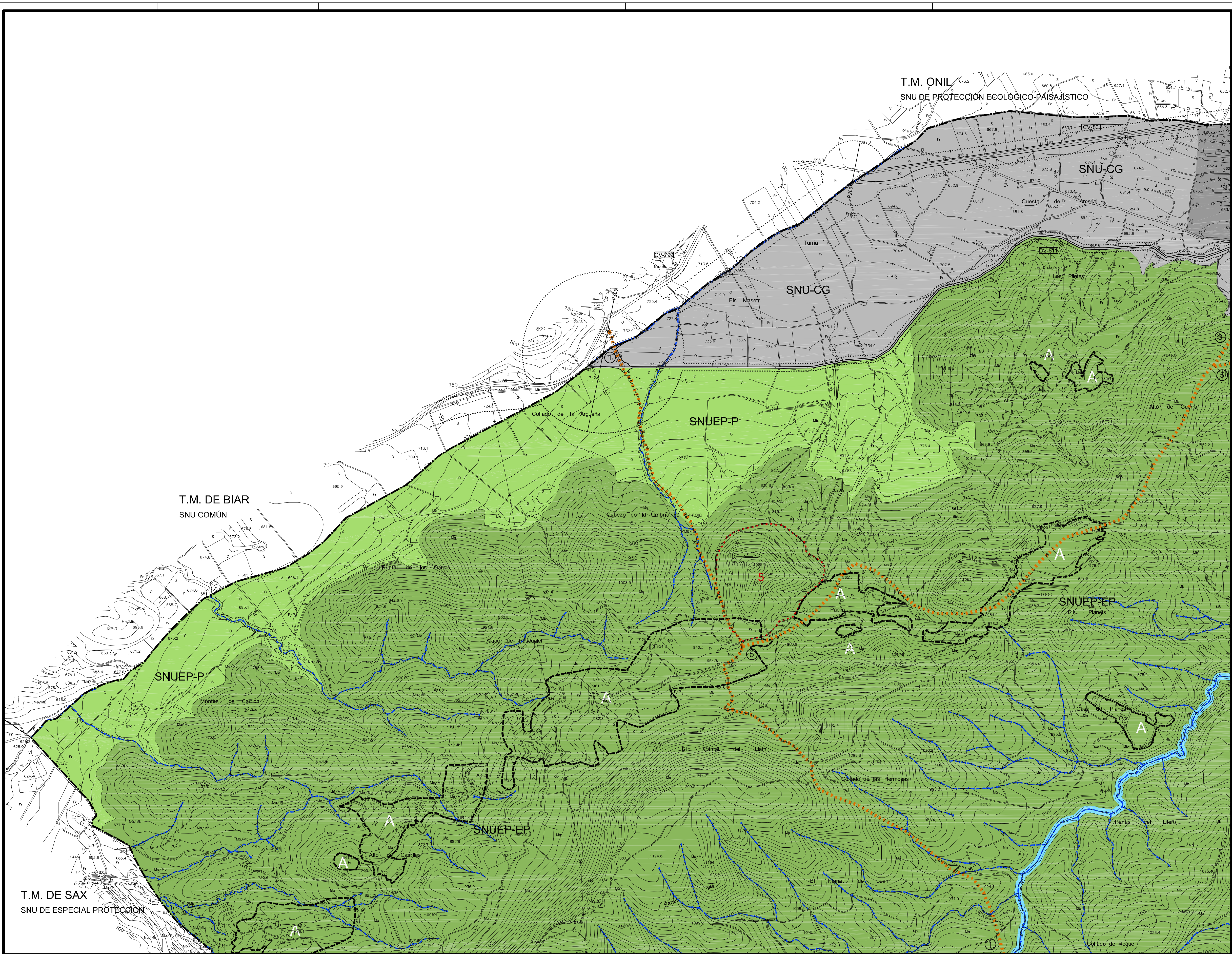

CLASIFICACIÓN DEL SUELO | A. DE REPARTO | APROV. TIPO | SECTOR | SUPERF.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	A. DE REPARTO	APROV. TIPO		SECTOR	SUPERF.
URBANO					
SUELO URBANO CONSOLIDADO	UBO	S/ ART. 64.2 LRAU		S/ NNUU	136,69 Ha
SUELO URBANO SUJETO A ACTUACION INTEGRADA	UBA	S/ ART. 64.2 LRAU		S/ NNUU	8,23 Ha
SUELO URBANO EN EJECUCION	UBE1 RONDAS	S/ ART. 64.2 LRAU		RONDAS	30,17 Ha
URBANIZABLE					
ORDENACION PORMENORIZADA (UZI)	UZI.1. TEULAR	0.420 m²t/m²s	0.584 m²t/m²s	TEULAR	15,43 Ha
	UZI.2. LLAURIA	0.425 m²t/m²s	0.425 m²t/m²s	LLAURIA	20,24 Ha
	UZI.3. CLOT	0.420 m²t/m²s	0.420 m²t/m²s	CLOT	15,97 Ha
	UZI.4. CORRAL DE PINET	0.420 m²t/m²s	0.583 m²t/m²s	CORRAL DE PINET	8,09 Ha
	UZI.5. BASTÁ	0.420 m²t/m²s	0.420 m²t/m²s	BASTÁ	29,76 Ha
	UZI.6. RIU	0.423 m²t/m²s	0.588 m²t/m²s	RIU	15,34 Ha
SIN ORDENACION PORMENORIZADA (UZO)	UZO. LOS CAMPELLOS 2	0.376 m²/m²	0.376 m²/m²	LOS CAMPELLOS 2	20,50 Ha
EN EJECUCION (UZE)	UZE. LOS CAMPELLOS 1	0.19 m²/m²	0.19 m²/m²	LOS CAMPELLOS 1	28,80 Ha
NO URBANIZABLE COMÚN					
COMUN GENERAL					1060,77 Ha
COMUN PARTICULAR					473,48 Ha
DE ESPECIAL PROTECCIÓN					
DE RAMBLAS Y CAUCES					152,62 Ha
