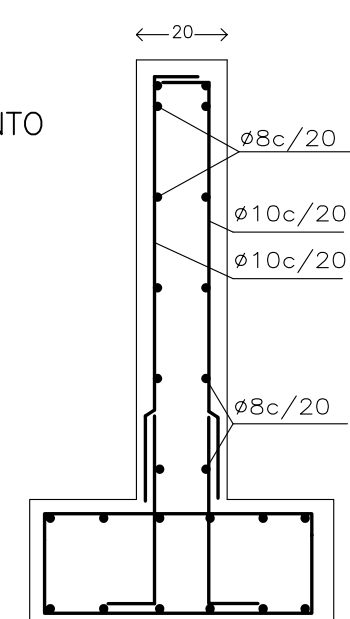
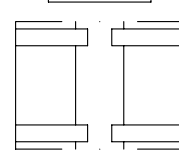
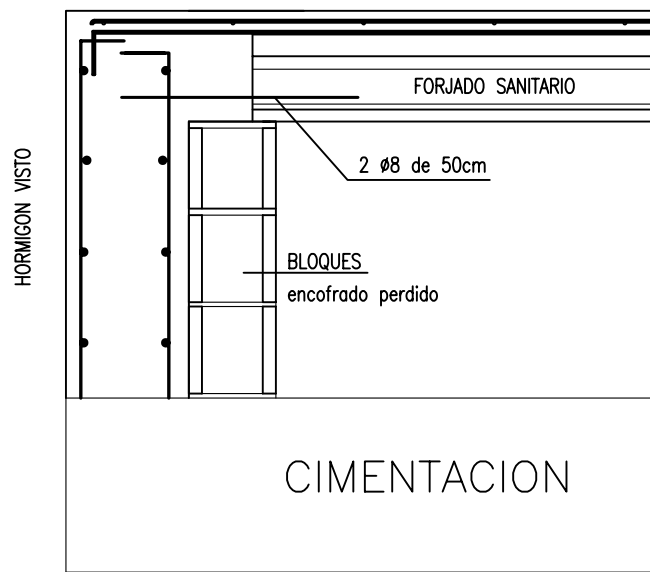
VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM



PROYECTO	EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA	1 / 100	ESCALA
PLANO	INDICACIÓN HORMIGÓN VISTO	ENERO 2009	FECHA
SITUACIÓN	C/ DR. FLEMING	CASTALLA (ALICANTE)	
ARQUITECTA	VIDAL BELLOT M ^a CARMEN	20	N ^o PLANO

VIBE

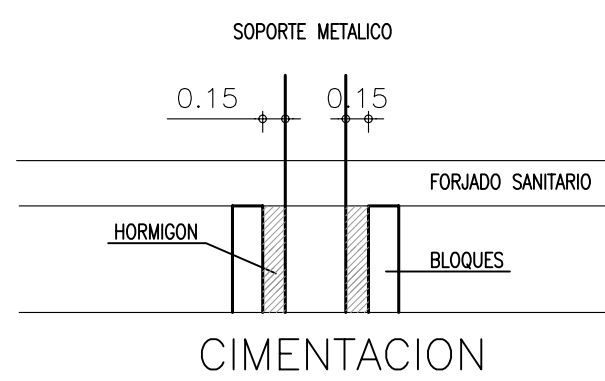
677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM



