

FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN



Nombre/Código

TEULAR / UZI-1

1 ORDENACIÓN

- 1.1 Delimitación:** s/. Ordenación estructural
- 1.2 Superficie:** 178.365,90
Ámbito descontada red primaria: 162.580,52
- 1.3 Zona de ordenación urbanística:** Viviendas adosadas (ADO)
- 1.4 Uso:** Residencial
- 1.5 Tipología:** Bloque exento (BE)
- 1.6 Edificabilidad bruta:** 0,46 m²/m²
- 1.7 Ordenación pormenorizada según:** P.G. P. Anterior P.P. P.R.I.

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA		TOTAL	
EQ	0,00	7.021,41	4,31%	7.021,41	3,88%
Z.V.	7.563,81	14.799,76	8,80%	22.363,37	12,42%
RV + AV	5.921,77	35.239,80	21,64%	41.161,58	23,34%
Total:	13.485,39	57.060,97	34,75%	70.546,30	40,00%

2 GESTIÓN

- 2.1 Clasificación del suelo** Urbano Urbanizable
- 2.2 Área de reparto:** UZI-1 **Aprovechamiento tipo m²/m²:** 0,425
- 2.3 Condiciones de programación:** **Criterios**
- | | | |
|-----------------------------|----|---|
| Vinculación: | Sí | Apertura y urbanización Av. Ronda Foia en su frente |
| Redelimitación U.E.: | Sí | s/. Red viaria primaria y conexión Ronda Foia |
| División en fases: | Sí | — |

2.4 Condiciones de Conexión e Integración

Descripción:

Estructurales:	De conexión:	Deberá estar urbanizada la Av Ronda Foia Las U.E. de delimitarán teniendo en consideración las redes dotacionales. Mantenimiento y conservación de la chimenea s/. catálogo
	De dotación:	
Pormenorizadas:	Saneamiento	s/. N.N.U.U
	Pav. Red Varia:	s/. N.N.U.U
	Alumbrado:	s/. N.N.U.U
	Agua Potable:	s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica:	s/. N.N.U.U
	Preinst. Telefónica	s/. N.N.U.U
	Otros	s/. N.N.U.U