ECOLOGICO - PAISAJÍSTICO	(SUBCATEGORIA A y B)				6199,09 Ha
PAISAJÍSTICO					1150,64 Ha
DE CARACTER RURAL AGRÍCOLA					1188,69 Ha
AGRÍCOLA					929,25 Ha
ÁREA INTERÉS ARQUEOLÓGICO					

1. CABANYES
2. CASTILLO
3. CABEZO DEL PLA
4. TORRETO DE CABANYES
5. ALT DE PAELLA
6. CABEZO DELS CAMPELLO
7. FOIA DE LA PERERA

POZO DE CAPTACIÓN DE AGUA Y ZONA DE PROTECCIÓN (100 m)

LÍMITE DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES

VÍAS PECUARIAS

1. CAÑADA REAL DEL EMPERADOR (75,22 m)
2. CORDELL DE VIVENS (37,61 m)
3. VEREDA DE CATI (20,89 m)
4. VEREDA DE CREGÜETES (20,89 m)
5. VEREDA DE LAS BATERIAS (20,89 m)
6. COLADA DEL MADROÑAL (10,00 m)

AYUNTAMIENTO DE CASTALLA

PLAN GENERAL DEL T.M. DE CASTALLA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

PLANO: CLASIFICACIÓN DEL SUELO

MODIFICADO:
FEBRERO-2000 (E.P.)
ENERO-2001 (A.P.)
DICIEMBRE-2001
ENERO-2002
JULIO-2002
OCTUBRE-2002

ESCALA: 1:10.000

PLANO Nº: 1-1

laboratorio de proyectos
JESÚS QUESADA — ARQUITECTO DIRECTOR
MARIO VALERO — ARQUITECTO COLABORADOR
JULIO TURMO — ARQUITECTO COLABORADOR
FERNADO CERDÁ — ARQUITECTO COLABORADOR
ALFONSO MENDOZA — ABOGADO URBANISTA
FIRMADO: EL ARQUITECTO DIRECTOR

EXPEDIENTE: PL-051

FECHA: JUNIO-1999