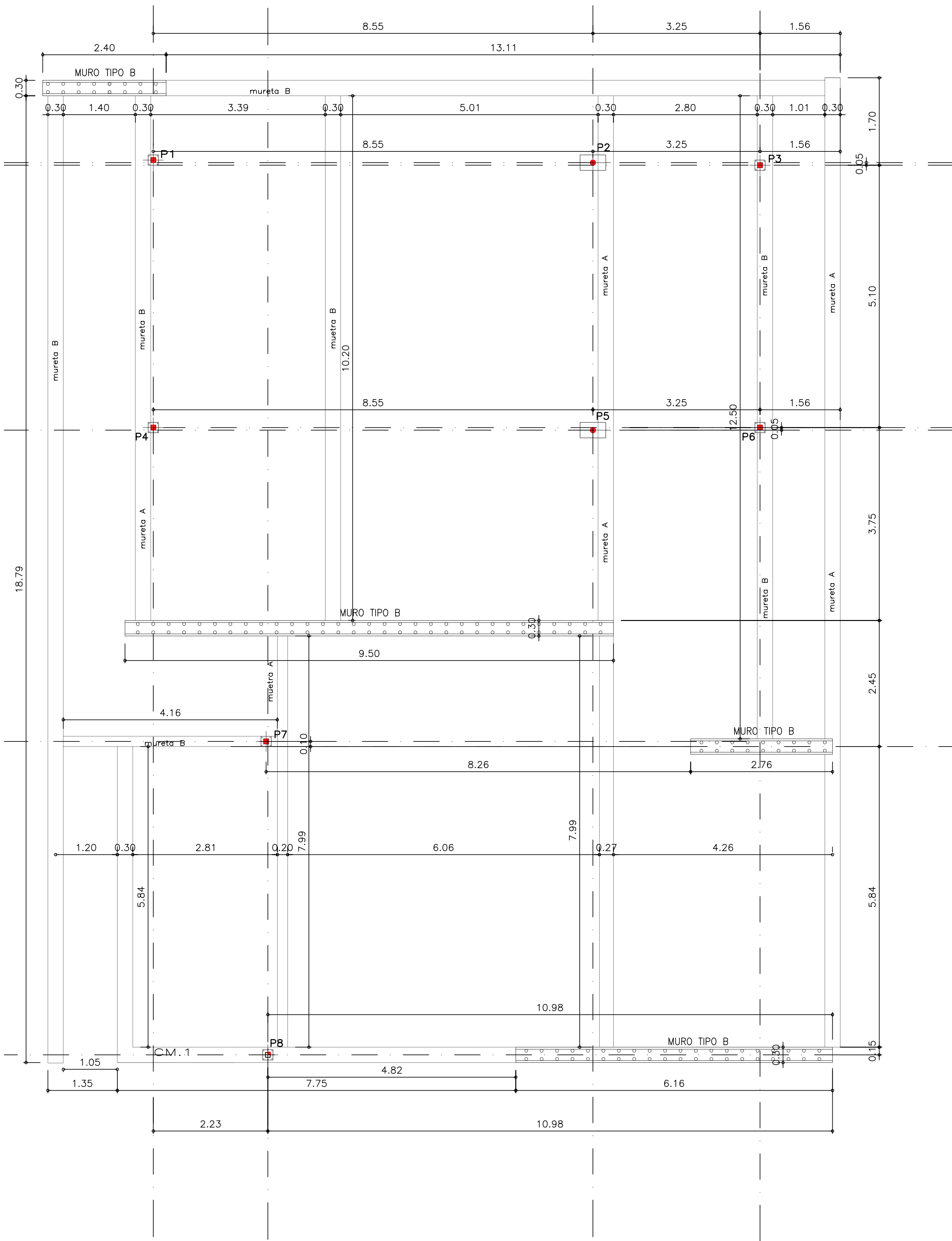
	PESO PROPIO	SOBRECARGA DE USO	CARGAS PERMANENTES
FORJADO SANITARIO	380 kg/m ²	300 kg/m ²	200 kg/m ²
ESPESOR DEL NERVO	10 cm.		
CANTO DEL FORJADO	25+5 cm.		
ENTRE EJES	0.70 m.		
MOMENTO FLECTOR POSITIVO MAYORADO EN	kp x m/m		
ARMADURA DE REPARO	Ø 5 a 30 cm PERPENDICULAR		
A LOS NERVIOS	Y Ø 6 a 30cm PARALELO A LOS NERVIOS		

MATERIALES		HORMIGÓN					ACERO		
		CONTROL		CARACTERÍSTICAS			CONTROL	CARACT.	
Elemento		Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Asiento en Abrams	Contenido mínimo de cemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo
Cimentación	Zapatas y vigas	Normal	$\gamma_c = 1.50$	H/A-25/P/20/0/A/C= 0.60	(3 ± 5) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Pilares Forjados	Conctato directo con interpermie	Normal	$\gamma_c = 1.50$	H/A-25/B/20/0/A/C= 0.60	(6 ± 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Vigas losos	Si no contacto directo con interpermie	Normal	$\gamma_c = 1.50$	H/A-25/B/20/0/A/C= 0.60					
Muros		Normal	$\gamma_c = 1.50$	H/A-25/B/20/0/A/C= 0.60	(6 ± 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Elementos exteriores		Normal	$\gamma_c = 1.50$	H/A-25/B/20/0a/A/C= 0.60	(6 ± 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
ADAPTADO A LA INSTRUCCION EHE-08 -Ductibilidad baja. -Solapes según EHE-08 -El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CIETSID									

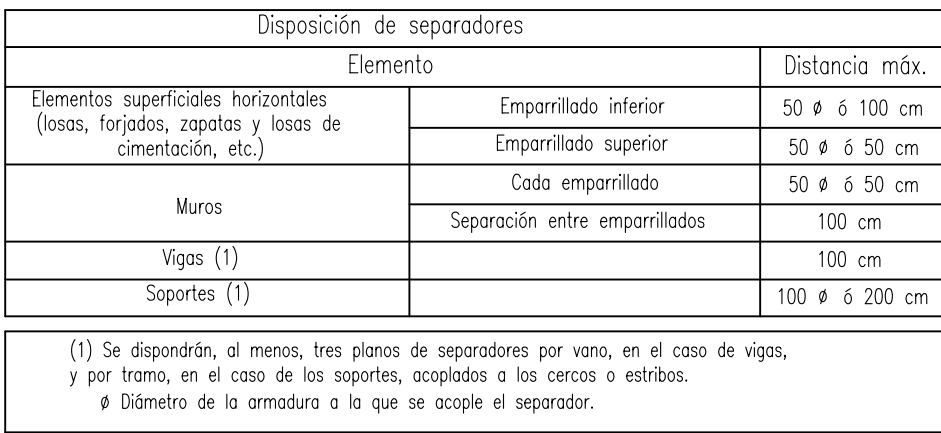
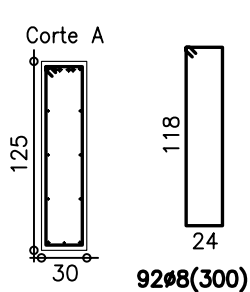
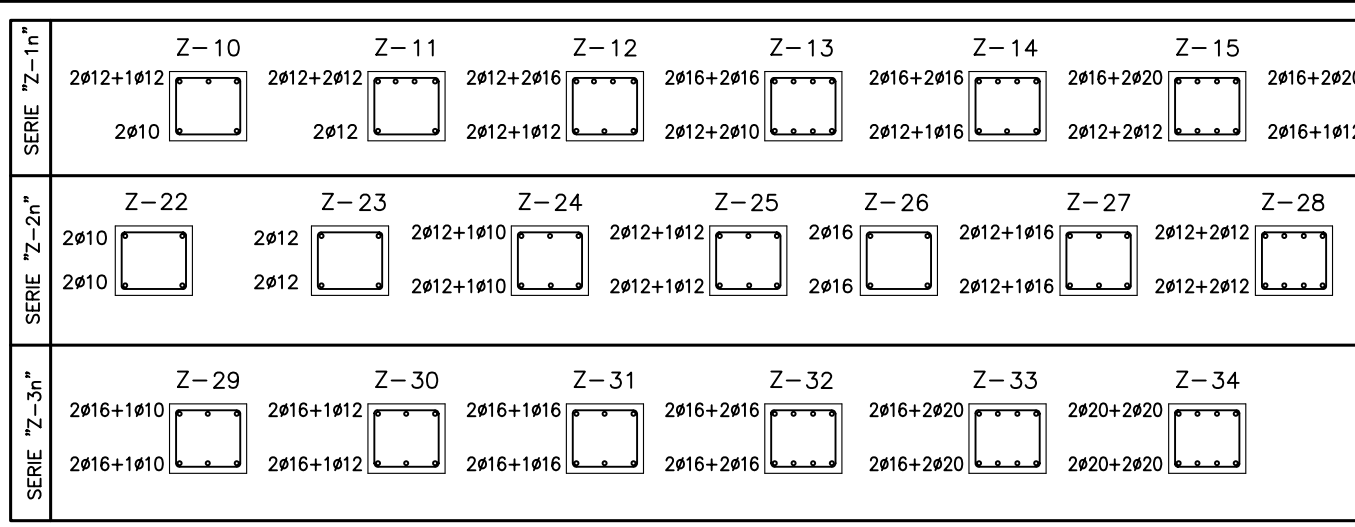
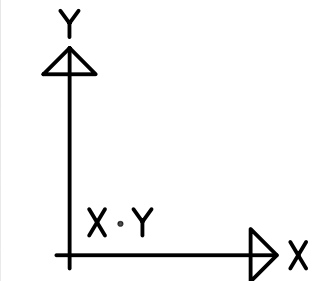
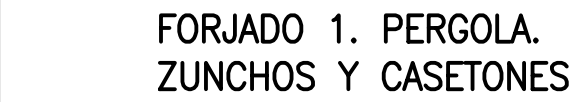
VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM



IMPORTANTE: EL REPLANTEO DE TABLEROS PARA HORMIGÓN VISTO ADHERIDOS A ENCOFRADOS Y REPLANTEO PASAMUROS SE HARÁ SEGÚN PRESCRIPCIÓN Y VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



IMPORTANTE: TODAS LAS MURETAS SERÁN DE HORMIGÓN ARMADO



	PESO PROPIO	SOBRECARGA DE USO	CARGAS PERMANENTES
FORJADO 1	625 kg/m ²	100 kg/m ²	0 kg/m ²
CANTO DEL FORJADO		25 cm	

ARMADURA BASE EN LOSAS MACIZAS (LONG. Y TRANS.)
 Superior: $\phi 10c/15$ Inferior: $\phi 10c/15$

SALVO QUE EN PLANO DE CASETONES SE INDIQUE LO CONTRARIO

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES								
MATERIALES		HORMIGON				ACERO		
		CARACTERISTICAS				CONTROL	CARACT.	
Elemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Asiento en Cons Abrams	Contenido mínimo de cemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo
Cimentación	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/P/20/A/C= 0.60	(3 ± 5) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Pilares Forjados Vigas losas	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/A/C= 0.60	(6 ± 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Muros	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/A/C= 0.60	(6 ± 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Elementos exteriores	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/la A/C= 0.60	(6 ± 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
ADAPTADO A LA INSTRUCCION EHE-08 -Ductibilidad baja. -Solapes según EHE-08 -El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CIETSID								

RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm)		
Elemento		Distancia
Cimentación	Contra el terreno	70
	H. de limpieza	50
	Cara vista	50
Estructura	pilares	30
	Vigas y zunchos	30
	Nervios de forja.	30
Muros	Contra el terreno	70
	Cara vista	30

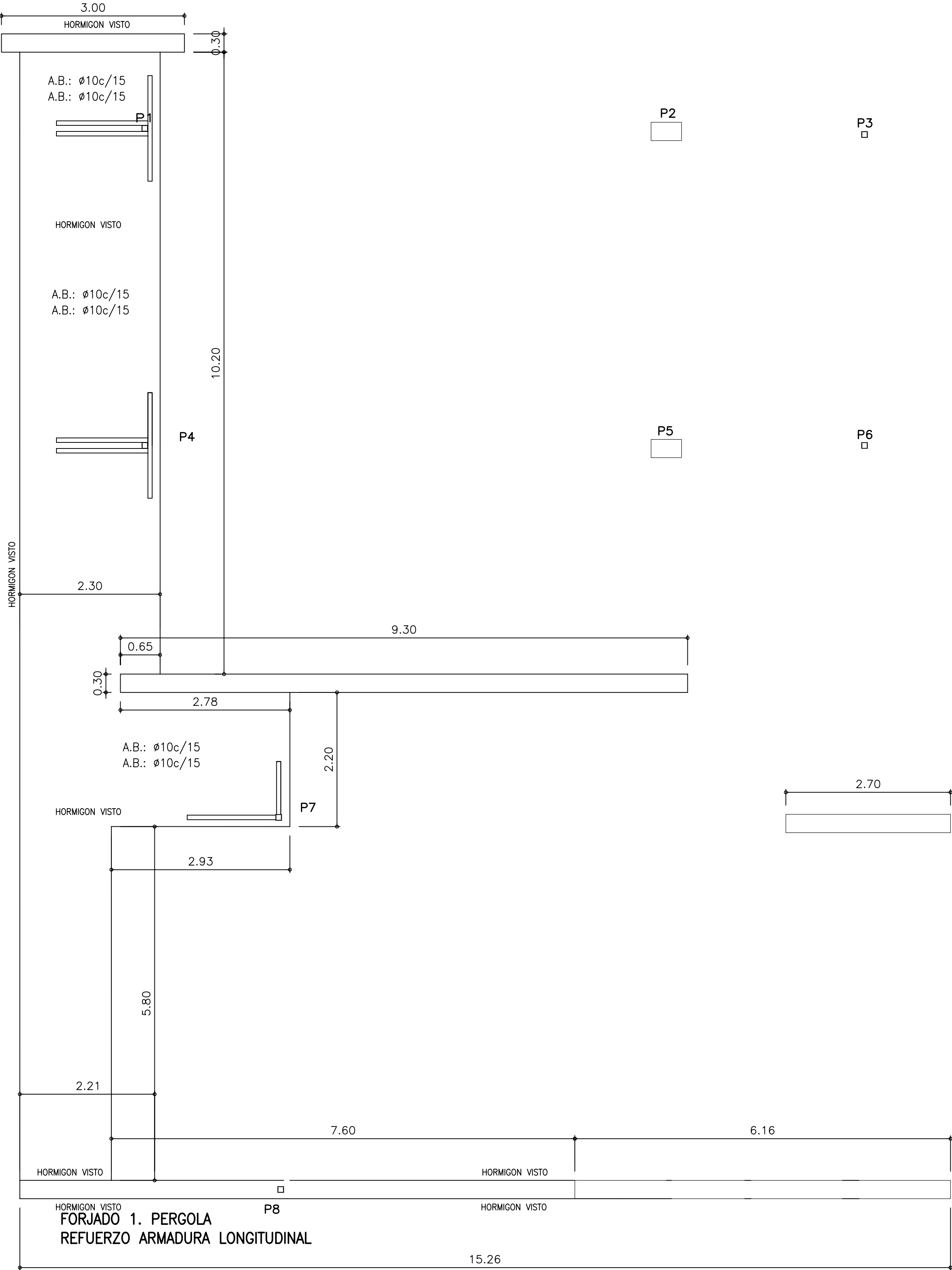
ARQUITECTA **VIDAL BELLOT M^aCARMEN**

VIBE 677.47.42.80
VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM

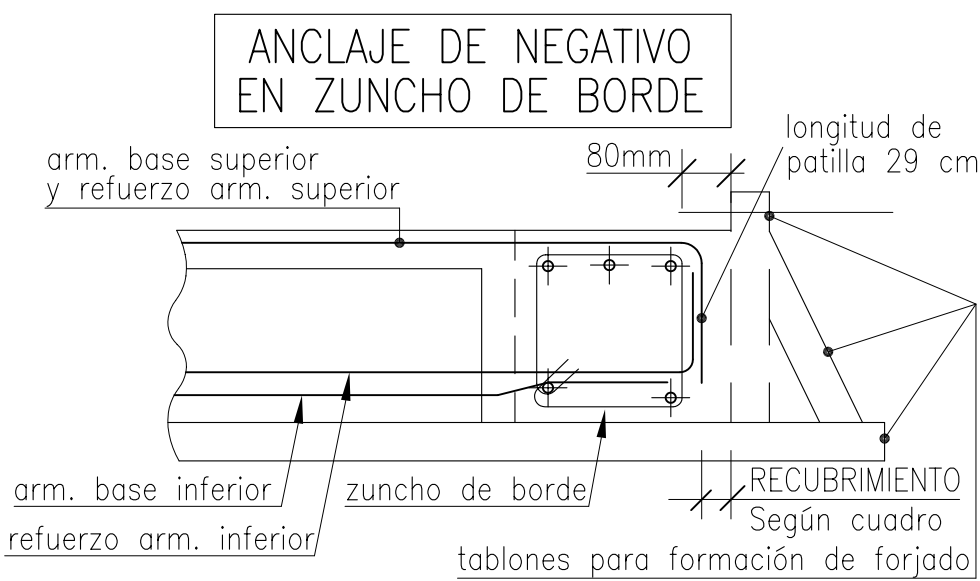
IMPORTANTE: TODOS LOS PILARES METÁLICOS SE PROTEGERÁN PERIMETRALMENTE EN FORJADO SANITARIO CON UNA CAPA DE 15 CM DE HORMIGÓN

IMPORTANTE: TODAS LAS MURETAS SERÁN DE HORMIGÓN ARMADO

IMPORTANTE: EL REPLANTEO DE TABLEROS PARA HORMIGÓN VISTO ADHERIDOS A ENCOFRADOS Y REPLANTEO PASAMUROS SE HARÁ SEGÚN PRESCRIPCIÓN Y VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

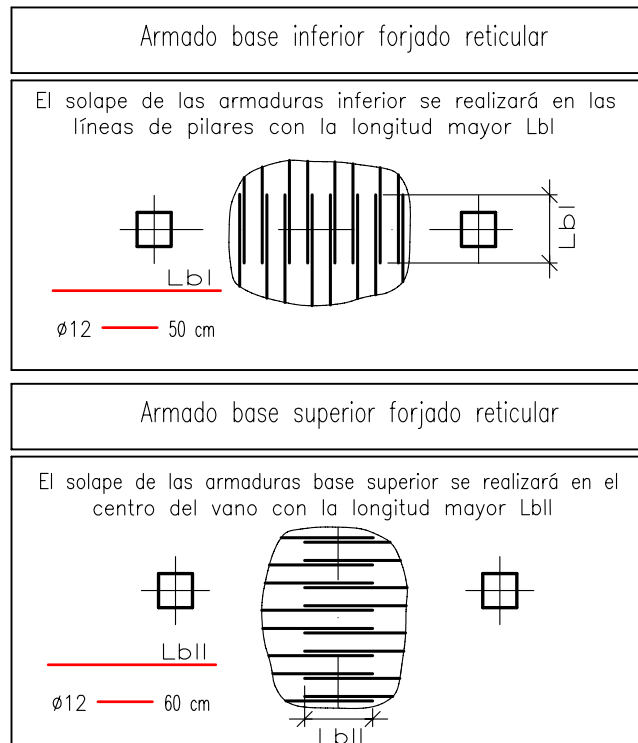
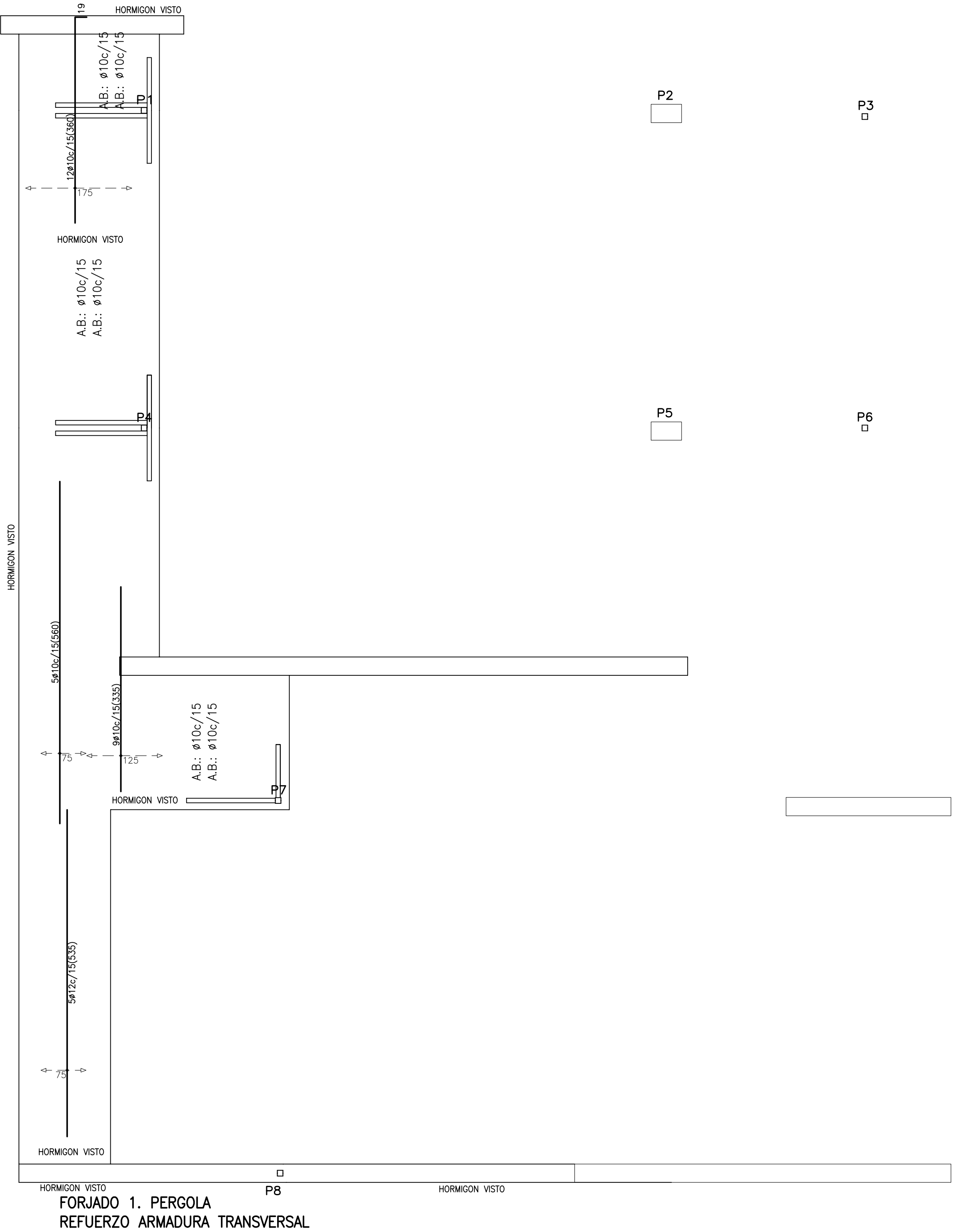


RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm)		
Elemento		Distancia
Cimentación	Contra el terreno	70
	H. de limpieza	50
	Cara vista	50
Estructura	pilares	30
	Vigas y zunchos	30
	Nervios de forj.	30
	Contra el terreno	70
Muros		
	Cara vista	30



Disposición de separadores		
Elemento		Distancia máx.
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado inferior	50 ø 6 100 cm
	Emparrillado superior	50 ø 6 50 cm
	Caja emparrillado	50 ø 6 50 cm
Muros	Separación entre emparrillados	100 cm
Vigas (1)		100 cm
Soportes (1)		100 ø 6 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.
ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.



NOTA MUY IMPORTANTE: (ARMADURA LONGITUDINAL)
Cuando el texto está por encima de la barra, es que se refiere al armado superior.
Cuando el texto está por debajo de la barra, es que se refiere al armado inferior.

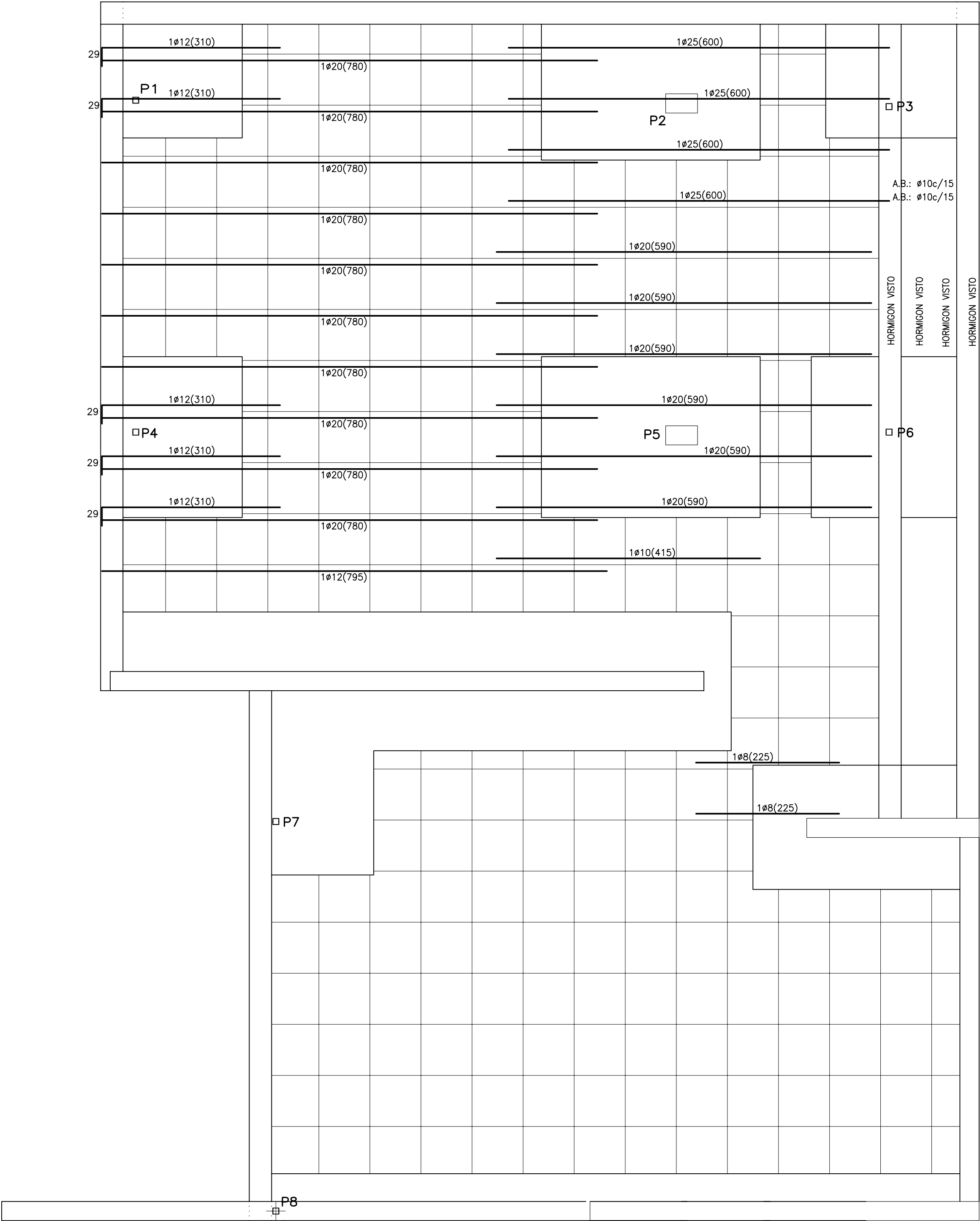
NOTA MUY IMPORTANTE: (ARMADURA TRANSVERSAL)
Cuando el texto está a la derecha de la barra, es que se refiere al armado inferior.
Cuando el texto está a la izquierda de la barra, es que se refiere al armado superior.

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES									
MATERIALES		HORMIGÓN				ACERO			
		CONTROL		CARACTERÍSTICAS		CONTROL		CARACT.	
Elemento		Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Asiento en Cono Abrams	Contenido mínimo de cemento	Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo
Cimentación	Zapatas y vigas	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/F/20/I A/C= 0.60	(3 a 5) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Pilares Forjados Vigas losas	Contacto directo con intemperie Sin contacto directo con intemperie	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/I A/C= 0.60	(6 a 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Muros		Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/I A/C= 0.60	(6 a 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
Elementos exteriores		Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/B/20/IIa A/C= 0.60	(6 a 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$	B-500 S
ADAPTADO A LA INSTRUCCION EHE-08 -Ductibilidad baja. -Solapes según EHE-08 -El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CIETSID									

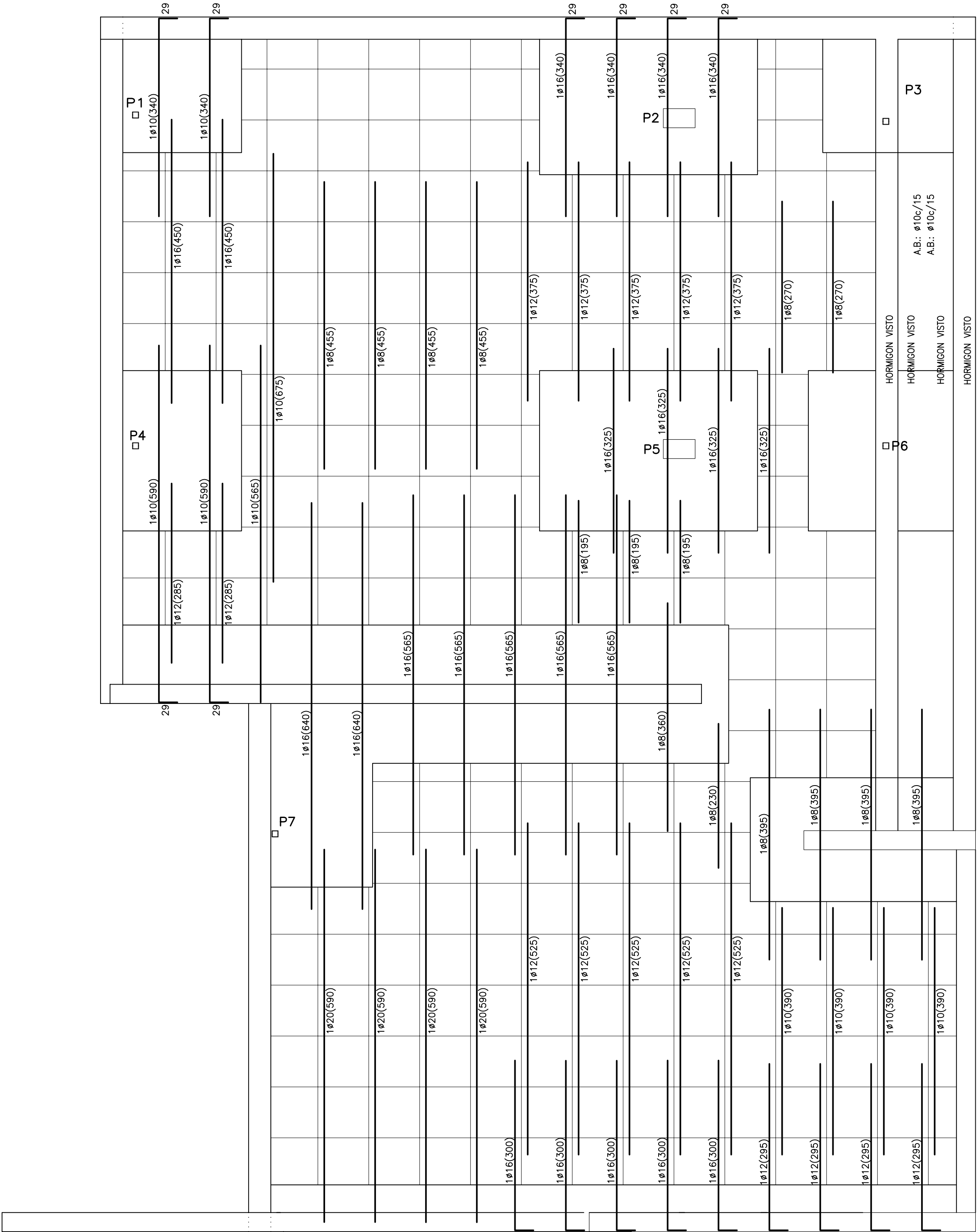
IMPORTANTE: TODOS LOS PILARES METÁLICOS SE PROTEGERÁN PERIMETRALMENTE EN FORJADO SANITARIO CON UNA CAPA DE 15 CM DE HORMIGÓN

IMPORTANTE: TODAS LAS MURETAS SERÁN DE HORMIGÓN ARMADO

IMPORTANTE: EL REPLANTEO DE TABLEROS PARA HORMIGÓN VISTO ADHERIDOS A ENCOFRADOS Y REPLANTEO PASAMUROS SE HARÁ SEGÚN PRESCRIPCIÓN Y VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

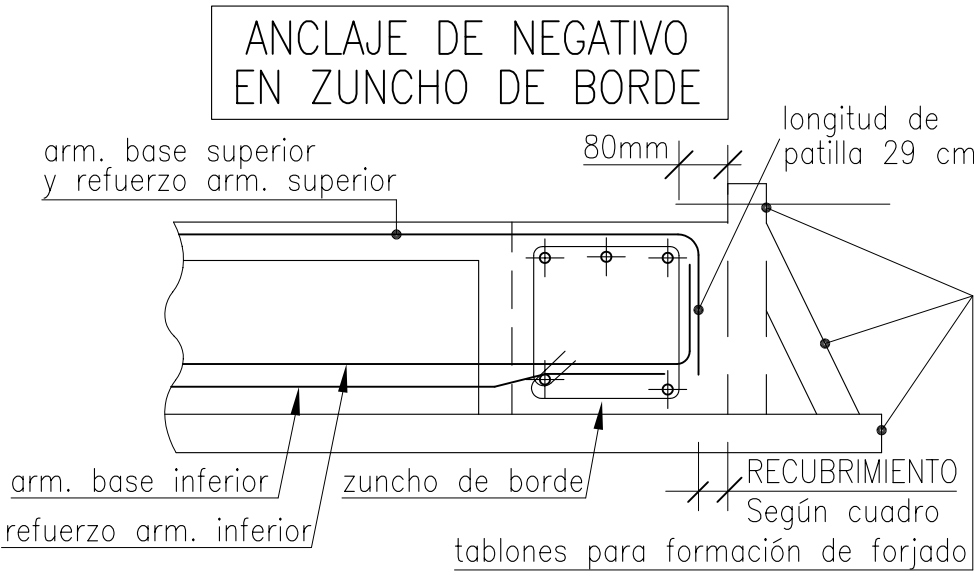


FORJADO 2. PL. CUBIERTA
REFUERZO ARMADURA LONGITUDINAL



FORJADO 2. PL. CUBIERTA
REFUERZO ARMADURA TRANSVERSAL

RECUBRIMIENTOS NOMINALES (mm)		
Elemento		Distancia
Cimentación	Contra el terreno	70
	H. de limpieza	50
	Cara vista	50
Estructura	pilares	30
	Vigas y zunchos	30
	Nervios de forj.	30
Muros	Contra el terreno	70
	Cara vista	30



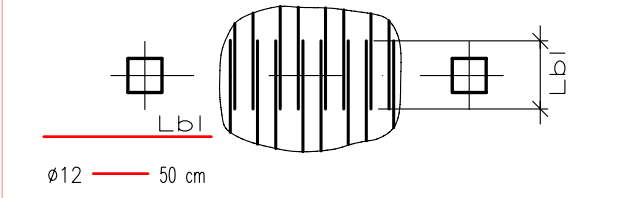
Disposición de separadores		
Elemento		Distancia máx.
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	Emparrillado inferior	50 ø 6 100 cm
	Emparrillado superior	50 ø 6 50 cm
Muros	Cada emparrillado	50 ø 6 50 cm
	Separación entre emparrillados	100 cm
Vigas (1)		100 cm
Soportes (1)		100 ø 6 200 cm

(1) Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos.

ø Diámetro de la armadura a la que se acople el separador.

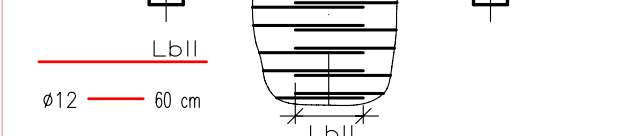
Armado base inferior forjado reticular

El solape de las armaduras inferior se realizará en las líneas de pilares con la longitud mayor Lbl



Armado base superior forjado reticular

El solape de las armaduras base superior se realizará en el centro del vano con la longitud mayor Lbl



NOTA MUY IMPORTANTE: (ARMADURA LONGITUDINAL)

Cuando el texto está por encima de la barra, es que se refiere al armado superior.

Cuando el texto está por debajo de la barra, es que se refiere al armado inferior.

ø12c/25(575)

ø12c/25(575)

NOTA MUY IMPORTANTE: (ARMADURA TRANSVERSAL)

Cuando el texto está a la derecha de la barra, es que se refiere al armado inferior.

Cuando el texto está a la izquierda de la barra, es que se refiere al armado superior.

ø12c/25(575)

ø12c/25(575)

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

MATERIALES		HORMIGÓN				ACERO		
		CARACTERÍSTICAS				CONTROL CARACT.		
Elemento		Nivel Control	Coef. Pond.	Tipo	Asiento en Cono Abrams	Contenido mínimo de cemento	Nivel Control	Coef. Pond.
Cimentación	Zapatas y vigas	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/R/20/I A/C= 0.60	(3 a 5) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$
Pilares Forjados Vigas losas	Contacto directo con intemperie Sin contacto directo con intemperie	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/R/20/I A/C= 0.60	(6 a 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$
Muros		Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/R/20/I A/C= 0.60	(6 a 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$
Elementos exteriores		Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25/R/20/Ia A/C= 0.60	(6 a 9) +1cm	275 Kg/m ³	Normal	$\gamma_s = 1.15$

ADAPTADO A LA INSTRUCCION EHE-08

-Ductilidad baja.

-Solapes según EHE-08

-El acero utilizado deberá estar garantizado con el sello del CIETSID

PROYECTO EDIFICIO POLIFUNCIONAL ADMINISTRATIVO EN CASTALLA

1/50 ESCALA

PLANO FORJADO 2. ARMADURA REFUERZOS LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

ENERO 2009 FECHA

SITUACIÓN C/ DR. FLEMING

CASTALLA (ALICANTE)

E.07 N° PLANO

ARQUITECTA VIDAL BELLOT MªCARMEN

VIBE 677.47.42.80 VIBEARQUITECTURA@HOTMAIL.COM

IMPORTANTE: SE CONSULTARÁN LOS PAÑOS DE HORMIGÓN VISTO CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA